

D. URBANISTICKÁ KONCEPCIA ROZVOJA MESTA

D.1. Urbanistická koncepcia doterajšieho ÚPN SÚ Považská Bystrica

Doposiaľ platný územný plán mesta Považská Bystrica (ÚPN SÚ Považská Bystrica), schválený R ONV Považská Bystrica, uzn.č.255/74 (potvrd. platnosti 24.8.1981) a Radou S-KNV uzn.č.131/75-IV. (potvrd. platnosti 26.8.1981).

Z hľadiska rozvoja základných funkčných plôch, hlavných línii a zariadení uvažoval ÚPN SÚ s rozvojom mesta, ako je zobrazený na priložených schémach. V nasledovnej tabuľke je vyhodnotený stupeň realizácie zámerov ÚPN podľa stavu k r. 2002.

Tab. D.1-1 Vyhodnotenie realizácie urbanistickej koncepcie doterajšieho ÚPN SÚ Považská Bystrica

Funkcia	Zámer ÚPN SÚ		Realizácia do r. 2000	Poznámka
bývania	formou HBV	vo vtedajšom okrsku L.Lačku (dnes OS Stred) - dostavba	realizované	
		vo vtedajšom okrsku Gottwaldova štvrť (dnes OS Lány) – dostavba	realizované	
		vo vtedajšom okrsku SNP (dnes OS SNP a OS Hliny) – nová výstavba	realizované	
		v časti vtedajšieho okrsku Zemiansky Kvašov (dnes OS Hliny) – nová výstavba	realizované	
		vo vtedajšom okrsku Jelšové – nová výstavba	realizované	
		vo vtedajšom okrsku Rozkvet I (I. a II. stavba) – nová výstavba	čiast. realiz. (celý I.OS, časť II.OS) – bez časti zariadení OV	realizácia podľa aktual. ÚPN-Z Rozkvet z r.1989 – 3 obyt. súbory
		vo vtedajšom okrsku Rozkvet II (III., IV a V. stavba) – nová výstavba, časť až výhľad po r.2000		
		vo vtedajšom okrsku Rozkvet III (VI., VII. a VIII. stavba) – výhľad novej výstavby po r.2000		
	výhľadovo po roku 2000 v priestore nadväzujúcom na Sídliisko SNP, v lokalite Lúčky a v priestore medzi „Váhom a jeho kanálom“	nerealizované		
	formou IBV	vo vtedajšom okrsku Rozkvet I (I. a II. stavba) – výhľad novej výstavby ako progresívnej IBV (átriovej, radovej, terasovej) po r.2000	nerealizované	
		vo vtedajšom okrsku Rozkvet II (III., IV a V. stavba) – nová výstavba ako progresívna IBV (átriová, radová, terasová)	nerealizované	
		vo vtedajšom okrsku Rozkvet III (VI., VII. a VIII. stavba) – výhľad novej výstavby ako progresívnej IBV (átriovej, radovej, terasovej) po r.2000	nerealizované	
		vo vtedajšom okrsku Jelšové – dostavba prieluk a nová výstavba smerom na JZ	čiastočne realizované	realizácia pokračuje
		vo vtedajšom okrsku Dedovec – nová výstavba	čiastočne realizované	realizácia pokračuje
		v časti vtedajšieho okrsku SNP (dnes OS Zakvášov) – nová výstavba	nerealizované	
		vo vtedajšom okrsku Orlové – dostavba prieluk a prestavba východného okraja okrsku	čiastočne realizované	nerealizovaná prestavba vých. časti
		vo vtedajšom okrsku Považské Podhradie - dostavba prieluk a zástavba voľných plôch	čiastočne realizované	nerealizovaná najmä zástavba voľných plôch v južnej časti
		vo vtedajšom okrsku Zemiansky Kvašov (dnes časť OS Hliny) – nová výstavba, dostavba prieluk a zástavba voľných plôch	čiastočne realizované	realizácia pokračuje
		vo vtedajšom okrsku Milochov – obmedzená nová výstavba	čiastočne realizované	realizácia pokračuje

Funkcia	Zámer ÚPN SÚ		Realizácia do r. 2000	Poznámka
bývanie	formou IBV	vo vtedajšom okrsku Považská Teplá – dostavba prieluk a zástavba voľných plôch smerom na Vrtižer	čiastočne realizované	obe časti sú zatiaľ spojené 1 ulicou väčšinou len 1-stranne zastavanou
		vo vtedajšej samostatnej obci Dolný Moštenec v záujmovom území mesta – dostavba prieluk a nová výstavba na voľných plochách v centrálnej a severnej časti obce	čiastočne realizované	realizácia pokračuje
		vo vtedajších samostatných obciach Horný Moštenec, Podmanín ¹ , Šebeštanová a Podvažie v záujm. území mesta – dostavba prieluk	čiastočne realizované	realizácia pokračuje
		výhľadovo po roku 2000 v priestore nadväzujúcom na Sídliisko SNP, v lokalite Lúčky a v priestore medzi „Váhom a jeho kanálom“	nerealizované	
občianskej vybavenosti		Predovšetkým v centre mesta na mieste postupne uvoľňovanom asanáciami „najmenej kvalitného bytového fondu“ s nadmestskou a celomestskou vybavenosťou – administratívna budova MsNV, ObNV a ONV, okresný súd, vojenská správa, banka, sporiteľňa, kiná, divadlá, koncertná sála, okresná knižnica, stála výstavná sieň, lekáreň, reštaurácie a iné stravovacie zariadenia, hotely, rôzne predajne a služby	do značnej miery realizované	
		severne od okrsku Orlové – park kultúry a oddychu	nerealizované	okrem časti športových plôch
		v okrsku Gottwaldova štvrť (dnes OS Lány) – dostavba nemocnice s poliklinikou	realizované	realizácia pokračuje
		v okrsku SNP – osobitná škola, domov dôchodcov	špeciálna ZŠ internátna, Domov dôch. a Domov – penzión pre dôchodcov	
		v okrsku Strojárenská štvrť – Ľudová škola umenia	realizované	
		v okrskoch Rozkvet I, II a III – učilište OSP, SPŠ stavebná, gymnázium, dom dôchodcov, okresný archív (po roku 2000: centrum zábavy, planetárium, supermarket, hotel B, výskumné ústavy)	len SPŠ (teraz bez špecifikácie) s Domovom mládeže, Štátny okresný archív	v UO Stred realizované SOU stavebné
		v okrsku Považská Teplá – kultúrne zariadenie	realizované	rekonštrukcia
		v okrskových centrách, predovšetkým centrách okrskov s HBV – predajne, základné služby, stravovacie zariadenia, základné zdravotnícke zariadenia, lekáreň, kluby dôchodcov, kultúrne a osvetové zariadenia, úradovne pôšt a VB, atď.	čiastočne realizované	
športu a rekreácie		v rámci okrskov s HBV, ale aj v samostatných okrskoch a pričlenených obciach – detské jasle, materské školy, základné školy	takmer realizované	
		doplnením jestvujúceho športového areálu v Strojárenskej štvrti o volejbalové, basketbalové a tenisové ihriská, športovú halu, plaváreň a krytú plaváreň, prírodné i umelé klzisko	krytá plaváreň, zimný štadión, tenisová hala, 2 areály tenis. ihrisk	letné kúpalisko v súčasnosti nefunkčné
		výstavbou úplného sortimentu športových zariadení v športovej časti PKO v okrsku Orlové	2 futbalové ihriská	
		výstavbou nového športového areálu južne od NsP – ihriská pre mládež a dospelých, telocvičňa, prírodná plaváreň	športová hala	
		výstavbou nových športových zariadení na Sídliisku Rozkvet – športová hala pre loptové hry, športová hala s krytou plaváreňou...	nerealizované	
		výstavbou rekreačných zariadení na ploche medzi železničnou traťou a Váhom – prírodné kúpalisko, celý sortiment zariadení pre veslársky a vodácky šport, vodný motorizmus, vodné lyžovanie, areál zdravia, minigolf, kolkáreň	nerealizované	

¹ V ÚPN SÚ sa vôbec nespomína vtedajšia samostatná obec Praznov (dnes MČ Považskej Bystrice), a to ani ako okrsk Považskej Bystrice, ani ako samostatná obec v záujmovom území mesta.

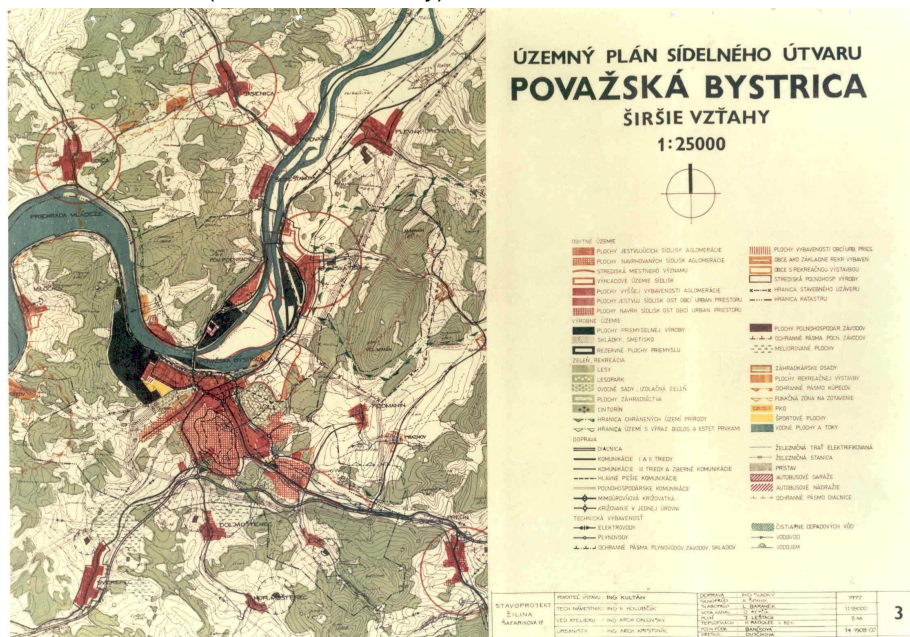
Funkcia	Zámer ÚPN SÚ	Realizácia do r. 2000	Poznámka
športu a rekreácie	doplnením jestvujúceho športového areálu v Strojárenskej štvrti o volejbalové, basketbalové a tenisové ihriská, športovú halu, plaváreň a krytú plaváreň, prírodné i umelé klzisko	krytá plaváreň, zimný štadión, tenisová hala, 2 areály tenis. ihrisk	letné kúpalisko v súčasnosti nefunkčné
	výstavbou úplného sortimentu športových zariadení v športovej časti PKO v okrsku Orlové	2 futbalové ihriská	
	výstavbou nového športového areálu južne od NsP – ihriská pre mládež a dospelých, telocvičňa, prírodná plaváreň	športová hala	
	výstavbou nových športových zariadení na Sídlišku Rozkvet – športová hala pre loptové hry, športová hala s krytou plavárňou...	nerealizované	
	výstavbou rekreačných zariadení na ploche medzi železničnou traťou a Váhom – prírodné kúpalisko, celý sortiment zariadení pre veslársky a vodácky šport, vodný motorizmus, vodné lyžovanie, areál zdravia, minigolf, kolkáreň	nerealizované	
zelene	realizáciou najväčších plôch verejnej zelene v celomestskom centre a centrách jednotlivých okrskov	čiastočne realizované	
	realizáciou nového mestského cintorína v lokalite Kamenná	realizovaná 1.etapa	
	ďalším budovaním lesoparku vo vymedzenom území	čiastočne realizované	
výroby	likvidáciou nevhodných prevádzok v centrálnej časti mesta – Ssl. mäsopriemysel, Ssl. pekáreň a cukráreň, a pod.	realizované	
	intenzifikáciou areálu Považských strojární – zvýšenie počtu pracovníkov na 13.400 v roku 2000	chýbajú údaje o súčasnom počte pracovníkov v areáli PS	
	dostavbou a intenzifikáciou zóny ľahkého priemyslu v Považskom Podhradí	čiastočne realizované	realizácia pokračuje
	výstavbou novej zóny ľahkého priemyslu v priestore medzi železničnou traťou a intravilánom Považskej Teplej	nerealizované	
	dostavbou nového areálu Ssl. pekárni a cukrárni (teraz SATES, a.s.) pri Sídlišku SNP	realizované	
dopravy	rekonštrukciou železničnej stanice vrátane zavlčkovania uvažovaného prístavu na ľavom brehu Váhu	čiastočne realizované	rekonštruované koľajisko a nástupisko, prístav zatiaľ nevybudovaný
	realizáciou novej autobusovej stanice pred vstupom do areálu Považských strojární	realizované	
	výstavbou nákladného prístavu na ľavom brehu Váhu pri konci areálu Považských strojární	nerealizované	
	výstavbou športového prístavu v tej istej lokalite	nerealizované	
	realizáciou Rajeckého variantu diaľnice – t.j. od Sverepca južne od Sídliška Rozkvet do údolia Domanižanky	nerealizované	variant nereálny
	vyľúčením motorovej dopravy cez Manínsku úžinu a jej náhradou v trase Prečín – Manín – Plevník	nerealizované	
	ponechaním cesty I/61 ako privádzača na diaľnicu – v prieťahu mestom v pôvodnej trase v kategórii M 15,75/50 (v extraviláne S11,5/80)	nerealizované	
	rozšírením mostu cez Váh na ceste II/517 na kategóriu M 15,75/50 a úseku cesty II/517 v úseku od mosta po križovatku s cestou I/61 na kategóriu M 19,75/50	realizované	
	rekonštrukciou cesty II/507 na kategóriu S 11,5/? ² v celom úseku	čiastočne realizované	
	vybudovaním zbernej komunikácie po východnom okraji HBV v údolí Domanižanky (dnes Lánska ul.) s mimoúrovňovým krížením I/61 a II/517 v kategórii M 8,5/50	nerealizované	

² Údaj v ÚPN SÚ chýba

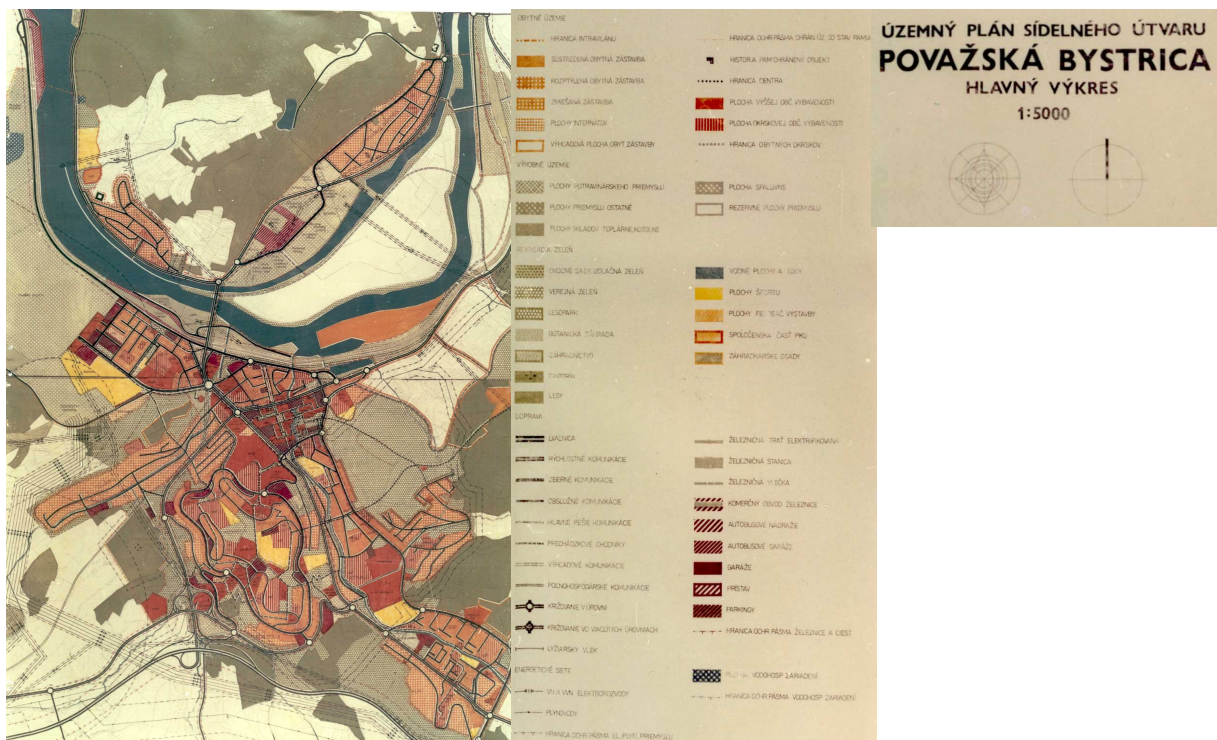
Funkcia	Zámer ÚPN SÚ		Realizácia do r. 2000	Poznámka
technickej infraštruktúry v oblasti	zásobovania vodou najmä	prípravou využitia nových vodných zdrojov (Čertova skala – 134,0 l.s ⁻¹ , Domanižská Lehota - 50,0 l.s ⁻¹ , Blatnica - 10,0 l.s ⁻¹ , Mlyn na Barinách - 5,0 l.s ⁻¹)	realizovaný odber z prameňa Čertova skala a Blatnica, vrtov v Domanižskej Lehote	
		vybudovaním vodného zdroja Čertova skala vrátane privodu vody z prameňa do VDJ Žadovec a vybudovania čerpacej stanice	realizované	
		vybudovaním vodojemu 2 x 250 m ³ pre Považské strojárne na krytie špičkovej spotreby (I. tlakové pásmo)	údaje nedostupné	
		vybudovaním akumulácie v objeme 800 m ³ na zásobovanie II.tlakového pásma	realizovaný VDJ 2 x 400 m ³ pre OS Dedovec	
		vybudovaním vodojemu na Žadovci (3 x 3.000 m ³) na zabezpečenie akumulácie v III. a IV. tlakovom pásme (OS Rozkvet)	realizovaný VDJ 3.000 + 5.000 m ³	
	odvádzania odpadových vôd najmä	dobudovaním centrálnej mestskej ČOV na potrebnú kapacitu	realizované	nutná rekonštrukcia
		rekonštrukciou jestvujúcej stokovej siete	priebežná realizácia	
		výstavbou nových stokových vetiev „podľa výstavby jednotlivých sídlisk	priebežná realizácia	
	zásobovania elektrickou energiou najmä	vybavením jestvujúcej transformovne 220/110/22 kV novými transformátormi s výkonom 2 x 40 MVA	transformátory 3 x 33,3 a 4 x 66 MVA	
		vybudovaním nových transformovní 22/0,4 kV v celkovom počte 88 kusov do r.2000 pre centrálnu časť mesta a v počte 9 kusov pre Orlové (2), Považské Podhradie (2), Milochovej (2) a Považskú Teplú (3)	čiastočne realizované	
	zásobovania plynom najmä	prekládkou VTL plynovodu ďalej od RS Hliny mimo intravilánu mesta	v realizácii	
		ponechaním časti VTL plynovodu vo východnej časti mesta ako VTL prípojky k RS Domanižanka	realizované	
		dokončením NTL siete v okrsku Jelšové a Rozkvet I (Hliníky)	realizované	
		dobudovaním STL siete na sídlisku SNP a v Zemianskom Kvašove (Hliny)	realizované	
		plynulým rozširovaním STL siete v okrsku Dedovec a na sídlisku Rozkvet	realizované	
		plynofikáciou Považskej Teplej samostatným STL plynovodom s RS	napojenie cez Váh z Považ. Podhradia	
		vybudovaním nových RS (č. 4 Rozkvet – 2 x 5.000 m ³ , č. 5 Považská Teplá – 2 x 3.000 m ³ , vo výhľade RS pre krematórium), rekonštrukciou jestvujúcich RS (č. 2 Domanižanka – na 2 x 3.000 m ³) a DRS (Domanižanka – 2 x 800 m ³) na prepojenie NTL siete, č. 11 Hliníky – 2 x 800 m ³)	čiastočne realizované	
	zásobovania teplom najmä	dobudovaním obvodnej plynoslužobne vo východnej časti sídliska Rozkvet	realizované	teraz areál SPP
		ukončením 4. etapy výstavby teplárne na palivovej základni tuhé palivo – hnedé uhlie	čiastočne realizované	teraz najmä plyn
		napojením okrskov Strojárska štvrť, sídlisko L. Lečku, sídlisko Rozkvet, ako aj centra mesta horúcovodom na tepláren PS	realizované	
		úpravou kotolne K1 na sídlisku SNP na celkový výkon 12 Gcal.h ⁻¹	kotolne K1 a K3 s celkovým výkonom 28 MW	
		vybudovaním kotolne K2 na sídlisku SNP so STL parnými kotlami s celkovým výkonom 12,5 Gcal.h ⁻¹ a jej prepojením do spoločného výkonu s K1		
		vybudovaním 26 výmenníkových staníc tepla	čiastočne realizované	

Funkcia	Zámer ÚPN SÚ		Realizácia do r. 2000	Poznámka
technickej infraštruktúry v oblasti	telekomunikácií najmä	zabezpečením 90 %-nej telefonizácie b.j.	chybajú údaje ST	
		zabezpečením 18.800 hlavných telefónnych staníc	realizované	
		dobudovaním telefónnych ústrední na kapacitu 21.000 Pp (centrum – 10.000 Pp, Rozkvet -Juh – 8.000 Pp, sídlisko SNP – 3.000 Pp)	chybajú údaje ST	
		vybudovaním 2 spojových budov (juh sídliska Rozkvet, resp. v rezervných plochách nového centra – 0,3 ha, v centre OV sídliska SNP, vrátane skladového hospodárstva a stanice technickej obsluhy – 1,3-1,5 ha)	chybajú údaje ST	

Obr. D.1-1 ÚPN SÚ Považská Bystrica, Stavoprojekt Žilina, 1977 - Širšie vzťahy, M 1:25.000 (zmenš. bez mierky)



Obr. D.1-2 ÚPN SÚ Považská Bystrica, Stavoprojekt Žilina, 1977 – Hlavný výkres, M 1:5.000 (zmenš. bez mierky)



D.2. Urbanistická koncepcia mesta a jeho jednotlivých častí

D.2.1. Celková urbanistická koncepcia mesta

Urbanistická koncepcia rozvoja mesta Považská Bystrica vychádza z niekoľkých základných predpokladov, ktorými sú najmä:

- postavenie mesta ako väčšieho administratívno-správneho centra Trenčianskeho kraja,
- postavenie mesta ako centra Považsko-bystricko – púchovského ťažiska osídlenia (ťažisko osídlenia druhej úrovne) na významnej Považskej rozvojovej osi (podľa KÚRS 2001),
- lokalizácia mesta na európskych dopravných koridoroch č.5 a č.4, ako aj dopravných koridoroch SR najvyššieho významu.

V súlade s týmito predpokladmi orientuje sa základná urbanistická koncepcia plošného rozvoja mesta na

- prednostné využitie príp. intenzifikáciu existujúcich voľných plôch v rámci zastavaného územia,
- primárny rozvoj nových plôch bývania kompletizáciou plôch uvažovaných na výstavbu v rámci OS Rozkvet, sekundárny rozvoj nových plôch bývania rozširovaním a kompletizáciou súčasných plôch v jednotlivých mestských častiach (najmä MČ Za Váhom, Sever, Západ, Považská Teplá, Východ),
- primárny rozvoj občianskeho vybavenia jeho kompletizáciou v centrálnej mestskej zóne a v rámci OS Rozkvet, ako aj pozdĺž hlavných a vedľajších rozvojových osí mesta, sekundárny rozvoj občianskeho vybavenia vo vedľajších mestských centrách a centrách územne oddelených mestských častí,
- primárny rozvoj plôch výroby intenzifikáciou využitia areálu bývalých Považských strojární, sekundárny rozvoj výroby v menších priemyselných parkoch Považská Teplá a Dolný Moštenec, resp. vo výhlade Šebeštanová – Považské Podhradie,
- primárny rozvoj rekreácie a športu pozdĺž starého koryta Váhu (Vrbie – Rybníky) a v nadväznosti na VN Nosice (Miločov, Orlové), sekundárny rozvoj rekreácie a športu dostavbou plôch a zariadení v jednotlivých mestských častiach.

Nakoľko v súčasnosti nie je možné presne stanoviť spoločenskú potrebu počtu bytov v jednotlivých druhoch bytovej výstavby počas návrhového obdobia ÚPN, orientuje sa ÚPN mesta Považská Bystrica z hľadiska rozvoja bytovej výstavby na maximálnu ponuku plôch pokrývajúcú s rezervou vypočítanú potrebu do r. 2020.

Pri stanovovaní tejto ponuky vychádza ÚPN najmä z požiadaviek občanov a organizácií na rozvoj bývania, ktoré však boli posudzované a z hľadiska vhodnosti vyhodnotené podľa nasledovných kritérií:

1. prednostný návrh využitia plôch schválených na výstavbu doplnkami k doterajšiemu ÚPN SÚ, resp. ÚPN Z,
2. snaha o kompaktnú zástavbu (aj u územne izolovaných častí mesta), a v rámci toho najmä
 - nerozširovanie pásovej zástavby pozdĺž mestských komunikácií,
 - využívanie obojstrannej zástavby jestvujúcich ulíc s technickou infraštruktúrou,
3. prednostné využívanie plôch, na ktorých alebo v tesnej blízkosti ktorých je vybudovaná technická infraštruktúra,
4. využitie drobných prieluk v jestvujúcej zástavbe ako prirodzenej územnej rezervy pre výstavbu,
5. prednostné využívanie pozemkov v súčasne vymedzenom zastavanom území mesta,
6. vhodnosť podľa limitov územia, ktorými boli napr.

- zámery vedenia nadradených trás dopravnej infraštruktúry (diaľnica D1, modernizovaná železničná trať č.120),
- línie vedení nadradenej technickej infraštruktúry,
- limity vodného hospodárstva (CHVO, PHO vodných zdrojov, OP liečivých vodných zdrojov),
- limity ochrany prírody a územného systému ekologickej stability,
- zosuvy a erózie,
- chránený PPF a LPF.

Okrem takto stanovených plôch pre rozvoj funkcie bývania boli plochy navrhované v koncepte ÚPN (1.variant) rozšírené o ďalšie plochy podľa schváleného Súborného stanoviska MsZ ku konceptu riešenia ÚPN.

Základné rozmiestnenie lokalít sústredenej výstavby bytov v jednotlivých mestských častiach podľa ÚPN mesta Považská Bystrica je znázornené na nasledovných schémach.

Z hľadiska rozvoja občianskeho vybavenia mesta spočíva základná koncepcia rozvoja vo vytvorení dostatočnej ponuky plôch pre

- základné zariadenia komunálnej vybavenosti areálového charakteru nadregionálneho, regionálneho, resp. celomestského významu (plochy pre orgány štátnej a miestnej správy, plochy pre kultúrne a školské zariadenia, väčšie športovo-rekreačné areály, shopping-centrá, a pod.),
- niektoré zariadenia komunálneho vybavenia lokálneho charakteru, ktorých potreba vyplýva zo zabezpečenia základných nárokov obyvateľov v súvislosti s navrhovaným rozvojom bytovej výstavby, resp. nutnosťou saturácie doposiaľ neuspokojených nárokov bývajúceho obyvateľstva (najmä školské, zdravotnícke, sociálne a kultúrno-spoločenské zariadenia³),
- rekreačno-športové činnosti a oddych obyvateľov mesta i jeho zázemia,
- nešpecifikované komerčné vybavenie (najmä obchody, služby, ubytovacie a stravovacie zariadenia),

ako aj v stanovení základných uzlov a línií rozvoja tohto vybavenia pozdĺž vybraných mestských dopravných osí.

Základné smerovanie rozvojových osí občianskeho vybavenia a hierarchia jeho centier podľa ÚPN mesta Považská Bystrica je znázornené na nasledovnej schéme.

Z hľadiska rozvoja výroby na území mesta spočíva základná rozvojová koncepcia v

- primárnom rozvoji plôch výroby intenzifikáciou využitia areálu bývalých Považských strojární (MČ Západ),
- sekundárnom rozvoji výroby v menších priemyselných parkoch Považská Teplá a Dolný Moštenec, resp. vo výhľade po r. 2020 aj v priemyselnom parku Šebešťanová – Považské Podhradie,
- postupnej zmene funkcie súčasných alebo bývalých areálov poľnohospodárskych družstiev (využitie najmä na výrobu a výrobné služby lokálneho významu),
- postupnom obmedzovaní výrobných funkcií v niektorých súčasných areáloch s priamou nadväznosťou na obytné a vybavenostné funkcie.

Základné rozmiestnenie pracovných príležitostí a lokalít výroby v jednotlivých mestských častiach podľa ÚPN mesta Považská Bystrica je znázornené na nasledovných schémach.

Z dopravného hľadiska spočíva základná rozvojová koncepcia v

- rešpektovaní založenej a odsúhlasenej nadradenej dopravnej infraštruktúry mesta (odsúhlasená trasa diaľnice D1, preložka cesty I/61, preložka cesty II/517, ako aj vytvorená sieť vnútromestských hlavných cestných komunikačných osí),
- vytvorení základného dopravného skeletu⁴ mesta tvoreného najmä

³ Potrebné kapacity jednotlivých druhov zariadení pozri v kapitole G. Sociálna infraštruktúra.

⁴ Podrobnejší popis pozri v kapitole J. Verejné dopravné vybavenie.

- vnútorným dopravným okruhom,
- stredným dopravným okruhom,
- hlavnými radiálnymi cestnými komunikáciami,
- rešpektovaní založenej a navrhovanej infraštruktúry železničnej dopravy v severo-južnom smere (trať č.120 vrátane jej modernizácie a smerových úprav),
- vytvorenia rezervy pre možné vedenie vysokorýchlostnej železničnej trate (VRT) mimo dnešnú trať č.120,
- rešpektovania navrhovanej lokalizácie prístavu Považská Bystrica podľa zámerov realizácie vodnej cesty Váh⁵,
- kompletizácii základných peších a cyklistických ťahov na území mesta.

Základná dopravná kostra podľa konceptu ÚPN je znázornená na schémach v kapitole J. Verejné dopravné vybavenie.

Rozvojová koncepcia technickej infraštruktúry spočíva v návrhu potrebných línii a zariadení prívodu pitnej vody a energií (elektrická energia, plyn a teplo), saturovaní potreby odvádzania odpadových vôd, ako aj stanovení spôsobu odstraňovania komunálneho odpadu.

Navrhovaný rozvoj mesta v zásade rešpektuje KEP⁶, ako aj so stanovené zásady ochrany kultúrnych pamiatok na území mesta.

D.2.2. Urbanistické koncepcia priestorového a funkčného usporiadania jednotlivých mestských častí

Už v rámci spracovania prieskumov a rozborov ÚPN-O Považská Bystrica boli jednotlivé urbanistické obvody zlúčené do väčších celkov, ktoré boli pracovne nazvané „mestské časti“.

Pri ich vymedzovaní bola snaha o uplatnenie nasledovných zásad:

- zásada zachovania súčasných hraníc UO,
- zásada skladby týchto väčších celkov z pôvodných územno-technických jednotiek (ÚTJ), t.j. katastrálnych území,
- zásada zachovania súčasnej organizácie mestských častí podľa organizácie Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici.

Druhá zásada nebola, prirodzene, dodržaná v rámci najväčšieho katastrálneho územia, teda k. ú. Považská Bystrica, ktoré bolo rozčlenené na viacero mestských častí, a taktiež v prípade k. ú. Orlové, ktoré presahuje až na ľavý breh Váhu a delí priemyselný areál (bývalé Považské strojárne).

Tretia zásada nebola v podstate dodržaná len v prípade Zemianskeho Kvášova, ktorého k.ú. bolo pričlenené k UO Hliny, keďže je s týmto urbanistickým obvodom už prakticky stavebne zrastené.

V rámci konceptu riešenia bola na základe požiadavky mesta MČ 13 Šebeštanová a Podvažie rozčlenená na MČ 13 Šebeštanová a MČ 14 Podvažie. Toto členenie zachováva aj ÚPN.

⁵ Lokalizácia verejných prístavov na Váhu – výskumný projekt (VÚD Žilina – Divízia vodnej dopravy, Ing. V.Fulmeková, Ing. J.Bereš, 05/1995).

⁶ Určité nevyhnutné strety záujmov rozvoja mesta so zásadami ochrany prírody, biodiverzity a ÚSES, ako aj možnosti ich aspoň čiastočného zmiernenia sú uvedené v kapitole F.3.2.3. Súlad konceptu riešenia ÚPN mesta Považská Bystrica s požiadavkami na ochranu prírody a tvorbu krajiny vrátane zabezpečenia ekologickej stability územia stanovenými v KEP a Zadaní na spracovanie ÚPN mesta.

Tab. D.2.2-1 Návrh členenia územia Považskej Bystrice na mestské časti

Por.čís. MČ	Mestská časť	Por. číslo UO	Pôv.čís. UO	Kód UO	Názov UO	Charakter UO
01	Stred	01	01	2488350	Považská Bystrica - Stred	V
02	Sever	02	02	2488430	Nábřežie	O
		13	13	2489590	Pod úvozom	Z
		14	14	2489670	Ondrejová	L
03	Lány	03	03	2488510	Domanižanka	O
		06	06	2488860	Pod Dedovcom	O
04	SNP	07	07	2488940	Kvášovský dvor	O
		15	15	2489750	Dedovec	Z
		16	16	2489830	Vysoká Bukovina	L
		36	40	2808870	Sídlisko SNP	O
05	Rozkvet	37	41	2808950	Rozkvet I.	O
		38	42	2809090	Rozkvet II.	O
06	Hliny	17	17	2489910	Pod Žadovcom	L
		08	08	2489080	Hliny	O
		09	09	2489160	Dušanica	Z
		27	28	2731040	Zemiansky Kvášov	N
07	Za Váhom	21	22	2443760	Orlové	N
		22	23	2490250	Považské Podhradie	N
		41	46	2819211	Ľahký priemysel**	L
				2819212	Ľahký priemysel**	P
08	Západ	04	04	2488600	Jelšové	O
		05	05	2488780	Strojárska štvrť	O
		10	10	2489240	Krekáčov - Kunovec	Z
		11	11	2489320	Priemyselný obvod	P
		12	12	2489410	Zákopa	L
		39	43	2809171	Strojárne*	P
				2809172	Strojárne*	P
		40	45	2809330	Medzijasčie	L
09	Juh	28	29	2184130	Horný Moštenec	N
		29	30	2125040	Dolný Moštenec	N
		30	31	2124910	Cingelov laz	N
10	Východ	31	32	2476000	Dvorského laz	N
		32	33	2476180	Podmanín	N
		33	34	2493430	Dolné lazy	N
		34	35	2493510	Horné lazy – Podkostolčie	N
		35	36	2493600	Praznov	N
11	Považská Teplá	25	26	2490170	Vrtižer	N
		26	27	2490090	Považská Teplá	N
12	Miločov	18	18	2375740	Dolný Miločov	N
		19	19	2375820	Horný Miločov	N
		20	20	2375910	Šuvarovce	N
13	Šebešťanová	23	24	2607110	Šebešťanová	N
14	Podvažie	24	25	2477660	Podvažie	N

D.2.2.1. Mestská časť 01 - Stred**Vymedzenie**

MČ sa rozprestiera na križovaní ciest I/61 a II/517, ale hlavne pozdĺž Ul. Ľ. Štúra na ploche ohraničenej na východe Jánskou ulicou, na severe Okružnou ulicou, potokom Domanižanka, ulicou J. Bottu, Železničnou ulicou, Komenského ulicou a Ul. M. R. Štefánika, na západe židovským cintorínom a Ulicou kpt. Nálepku, na juhu zadnými traktami mestskej tržnice a SOU stavebného, ul. Slovenských partizánov, Lánskou ulicou a jej spojnicou s Kuzmányho ulicou za kinom Mier.

Mestskú časť tvoria územia urbanistických obvodov

- 01 – Považská Bystrica - Stred

Súčasný stavUrbanistický obvod 01: Považská Bystrica - Stred

Z bytovej výstavby sa na území UO nachádza iba niekoľko objektov HBV patriacich do OS Stred (3-6 podlažných), ako aj niekoľko rodinných domov na Železničnej ulici. Vybavenosť (maloobchodné zariadenia) sa nachádza v parteri bytových domov pri kostole Navštívenia Panny Márie, ako aj v parteri objektov charakteru RD na ul. M. R. Štefánika.

Občianska vybavenosť je v tomto UO tvoriacom centrum mesta najkoncentrovanejšia, a to z hľadiska kvantity i kvality.

Z komunálnej OV sa tu nachádzajú zariadenia regionálneho, okresného, celomestského i lokálneho významu (Okresný úrad, Mestský úrad, Daňový úrad, Katastrálny úrad, Národný úrad práce, Slovenská pošta 1, kostol Navštívenia Panny Márie, základná škola, materská škola, základná umelecká škola, kino Mier, Okresná vojenská správa, Okresná knižnica).

Komerčná vybavenosť je zastúpená viacerými budovami bánk a poisťovní (VÚB, IRB, ČSOB, Istrobanka, Slovenská sporiteľňa, Prvá stavebná sporiteľňa, Slovenská poisťovňa, Poisťovňa ALLIANZ, Poisťovňa UNIQUA), obchodnými domami (OD PRIOR-DELVITA, OD BANCO, OD TABAT-JEDNOTA, OD Hypernova), tržnicou s otvoreným trhoviskom a početnými maloobchodnými zariadeniami, ubytovacími (hotel Manín) a viacerými stravovacími zariadeniami, cestovnými kanceláriami a zariadeniami nevýrobných služieb. V objektoch centra sa nachádzajú aj administratívne priestory viacerých súkromných firiem (ALBA-Invest, TELEKI Holding International atď.).

V UO sa nenachádzajú plochy výroby, ani plochy športových a rekreačných zariadení (okrem športovej vybavenosti zariadení školstva).

Verejná zeleň charakteru parkových úprav má v UO výrazné zastúpenie, a to najmä v priestore okolo regulovaného potoka Domanižanka. Jej nedostatkom je slabšia údržba. Na viacerých plochách zelene však majú byť ešte podľa výsledkov vyzvanej UAS na Riešenie severnej časti CMZ Považská Bystrica z roku 1995 realizované ďalšie celomestské zariadenia.

Vodné plochy a toky sú zastúpené potokom Domanižanka, ktorý je väčšinou vedený v otvorenom regulovanom koryte. Krytý je len v križovaní s ul. Ľ. Štúra.

Z dopravných plôch sú okrem ciest a mestských komunikácií v UO vzhľadom na koncentráciu administratívy a maloobchodu značne zastúpené parkoviská (na Nám. A. Hlinku, za Slovenskou sporiteľňou, za MsÚ, pri hoteli Manín a pri všetkých obchodných domoch). Centrálny charakter UO podčiarkuje pomerne rozsiahla pešia zóna vybavená mestským mobiliárom, ktorá podchodom pod ul. Ľ. Štúra zasahuje aj do OS Stred.

Výraznejšie plochy technickej infraštruktúry sa na území UO nenachádzajú.

Návrh

Návrh rozvoja mestskej časti Stred vychádza predovšetkým z rešpektovania jej primárnej funkcie ako prirodzeného centra celého mesta, čo je dané jednak historickým vývojom, jednak zmenami vo funkčnej štruktúre mesta v posledných 30 rokoch. Ide o územie do značnej miery funkčne i hmotovo-priestorovo stabilizované, jeho ďalší rozvoj by sa mal odohrávať najmä v oblasti postupného vylepšovania celkovej kvality prostredia centra mesta, vrátane prestavby a modernizácie existujúcich objektov, resp. ich parteru, rekonštrukcie

zelene, dlažby a mestského mobiliáru na pešej zóne, smerových úprav a rekonštrukcie koryta potoka Domanižanka, budovania zariadení statickej dopravy a pod.).

S takýmto rozvojom mala pôvodne korešpondovať aj dostavba územia centrálnej mestskej zóny v zmysle pôvodného schváleného ÚPN-Z Centrum z r.1979, ako aj výsledkov verejnej súťaže na riešenie severnej časti CMZ z roku 1995 (pozri priložený obrázok⁷).



Členenie základných plôch CMZ podľa vyššie uvedených návrhov nemohol ÚPN mesta rešpektovať vzhľadom na vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pre „Obchodno-bytový komplex Považská Bystrica – Centrum“⁸ a požiadavku na jeho zohľadnenie v čístopise ÚPN mesta.

Významnejšími zmenami, ktoré do územia MČ vnáša ÚPN mesta, sú len

- dostavba a humanizácia centrálnej mestskej zóny,
- rekonštrukcia centrálneho mestského parku v zmysle pôvodného návrhu,
- zmena charakteru Ul.Ľ.Štúra z dnešnej kapacitnej cesty (zbernej komunikácie) na mestský bulvár so sprievodnou zeleňou a parkovacími státiami.

Z hľadiska bývania nepočíta ÚPN mesta v tomto priestore so zásadným rozvojom. S novou výstavbou bytov (s nešpecifikovaným počtom bytov, ale podľa schválenej regulácie) počíta len po oboch stranách prístupovej komunikácie k V. základnej škole na ul. Slovenských partizánov, ako aj v lokalite bývalého letného kina (cca 40 b.j. formou HBV) a príľahlej lokalite smerom k starému cintorínu a CMZ (bez špecifikácie počtu bytov⁹). Určité možnosti poskytuje len realizácia nadstavieb jestvujúcich bytových domov pozdĺž Ul. Ľ.Štúra.

⁷ Víťazný návrh autorského kolektívu v zložení: Ing.arch. Peter Krajč, Ing.arch. Marián Pivarčí, Ing.arch. Ľubomír Zaymus, Ing.arch. Mária Krajčová, Ing. Anna Servová.

⁸ Rozhodnutie o umiestnení stavby č. RM 1874/S/2006-7 TA5 A-10 zo dňa 10.7.2006 s právoplatnosťou od 15.9.2006.

⁹ Spôsob zástavby určí následná podrobnejšia ÚPD alebo UŠ s nutnosťou zohľadnenia ochranného pásma cintorína a rešpektovania nerušeného pešieho prístupu ku Kalvárii.

Z hľadiska rozvoja občianskeho vybavenia počíta ÚPN mesta na území mestskej časti predovšetkým s

- ďalším rozvojom, reštrukturalizáciou a skvalitňovaním najmä komerčného vybavenia na území CMZ (dostavba nerealizovaných objektov podľa pôvodných návrhov, prestavba a revitalizácia nevhodne využívaných objektov a pod.),
- výstavbou nových komunálno-komerčných zariadení celomestského, nadmestského, resp. regionálneho významu (napr. kongresové centrum) v kombinácii s komerčnými zariadeniami obchodu a nevýrobných služieb v južnej časti CMZ,
- prestavbou a dostavbou územia medzi ulicami M. R. Štefánika, Sládkovičovou, Kpt. Nálepku a potokom Mošteník na kompaktné centrálné mestské bloky s prevahou komerčných zariadení občianskeho vybavenia,
- prestavbou a dostavbou občianskeho vybavenia na severnej strane Ul. Ľ. Štúra,
- funkčným začlenením 6-podlažného bytového domu na rohu ul. Ľ. Štúra a ul. M. R. Štefánika do centrálnej polohy v meste (prístavba alebo dostavba vybavenosti a pod.),
- prestavbou priestoru dnešného mestského trhoviska pri budove Pošty 1 na mestskú tržnicu s doplnkovými komerčnými funkciami,
- polyfunkčnou výstavbou občianskeho vybavenia a bytov po oboch stranách prístupovej komunikácie k V. základnej škole na ul. Slovenských partizánov.

ÚPN mesta nenavrhuje v tejto mestskej časti nové zariadenia rekreácie a športu, počíta však s rekonštrukciou športovísk v areáli IV. ZŠ a ich využitím aj pre obyvateľov mestskej časti, resp. mesta. V súvislosti s dostavbou CMZ počíta aj s určitými obmedzenými kapacitami menších komerčných zariadení slúžiacich na aktívny oddych (fitness centrá, squash, sauna a pod.).

S plochami zelene počíta ÚPN mesta najmä

- v centrálnom mestskom parku (rekonštrukcia a dostavba),
- pozdĺž revitalizovaného toku Domanižanky (ako regionálneho biokoridoru),
- pozdĺž revitalizovaného toku Mošteníka (ako regionálneho biokoridoru),
- úpravou a dostavbou verejnej zelene v rámci pešej zóny v celom priestore CMZ,
- v okolí kostola Navštívenia Panny Márie (rekonštrukcia a dostavba),
- v podobe izolačnej zelene v okolí Okružnej ul. (areál ZŠ),
- v podobe vyhradenej zelene v priestore starého židovského cintorína.

S plochami výroby, okrem Považskej tlačiarne (bez rozširovania výroby) ÚPN mesta v MČ neuvažuje.

Dopravné riešenie ÚPN mesta navrhuje na území mestskej časti predovšetkým tieto úpravy a zariadenia:

- preložka a šírková úprava cesty I/61 v úseku Sládkovičova ul. - križovatka pri Pošte 1 - Ul. M.R.Štefánika – veľká okružná križovatka pod diaľničnou estakádou¹⁰,
- preložka a šírková úprava cesty I/61 v úseku Okružná ul. – Nová ul. – veľká okružná križovatka pod diaľničnou estakádou,
- už spomínaná zmena charakteru Ul. Ľ.Štúra z dnešnej kapacitnej cesty (zbernej komunikácie) na mestský bulvár so sprievodnou zeleňou a parkovacími stáťami,
- úpravu šírkového usporiadania križovatky pri Pošte 1 (Ul.Ľ.Štúra – Ul. M.R.Štefánika – Sládkovičova ul. – Ul.Slov.partizánov),
- šírková úprava cestných komunikácií tvoriacich vnútorný mestský okruh (Sládkovičova ul., Ul. Slov.partizánov, spojnica Lánskej a Kuzmányho ul., Jánska ul., Okružná ul.),
- vybudovanie malej okružnej križovatky na križovatke ulíc Prístupová - Slov.partizánov – Lánska,

¹⁰ Pričom vo výhľade počíta aj s pôvodne navrhovanou preložkou cesty I/61 cez Ul. kpt.Nálepku, ak by sa po vyhodnotení dopravného zaťaženia (po uvedení diaľnice D1 do prevádzky) preukázalo, že navrhovaná preložka cez Ul. M.R.Štefánika dopravným nárokom nepostačuje.

- vybudovanie hromadných viacpodlažných garáží v rámci investičnej výstavby
 - v rámci navrhovanej viacpodlažnej hromadnej garáže na Nám. A.Hlinku (kapacita 300 vozidiel),
 - v rámci nových centrálnych mestských blokov medzi ulicami M. R. Štefánika, Sládkovičovou, Kpt. Nálepku a potokom Mošteník (kapacita 100 vozidiel),
 - v rámci navrhovaného mestského bloku nešpecifikovanej komerčnej vybavenosti na križovatke Ul. Slov. partizánov a Ul. Ľ.Štúra (kapacita 200 vozidiel),
 - v rámci navrhovaného mestského bloku nešpecifikovanej komerčnej vybavenosti medzi Ul. Slov. partizánov a OD BANCO (kapacita 200 vozidiel),
 - v priestore dnešného parkoviska hypermarketu Hypernova (kapacita 500 vozidiel, z toho 300 vozidiel pre potreby obyvateľov OS Lány).
- doplnenie pešej zóny vybudovaním nových peších ťahov medzi mestskými blokmi CMZ a v rámci centrálného mestského parku,
- vybudovanie 2 peších podchodov pod Ul. Slov. partizánov na spojniciach peších ťahov CMZ – OS Rozkvet,
- vybudovanie pešieho podchodu pod Jánskou ul. na pešom ťahu CMZ – starý mestský cintorín – Kalvária – rekreačný park.

S budovaním zariadení technického vybavenia (okrem budovania nevyhnutných sietí infraštruktúry zlepšujúcich zásobovanie MČ vodou a energiami) ÚPN mesta v tejto mestskej časti nepočíta.

D.2.2.2. Mestská časť 02 - Sever

Vymedzenie

MČ sa rozprestiera na ploche ohraničenej na západe mostom cez Váh (cestou II/517), potokom Mošteník a Hviezdoslavovou ulicou, na juhu Ul. M. R. Štefánika, Komenského ulicou, Železničnou ulicou, ulicou J. Bottu, potokom Domanižanka, Okružnou ulicou, Jánskou ulicou, južným okrajom starého mestského cintorína, juhozápadným a južným okrajom lesným masívom Kalvárie a obytným súborom pod Dedovcom, na východe a severe lesným masívom Dúbravy, na severe hranicou k.ú. Považská Bystrica - Považská Teplá a pravým brehom starého koryta Váhu.

Mestskú časť tvoria územia urbanistických obvodov

- 02 – Nábřežie
- 13 – Pod úvozom
- 14 – Ondrejová

Súčasný stav

Urbanistický obvod 02: Nábřežie

UO tvoria v podstate tri navzájom takmer nesúvisiace, z hľadiska funkčnej skladby diametrálne rozdielne časti, a to:

- západná časť s prevahou funkcie bývania (obytný súbor Stred s HBV a niekoľko menších blokov IBV),
- východná časť s kombináciou najmä funkcie bývania (prevažne IBV), nevýrobných služieb a výroby (Slovryb, a.s.) a
- severná časť (za železničnou traťou) tvorená v podstate inundačným územím starého koryta Váhu.

Západná časť UO

Bytovú výstavbu reprezentujú najmä izolované bloky HBV (3 až 12 podlažné) v rámci obytného súboru Stred, ako aj bloky IBV (na Železničnej, Komenského, Hviezdoslavovej a Novej ul.). Zatiaľ čo HBV je v tomto UO monofunkčná, bez vybavenosti v parteri, mnohé rodinné domy majú zároveň aj funkciu občianskej vybavenosti, v niektorých prípadoch aj výroby.

Občianska vybavenosť je v tejto časti UO zastúpená jednak komunálnou vybavenosťou okresného, celomestského i lokálneho významu (oddelenia Okresného úradu v Považskej Bystrici, Okresná

správa Zboru požiarnej ochrany a požiarňa zbrojnica, sídlo Mestskej polície, SOU stavebné, materská škola), jednak vybavenosťou komerčnou (Poľnobanka, zariadenia maloobchodu a nevýrobných služieb, stravovacie zariadenia, sídla súkromných firiem).

Zeleň je zastúpená jednak verejnou zeleňou v rámci plôch HBV, jednak zeleňou záhrad rodinných domov. Obmedzené zastúpenie má zeleň v areáloch občianskej vybavenosti, ako aj sprievodná zeleň komunikácií a vodných tokov, resp. ostatná nešpecifikovaná zeleň.

Vodné plochy a toky sú v tejto časti UO zastúpené len regulovaným potokom Mošteník.

Plochy výroby sú zastúpené prakticky len vyššie spomínanými zariadeniami komunálnej výroby v rámci rodinných domov (COLON – výroba športových ponožiek, výroba odevov CHOŽÉ).

Z dopravných plôch sú okrem mestských komunikácií v tejto časti UO zastúpené len parkoviská (najmä ako súčasť vybavenosti HBV) a hromadná garáž na Okružnej ulici.

Výraznejšie plochy technickej infraštruktúry sa v tejto časti UO nenachádzajú.

Východná časť UO

Bytovú výstavbu reprezentuje len jeden izolovaný blok HBV na Moyzesovej ulici (vo výstavbe sa má pokračovať ďalším blokom), ako aj bloky IBV na tej istej ulici a obmedzene aj pozdĺž Žilinskej ulice. Blok HBV je s vybavenosťou v parteri, rodinné domy slúžia takmer výlučne funkcii bývania.

Občianska vybavenosť je v tejto časti UO zastúpená jednak komunálnou vybavenosťou okresného, celomestského i lokálneho významu (cirkevná ZŠ Sv. Augustína, r.k. farský úrad, letný amfiteáter, starý mestský cintorín), jednak vybavenosťou komerčnou (zariadenia maloobchodu a nevýrobných služieb – najmä rozsiahly areál technických služieb, stravovacie zariadenia, sídla súkromných firiem).

Zeleň je zastúpená jednak verejnou zeleňou v rámci plochy cintorína, jednak zeleňou záhrad rodinných domov, samostatnými záhradami, ale aj zeleňou v poľnohospodárskej krajine (vedenou v KN ako trvalá kultúra – záhrady a sady, trvalé trávne porasty alebo orná pôda.) Obmedzené zastúpenie má zeleň v areáloch občianskej vybavenosti, sprievodná zeleň komunikácií, zeleň evidovaná v KN ako „zastavaná“ a „ostatná plocha“, resp. ostatná nešpecifikovaná zeleň.

Vodné plochy a toky sa v tejto časti UO nenachádzajú.

Plochy výroby sú zastúpené rozsiahlym areálom podniku SLOVRYB, a.s. s bazénmi na chov rýb, ako aj menšími zariadeniami komunálnej priemyselnej výroby.

Z dopravných plôch sú okrem ciest a mestských komunikácií v tejto časti UO zastúpené len menšie parkoviská (najmä ako súčasť vybavenosti HBV), ČSPL firmy OMV a autoservis.

Výraznejšie plochy technickej infraštruktúry sa v tejto časti UO nenachádzajú.

Severná časť UO

Túto časť UO tvorí priestor severne od železničnej trate Bratislava – Žilina, najmä však staré koryto Váhu s inundačným priestorom.

Okrem vodných plôch a neupravených plôch zelene (sprievodná zeleň vodných tokov a komunikácií) sa tu nachádza len niekoľko izolovaných rodinných domov, menšia záhradkárska osada a výkupňa farebných kovov).

Urbanistický obvod 13: Pod úvozom

UO nadväzuje na UO Nábřežie, a z toho dôvodu do neho podľa súčasného vymedzenia zasahuje časť IBV na Moyzesovej ulici, ako aj niekoľko objektov IBV pozdĺž cesty I/61 (za Motorestom Oáza pri ceste na Drahý). IBV je tu tiež zastúpená niekoľkými objektmi voľne situovanými v poľnohospodárskej krajine.

Zo zariadení občianskej vybavenosti sa v UO vyskytuje len kaplnka sv. Márie Magdalény s klasicistickou Kalváriou a zastaveniami krížovej cesty (zapísaná v ÚZKP). Plochy rekreácie sú zastúpené rozsiahlou záhradkárskou osadou Rozvoj (za Kalváriou) a chatovou osadou Drahý.

Zeleň je reprezentovaná jednak lesom v rámci mestského lesoparku s areálom Kalvárie, jednak zeleňou záhradkárskej osady Rozvoj a chatovej osady Drahý, v obmedzenej miere zeleňou záhrad rodinných domov, samostatnými záhradami, zeleňou evidovanou v KN ako „zastavaná“ a „ostatná plocha“, resp. ostatnou nešpecifikovanou zeleňou. Podstatnú časť plochy UO tvorí zeleň v poľnohospodárskej krajine (vedenou v KN ako trvalá kultúra – záhrady a sady, trvalé trávne porasty alebo orná pôda).

Vodné plochy a toky sú zastúpené dvoma menšími potokmi stekajúcimi od ZO Rozvoj a CHO Drahý.

Výrobné plochy, ani plochy zariadení technickej infraštruktúry sa na území UO nevyskytujú.

Z dopravných plôch sa tu okrem prevažne lesných a poľných ciest nachádza len koncentrovaná výstavba individuálnych garáží nad areálom technických služieb (pri ceste na Drahý).

Urbanistický obvod 14: Ondrejová

Takmer celú plochu UO tvoria hospodárske lesy, ktoré sú zároveň vymedzené ako mestský lesopark. Jedine v menšej časti UO priliehajúcej k ceste I/61 sa nachádza poľnohospodárska (orná) pôda.

Návrh

Návrh rozvoja mestskej časti Sever je ovplyvnený značnou rôznorodosťou funkčnej skladby jej západnej, východnej a severnej časti. Zatiaľ čo západná časť s takmer homogénnou štruktúrou bývania občianskeho vybavenia je územne aj funkčne zrastená s CMZ, východná časť je funkčne rôznorodá (IBV, nevýrobné služby, záhradkárská a chatová osada, špeciálna pôdohospodárska výroba – Slovyrb, PPF aj LPF) a severná časť je okrem izolovanej IBV a záhrad využívaná len extenzívne.

Aj ďalší rozvoj mestskej časti bude podľa ÚPN mesta rozdielny, aj keď dôjde k určitým tendenciám smerom k vyrovnávaniu rozdielov medzi spomínanými časťami. Rozvoj všetkých častí bude ovplyvnený dvoma významnými zámermi v oblasti nadradenej dopravnej infraštruktúry, a to výstavbou prieťahu diaľnice D1¹¹ (a úpravou trasy cesty I/61) územím mesta a modernizáciou železničnej trate č. 120 so smerovými úpravami jestvujúcej trate.

Významnejšími zmenami, ktoré do západnej časti územia MČ vnáša koncept ÚPN, sú len

- vybudovanie novej spojovacej komunikácie z Okružnej ul. smerom k navrhovanej veľkej okružnej križovatke pod diaľničnou estakádou,
- z toho vyplývajúce čiastočné zmeny funkčnej štruktúry mestských blokov medzi Hviezdoslavovou ul., Okružnou ul. a Ul. M.R.Štefánika.

Z hľadiska bývania nepočíta ÚPN mesta v tomto priestore s rozvojom. Určité možnosti poskytuje len realizácia nadstavieb jestvujúcich bytových domov v OS Stred. Nevyhnutnou súčasťou rozvoja tejto funkcie však musí byť postupné vylepšovanie kvality obytného prostredia, ktoré bude do istej miery narušené plánovanou estakádou diaľnice D1¹² vedenou v tesnej blízkosti niektorých objektov bytových domov

Z hľadiska rozvoja občianskeho vybavenia počíta ÚPN mesta na území mestskej časti len s

- prestavbou a dostavbou príslušnej časti občianskeho vybavenia na severnej strane Ul. L. Štúra,
- prestavbou a dostavbou časti mestského bloku medzi ulicami M. R. Štefánika, Hviezdoslavovou, Železničnou a Komenského, priliehajúcej k Ul. M. R. Štefánika, na kompaktný centrálny mestský blok s prevahou komerčných zariadení občianskeho vybavenia,
- prípadnou prestavbou jestvujúcich predškolských zariadení (alebo častí zariadení) na zariadenia sociálnej starostlivosti,
- modernizáciou základnej občianskej vybavenosti v rámci OS Stred.

ÚPN mesta nenavrhuje v tejto mestskej časti nové zariadenia rekreácie a športu, počíta však s obmedzenými kapacitami menších komerčných zariadení slúžiacich na aktívny oddych (fitness centrá, squash, sauna a pod.) v rámci prestavby a dostavby mestských blokov pri Ul. M. R. Štefánika.

S plochami zelene počíta ÚPN mesta len

- pozdĺž revitalizovaného toku Mošteníka (ako regionálneho biokoridoru),
- úpravou a rekonštrukciou verejnej zelene v rámci OS Stred,
- v podobe izolačnej zelene v okolí Okružnej ul.

S plochami výroby ÚPN mesta v tejto časti MČ neuvažuje.

Dopravné riešenie ÚPN mesta navrhuje na území mestskej časti predovšetkým tieto úpravy a zariadenia:

¹¹ Ktorej schválenu trasu ÚPN mesta Považská Bystrica plne rešpektuje.

¹² Ktorej schválenu trasu ÚPN mesta Považská Bystrica plne rešpektuje

- vybudovanie estakády diaľnice D1 ponad severozápadnú časť územia,
- vybudovanie vyššie spomínanej veľkej okružnej križovatky pod diaľničnou estakádou na hranici s MČ Západ
- vybudovanie spojovacej komunikácie z Okružnej ul. smerom k tejto okružnej križovatke,
- šírková úprava Okružnej ul. v úseku preložky cesty I/61,
- vybudovanie ďalších hromadných viacpodlažných garáží v priestore medzi cestou I/61 (Okružnou ul.) a upravenou trasou železničnej trate č.120 (spolu 550 vozidiel), slúžiacich predovšetkým obyvateľom OS Stred,
- vybudovanie hromadnej podzemnej garáže v rámci prestavby mestského bloku medzi ulicami M. R. Štefánika, Hviezdoslavovou, Železničnou a Komenského (spolu 150 vozidiel),
- vybudovanie hromadnej podzemnej garáže v rámci prestavby a dostavby príslušnej časti občianskeho vybavenia na severnej strane Ul. Ľ. Štúra (spolu 100 vozidiel),
- doplnenie a rekonštrukcia peších ťahov,
- vybudovanie pešieho podchodu pod Okružnou ul. a železničnou traťou smerom do rekreačno-športovej oblasti Vrbie.

S budovaním zariadení technického vybavenia (okrem budovania nevyhnutných sietí a zariadení infraštruktúry zlepšujúcich zásobovanie MČ vodou a energiami) ÚPN mesta v tomto priestore nepočíta.

*

Významnejšími zmenami, ktoré ÚPN mesta vnáša do východnej časti územia MČ, sú:

- vybudovanie preložky cesty I/61 v úseku od areálu TS medzi areálom Slovrybu a železničnou traťou až po napojenie na Okružnú ul.,
- nová výstavba formou IBV v priestore východne od súčasnej zástavby rodinnými domami na Moyzesovej ul. (lokalita Lúčky),
- vybudovanie mestského rekreačného lesa (lesoparku) pre potreby obyvateľov mesta a rozšírenie chatovej osady Drahy (vrátane výstavby zrubových chát na území lesného masívu nad chatovou osadou pri rešpektovaní požiadaviek orgánov ochrany prírody a štatútu mestského rekreačného lesa / lesoparku),
- vybudovanie polyfunkčnej zóny s prevahou výrobo-obslužných funkcií v priestore medzi cestou I/61 a smerovo upravenou železničnou traťou č.120 (čiastočne až vo výhlade po r. 2020),
- vybudovanie zóny nešpecifikovaného občianskeho vybavenia na juhovýchodnej strane Žilinskej ul. (na plochách neriešených v schválenej UŠ Lúčky) .

Z hľadiska bývania zohľadňuje ÚPN mesta v tomto priestore budovanie ďalších objektov HBV na Moyzesovej ul. Ďalej navrhuje novú výstavbu formou IBV v priestore východne od súčasnej zástavby rodinnými domami na Moyzesovej ul. s celkovým počtom cca 290 b.j. (na časti územia so zohľadnením schválenej UŠ Lúčky).

Z hľadiska rozvoja občianskeho vybavenia počíta ÚPN mesta v tejto časti len s

- rozšírením a dobudovaním Katolíckeho centra vrátane ZŠ sv.Augustína,
- vybudovaním zóny nešpecifikovaného občianskeho vybavenia na juhovýchodnej strane Žilinskej ul. (na plochách neriešených v schválenej UŠ Lúčky),
- likvidáciou priestoru mestského amfiteátra a jeho využitím na účely občianskeho vybavenia alebo IBV.

ÚPN mesta navrhuje v tejto mestskej časti nové zariadenia rekreácie a športu len v rámci mestského rekreačného lesa (lesoparku), kde však uvažuje v podstate len s extenzívnymi rekreačno-športovými funkciami pre obyvateľov mesta (sieť peších cestičiek, prístrešky pre turistov, kyslíková dráha a pod.). V zmysle podnetov občanov počíta aj s miernym rozšírením chatovej osady Drahy mimo lesného masívu, ako aj s výhľadovou výstavbou zrubových chát na území lesného masívu nad chatovou osadou pri rešpektovaní požiadaviek orgánov ochrany prírody a štatútu mestského rekreačného lesa (lesoparku).

S plochami mestskej zelene počíta ÚPN najmä

- v záhradách navrhovanej IBV,

- v oblasti chatovej osady Drahy,
- v oblasti záhradkárskej osady Rozvoj.

Z hľadiska výroby ÚPN mesta počíta v tejto časti MČ so

- zachovaním súčasného areálu Slovryb-u bez jeho rozširovania alebo intenzifikácie výroby a s tendenciou výhľadovej premeny na zónu s prevahou obslužných funkcií,
- vybudovaním novej polyfunkčnej zóny s prevahou výrobných a obslužných funkcií v priestore medzi cestou I/61 a smerovo upravenou železničnou traťou č.120 (čiastočne až vo výhľade po r. 2020),
- využitím súčasného areálu TS ako polyfunkčnej zóny s prevahou obslužno-výrobných funkcií.

Dopravné riešenie ÚPN mesta navrhuje na území mestskej časti predovšetkým tieto úpravy a zariadenia:

- už spomínané vybudovanie preložky cesty I/61 v úseku od areálu TS medzi areálom Slovryb-u a železničnou traťou až po napojenie na Okružnú ul.,
- z toho vyplývajúcu zmenu charakteru Žilinskej ul. v spomínanom úseku z dnešnej kapacitnej cesty (zbernej komunikácie) na mestský bulvár so sprievodnou zeleňou a parkovacími státiami,
- vybudovanie mimoúrovňového cestného prístupu do rekreačnej oblasti Vrbie (nadjazd nad železničnou traťou z obslužnej komunikácie v novej polyfunkčnej výrobných a obslužných zóne),
- vybudovanie zodpovedajúcej siete obslužných a prístupových cestných komunikácií v rámci navrhovaného obytného súboru IBV Lúčky,
- likvidáciu súčasnej „kolónie“ individuálnych garáží nad Moyzesovou ul. pri ceste na Drahy,
- vybudovanie pešieho prístupu z CMZ a podchodu pod Jánskou ul. poza starý mestský cintorín ku Kalvárii a rekreačnému parku.

S budovaním zariadení technického vybavenia (okrem budovania nevyhnutných sietí a zariadení infraštruktúry pre zásobovanie MČ vodou a energiami) ÚPN mesta v tomto priestore nepočíta. ÚPN v rámci IS IBV Lúčky počíta s rešpektovaním ochranného a bezpečnostného pásma VTL plynovodu DN 300 vedúceho územím.¹³

*

Severná časť územia je dotknutá najmä týmito navrhovanými zmenami:

- modernizácia železničnej trate č. 120 so smerovými úpravami jestvujúcej trate a dopadom na jestvujúcu IBV a záhrady,
- vybudovanie väčšieho rekreačno-športového areálu Vrbie medzi železničnou traťou a starým korytom Váhu.

Z hľadiska bývania rešpektuje ÚPN mesta jestvujúcu IBV v tomto priestore, ktorá nie je dotknutá uvažovanými smerovými úpravami železničnej trate, jej rozširovanie však nenavrhuje.

Ako už bolo spomenuté vyššie navrhuje ÚPN mesta v tomto priestore vybudovanie rekreačno-športového areálu Vrbie výhľadovo prepojeného na ďalšie rekreačno-športové areály (pozri MČ Považská Teplá). V priestore počíta s vybudovaním novej športovej lodenice, turistického (a perspektívne po vybudovaní Vážskej vodnej cesty aj osobného) prístavu, kolkárne, jazdeckých zariadení a plôch (terénne jazdenie, parkúr), golfového ihriska, príp. letného kúpaliska – prírodného alebo s bazénmi. Ďalej tu počíta so sieťou výletných prechádzkových trás a oddychových plôch, ako aj s revitalizáciou jestvujúcich vodných plôch.

Z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti počíta ÚPN mesta v tejto časti len s doplnkovými funkciami k základnej rekreačno-športovej funkcii územia.

¹³ Ochranné a bezpečnostné pásmo plynovodu bude musieť byť zohľadnené pri návrhu ÚPN-Z Lúčky, resp. pri osadzovaní jednotlivých objektov.

V rámci územia počíta ÚPN mesta aj s príslušnými plochami mestskej verejnej zelene, najmä v rámci navrhovaného rekreačno-športového areálu.

S plochami výroby ÚPN mesta v tejto časti MČ neuvažuje.

Dopravné riešenie ÚPN mesta navrhuje na území mestskej časti predovšetkým tieto úpravy a zariadenia:

- už spomínanú modernizáciu železničnej trate č.120,
- vybudovanie mimoúrovňového cestného prístupu do rekreačnej oblasti Vrbie – nadjazdu nad železničnou traťou z obslužnej komunikácie v novej polyfunkčnej výrobnno-obslužnej zóne (dtto ako vo východnej časti MČ),
- vybudovanie zodpovedajúcej siete obslužných a prístupových cestných, cyklistických a peších komunikácií v rámci rekreačno-športovej oblasti, ako aj príslušných plôch statickej dopravy (400 vozidiel),
- vybudovanie pešieho podchodu pod Okružnou ul. a železničnou traťou smerom do rekreačno-športovej oblasti Vrbie (dtto ako v západnej časti MČ).

S budovaním zariadení technického vybavenia (okrem budovania nevyhnutných sietí a zariadení infraštruktúry pre zásobovanie priestoru vodou a energiami) ÚPN mesta v tomto priestore nepočíta.

D.2.2.3. Mestská časť 03 - Lány

Vymedzenie

MČ sa rozprestiera na ploche ohraničenej na západe až juhozápade Ulicou Slovenských partizánov, na juhu areálom OD TESCO, na východe až severovýchode Dedovským potokom a OS Dedovec, na severe lesným masívom Ondrejová, ZO Rozvoj, lesným masívom Kalvárie, starým mestským cintorínom, na severozápade spojnica Kuzmányho a ulice a spojnica Lánskej a Prístupovej ulice.

Mestskú časť tvoria územia urbanistických obvodov

- 03 – Domanižanka
- 06 – Pod Dedovcom

Súčasný stav

Urbanistický obvod 03: Domanižanka

Prevažná časť obytného súboru Lány bola vystavaná v prvej polovici 60-tych rokov, severná časť priliehajúca k centru mesta bola dostavovaná v rokoch 70-tych. Jeho dominantnou funkciou je funkcia bývania v bytových domoch (HBV), výška objektov sa pohybuje od 3-5 podlažných klasických murovaných domov v strednej a južnej časti UO po 12-14 podlažné bodové domy stavané panelovou technológiou v severnej časti.

Bytovú výstavbu dopĺňa niekoľko lokalít IBV, a to v južnej a strednej časti na ľavom brehu potoka Domanižanka (medzi potokom a cestou II/517 – ul. Slovenských partizánov), v severnej časti na Kuzmányho ulici.

Z komunálnej občianskej vybavenosti sa v UO nachádza predovšetkým rozsiahly areál Nemocnice s poliklinikou, 1. základná škola, 2 materské školy, budova pošty, hudobné oddelenie mestského Centra voľného času, metodické pracovisko odboru školstva OÚ v Považskej Bystrici a areál mestského letného kúpaliska.

Komerčná vybavenosť je zastúpená najmä zariadeniami maloobchodu, nevýrobných služieb a verejného stravovania (reštaurácie Námorník, Country Saloon, Golden Pizzeria, piváreň Domanižanka a iné) ako aj sídlami súkromných firiem.

Zeleň je v UO zastúpená väčšími plochami parkov pred NsP a v centre OS Lány, menšími plochami verejnej zelene v rámci plôch HBV, zeleňou v areáloch občianskej vybavenosti (NsP, mestské kúpalisko, ZŠ, MŠ) a zeleňou v rámci menšej záhradkárskej osady nad Lánskou ulicou. Obmedzené zastúpenie má zeleň záhrad rodinných domov, ako aj sprievodná zeleň komunikácií a vodných tokov, resp. ostatná nešpecifikovaná zeleň. Zeleň v poľnohospodárskej krajine je zastúpená menšou plochou

ornej pôdy v južnej časti UO (zatiaľ nevyužitá rezerva pre ďalší rozvoj NsP) a tiež menšími plochami trvalých kultúr za objektmi nad Lánskou ulicou (sady, záhrady).

Vodné plochy a toky sú v tejto časti UO zastúpené jednak regulovaným potokom Domanižanka, jednak Dedovským potokom v areáli NsP a menším potokom nad Lánskou ulicou.

Z výrobných plôch sa na území UO vyskytuje len menšia výrobná plastových okien a dverí ELOK (ul. Slovenských partizánov – v IBV), z výrobných služieb prevádzka a servis Energokontrol, s.r.o., veľkoobchod je zastúpený areálom SLOVMET-u, spol. s r.o. so zameraním na farebné kovy a odpady.

Z dopravných plôch sú okrem ciest (II/517) a mestských komunikácií v tejto časti UO zastúpené len parkoviská (najmä ako súčasť vybavenosti HBV) a koncentrované radové garáže (pri Domanižanke za areálom ZŠ, nad Lánskou ulicou pri križovatke s Kuzmányho ulicou a na začiatku IBV na ul. Slovenských partizánov).

Technická infraštruktúra je zastúpená okrem trafostaníc 22/0,4 kV najmä plynovou kotolňou v južnej časti UO pri Domanižanke a RS plynu v severnej časti pri mestskom cintoríne.

Urbanistický obvod 06: Pod Dedovcom

Je to v podstate monofunkčný UO s nízkopodlažnou zástavbou rodinnými domami (IBV). Výstavba rodinných domov, ktorá sa začala už v 70-tych rokoch, pokračuje v tomto UO aj v súčasnosti. Časť IBV tvoria 2 podlažné rodinné dvojdomy, časť izolované 2-3 podlažné RD.

V UO sa nenachádzajú žiadne zariadenia občianskej vybavenosti, rekreácie, športu, výroby ani významnejšie zariadenia technickej infraštruktúry.

Z dopravných plôch sú okrem mestských komunikácií v UO zastúpené len 2 menšie zhluky radových garáží.

Zeleň je zastúpená menšou plochou verejnej zelene s parkovou úpravou, zeleňou na pozemkoch rodinných domov, zeleňou samostatných záhrad, sprievodnou zeleňou komunikácií, ostatnou neidentifikovanou zeleňou a krajinnou zeleňou (trvalé kultúry, orná pôda). Do severnej časti územia UO zasahuje mestský lesopark.

Návrh

Návrh rozvoja mestskej časti Lány vychádza zo skutočnosti, že je to pravdepodobne funkčne i hmotovo-priestorovo najstabilizovanejšia mestská časť Považskej Bystrice, predovšetkým však UO Domanižanka. Ďalší rozvoj najmä tejto časti MČ by mal mať predovšetkým podobu postupného vylepšovania kvality obytného prostredia (využitie podkroví, strešné nadstavby, modernizácia, prestavba, humanizácia, revitalizácia koryta potoka Domanižanka, rekonštrukcia zelene a pod.).

Významnejšími zmenami, ktoré do územia MČ vnáša ÚPN mesta, sú teda len

- prestavba a humanizácia obytného územia,
- dostavba menšieho počtu rodinných domov v UO Pod Dedovcom v zmysle pôvodných návrhov,
- dostavba sociálnych a sociálno-zdravotných zariadení na voľnej ploche medzi areálom nemocnice s poliklinikou a OD TESCO,
- výsadba časti rekreačného lesa spájajúceho priestor Kalvárie s lesným masívom Dúbravy.

Z hľadiska bývania počíta ÚPN mesta v priestore UO Domanižanka s rozvojom len formou realizácie nadstavieb jestvujúcich bytových domov OS Lány. V UO Pod Dedovcom počíta s dostavbou formou IBV v severovýchodnej časti územia a s doplnením niektorých prielokov (spolu cca 20 b.j.). ÚPN počíta aj s prestavbou objektu Povbyt-u na Kuzmányho ul. na bytový dom s cca 35 b.j. a s určitým nešpecifikovaným počtom bytov v polyfunkčných objektoch občianskeho vybavenia a bývania na Lánskej ulici v dotyku s CMZ (ako súčasť mestských obytných blokov).

S ďalšími cca 40 b.j. formou intenzívnej IBV počíta ÚPN v UO Pod Dedovcom až vo výhlade.

Z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti nepočíta ÚPN mesta v časti Pod Dedovcom s výstavbou nových zariadení občianskeho vybavenia, najmä vzhľadom na blízkosť

zariadení občianskej vybavenosti v OS Lány. Na území UO Domanižanka počíta predovšetkým s

- modernizáciou základnej občianskeho vybavenia v rámci OS Lány,
- dostavbou občianskeho vybavenia (podstavané a dostavané vybavenie) v severnej časti OS Lány podľa pôvodného návrhu ÚPN-Z Centrum,
- prípadnou prestavbou jestvujúcich predškolských zariadení (alebo častí zariadení) na zariadenia sociálnej starostlivosti,
- využitím voľného priestoru medzi NsP a OD TESCO na dostavbu sociálnych a sociálno-zdravotných zariadení, a to najmä

- hospic,
- domov - penzión pre dôchodcov s cca 50-80 miestami (vrátane klubov, jedálne, strediska osobnej hygieny a pracovne pre dôchodcov),
- zariadenie opatrovateľskej služby,
- zariadenie chráneného bývania s cca 20 miestami,
- domov pre osamelých rodičov s cca 50 miestami,
- zariadenie pestúnskej starostlivosti,
- útulok pre bezdomovcov,
- krízové stredisko,
- resocializačné stredisko,
- rehabilitačné stredisko,

(vybudovanie areálu vyššie uvedených zariadení práve v tomto priestore je výhodné jednak vzhľadom na blízkosť NsP s lekárskou starostlivosťou, jednak vzhľadom na väčší počet starších ľudí v OS Lány, SNP a Hliny).

ÚPN mesta nenavrhuje v tejto mestskej časti nové zariadenia rekreácie a športu, počíta však so

- zachovaním a ďalšou modernizáciou letného kúpaliska,
- rekonštrukciou športovísk v areáli I. ZŠ a ich využitím aj pre obyvateľov mestskej časti, resp. mesta,
- v súvislosti s modernizáciou vybavenia OS Lány aj s určitými obmedzenými kapacitami menších komerčných zariadení slúžiacich na aktívny oddych (fitness centrá, squash, sauna a pod.).

S plochami zelene počíta ÚPN mesta najmä

- v novo vysadenej časti mestského rekreačného lesa (lesoparku) na severe MČ,
- v parku OS Lány (rekonštrukcia a dostavba),
- v parku pri NsP (rekonštrukcia a dostavba),
- pozdĺž revitalizovaného toku Domanižanky (ako regionálneho biokoridoru),
- úpravou a dostavbou verejnej zelene v rámci vnútroblokov OS Lány,
- v podobe izolačnej zelene pozdĺž Ul. Slovenských partizánov,
- v podobe vyhradenej zelene v areáloch občianskeho vybavenia (ZŠ, MŠ, NsP, letné kúpalisko),
- v ZO Lánska - Pod Kalváriou,
- v záhradách súčasnej i navrhovanej IBV.

S plochami výroby ÚPN mesta v tejto časti MČ neuvažuje. Navrhuje na zrušenie prevádzky pri potoku Domanižanka v južnom cípe územia MČ a ich nahradenie zariadeniami obchodu (pozri MČ 04 – SNP).

Dopravné riešenie ÚPN mesta navrhuje na území mestskej časti predovšetkým tieto úpravy a zariadenia:

- vybudovanie malej okružnej križovatky na križovatke ulíc Prístupová - Slov. partizánov – Lánska (na hranici s MČ Stred),
- vybudovanie malej okružnej križovatky na križovatke Ul. Slov. partizánov s preložkou cesty II/517 pod Rozkvetom,
- šírková úprava Ul. Slov. partizánov,

- výhľadová likvidácia súčasnej „kolónie“ individuálnych garáží medzi potokom Domanižanka a areálom I.ZŠ,
- likvidácia súčasnej „kolónie“ individuálnych garáží nad križovaním Lánskej a Kuzmányho ul. a jej nahradenie hromadnou garážou (kapacita 250 vozidiel),
- vybudovanie hromadnej podzemnej garáže v rámci prestavby severnej časti centrálneho parku v OS Lány (kapacita 200 vozidiel),
- vybudovanie hromadnej podzemnej garáže v priestore parkoviska pred NsP (kapacita 150 vozidiel),
- vybudovanie menších podzemných garáží vo vnútroblokoch OS Lány s kapacitou 300 vozidiel (200+100),
- vybudovanie pešieho ťahu pozdĺž revitalizovaného toku Domanižanky,
- vybudovanie pešieho podchodu pod Ul. Slov. partizánov na spojnici Ul. 1. mája v OS Lány s novo navrhovanými časťami OS Rozkvet.

S budovaním zariadení technickej vybavenosti (okrem budovania nevyhnutných sietí infraštruktúry zlepšujúcich zásobovanie MČ vodou a energiami) ÚPN mesta v tejto mestskej časti nepočíta.

D.2.2.4. Mestská časť 04 - SNP

Vymedzenie

MČ sa rozprestiera na ploche ohraničenej na východe až severovýchode hranicou obce Prečín, hranicou k.ú. Praznov a Podmanín, na severe až severozápade lesným masívom Ondrejovej a UO Pod Dedovcom, na západe Lánskou ulicou, Dedovským potokom, novými pavilónmi NsP a areálom SLOVMET, s.r.o. a na juhu Ul. Slovenských partizánov (resp. cestou II/517), okrajom lesného masívu pri prístupovej ceste k Zemianskemu Kvášovu a horským chrbtom spájajúcim vrch Hôrky s kótou 628,0 m n. m. (severne od vrchu Bukovina).

Mestskú časť tvoria územia urbanistických obvodov

- 07 – Kvášovský dvor
- 15 – Dedovec
- 16 – Vysoká Bukovina
- 36 – Sídliisko SNP

Súčasný stav

Urbanistický obvod 07: Kvášovský dvor

Z hľadiska obytnej zástavby tvorí takmer všetok bytový fond rozptýlená staršia nízkopodlažná zástavba charakteru RD so súkromnými záhradami koncentrovaná len v oblasti lokalít Kopanice, Zakvášov a južne od cesty II/517 Zálipie. Táto staršia zástavba je postupne prestavovaná, resp. dopĺňaná novými objektmi.

V UO sa nenachádzajú žiadne zariadenia občianskej vybavenosti, rekreácie, športu, výroby ani technickej infraštruktúry.

Dopravné plochy sú v UO zastúpené len mestskými komunikáciami, resp. komunikáciami charakteru poľných a lesných ciest.

Zeleň je zastúpená najmä krajinnou zeleňou (lesy, orná pôda, trvalé kultúry, trvalé trávne porasty), v obmedzenej miere zeleňou na pozemkoch rodinných domov a zeleňou samostatných záhrad.

Urbanistický obvod 15: Dedovec

Z hľadiska bytovej výstavby je UO znovu takmer monofunkčný. Bytová výstavba je vlastne ďalšou etapou výstavby OS Dedovec (Dedovec III) a pozostáva najmä z progresívnych foriem IBV (radová a terasová zástavba) doplnených izolovanými rodinnými domami, v niektorých prípadoch až charakteru nadštandardných RD a rezidiencií.

Vzhľadom na vymedzenie hraníc spadá do UO v severovýchodnej časti aj časť zástavby Podmanína, všetko charakteru vidieckej zástavby rodinnými domami.

Na rozdiel od UO Pod Dedovcom sa v tomto UO nachádza aj občianska vybavenosť. Pôvodnú vybavenosť zastupuje areál materskej školy pri Lánskej ulici a niekoľko zariadení OV priamo v rodinných domoch (privátna gynekologická klinika a zubná ambulancia). Rozostavaná je maloobchodná predajňa pri areáli MŠ. Nakoľko územie UO zasahuje medzi UO Domanižanka a UO SNP až k ul. Slovenských partizánov (cesta II/517), leží v ňom aj nová krytá Športová hala SNP. V období po r. 2002 bol na nezastavaných plochách pri športovej hale (určených v platnom ÚPN SÚ čiastočne pre rozšírenie NsP, čiastočne pre rozšírenie športových plôch) postavený areál OD TESCO.

Rekreačné plochy sú zastúpené chatovou osadou západne od cesty na Podmanín.

Väčšiu časť plochy UO zaberá krajinná zeleň (lesy, orná pôda, trvalé kultúry – sady a záhrady, ale aj zeleň evidovaná v KN ako „zastavaná“ a „ostatná plocha“). Lesy v západnej časti UO spadajú pod mestský lesopark. Značnú časť územia UO zaberajú aj záhradkárske osady (Dolinky a L'adoveň). V obmedzenom rozsahu je v UO zastúpená aj zeleň záhrad pri rodinných domoch a samostatných záhrad.

Vodné plochy a toky sú v UO zastúpené Dedovským potokom a potokom v Podmanínskej doline.

Pri rodinnom dome sa nachádza aj menšie zariadenie drevovýroby, čo predstavuje jediné zariadenie výroby alebo výrobných služieb v UO.

Dopravné plochy tvoria výhradne mestské komunikácie, lesné a poľné cesty.

Technické zariadenia reprezentujú najmä vodárenské zariadenia (vodojemy).

Urbanistický obvod 16: Vysoká Bukovina

Takmer celú plochu UO tvoria hospodárske lesy. Zvyšok územia UO zaberajú plochy poľnohospodárskej pôdy (orná pôda a trvalé trávne porasty).

Urbanistický obvod 36: Sídliisko SNP

Obytný súbor Sídliisko SNP bol budovaný koncom 60-tych a v 70-tych rokoch (???). Jeho dominantnou funkciou je funkcia bývania v bytových domoch (HBV), výška objektov stavaných panelovou technológiou sa pohybuje od 5 podlaží pri doskových domoch po 11 podlaží pri domoch bodových.

Bytovú výstavbu dopĺňa niekoľko lokalít IBV, a to v strednej časti pri materskej škole (pokračovanie Gagarinovej ul. z OS Hliny), v severnej časti pozdĺž cesty na Podmanín a v juhovýchodnom cípe UO v lokalite Zakvášov (najmä na Zakvášovskej ceste), kde majú niektoré objekty IBV až charakter nadštandardných RD a rezidencií. Vo východnom výbežku UO sa pozdĺž cesty II/517 nachádza niekoľko izolovaných starších rodinných domov.

Z komunálnej občianskej vybavenosti sa v UO nachádzajú predovšetkým areály škôl (VI. Základná škola, Špeciálna základná škola internátna a 2 materské školy), zariadenia sociálnej starostlivosti (Domov dôchodcov, Domov–penzión pre dôchodcov, Detský charitný dom), zariadenia kultúry (PX Centrum s knižnicou a kultúrnym strediskom) a pošta.

Komerčná vybavenosť je zastúpená len niekoľkými zariadeniami maloobchodu, nevýrobných služieb (Dom služieb) a verejného stravovania (piváreň Junior a iné) ako aj sídlami súkromných firiem.

Zeleň je v UO zastúpená najmä plochami verejnej zelene v rámci plôch HBV, zeleňou v areáloch občianskej vybavenosti (ZŠ, MŠ) a zeleňou v rámci Záhradkárskej osady č.8 – Sídliisko SNP nad Lánskou ulicou. Menšie zastúpenie má zeleň záhrad rodinných domov, ako aj sprievodná zeleň komunikácií a vodných tokov, resp. ostatná nešpecifikovaná zeleň. Zeleň v poľnohospodárskej krajine je zastúpená menšími plochami ornej pôdy východne od zastavaného územia UO (zatiaľ nevyužitá rezerva pre ďalší rozvoj UO).

Vodné plochy a toky sú v tejto časti UO zastúpené jednak regulovaným potokom Domanižanka, jednak jeho ľavobrežným prítokom - Kvášovským potokom.

Z výrobných plôch sa na území UO vyskytuje najmä väčší areál SATES-u, a.s., menšie výrobné sú zastúpené napr. firmami DREVOX Slovakia, s.r.o. (výroba nábytku), PCO Plus, s.r.o. (šitie paplónov), MOLIMAT, DAMAJO, MONIKA (šitie odevov) a pod. Ako skladové priestory je v súčasnosti využívaný bývalý objekt diskontnej predajne Jednoty.

Z dopravných plôch sú okrem ciest mestských komunikácií v tejto časti UO zastúpené v postate len parkoviská (najmä ako súčasť vybavenosti HBV).

Technická infraštruktúra je zastúpená najmä väčším areálom kotolní K1, K3 v lokalite Kvášovský dvor, odovzdávacími stanicami tepla v správe POVBÝT, spol. s r.o a murovanými trafostanicami 22/0,4 kV.

Návrh

Návrh rozvoja mestskej časti SNP vychádza zo skutočnosti, že je to čiastočne funkčne aj hmotovo-priestorovo stabilizovaná mestská časť Považskej Bystrice, predovšetkým však UO Sídliisko SNP. Ďalší rozvoj najmä tejto časti MČ by mal mať predovšetkým podobu postupného vylepšovania kvality obytného prostredia (využitie podkroví, strešné nadstavby, modernizácia, prestavba, humanizácia, revitalizácia koryta potoka Domanižanka, rekonštrukcia zelene a pod.).

Významnejšími zmenami, ktoré do územia MČ vnáša ÚPN mesta, sú teda len

- dotvorenie komerčnej zóny obchodu v okolí OD TESCO,
- vytvorenie novej zóny zmiešaného vybavenia s plošnou prevahou komerčných zariadení východne od areálu SATES, a.s.,
- vytvorenie nového športovo-rekreačného areálu v OS SNP pri potoku Domanižanka,
- výsadba novej spojovacej časti mestského rekreačného lesa na severe MČ,
- homogenizácia existujúcej trasy cesty II/517 v kategórii C 9,5/80 (resp. C 9,5/70-60 podľa ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), v zastavanom území mesta v kategórii MZ 9,5/80 (resp. MZ 9,5/70-60 podľa ÚPN VÚC Trenčiansky kraj).

Z hľadiska bývania počíta ÚPN mesta v MČ s rozvojom len formou realizácie nadstavieb jestvujúcich bytových domov OS SNP, resp. dostavbou prieluk v UO Dedovec. V UO Kvášovský dvor počíta s výstavbou cca 110 b.j. (najmä dostavba lokality Šurabová). ÚPN nepočíta s rozširovaním IBV pozdĺž cesty II/517 za odbočením na Zemiansky Kvašov (okrem menšej plochy pre IBV v priestore križovatky), rešpektuje ale súčasnú zástavbu.

Vo výhlade počíta ÚPN mesta s ďalším rozširovaním plôch pre rozdinné domy v lokalite Šurabová (cca 40 b.j.).

Z hľadiska rozvoja občianskeho vybavenia nepočíta ÚPN mesta v UO Dedovec s výstavbou nových zariadení občianskeho vybavenia, najmä vzhľadom na blízkosť zariadení občianskeho vybavenia v OS Lány aj OS SNP. Z rovnakého dôvodu a malého počtu b.j. nepočíta s výstavbou akýchkoľvek zariadení občianskeho vybavenia v UO Kvášovský dvor. Na území UO SNP počíta predovšetkým s

- modernizáciou základného občianskeho vybavenia v rámci OS SNP, najmä kultúrnych a stravovacích zariadení,
- prípadnou prestavbou jestvujúcich predškolských zariadení (alebo častí zariadení) na zariadenia sociálnej starostlivosti,
- dotvorením komerčnej zóny obchodu v okolí OD TESCO vybudovaním doplnujúcich menších zariadení obchodu, ako napr. Hobby market (Bau-Max a pod.),
- vytvorením novej zóny zmiešaného vybavenia s plošnou prevahou komerčných zariadení východne od areálu SATES, a.s.
- využitím areálu špeciálnej ZŠ na umiestnenie príbuzných nedostatkových zariadení, akými sú napr. osobitné výchovné zariadenia (detský výchovný ústav pre cca 45-60 detí a výchovný ústav pre mládež, rovnako s cca 45-60 miestami),
- realizáciou Rímskokatolíckeho kostola a farského centra podľa zastavovacej štúdie schválenej uzn. MsZ č. 118/95 bod B-12 z 30.11.1995,

Z hľadiska rozvoja rekreácie a športu počíta ÚPN mesta v tejto mestskej časti so

- zachovaním areálu športovej haly,
- alternatívne (v prípade, že v lokalite nebude realizovaný R.k. kostol a farské centrum – pozri vyššie, resp. ako účelová súčasť tohto areálu) vytvorením nového (alebo rekonštrukciou a rozšírením jestvujúceho) športovo-rekreačného areálu pre potreby obyvateľov OS SNP pri potoku Domanižanka s možnou náplňou
 - závodné a cvičné tenisové ihriská,
 - rekreačné ihriská pre loptové hry (volejbal, basketbal a iné) určené pre širokú verejnosť,
 - detské ihriská,

- menšie kryté zariadenia (posilňovňa, fitnes centrum, squash...),
- prípadne aj s krytou plavárňou s 25 m bazénom (alternatívne otvorené klzisko).
- vo výhlade aj s priestorom pre výstavbu rekreačných chát (chatovej osady) v lokalite Kvášovský dvor, severne od potoka Domanižanka medzi jestvujúcou zástavbou IBV a hranicou územia mesta.

S plochami zelene počíta ÚPN mesta najmä

- v novo vysadenej časti mestského rekreačného lesa na severe MČ (UO Dedovec),
- pozdĺž revitalizovaného toku Domanižanky (ako regionálneho biokoridoru),
- úpravou a dostavbou verejnej zelene v rámci vnútroblokov OS SNP,
- v podobe izolačnej zelene pozdĺž Ul. Slovenských partizánov,
- v podobe vyhradenej zelene v areáloch občianskeho vybavenia (ZŠ, MŠ),
- v ZO Dolinky a Ľadoveň,
- v záhradách súčasnej i navrhovanej IBV.

S novými plochami výroby ÚPN mesta v tejto časti MČ neuvažuje, rešpektuje však areál SATES, a.s. s tým, že výhladovo budú v rámci areálu dominovať obslužné, resp. obslužno-výrobné funkcie.

Dopravné riešenie ÚPN mesta navrhuje na území mestskej časti len tieto úpravy a zariadenia:

- vybudovanie novej prístupovej komunikácie súbežnej s cestou II/517 od OS SNP do Zakvášova (napojenie IBV Šurabová),
- šírková úprava severného úseku Ul. Slov. partizánov,
- homogenizácia existujúcej trasy cesty II/517 v kategórii C 9,5/80 (resp. C 9,5/70-60 podľa ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), v zastavanom území mesta v kategórii MZ 9,5/80 (resp. MZ 9,5/70-60 podľa ÚPN VÚC Trenčiansky kraj),
- vybudovanie hromadných garáží, a to
 - v rámci vytvorenia zóny zmiešanej vybavenosti východne od areálu SATES, a.s. (kapacita 200 vozidiel - pre potreby obyvateľov MČ SNP),
 - pri areáli kotolne POVBYT-u (kapacita 1.200 vozidiel – z toho 750 pre obyvateľov MČ SNP, 300 pre obyvateľov MČ Hliny a 150 pre obyvateľov MČ Lány),
- vybudovanie menších podzemných garáží vo vnútroblokoch OS SNP s kapacitou 200 + 250 vozidiel,
- vybudovanie pešieho ťahu pozdĺž revitalizovaného toku Domanižanky.

S budovaním zariadení technického vybavenia (okrem budovania nevyhnutných sietí infraštruktúry zlepšujúcich zásobovanie MČ vodou a energiami) ÚPN mesta v tejto mestskej časti nepočíta. V návrhovom období však počíta so zachovaním všetkých jestvujúcich zariadení, resp. s ich rekonštrukciou a úpravou.

D.2.2.5. Mestská časť 05 - Rozkvet

Vymedzenie

MČ, ktorá je tvorená dvoma časťami obytného súboru HBV Rozkvet, sa rozprestiera na ploche ohraničenej na severovýchode až severe Ul. Slovenských partizánov a SOU stavebným, na západe spojnícou ulice S. Chalúpku s ulicou M. Benku, samotnou ulicou M. Benku, plochou rodinných domov severovýchodne od Sládkovičovej ulice a samotnou Sládkovičovou ulicou (resp. cestou I/61) až po salaš Bystričan, na juhu zadnými traktami salaša a areálu autoservisu AUTOMAX, na juhu severnou hranicou UO Dušanica až po Ul. Slovenských partizánov.

Mestskú časť tvoria územia urbanistických obvodov

- 37 – Rozkvet I.
- 38 – Rozkvet II.

Súčasný stav

Urbanistický obvod 37: Rozkvet I.

Obytný súbor Rozkvet bol budovaný od r.1978 (vydané územné rozhodnutie), prakticky až po zastavenie výstavby HBV koncom 80-tych rokov. Jeho najvýznamnejšou funkciou je funkcia bývania v bytových domoch (HBV), výška objektov sa pohybuje od 9 do 13 podlaží.

V južnej časti UO sa nachádza niekoľko starších izolovaných rodinných domov.

Z komunálnej občianskej vybavenosti sa v UO nachádza predovšetkým rozsiahly areál Strednej priemyselnej školy bez špecifikácie (v budove bývalého Domova mládeže sú v súčasnosti umiestnené komerčné prevádzky zariadení služieb, školské a zdravotnícke zariadenia, byty a pod.), Štátny okresný archív, V. Základná škola, ako aj zdravotné strediská, lekáreň a pobočka Okresnej knižnice v parteri bytových domov na Novomeského ulici.

Komerčná vybavenosť je zastúpená najmä areálom Slovenských telekomunikácií, a.s., ale aj zariadeniami maloobchodu, nevýrobných služieb a verejného stravovania (hostinec U pekára, piváreň Tarantula), ktoré sa nachádzajú najmä v parteri bytových domov na Novomeského ulici.

Zeleň je v UO zastúpená najmä menšími plochami verejnej zelene s parkovou úpravou na Novomeského ul. a ul. M. Benku, menšími plochami verejnej zelene v rámci plôch HBV, zeleňou v areáloch občianskej vybavenosti (SPŠ, ZŠ), sprievodnou zeleňou komunikácií a nešpecifikovanou neupravenou zeleňou na plochách určených podľa koncepcie zástavby na iné funkcie. V južnej časti UO nad cestou Slovenských partizánov sa nachádza aj krajinná zeleň v podobe trvalých trávnych porastov a ornej pôdy.

Vodné plochy a toky sa v UO nenachádzajú.

Výrobné plochy sa na území UO nevyskytujú.

Z dopravných plôch sa v UO okrem mestských komunikácií nachádza čerpacia stanica pohonných látok ESSO, parkoviská a koncentrované radové garáže (najmä kombinované ako súčasť vybavenosti HBV)

Technická infraštruktúra je okrem vstavaných trafostaníc 22/0,4 kV zastúpená najmä plynovou výhrevňou pri areáli SPŠ a odovzdávacou stanicou tepla.

Urbanistický obvod 38: Rozkvet II.

Obytný súbor Rozkvet bol budovaný od r.1978 (vydané územné rozhodnutie), prakticky až po zastavenie výstavby HBV koncom 80-tych rokov. Jeho dominantnou funkciou je funkcia bývania v bytových domoch (HBV), výška objektov sa pohybuje od 9 do 13 podlaží.

Z komunálnej občianskej vybavenosti sa v UO nachádzajú areály základnej občianskej vybavenosti HBV (rozostavaná i keď čiastočne funkčná VIII. Základná škola, materská škola), a kaplnka sv.Heleny.

Komerčná vybavenosť je v rámci HBV zastúpená základnými zariadeniami maloobchodu, nevýrobných služieb a verejného stravovania (espresso Hermes), ale aj vyššou vybavenosťou (pobočka VÚB, a.s.), z ktorých značná časť sa nachádza v parteri bytových domov.

V lokalite pri súbahu cesty I/61 a cesty na Dolný Moštenec sa v rámci služieb motoristom nachádzajú stravovacie zariadenia (motorest Gurman, salaš Bystričan) a areál AUTOMAX-u (predaj a servis motorových vozidiel).

Zeleň je v UO zastúpená najmä väčšími plochami verejnej zelene s neukončenou alebo úplne absentujúcou parkovou úpravou (nad Novomeského ul. a ul. M. Benku, resp. v okolí kaplnky sv. Heleny), menšími plochami verejnej zelene v rámci plôch HBV, zeleňou v areáloch občianskej vybavenosti (ZŠ, MŠ), v menšej miere aj sprievodnou zeleňou komunikácií. Značnú časť územia UO zaberá nešpecifikovaná neupravená zeleň na plochách určených podľa koncepcie zástavby na iné funkcie. V juhovýchodnej časti UO nad cestou Slovenských partizánov sa nachádza aj krajinná zeleň v podobe trvalých trávnych porastov a ornej pôdy.

Vodné plochy a toky sa v UO nenachádzajú.

Výrobné plochy sa na území UO nevyskytujú.

Z dopravných plôch sa v UO okrem ciest a mestských komunikácií nachádza čerpacia stanica pohonných látok SHELL a areál autoservisu AUTOMAX (na ceste I/61), parkoviská a koncentrované radové garáže (najmä kombinované ako súčasť vybavenosti HBV)

Technická infraštruktúra je okrem vstavaných trafostaníc 22/0,4 kV zastúpená najmä odovzdávacími stanicami tepla.

Návrh

Návrh rozvoja mestskej časti Rozkvet vychádza z názoru, že pôvodný koncept zástavby prezentovaný Aktualizáciou ÚPN-Z Rozkvet z r.1989 je potrebné, hoci s nevyhnutnými zmenami vyjadrujúcimi rozdielne socio-ekonomické podmienky, rešpektovať. Ďalší rozvoj tejto MČ je teda chápaný (okrem postupného vylepšovania kvality obytného prostredia - využitie podkroví, strešné nadstavby, modernizácia, prestavba, humanizácia, rekonštrukcia zelene a pod.) v podobe hlavného priestoru bytovej výstavby (najmä bytových domov), ale aj výstavby zodpovedajúceho občianskeho vybavenia. Tento koncept je umocňovaný schválenou preloškou cesty II/517, ktorá tak tvorí nielen prirodzenú územnú hranicu Rozkvetu, ale aj možnosť dopravného nástupu do novej časti MČ.¹⁴

Na území MČ predpokladá ÚPN mesta viacero významných zmien, a to najmä:

- výstavbu 365 b.j. formou HBV a 360 b.j. formou IBV vo východnej, západnej a južnej časti MČ,
- zásadnú modernizáciu a humanizáciu súčasného obytného územia,
- v rámci modernizácie kompletizáciu zdravotníckych, sociálnych a sociálno-zdravotníckych zariadení,
- vybudovanie športovo-rekreačného areálu v centrálnej časti OS Rozkvet pre potreby obyvateľov MČ i celého mesta,
- vybudovanie menšieho rekreačno-oddychového areálu v severnej časti MČ,
- dostavbu zariadení komerčného občianskeho vybavenia v severovýchodnej časti MČ,
- vybudovanie centrálneho priestoru charakteru verejnej zelene so zvýšeným zastúpením zariadení nekomerčného občianskeho vybavenia,
- vybudovanie zodpovedajúcich prístupových a obslužných cestných komunikácií,
- rekonštrukcia a nová výsadba verejnej zelene v medziblokových priestoroch a na plochách inak nevyužitelných z hľadiska morfológie terénu.

Z hľadiska bývania počíta ÚPN mesta v priestore MČ s

- výstavbou 365 b.j. formou HBV v priestore južne od Helenskej a východne od Dušianickej ulice, pričom v zmysle regulatívov funkčného rozvoja je možné nahradiť časť navrhovanej HBV rodinnými domami (IBV) podľa aktuálnej potreby a podrobnejšej ÚPD,
- výstavbou 360 b.j. formou IBV, a to:
 - 60 b.j. (intenzívna zástavba) vo východnej časti MČ nad Ul. Slov. partizánov,
 - 240 b.j. (kombinovaná intenzívna a klasická zástavba) v západnej časti MČ medzi Sládkovičovou ul. a Ul. M.Benku,
 - 60 b.j. (klasická zástavba východne od spomínanej novej HBV).

S ďalšími novými bytmi v MČ počíta ÚPN formou nadstavieb jestvujúcich objektov v rámci modernizácie.

Z hľadiska bývania počíta ÚPN mesta (v súlade s Generelom bytovej výstavby) v priestore MČ vo výhlade s

- výstavbou cca 100 b.j. formou HBV v priestore medzi Prístupovou ul. a Ul. M.Benku,
- výstavbou cca 45 b.j. formou HBV medzi Novomeského ul. a ul. ČSA,
- výstavbou cca 200 b.j. formou HBV južne až juhozápadne od VIII. ZŠ.

Z hľadiska rozvoja občianskeho vybavenia počíta ÚPN mesta v MČ len¹⁵ s

- kompletizáciou menších zdravotníckych, sociálnych a sociálno-zdravotníckych zariadení výstavbou (prestavba, výstavba) v rámci modernizácie a humanizácie súčasného obytného územia,

¹⁴ V dôsledku prijatého členenia územia Považskej Bystrice na mestské časti a urbanistické obvody sa z hľadiska návrhu dostáva prevažná časť novo navrhovanej investičnej výstavby v rámci OS Rozkvet do UO Dušianica ako súčasť MČ Hliny. Tento rozpor bude v prípade súhlasu mesta Považská Bystrica možné odstrániť v čístopise ÚPN preradením UO Dušianica do MČ Rozkvet.

¹⁵ Vzhľadom na navrhovanú sústredenú výstavbu kapacitnejších zariadení občianskeho vybavenia na území susediacej MČ Hliny (UO Dušianica) ako súčasť OS Rozkvet.

- reštrukturalizáciou a modernizáciou súčasného základného občianskeho vybavenia v rámci OS Rozkvet,
- dostavbou zariadení komerčného občianskeho vybavenia v severovýchodnej časti MČ v zmysle pôvodného návrhu Aktualizácie ÚPN-Z Rozkvet,
- vybudovaním centrálneho priestoru charakteru verejnej zelene so zvýšeným zastúpením zariadení nekomerčného občianskeho vybavenia v priestore okolo kaplnky sv. Heleny slúžiaceho primárne ako oddychový a spoločenský priestor (cirkevné púte, ľudové veselice) s možnosťou umiestňovania menších nerušiacich nekomerčných zariadení kultúrneho, vzdelávacieho, charitatívneho a podobného charakteru (pozri kapitolu P. Regulatívy a limity využitia územia),
- prípadnou postupnou prestavbou jestvujúcich predškolských zariadení (alebo častí zariadení) na zariadenia sociálnej starostlivosti.

ÚPN mesta navrhuje v tejto mestskej časti vybudovanie 2 nových športovo-rekreačných areálov, a to

- väčšieho južne a západne od VIII.ZŠ s kapacitnejším športovo-rekreačným vybavením, ako napr.
 - športová hala pre 3.000 divákov,
 - krytý 25 m plavecký bazén,
 - otvorený 25 m plavecký bazén,
 - otvorený zimný štadión,
 - kolkáreň (bowlingová hala),
 ale aj
 - závodné a cvičné tenisové ihriská,
 - rekreačné ihriská pre loptové hry, a pod.
- menšieho severne od V.ZŠ s extenzívnejším využitím, ako napr.
 - závodné a cvičné tenisové ihriská,
 - rekreačné ihriská pre loptové hry (volejbal, basketbal a iné) určené pre širokú verejnosť,

Ďalej tu uvažuje aj s rekonštrukciou športovísk v areáli V. a VIII. ZŠ a s ich využitím aj pre obyvateľov mestskej časti, resp. mesta.

S plochami zelene počíta ÚPN mesta najmä

- v spomínanom priestore verejnej zelene so zvýšeným zastúpením zariadení nekomerčného občianskeho vybavenia v priestore okolo kaplnky sv. Heleny,
- v medziblokových priestoroch a na plochách inak nevyužitelných z hľadiska morfológie terénu (rekonštrukcia a nová výsadba verejnej zelene),
- v podobe vyhradenej zelene v areáloch občianskeho vybavenia (ZŠ, MŠ),
- v ZO nad Ul. Slov. partizánov (časť v MČ Hliny),
- v záhradách navrhovanej IBV,
- v priestore záhrad nad preložkou cesty II/517 (zosuvné, ťažko zastaviteľné územie),
- v priestore pozdĺž prítoku Mošteníka (sprievodná zeleň vodných tokov charakteru rekreačnej verejnej zelene).

S plochami výroby ÚPN mesta v tejto časti MČ neuvažuje. Na špecifickú formu využitia (vedecko-technologický park - vrátane podnikateľského inkubátora - pre podporu progresívnych technológií výroby v meste) je tu navrhované menšie územie juhovýchodne od areálu autoservisu Automax.¹⁶

Dopravné riešenie ÚPN mesta navrhuje na území mestskej časti len tieto úpravy a zariadenia:

- vybudovanie malej okružnej križovatky na križovatke ulíc Prístupová - Slov.partizánov – Lánska (na hranici s MČ Stred),
- postupné budovanie hromadných garáží v jestvujúcej zástavbe UO Rozkvet I až na celkovú kapacitu 600 vozidiel (3x200),

¹⁶ Väčšia časť tohto priestoru leží už na území MČ Hliny (UO Dušianica).

- postupné budovanie hromadných garáží v jestvujúcej zástavbe UO Rozkvet II až na celkovú kapacitu 1.800 vozidiel (3x400 + 3x200),
- vybudovanie hromadných garáží v rámci novej výstavby HBV (kapacita 200+200 vozidiel),
- v súvislosti s novou výstavbou vybudovanie zodpovedajúcej siete obslužných a prístupových cestných komunikácií,
- vybudovanie peších ťahov spájajúcich OS Rozkvet s MČ Stred a MČ Lány, ako aj peších ťahov v rámci OS.

S budovaním nových zariadení technickej vybavenosti (okrem budovania nevyhnutných sietí infraštruktúry zlepšujúcich zásobovanie MČ vodou a energiami) ÚPN mesta v tejto mestskej časti nepočíta. V návrhovom období však počíta so zachovaním všetkých jestvujúcich zariadení, resp. s ich rekonštrukciou a úpravou.

D.2.2.6. Mestská časť 06 - Hliny

Vymedzenie

MČ sa rozprestiera na ploche ohraničenej na východe hranicou administratívneho územia mesta Považská Bystrica (hranica s obcou Prečín), na severovýchode lesným masívom UO Vysoká Bukovina, Ul. Slovenských partizánov, na severe hranicami UO Rozkvet I a II (MČ Rozkvet) a na západe až juhozápade hranicami k.ú. Dolný Moštenec a Horný Moštenec.

Mestskú časť tvoria územia urbanistických obvodov

- 17 – Pod Žadovcom
- 08 – Hliny
- 09 – Dušianica
- 27 – Zemiansky Kvašov

Súčasný stav

Urbanistický obvod 17: Pod Žadovcom

Takmer celý UO tvoria hospodárske lesy. Zvyšok územia UO zaberajú plochy poľnohospodárskej pôdy (trvalé trávne porasty) a krajinná zeleň evidovaná v KN ako „zastavaná plocha“.

Urbanistický obvod 08: Hliny

Obytný súbor Hliny bol vybudovaný začiatkom 70-tych rokov. Jeho dominantnou funkciou je funkcia bývania, a to jednak v bytových domoch (HBV) s výškou objektov od 5-7 podlaží pri doskových obytných domoch až po 11-podlažné bodové domy, jednak v rodinných domoch (IBV) charakteru progresívnej (radové domy) i klasickej IBV (izolované RD). V severnej časti UO ako aj popri ceste do Zemianskeho Kvašova sa nachádzajú aj lokality klasickej IBV nepatriace k OS Hliny.

Z komunálnej občianskej vybavenosti sa v UO nachádza len základná občianska vybavenosť HBV (VII. Základná škola, materská škola), resp. menší areál športových ihrísk za HBV pri ceste na Zemiansky Kvašov.

Komerčná vybavenosť je zastúpená najmä zariadeniami maloobchodu a nevýrobných služieb (zariadenie Jednoty, predajňa malej poľnohospodárskej techniky Zaťko, stavebniny), ale aj verejného stravovania (Poľovnícka reštaurácia) ako aj sídlami súkromných firiem.

Sídelná zeleň je v UO zastúpená menšími plochami verejnej zelene v rámci plôch HBV, zeleňou v areáloch občianskej vybavenosti (ZŠ, MŠ), zeleňou záhrad rodinných domov i samostatných záhrad, záhradkárskou osadou Hliny, sprievodnou zeleňou komunikácií a ostatnou nešpecifikovanou zeleňou.

Krajinná zeleň je zastúpená hospodárskymi lesmi a poľnohospodárskou pôdou (najmä trvalé trávne porasty, v menšej miere aj orná pôda).

Vodné plochy a toky sú v tejto časti UO zastúpené len Kvášovským potokom.

Z výrobných plôch sa na území UO vyskytuje len menší skladový areál stavebnín pri ceste na Zemiansky Kvašov.

Z dopravných plôch sú okrem ciest (II/517) a mestských komunikácií v tejto časti UO zastúpené len parkoviská (ako súčasť vybavenosti HBV).

Výraznejšie plochy technickej infraštruktúry sa v tejto časti UO nenachádzajú.

Urbanistický obvod 09: Dušianica

Okrem značných plôch PPF (najmä trvalé trávne porasty, menšie plochy ornej pôdy a trvalých kultúr, resp. zeleň evidovaná v KN ako „zastavaná plocha“) a malej lokality LPF (hospodárske lesy) sú nepočítané mestotvorné funkcie UO sústredené pozdĺž cesty Slovenských partizánov na východe a pri ceste na Dolný Moštenec na západe.

Bytová výstavba je zastúpená len niekoľkými staršími rodinnými domami pri ceste Slovenských partizánov.

Komunálna vybavenosť sa v UO nevyskytuje, komerčná vybavenosť je zastúpená len administratívou Slovenského plynárenského priemyslu, a.s. Športovú a rekreačnú vybavenosť zastupuje lyžiarska cvičná lúka s cca 200 m vlekom nad cestou Slovenských partizánov.

Sídlna zeleň je zastúpená len malým výbežkom verejnej zelene, ktorý sem zasahuje z UO Rozkvet II, ako aj zeleň rodinných domov.

Vodné plochy a toky sa v UO nevyskytujú.

Z výrobných plôch sa na území UO vyskytuje len betonárka Cestných stavieb, s.r.o. medzi cestou na Dolný Moštenec a prístupovou cestou k OS Rozkvet.

Z dopravných plôch sú okrem mestských komunikácií v tejto časti UO zastúpené len poľné cesty.

Zariadenia technickej infraštruktúry reprezentuje najmä vodojem. Iné významnejšie plochy technickej infraštruktúry nenachádzajú.

Urbanistický obvod 27: Zemiansky Kvášov

Bývanie je v UO zastúpené výhradne nízkopodlažnou zástavbou rodinnými domami, v centrálnej časti obce pôvodného vidieckeho typu, v okrajových častiach už mestského typu. Mestský typ rodinných domov sa však v dôsledku prestavieb alebo náhrady pôvodných objektov čiastočne vyskytuje aj v pôvodnej starej zástavbe.

Komunálna vybavenosť je zastúpená len kostolom a miestnym kultúrnym domom, komerčná vybavenosť len predajňou rozličného tovaru. Športovo-rekreačná vybavenosť je zastúpená niekoľkými rekreačnými chatkami v údolí Kvášovského potoka.

Prevažnú časť územia UO tvorí krajinná zeleň, a to najmä v podobe hospodárskych lesov a poľnohospodárskej pôdy (orná pôda a trvalé trávne porasty). Sídlna zeleň má predovšetkým podobu záhrad pri rodinných domoch a samostatných záhrad, zastúpená je aj zeleň cintorínov a ostatná zeleň.

Vodné plochy a toky sú v UO zastúpené Kvášovským potokom a jeho menšími prítokmi.

Výrobné plochy sa na území UO nenachádzajú (areál bývalého poľnohospodárskeho družstva je nevyužívaný, objekty chátrajú).

Z dopravných plôch sa v UO okrem miestnych komunikácií nachádzajú len poľné a lesné cesty.

Okrem vodojemu v lokalite Páleniská sa v UO významnejšie plochy technickej infraštruktúry nenachádzajú.

Návrh

Návrh rozvoja mestskej časti Hliny vychádza z rozdielneho postavenia jednotlivých funkčných zón MČ v súčasnosti i návrhovom období.

Priestor OS Hliny (UO 08 – Hliny) je do značnej miery stabilizovaný a okrem určitého rozvoja IBV by sa v ňom mala pozornosť sústreďovať na postupné vylepšovanie kvality obytného prostredia (využitie podkroví, strešné nadstavby, modernizácia, prestavba, humanizácia, rekonštrukcia zelene a pod.).

Priestor bývalej samostatnej obce Zemiansky Kvášov zase predstavuje len čiastočné možnosti rozvoja IBV podľa pôvodnej koncepcie (UŠ zóny Zemiansky Kvášov z r. 1982). Celé územie UO je samozrejme potrebné dovýbaviť základným občianskym vybavením a humanizovať ho tak, aby ako súčasť významného centra osídlenia spĺňalo kritériá jeho obytného, pracovného a rekreačného prostredia.

Prevažná časť UO Dušianica sa v dôsledku prijatého členenia územia Považskej Bystrice na mestské časti a urbanistické obvody dostáva z hľadiska ÚPN do priestoru navrhovanej investičnej výstavby v rámci OS Rozkvet. Ďalší rozvoj tohto UO je teda chápaný ako hlavný

priestor bytovej výstavby (najmä bytových domov), ale aj výstavby zodpovedajúceho občianskeho vybavenia.

Na území MČ predpokladá ÚPN mesta viacero významných zmien, a to najmä:

- výstavbu 879 b.j. formou HBV a 240 b.j. formou IBV v severnej časti MČ (UO Dušianica),
- zásadnú modernizáciu a humanizáciu súčasného obytného územia OS Hliny,
- vo výhlade aj výstavbu cca 75 b.j. formou IBV v nadväznosti na súčasnú IBV v UO Hliny,
- vo výhlade po r. 2020 vybudovanie menšieho športovo-rekreačného areálu v UO Pod Žadovcom pre potreby obyvateľov OS Hliny a Zemianskeho Kvášova,
- vybudovanie centrálneho priestoru občianskeho vybavenia pre potreby nielen obyvateľov MČ Hliny a MČ Rozkvet, ale aj celého mesta Považská Bystrica,
- vybudovanie príslušnej časti preložky cesty II/517 s napojením na jestvujúcu sieť obslužných komunikácií OS Rozkvet,
- homogenizácia existujúcej trasy cesty II/517 v kategórii C 9,5/80 (resp. C 9,5/70-60 podľa ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), v zastavanom území mesta v kategórii MZ 9,5/80 (resp. MZ 9,5/70-60 podľa ÚPN VÚC Trenčiansky kraj).

Z hľadiska bývania počíta teda ÚPN mesta v priestore MČ s

- výstavbou 879 b.j. formou HBV v priestore severne od preložky cesty II/517 v rámci OS Rozkvet,
- výstavbou formou IBV, a to:
 - 200 b.j. (kombinovaná intenzívna a klasická zástavba) v severovýchodnej časti MČ (UO Dušianica) medzi Ul. Slov. partizánov a preložkou cesty II/517 v rámci OS Rozkvet,
 - 40 b.j. (klasická zástavba) južne od preložky cesty II/517,
 - 110 b.j. (klasická zástavba) v podobe dostavby územia v UO Zemiansky Kvášov).

Ďalšie obmedzené množstvo nových bytov je v MČ možné získať formou nadstavieb jestvujúcich objektov HBV v rámci modernizácie.

Vo výhlade rezervuje ÚPN na území MČ ešte ďalšie plochy pre výstavbu formou IBV, a to:

- pre cca 25 b.j. južne od preložky cesty II/517,
- pre cca 50 b.j. (kombinovaná intenzívna a klasická zástavba) v nadväznosti na súčasnú IBV Hliny v južnej časti UO Hliny.

Z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti počíta ÚPN mesta v MČ najmä s

- postupnou výstavbou zariadení občianskeho vybavenia v centrálnom priestore OS Rozkvet pre potreby nielen obyvateľov MČ Hliny a MČ Rozkvet, ale aj celého mesta Považská Bystrica s možnou náplňou
 - polyfunkčné kultúrne zariadenie pre potreby obyvateľov OS Rozkvet (knížnica, klubové zariadenia, divadlo malých foriem),
 - sociálne a zdravotnícke zariadenia,
 - voľnočasové centrum,
 - kino, resp. prírodný amfiteáter,
 - hotel (cca 200-250 lôžok),
 - veľký supermarket s cca 1.000 – 2.500 m² predajnej plochy,
 - stravovacie zariadenia,
 - menšie prevádzky obchodu a nevýrobných služieb,
 - administratíva (banky, poisťovne, sídla firiem a pod.),
- kompletizáciou menších zdravotníckych a sociálnych zariadení výstavbou (prestavba, výstavba) v rámci modernizácie a humanizácie súčasného obytného územia, resp. využitím súčasných predškolských zariadení,
- reštrukturalizáciou a modernizáciou súčasného základného občianskeho vybavenia v rámci OS Hliny,
- postupným budovaním centrálneho priestoru občianskeho vybavenia v UO Zemiansky Kvášov.

Z hľadiska zariadení rekreácie a športu počíta ÚPN mesta v tejto mestskej časti s

- výhľadovým (po r. 2020) vybudovaním menšieho športovo-rekreačného areálu v UO Pod Žadovcom pre potreby obyvateľov OS Hliny a Zemianskeho Kvášova s možnou náplňou:
 - závodné a cvičné tenisové ihriská,
 - rekreačné ihriská pre loptové hry (volejbal, basketbal a iné) určené pre širokú verejnosť,
 - detské ihriská,
 - menšie kryté zariadenia (posilňovňa, fitness centrum, squash...)
- zachovaním a dobudovaním jestvujúceho rekreačno-športového areálu s lyžiarskym svahom a vlekom v priestore medzi ZO a areálom SPP nad Ul. Slov. partizánov,
- zachovaním a dobudovaním súčasného športoviska v OS Hliny pri ceste na Zemiansky Kvášov (najmä rekreačné ihriská pre loptové hry),
- rekonštrukciou športovísk v areáli VII. ZŠ a s ich využitím aj pre obyvateľov mestskej časti.

S plochami zelene počíta ÚPN mesta najmä

- v medziblokových priestoroch novej HBV a na plochách inak nevyužitelných z hľadiska morfológie terénu,
- v priestore záhrad nad preložkou cesty II/517 (zosuvné, ťažko zastaviteľné územie),
- v priestore verejnej zelene navrhovaného zeleného koridoru spájajúceho biokoridor Mošteníka s centrálnou plochou verejnej zelene v OS Rozkvet,
- v podobe vyhradenej zelene v areáloch občianskeho vybavenia (ZŠ, MŠ),
- v ZO nad Ul. Slov. partizánov (časť v MČ Rozkvet), ale najmä v ZO Hliny,
- v záhradách súčasnej a navrhovanej IBV.

S plochami výroby ÚPN mesta v tejto časti MČ neuvažuje. Na špecifickú formu využitia (vedecko-technologický park - vrátane podnikateľského inkubátora - pre podporu progresívnych technológií výroby v meste) je tu navrhované menšie územie juhovýchodne od areálu autoservisu Automax, nakoľko je značná časť tohto priestoru ešte vo vlastníctve mesta Považská Bystrica¹⁷. ÚPN mesta počíta aj so zachovaním obslužno-výrobného areálu SPP, a.s. západne od Ul. Slov. partizánov.

Dopravné riešenie ÚPN mesta navrhuje na území mestskej časti tieto úpravy a zariadenia:

- vybudovanie preložky cesty II/517 v úseku cesta I/61 – Ul. Slov. Partizánov,
- vybudovanie prístupovej komunikácie z preložky cesty II/517 na OS Rozkvet (napojenie na jestvujúcu sieť obslužných komunikácií),
- vybudovanie malej okružnej križovatky na križovatke Ul. Slov. partizánov s preložkou cesty II/517 pod Rozkvetom,
- vybudovanie malej okružnej križovatky na križovatke Ul. Slov. partizánov s cestou III/5173 do Zemianskeho Kvášova,
- homogenizácia existujúcej trasy cesty II/517 v kategórii C 9,5/80 (resp. C 9,5/70-60 podľa ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), v zastavanom území mesta v kategórii MZ 9,5/80 (resp. MZ 9,5/70-60 podľa ÚPN VÚC Trenčiansky kraj),
- výhľadová (po r. 2020) likvidácia „kolónie“ individuálnych garáží v lokalite pod Klčinou,
- vybudovanie hromadných garáží v rámci novej výstavby HBV s kapacitou 1.000 vozidiel (2x400 + 200),
- v súvislosti s novou výstavbou vybudovanie zodpovedajúcej siete obslužných a prístupových cestných komunikácií, ako aj peších ťahov.

S budovaním nových zariadení technickej vybavenosti (okrem budovania nevyhnutných sietí infraštruktúry zlepšujúcich zásobovanie MČ vodou a energiami) ÚPN mesta v tejto mestskej časti nepočíta. V návrhovom období však počíta so zachovaním všetkých jestvujúcich zariadení.

¹⁷ Menšia časť tohto priestoru leží už na území MČ Rozkvet (UO Rozkvet II).

D.2.2.7. Mestská časť 07 – Za Váhom**Vymedzenie**

MČ sa rozprestiera na ploche ohraničenej na západe až juhozápade ľavým brehom Váhu, na juhu (na nive Váhu) pravým brehom Vážskeho kanála a za mostom pravým brehom starého koryta Váhu, na východe tiež pravým brehom starého koryta Váhu a na severe hranicou k.ú. Šebeštanová a hranicou administratívneho územia mesta Považská Bystrica (obec Udiča).

Mestskú časť tvoria územia urbanistických obvodov

- 21 – Orlové
- 22 – Považské Podhradie
- 41 – L'ahký priemysel

Súčasný stavUrbanistický obvod 21: Orlové

Obytné plochy UO sú tvorené výhradne nízkopodlažnými rodinnými domami, čiastočne ešte charakteru pôvodnej zástavby vidieckeho typu, väčšinou však už (po prestavbe a dostavbe prieluk) charakteru mestského.

V UO sa z komunálnej vybavenosti nachádza len areál pamiatkovo chráneného kaštieľa s Vlastivedným múzeom, a materská škola. Komerčná vybavenosť je zastúpená niekoľkými maloobchodnými (väčšinou ako doplnková funkcia rodinných domov) a stravovacími zariadeniami (hostinec MAXO, pohostinstvo, bufet v športovom areáli). Na východ od športového areálu sa nachádza nový areál doškoloňovacieho zariadenia PRIMA Zdroj holding, a.s.

Rekreačno-športové plochy sú zastúpené športovým areálom s cvičnými futbalovými ihriskami na severozápad od súčasnej hranice zastavaného územia.

Sídlna zeleň pozostáva najmä zo zelene záhrad pri rodinných domoch, resp. zelene samostatných záhrad. Minimálne je zastúpená zeleň cintorínov, zeleň v areáloch občianskej vybavenosti (MŠ) a ostatná neidentifikovaná zeleň.

Väčšinu plochy UO tvorí krajinná zeleň, a to hospodárske lesy a poľnohospodárska pôda (orná pôda a trvalé trávne porasty), v nive Váhu aj lesy na poľnohospodárskej pôde, resp. sprievodná zeleň vodných tokov.

Voda je zastúpená najmä tokom Váhu a Vážskym kanálom, okrem toho len menšími potokmi, ktoré majú v zastavanom území charakter kanála.

Výrobné-skladové plochy sú zastúpené areálom firmy MARS (veľkoobchod), AMP (výroba a obchod s bicyklami), ADET, s.r.o. (výroba ochranných pracovných pomôcok) a veľkoskladom GALTOP EDIN.

Z dopravných plôch sa na území UO okrem ciest a miestnych komunikácií nachádza len ČSPL ÖMV, ako aj početné lesné a poľné cesty.

Významnejšie plochy technickej infraštruktúry sa na území UO nenachádzajú.

Urbanistický obvod 22: Považské Podhradie

Obytná zóna UO pozostáva okrem niekoľkých nízkopodlažných bytových domov (3-5 podlažných) takmer výlučne z nízkopodlažnej zástavby charakteru RD so záhradami. Niektoré z rodinných domov majú ešte charakter pôvodnej vidieckej zástavby, prevláda však už typ mestského rodinného domu.

Komunálna vybavenosť je tu zastúpená kultúrnym domom s poštou, základnou školou (1.-4.ročník), materskou školou a kostolom s farou, komerčná vybavenosť len niekoľkými zariadeniami maloobchodu a stravovacími zariadeniami (hostinec U kastelána). Objekty zámočku a kaštieľa, ktoré by mohli slúžiť ako zariadenia občianskej vybavenosti, sú v súčasnosti svojím majiteľom nevyužívané.

Športovo-rekreačná vybavenosť na území UO absentuje (okrem športových plôch v rámci areálu ZŠ).

Sídlna zeleň je v UO zastúpená najmä súkromnou zeleňou pri rodinných domoch a zeleňou samostatných záhrad, čiastočne aj zeleňou cintorínov, zeleňou v rámci areálov OV (ZŠ, MŠ) a ostatnou zeleňou. Väčšinu plochy UO tvorí krajinná zeleň, a to hospodárske lesy a poľnohospodárska pôda (orná pôda a trvalé trávne porasty) v okolí Vážskeho kanála aj sprievodná zeleň vodných tokov.

Vodné plochy a toky reprezentuje na území UO najmä Vážsky kanál, okrem neho len niekoľko menších potokov bez názvu.

Plochy výroby reprezentuje v UO areál bývalého PD v ktorom sa nachádzajú najmä aktivity firmy RAVEN, a.s. (sklad stavebnín, colný sklad, ČSPL). V južnej časti areálu je stolárstvo.

Z dopravných plôch sa na území UO okrem ciest a miestnych komunikácií nachádza len ČSPL (nafta) v areáli RAVEN-u, a.s., ako aj početné lesné a poľné cesty.

Významnejšie plochy technickej infraštruktúry sa v UO nevyskytujú.

Urbanistický obvod 41: Ľahký priemysel

Obytná zástavba sa na území UO prakticky nevyskytuje (okrem 1 rodinného domu v severnej časti pri ceste pod lesom).

Komunálnu občiansku vybavenosť tu zastupuje len areál SOU stavebného a administratívne budovy štátnych podnikov (Lesy SR, š.p., SAD Trenčín, š.p. – OZ, Slovenská správa ciest - správa a údržba Považská Bystrica).

Komerčná vybavenosť sa vyskytuje predovšetkým v podobe zariadení maloobchodu (maloobchodné predajne výrobných a obchodných podnikov). Verejné stravovacie služby zabezpečuje len salaš Lujana v severnej časti UO. Športové a rekreačné zariadenia sa v UO nenachádzajú.

Sídelnú zeleň predstavuje na území UO takmer výlučne zeleň areálov výrobných podnikov, často v dezolátnom stave. Dopĺňajú ju len menšie plochy sprievodnej zelene vodných tokov pozdĺž Vážskeho kanála.

Vodné plochy a toky sú zastúpené Vážskym kanálom a jeho priesakovým kanálom.

Nakoľko je celý UO vlastne takmer monofunkčným výrobo-skladovým obvodom, je tu najviac zastúpená výrobná funkcia. Z výrobných podnikov nadmestského významu sa tu nachádza najmä areál firmy LOGMAN - POVAŽAN, a.s. a areál firmy DOR, s.r.o., väčšími podnikmi komunálnej priemyselnej výroby sú napr. LPS MACHINE, s.r.o. a AMP welding, s.r.o. Ostatnú výrobu predstavujú drobné výrobné prevádzky, často charakteru výrobných služieb.

V UO sú zastúpené aj veľkoobchodné a skladové prevádzky, z ktorých najvýznamnejšie sú: RAVEN, a.s. – veľkoobchod s hutníckym materiálom, PRIMA ZDROJ Holding, a.s. Púchov, VEHOX Púchov, s.r.o. – veľkosklad ovocia a zeleniny, B&B - bratia Belanskí, veľkoobchod s potravinami, atď.

Stavebná výroba je zastúpená najmä areálmi Považskej stavebnej, a.s. a V.K.-S.O.K., stavebno-obchodnej firmy.

Lesná výroba má v UO tiež svoje zastúpenie, a to jednak areálom Lesov SR, š.p., ako aj areálom Mestských lesov Považská Bystrica, s.r.o..

Dopravné plochy sú v UO zastúpené okrem ciest a miestnych komunikácií najmä areálmi špecializovaných zariadení dopravy (Slovenská správa ciest - správa a údržba Považská Bystrica) a dopravných firiem (SAD, š.p. Trenčín – OZ Považská Bystrica, a viacero menších dopravných firiem). Okrem nich sa tu nachádzajú početné autoservisy (Citroen – AUTOVEK, Peugeot, autoservis MAZELI pre nákladné vozidlá atď.), areál Stanice technickej kontroly, autoškola s cvičiskom a ČSPL Benzinol.

Zariadenia technickej infraštruktúry sú reprezentované predovšetkým rozsiahlym areálom vodnej elektrárne Považská Bystrica (SE – Vodné elektrárne Trenčín, a.s.). Iné významnejšie plochy technickej infraštruktúry sa v UO nenachádzajú.

Návrh

Návrh rozvoja mestskej časti za Váhom vychádza opäť z rozdielneho charakteru jednotlivých funkčných zón MČ v súčasnosti i návrhovom období.

Je to jednak územie bývalých samostatných obcí Orlové a Považské Podhradie (v ktorých však už výrazne prevládajú nové plochy IBV mestského charakteru), jednak územie výrobo-obslužnej zóny (UO 41 - Ľahký priemysel). Najväčšiu časť územia MČ tvorí lesný masív a poľnohospodárska pôda.

Priestory bývalých samostatných obcí Orlové a Považské Podhradie predstavuje len čiastočné možnosti rozvoja IBV, preto je celé územie ich UO potrebné predovšetkým dovybaviť základným občianskym vybavením a humanizovať ho tak, aby ako súčasť významného centra osídlenia spĺňalo kritériá jeho obytného, pracovného a rekreačného prostredia.

Územie výrobo-obslužnej zóny nemá v podstate rezervy pre extenzívny rozvoj. Určité nevelké plošné rezervy spočívajú v doposiaľ nevyužívaných plochách, väčšiu rezervu však predstavujú súčasné areály firiem, a to najmä z hľadiska možností ich intenzifikácie.

Na území MČ predpokladá ÚPN mesta len nasledujúce významnejšie zmeny:

- výstavbu 115 b.j. v UO Orlové a 80 b.j. v UO Považské Podhradie formou IBV,
- modernizáciu a dobudovanie športovo-rekreačného areálu Orlové pre potreby obyvateľov celého mesta Považská Bystrica,
- postupné budovanie centrálnych priestorov občianskeho vybavenia v UO Orlové a Považské Podhradie (so zapojením objektov oboch kaštieľov),
- výhľadové vybudovanie centra vybavenosti trhových, netrhových a výrobných služieb (obchod, kultúra, vzdelávanie, cestovný ruch, voľný čas, gastronómia, administratíva, veda, výskum a inovácie) v priestore Sihote,¹⁸
- vybudovanie (rekonštrukcia) mestského rekreačného lesa / lesoparku v okolí Považského hradu,
- vybudovanie príslušnej časti diaľnice D1, najmä križovatky a privádzača Centrum vrátane rekonštrukcie mosta cez Váh,
- homogenizácia existujúcej trasy cesty II/507 v kategórii C 9,5/80 (resp. C 9,5/70-60 podľa ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), v zastavanom území mesta v kategórii MZ 9,5/80 (resp. MZ 9,5/70-60 podľa ÚPN VÚC Trenčiansky kraj).

Z hľadiska bývania počíta ÚPN mesta v priestore MČ len s

- výstavbou 115 b.j. formou IBV v priestore severozápadne od zastaveného územia UO Orlové (lokalita Potoky - Viešky),
- výstavbou 80 b.j. formou IBV na zostávajúcich voľných plochách v UO Považské Podhradie.

Vo výhľade počíta ďalej s dostavbou IBV v lokalite Potoky – Viešky (cca 60 b.j.) a s ďalšou klasickou IBV v lokalite nad cintorínom (cca 40 b.j.).

Z hľadiska rozvoja občianskeho vybavenia počíta ÚPN mesta v MČ najmä s

- opätovným využitím priestorov kaštieľa Orlové najmä pre potreby celomestského až regionálneho nekomerčného občianskeho vybavenia, s možnosťami funkcií
 - vlastivedné múzeum,
 - obrazová galéria (výstavné priestory),
 - knižnica,
 - klubové priestory,
 - prípadne aj penzión a reštaurácia,
- postupným budovaním centrálnych priestorov občianskeho vybavenia v UO Považské Podhradie (s rekonštrukciou objektov oboch kaštieľov a ich zapojením do poskytovania komerčných i nekomerčných služieb obyvateľom a návštevníkom),
- v súvislosti s tým s kompletizáciou menších zdravotníckych a sociálnych zariadení v rámci modernizácie a humanizácie súčasného obytného územia, resp. využitím súčasných predškolských zariadení,
- vybudovanie zariadenia OZ Prameň života - Komunitného centra pomoci mladým ľuďom závislým na alkohole a drogách, v doline pod Vysokou (UO Považské Podhradie),
- konzerváciou, resp. čiastočnou rekonštrukciou Považského hradu,
- výhľadového vybudovania centra vybavenosti trhových, netrhových a výrobných služieb (obchod, kultúra, vzdelávanie, cestovný ruch – ubytovanie, aquapark a pod., voľný čas, gastronómia, administratíva, veda, výskum a inovácie – vedecko-technologický park) v priestore Sihote, ktoré by v značnej miere slúžilo potrebám širšieho regiónu, resp. potrebám tranzitnej automobilovej dopravy a tranzitného cestovného ruchu v dopravnom koridore č.Va.

Z hľadiska zariadení rekreácie a športu počíta ÚPN mesta v tejto mestskej časti najmä s

- modernizáciou a dobudovaním športovo-rekreačného areálu Orlové pre potreby obyvateľov celého mesta Považská Bystrica s možnou náplňou:
 - futbalové ihriská,
 - závodné i rekreačné ihriská pre loptové hry (volejbal, basketbal a iné),

¹⁸ Na základe schválenej stratégie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Považská Bystrica (AUREX, spol. s r.o., 08/2007)

- závodné a cvičné tenisové ihriská,
- otvorený 25 m plavecký bazén,
- menšie kryté zariadenia (posilňovňa, fitness centrum, squash...),
- prípadne lodenica¹⁹,
- rekonštrukciou športovísk v areáli ZŠ a s ich využitím aj pre obyvateľov mestskej časti,
- využitím prihrádzového pásu Vážskeho kanála pre extenzívnu rekreáciu.

S plochami mestskej zelene počíta ÚPN mesta v MČ najmä

- v priestore navrhovaného mestského rekreačného lesa / lesoparku v okolí Považského hradu,
- v podobe doplnkovej zelene vo výrobných a výrobo-obslužných areáloch,
- v záhradách súčasnej a navrhovanej IBV.

Z hľadiska výroby uvažuje ÚPN mesta v tejto MČ len s miernym zvýšením počtu pracovných príležitostí (+100) na doposiaľ nevyužívaných plochách, resp. intenzifikáciou využitia areálov firiem v rámci UO 41 L'ahký priemysel. V celej zóne navrhuje základnú humanizáciu prostredia (prestavba a rekonštrukcia stavieb a zelene, zabezpečenie základnej vybavenosti pre zamestnancov firiem – stravovanie, oddych, rekreačno-športové možnosti, a pod.).

Na hranici s MČ Šebeštanová (severne od areálu RAVEN-u) počíta vo výhľade po r. 2020 aj s vytvorením uceleného malého priemyselného parku s cca 700 prac. príležitosťami, ktorý bude územne prepojený na výrobo-obslužné plochy v MČ Šebeštanová.

Dopravné riešenie ÚPN mesta navrhuje na území mestskej časti tieto úpravy a zariadenia:

- vybudovanie príslušnej časti diaľnice D1, najmä križovatky a privádzača Centrum,
- v súvislosti s tým rekonštrukcia mosta cez Váh (s vytvorením samostatných jazdných pruhov pre cyklistov v rámci Považskej nadregionálnej cyklomagistrály a jej odbočky smerom na Rajec),
- homogenizácia existujúcej trasy cesty II/507 v kategórii C 9,5/80 (resp. C 9,5/70-60 podľa ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), v zastavanom území mesta v kategórii MZ 9,5/80 (resp. MZ 9,5/70-60 podľa ÚPN VÚC Trenčiansky kraj),
- rekonštrukcia vnútroobvodovej dopravnej siete v rámci výrobo-obslužnej zóny Považské Podhradie,
- v súvislosti s novou výstavbou vybudovanie zodpovedajúcej siete obslužných a prístupových cestných komunikácií, ako aj peších ťahov (v rámci nich vybudovanie pešieho a cyklistického prepojenia MČ Za Váhom a MČ Považská Teplá s využitím existujúceho mosta nad Vážskym kanálom, vybudovanie podchodu pod diaľnicou D1 a ďalej – už na území MČ Považská Teplá – lávky pre peších cez staré koryto Váhu),
- vybudovanie obrátiska a predĺženie trasy MHD do priestoru športovo-rekreačného areálu Orlové,
- výhľadové ľavostranné rozšírenie Hričovského kanála Váhu a rekonštrukcia plavebnej komory VE Považská Bystrica v súvislosti s výstavbou Vážskej vodnej cesty²⁰,
- výhľadová trasa vysokorýchlostnej železničnej trate Viedeň – Bratislava – Žilina – Katowice, na území MČ v podobe: most cez Váh severne od Orlového – tunel pod vrchom Vysoká – most ponad priemyselný park Považské Podhradie – Šebeštanová a cez Váh do spoločného dopravného koridoru diaľnice a železničnej trate č.120.

S budovaním nových zariadení technickej vybavenosti (okrem budovania nevyhnutných sietí a zariadení infraštruktúry zlepšujúcich zásobovanie MČ vodou a energiami) ÚPN mesta v tejto mestskej časti nepočíta. V návrhovom období však počíta so zachovaním všetkých existujúcich zariadení, resp. s ich rekonštrukciou a úpravou.

¹⁹ Pre športový areál bolo vypracovaných niekoľko štúdií s odlišnou náplňou.

²⁰ Dokumentácia „Púchov – Žilina, Rekonštrukcia derivačného kanála pre plavebnú triedu Va.“ (Hydroinvest, s.r.o., 1996) počítala na území MČ aj s umiestnením verejného prístavu na pravom brehu Vážskeho kanála nad cestným mostom, čo je však z hľadiska ÚPN celkom nevhodné – v uvedenom priestore nie je pre takúto aktivitu dostatočná územná rezerva (vybudovanie prístavu by si vyžiadalo asanáciu niektorých výrobných a obslužných zariadení), prístav by nebol napojený na železničnú dopravu a pomerne komplikovane aj na nadradenú cestnú sieť cez jediný most cez Váh (diaľnica, cesta I/61). Preto návrh ÚPN zohľadňuje pre vybudovanie prístavu inú lokalitu (pozri MČ 08 – Západ).

D.2.2.8. Mestská časť 08 – Západ**Vymedzenie**

MČ sa rozprestiera na ploche ohraničenej na severe až severozápade hranicou s MČ Milochov, na západe hranicou administratívneho územia mesta Považská Bystrica (obce Nosice a Sverepec, na juhu bezmenným potokom popri ceste I/61 až po salaš Bystričan a na východe hranicami MČ Rozkvet, Stred a Sever, mostom cez Váh hranicou s MČ Za Váhom (ľavým breh Vážskeho kanála a Váhu).

Mestskú časť tvoria územia urbanistických obvodov

- 05 – Strojárska štvrť
- 10 – Krekáčov - Kunovec
- 11 – Priemyselný obvod
- 12 – Zákopa
- 39 – Strojárne
- 40 – Medzijarčie

Súčasný stavUrbanistický obvod 04: Jelšové

Obytná zástavba pozostáva najmä z nízkopodlažnej zástavby rodinnými domami mestského typu, 2-3 podlažnými. V severovýchodnej časti UO nad ul. E. M. Šoltésovej a na Mošteníkovej ulici je niekoľko 3-podlažných bytových domov, v strede UO pri odbočke z ul. E. M. Šoltésovej k novému mestskému cintorínu sa nachádza niekoľko 4-5 podlažných bytových domov.

Z komunálnej občianskej vybavenosti sa v UO nachádza predovšetkým rozsiahly areál nového mestského cintorína, okrem neho len materská škola.

Komerčná vybavenosť je zastúpená len nepočetnými zariadeniami maloobchodu a verejného stravovania.

Športové ani rekreačné zariadenia a plochy sa na území UO nevyskytujú.

Sídlna zeleň je v UO zastúpená najmä zeleňou pri rodinných domoch, zeleňou cintorínov, sprievodnou zeleňou vodných tokov a komunikácií, ako aj ostatnou zeleňou. Minimálne je tu zastúpená zeleň pri občianskej vybavenosti.

Krajinnú zeleň predstavuje najmä poľnohospodárska pôda (orná pôda, trvalé trávne porasty), ako aj menšie lesíky.

Vodné plochy a toky sú v tomto UO zastúpené najmä potokom Mošteník, jeho prítokom Galanovec a ďalšími menšími prítokmi bez mena.

Výrobné plochy sa na území UO nenachádzajú.

Z dopravných plôch sú okrem ciest (I/61) a mestských komunikácií v UO zastúpené len parkoviská (najmä ako súčasť HBV a občianskej vybavenosti) a koncentrované radové garáže (pri bytových domoch a pri Sládkovičovej ulici). Dopravnú vybavenosť dopĺňa ČSPL Slovnaftu na Sládkovičovej ulici.

Významnejšie zariadenia technickej infraštruktúry sa v UO nevyskytujú.

Urbanistický obvod 05: Strojárska štvrť

Jednou z hlavných funkcií UO je funkcia bývania v bytových domoch (HBV), výška objektov sa pohybuje od 2-3 podlažných starších (klasických murovaných) domov v západnej časti UO po novšie 5-9 podlažné bytové domy v strednej časti. V bytových domoch pozdĺž ul. M. R. Štefánika sa v parteri nachádza občianska vybavenosť.

Bytovú výstavbu dopĺňajú rodinné domy, a to najmä na Jesenského, Družstevnej, Mládežníckej a Kukučínovej ulici.

V UO je významne zastúpená komunálna občianska vybavenosť, z ktorej je potrebné spomenúť najmä značnú časť plochy UO zabierajúce areály školstva (SOU strojárske, Stredná zdravotnícka škola, gymnázium, Obchodná akadémia, jazyková škola, III. Základná škola, Ľudová škola umenia, materská škola). Ďalej sa tu nachádza Dom kultúry, Považské osvetové stredisko, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru SR, úradovňa polície, Sociálna poisťovňa, Colný úrad a Evanjelický a. v. farský úrad.

Komerčná vybavenosť je zastúpená najmä zariadeniami maloobchodu, nevýrobných služieb a verejného stravovania (reštaurácie Bajkal, Terno, Alfa) v parteri domov ale aj v samostatných objektoch hlavne pozdĺž ul. M. R. Štefánika, budovami Prvej komunálnej banky, Devín banky, Slovenskej poisťovne, Všeobecnej zdravotnej poisťovne, ako aj sídlami súkromných firiem (areál PRIMA Zdroj holding, a.s., MON-trade atď.).

Značnú časť územia UO zaberá aj športovo-rekreačná vybavenosť, nakoľko sa tu nachádza väčšia časť športového areálu MŠK s futbalovým štadiónom a cvičnými ihriskami. Súčasťou areálu je aj hotel Sparta. Ďalšie ubytovacie kapacity v tejto časti mesta predstavuje hotel Garni a dva penzióny – ubytovne. Športovú vybavenosť územia dopĺňajú športové plochy školských areálov.

Sídlna zeleň je v UO zastúpená väčšími plochami parkov pozdĺž ulice Odborov, vo vnútrobloku medzi Tatranskou ulicou a ul. I. Krasku, na Mierovej ulici na ul., pred Spoločenským domom, M. R. Štefánika (park medzi ul. M. R. Štefánika a nájazdom nad most cez Váh). Značnú časť zelene tvoria aj plochy zelene v rámci HBV a zeleň záhrad rodinných domov, menej sa vyskytuje sprievodná zeleň komunikácií (resp. vodných tokov), zeleň záhradiek pri HBV a ostatná neidentifikovaná zeleň.

Vodné plochy a toky sú v tomto UO nevyskytujú.

Výrobné plochy sú tu zastúpené najmä tlačiarňou Nika, s.r.o. vo východnej časti UO, z ďalších výrobných plôch sa v ňom vyskytujú len menšie výrobné odevov (LUXOR, a.s. – výroba pánskej a dámskej konfekcie, Chozé - výroba odevov), ako aj menšie potravinárske výrobné skôr charakteru výrobných služieb (pekáreň Brojo, výrobná šalátov).

Z dopravných plôch sa okrem mestských komunikácií v tomto UO nachádza predovšetkým autobusová stanica SAD, z ostatných dopravných plôch sú tu zastúpené len parkoviská (najmä ako súčasť občianskej vybavenosti, vybavenosti HBV, resp. účelové parkoviská podnikov) a koncentrované radové garáže (najmä pri parkovisku Colného úradu na Mládežníckej ulici, pri športovom areáli na Kukučínovej ulici, resp. v rámci HBV).

Technická infraštruktúra je zastúpená najmä areálom Severoslovenských vodární a kanalizácií, š.p. Žilina s vodárenským dispečingom a ubytovňou, ďalšie významnejšie zariadenia technickej infraštruktúry sa v UO nenachádzajú

Urbanistický obvod 10: Krekáčov - Kunovec

Obytná zástavba sa v UO nachádza len na niekoľkých lazoch (Kunovec, Galanovec, Rybárikov laz, Chodnické a Krekáčov laz), a to prevažne vo forme rodinných domov vidieckeho typu, aj keď v niektorých lokalitách (napr. výrazne v Kunovci) dochádza v poslednej dobe už k výstavbe v podobe výrazne mestskej IBV.

Občianska vybavenosť sa na území UO nenachádza. Športovo-rekreačné plochy a zariadenia sú zastúpené len jedným ubytovacím zariadením, a to v súčasnosti nefunkčným motelom FIM s chatkami nad cestou I/61.

Sídlna zeleň je zastúpená len zeleňou pri rodinných domoch a záhradkáorskými osadami nad Jelšovým a nad Kukučínovou ulicou.

Výraznejšie zastúpenie má krajinná zeleň, ktorá tvorí podstatnú časť plochy UO. Pozostáva najmä z hospodárskych lesov a poľnohospodárskej pôdy (najmä orná pôda a trvalé trávne porasty). Zvyšok krajiny zelene tvoria trvalé kultúry (sady, záhrady), ale aj zeleň evidovaná v katastri ako zastavaná alebo ostatná plocha.

Vodné plochy a toky sú zastúpené najmä potokom Galanovec a jeho menšími nepomenovanými prítokmi.

Plochy výroby sa na území UO nenachádzajú, len na hranici s obcou Sverepec je situovaná kompostáreň Chudovský, spol. s r.o. V blízkosti areálu bývalých Považských strojární sa v mulde nachádza neaktívna skládka priemyselného odpadu.

Dopravné plochy sú okrem ciest (I/61) a nepočetných miestnych komunikácií zastúpené najmä poľnými a lesnými cestami.

Významnejšie plochy a zariadenia technickej infraštruktúry sa na území UO nenachádzajú.

Urbanistický obvod 11: Priemyselný obvod

Obytná zástavba, ani zariadenia občianskej vybavenosti sa na území UO prakticky nevyskytujú. Podľa súčasného vymedzenia UO však do neho spadá značná časť plochy športového areálu MŠK, ako aj plocha lodeníc a kynologického klubu na brehu Váhu za železničnou stanicou.

Sídlnú zeleň zastupuje na území UO takmer výlučne zeleň areálov výrobných podnikov, často v dezolátnom stave.

Vodné plochy a toky sú zastúpené najmä pôvodným korytom Váhu a vážskym kanálom.

Nakoľko je celý UO vlastne takmer monofunkčným výrobnno-skladovým obvodom, je tu najviac zastúpená výrobná funkcia. Z výrobných podnikov nadmestského významu sa tu nachádzajú najmä areály následníckych firiem Považských strojární, a.s., ako napríklad VOJUS, a.s., PS Polnotech, a.s., Manet, a.s., Farmet, a.s., SAUER-DANFOSS, a.s., PSL, a.s., Letecké motory, a.s., VUSTAM, a.s., PS Povzbroy, a.s., Kaliareň, s.r.o., Alonex, s.r.o. a tiež Považské strojárne, a.s. v likvidácii.

Stavebnú výrobu reprezentuje v areáli najmä firma HBH, a.s., ostatnú výrobu predstavujú drobné výrobné prevádzky (napr. DREVOS), často charakteru výrobných služieb.

Funkcia skladov je zastúpená najmä skladovými areálmi firiem Palivá, s.r.o., Štátne lesy, š.p. a Jednota, s.d. Považská Bystrica v samostatnom miniobvode medzi železničnou traťou a Váhom.

Dopravné plochy sú v UO zastúpené okrem miestnych komunikácií najmä vnútroareálovými komunikáciami, plochami logistických firiem (UDOS Slovakia Transport, Bruhn Transport) a areálom sústredených individuálnych radových garáží na Kukučínovej ulici. Významné zastúpenie má v rámci dopravných plôch UO železničná doprava: v UO sa nachádza nielen časť železničnej trate Bratislava – Žilina, ale aj hlavná železničná stanica s koľajiskom a manipulačnými plochami.

Zariadenia technickej infraštruktúry sú reprezentované predovšetkým rozsiahlym areálom transformovne prenosovej sústavy 220/110 kV a 110/22 kV, ako aj areálom Teplárne, a.s. Iné významnejšie plochy technickej infraštruktúry sa v UO nenachádzajú.

UO je územne stabilizovaný, nakoľko ho v podstate tvorí len zastavané územie. Z hľadiska funkčného rozvoja ho však možno radiť medzi rozvojové UO, nakoľko sa v ňom nachádzajú jednak značné plošné rezervy v podobe v súčasnosti nevyužívaných plôch a zariadení, jednak predstavujú určitú rezervu aj samotné súčasné areály firiem, a to najmä z hľadiska možností ich intenzifikácie.

Na vytvorenie plnohodnotného mestského výrobného územia by však bolo potrebné celé prostredie humanizovať (prestavba a rekonštrukcia stavieb a zelene, zabezpečenie základnej vybavenosti pre zamestnancov firiem (stravovacie a odpočinkové, prípadne rekreačno-športové možnosti, a pod.). Zásadnú funkčnú prestavbu na plnohodnotný mestský priestor potrebuje vzhľadom na svoju polohu priestor UO medzi železničnou traťou a Váhom.

Urbanistický obvod 12: Zákopa

Takmer celý UO tvoria hospodárske lesy. Malý zvyšok územia UO zaberajú plochy poľnohospodárskej pôdy (trvalé trávne porasty, orná pôda).

Urbanistický obvod 39: Strojárne

Na území UO sa nenachádzajú žiadne obytné plochy, plochy občianskej vybavenosti alebo športovo-rekreačné plochy.

Sídlnú zeleň zastupuje na území UO takmer výlučne minimálna zeleň areálov výrobných podnikov, často v dezolátnom stave. Vodné plochy a toky sa na území UO nevyskytujú.

Nakoľko je celý UO takmer monofunkčným výrobnno-skladovým obvodom (územným pokračovaním UO 11), je tu najviac zastúpená výrobná funkcia. Z výrobných podnikov nadmestského významu sa tu nachádzajú najmä zariadenia a objekty následníckych firiem Považských strojární, a.s., ako napríklad VOJUS, a.s., PS Polnotech, a.s., Letecké motory, a.s. (skúšobňa leteckých motorov), a tiež Považské strojárne, a.s. v likvidácii. Stavebnú výrobu reprezentuje betonárka firmy Dopravospol, spol. s r.o.

Dopravné plochy sú v UO zastúpené okrem miestnych komunikácií najmä vnútroareálovými komunikáciami. Územím UO vedie aj časť železničnej trate Bratislava – Žilina, ako aj odstavné koľajisko revízie lokomotív.

Zariadenia technickej infraštruktúry sú reprezentované predovšetkým rozsiahlym areálom mestskej čistiarne odpadových vôd.

Urbanistický obvod 40: Medzijasce

Výhradnou funkciou celého UO sú hospodárske lesy.

Návrh

Návrh rozvoja mestskej časti Západ vychádza opäť z veľmi rozdielneho charakteru jednotlivých funkčných zón MČ v súčasnosti i návrhovom období.

Územie MČ tvorí v prvom rade areál bývalých Považských strojární, ktorého význam sa po útlme začiatkom 90-tych rokov znovu zvyšuje príchodom nových firiem. Areál nemá rezervy pre extenzívny rozvoj. Určité neveliké plošné rezervy spočívajú v doposiaľ nevyužívaných plochách, resp. v nevyužívaných objektoch bývalých PS, väčšiu rezervu však predstavuje

intenzifikácie súčasných areálov firiem. Na vytvorenie plnohodnotného mestského výrobného územia by však bolo potrebné celé prostredie humanizovať (prestavba a rekonštrukcia stavieb a zelene, zabezpečenie základnej vybavenosti pre zamestnancov firiem - stravovanie, oddych, rekreačno-športové možnosti, a pod.).

Prechod medzi areálom bývalých PS a jadrovým mestom tvorí UO Strojárska štvrť, ktorá predstavuje polyfunkčné územie s obytnými, vybavenostnými, rekreačno-športovými, ba až výrobnými funkciami. V jeho obytnom území počíta ÚPN mesta s postupným vylepšovaním kvality obytného prostredia (využitie podkrovi, strešné nadstavby, modernizácia, prestavba, humanizácia, rekonštrukcia zelene a pod.), a to najmä vzhľadom na vek značnej časti bytového fondu v UO.

Priestor bývalej samostatnej obce Jelšové, ktorá je však už dlhšie obdobie územne aj funkčne zrastená s mestom Považská Bystrica tak, že vlastne do značnej miery tvorí jeho jadrové územie. Dovybavenie základným občianskym vybavením je preto potrebné orientovať viac do oblastí plánovanej novej IBV.

Zvyšok územia MČ, územne však najrozsiahlejší, tvoria UO Krekáčov-Kunovec, Zákopa a Medzijarčie s minimálnym zastúpením mestských funkcií a s prevládajúcou funkciou LPF a PPF.

Na území MČ predpokladá ÚPN mesta nasledujúce významnejšie zmeny:

- výstavba 155 b.j. formou IBV v UO Jelšové,
- modernizácia a dostavba (intenzifikácia) centrálneho mestského športového areálu MŠK,
- modernizácia a dostavba (intenzifikácia) areálu bývalých Považských strojární,
- vybudovanie príslušnej časti diaľnice D1, najmä časti križovatky a privádzača Sverepec, a trasy po estakádu nad mestom,
- nové dopravné napojenie areálu bývalých Považských strojární na nadradenú cestnú sieť,
- ďalšie dopravné napojenia UO Jelšové na mestskú dopravnú sieť,
- modernizácia železničnej trate č.120 vrátane smerových úprav a prestavby železničnej stanice,
- vybudovanie verejného nákladného prístavu v súvislosti s výstavbou Vážskej vodnej cesty.

Z hľadiska bývania počíta ÚPN mesta v priestore MČ len s

- výstavbou 155 b.j. severozápadne a západne od zastavaného územia UO Jelšové (kombinovaná intenzívna a klasická zástavba),
- výstavbou 5 b.j. v priestore pod Sládkovičovou ul. pri Mošteníku (klasická zástavba),
- výstavbou zatiaľ bližšie neurčeného počtu bytov v rámci polyfunkčných objektov občianskeho vybavenia a bývania v areáli bývalého hotela FIM (pri dodržaní stanoveného regulatívu).

Vo výhlade počíta aj s rozsiahlejšou výstavbou IBV (kombinovaná intenzívna a klasická zástavba) v priestore pod Sládkovičovou ul. pri Mošteníku – cca 80 b.j., s cca 10 b.j. v lokalite Podkamenná, ako aj s cca 10-15 b.j. formou IBV medzi areálom bývalého hotela FIM a výhľadovou mestskou komunikáciou triedy C2 spájajúcou navrhovanú odbočku cesty II/517 z cesty I/61 (pri salaši Bystričan) s areálom centrálneho mestského cintorína a centrom UO Jelšové. S bližšie neurčeným počtom bytov počíta aj v polyfunkčných objektoch občianskeho vybavenia a bývania v zóne zmiešaného občianskeho vybavenia po oboch stranách Mládežníckej ulice (pri dodržaní stanoveného regulatívu).

Ďalšie obmedzené množstvo nových bytov je v MČ možné získať formou nadstavieb existujúcich objektov HBV v UO Strojárska štvrť v rámci modernizácie, ako aj dostavbou existujúcich prieluk v IBV.

Z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti počíta ÚPN mesta v MČ najmä s

- postupnou rekonštrukciou a funkčnou prestavbou centrálneho priestoru občianskeho vybavenia (Dom kultúry, LŠU, obchodné prevádzky a prevádzky nevýrobných služieb) v zóne pri železničnej stanici a jeho zapojením do poskytovania komerčných i nekomerčných služieb obyvateľom a návštevníkom mesta,

- zachovaním predovšetkým zariadení stredného školstva v UO Strojárska štvrť a ich modernizáciou,
- prestavbou časti územia bývalých Považských strojární pri Mládežníckej ulici na zónu zmiešaného občianskeho vybavenia s plošnou prevahou komerčných zariadení,
- prestavbou územia medzi ulicami Mládežníckou, Športovcov a Mierovou na zónu zmiešaného občianskeho vybavenia s plošnou prevahou komerčných zariadení,
- vytvorením centra služieb a údržby v rámci areálu bývalých PS,
- kompletizáciou menších zdravotníckych a sociálnych zariadení výstavbou (prestavba, zostavba) v rámci modernizácie a humanizácie súčasného obytného územia, resp. využitím súčasných predškolských zariadení,
- prestavbou blokov pozdĺž Ul. M. R. Štefánika medzi Kukučínovou ul. a Okružnou ul. na centrálne mestské bloky so zvýšeným zastúpením bývania,
- prestavbou časti bloku medzi ul. Novou, M.R.Štefánika a Hviezdoslavovou na centrálny mestský blok so zvýšeným zastúpením občianskeho vybavenia,
- rozšírením centrálného mestského cintorína v UO Jelšové (s prípadnou realizáciou malého regionálneho krematória v rámci areálu podľa vypracovanej štúdie²¹) a vybudovaním menšieho areálu občianskeho vybavenia a nevýrobných služieb medzi ním a Sládkovičovou ul.,
- rekonštrukciou, modernizáciou a dostavbou zariadení služieb (ubytovanie, komerčná vybavenosť) na južnej strane Kukučínovej ul.,
- prestavbou areálu bývalého hotela FIM na zónu zmiešaného občianskeho vybavenia s plošnou prevahou komerčných zariadení.

Z hľadiska zariadení rekreácie a športu počíta ÚPN mesta v tejto mestskej časti najmä s

- modernizáciou a dostavbou (intenzifikáciou) centrálného mestského športového areálu MŠK²² s možným rozšírením náplne o:
 - závodné i rekreačné ihriská pre loptové hry (volejbal, basketbal a iné),
 - ďalšie závodné a cvičné tenisové ihriská,
 - otvorený 25 m plavecký bazén²³,
 - ďalšie menšie kryté zariadenia (posilňovňa, fitness centrum, squash...),
- rekonštrukciou športovísk v areáloch škôl a ich využitím aj pre obyvateľov mestskej časti.

V tejto MČ (najmä UO 10 – Krekáčov-Kunovec) počíta ÚPN mesta s rozvojom agroturizmu na báze existujúcich usadlostí so súkromnými hospodárstvami (napr. Rybárikov laz, Krekáčov laz).

S plochami mestskej zelene počíta ÚPN mesta v MČ najmä

- na súčasných plochách verejnej zelene, najmä však parku medzi ul. I.Krasku a Odborov, ako aj parku medzi ul. M.R.Štefánika a nájazdom na cestný most,
- v medziblokových priestoroch HBV v UO Strojárska štvrť (potrebná revitalizácia),
- v podobe vyhradenej zelene v areáloch občianskeho vybavenia (ZŠ, MŠ, stredné školstvo),
- v areáli centrálného mestského cintorína,
- v ZO Jelšové-Hradište a Kalsova medzi Kukučínovou ul. a Ul. E.M.Šoltésovej²⁴,
- v novonavrhovanej ZO na časti plochy bývalej skládky škváry CTZ,
- v podobe doplnkovej zelene vo výrobných a výrobo-obslužných areáloch,
- v záhradách súčasnej a navrhovanej IBV,
- v priestore pozdĺž toku Mošteníka a Galanovca (sprievodná zeleň vodných tokov charakteru rekreačnej verejnej zelene).

²¹ Krematorium Považská Bystrica – Provozní studie (Teplotechna Brno, s.r.o., 04/1996)

²² ÚPN mesta tu počíta okrem intenzifikácie areálu s možnosťou umiestnenia nových športových plôch aj v rámci časti dnešnej autobusovej stanice (v rámci funkčnej náplne podľa regulatívu UO 02 D Zmiešané vybavenie s plošnou prevahou komerčných zariadení)

²³ Namiesto zrušeného letného kúpaliska na ul. Športovcov.

²⁴ So zohľadnením redukcie územia ZO v súvislosti s výstavbou diaľnice D1, ale aj s navrhovaným rozšírením o plochy „kolónie“ individuálnych garáží na južnej strane Kukučínovej ul. pod vedeniami VVN a nad plynovodnou VTL prípojkou.

Z hľadiska výroby uvažuje ÚPN mesta v tejto MČ najmä s ďalším postupným zvyšovaním počtu pracovných príležitostí (+1.500) v súvislosti s intenzifikáciou využitia areálu bývalých Považských strojární. V celej zóne navrhuje základnú humanizáciu prostredia (prestavba a rekonštrukcia stavieb a zelene, zabezpečenie základnej vybavenosti pre zamestnancov firiem – stravovanie, oddych, rekreačno-športové možnosti, a pod.). Výrobné funkcie v UO Strojárska štvrť odporúča ÚPN mesta obmedziť na funkcie bez akéhokoľvek negatívneho dopadu na obytné a rekreačné prostredie, v ideálnom prípade ich z tohto priestoru, vzhľadom na jeho prevládajúci charakter, úplne vylúčiť.

S výhľadovým vytvorením menšej výrobo-obslužnej zóny počíta ÚPN mesta na hranici s obcou Sverepec v nadväznosti na súčasnú kompostáreň Chudovský, spol. s r.o.

Na východnej časti plochy bývalej skládky škvary CTZ navrhuje ÚPN realizovať mestskú kompostáreň, nakoľko podľa § 18 ods. 3 písm. m/ zákona o odpadoch musí zabezpečiť obec – mesto zhodnocovanie bioodpadu.

V menšej výrobo-obslužnej zóne medzi železničnou traťou č.120 a Váhom počíta ÚPN mesta podľa výskumného projektu Lokalizácia verejných prístavov na Váhu (VÚD Žilina – Divízia vodnej dopravy, 05/1995) najmä s umiestnením verejného prístavu na Vážskej vodnej ceste a jeho zázemia (skladové a logistické plochy).

Dopravné riešenie ÚPN mesta navrhuje na území mestskej časti tieto úpravy a zariadenia:

- vybudovanie príslušnej časti diaľnice D1, najmä časti križovatky a privádzača Sverepec, a trasy po estakádu nad mestom
- v súvislosti s tým rekonštrukcia príslušnej časti mosta cez Váh (s vytvorením samostatných jazdných pruhov pre cyklistov v rámci Považskej nadregionálnej cyklomagistrály a jej odbočky smerom na Rajec), ako aj napojenia na diaľničný privádzač ku križovatke Centrum,
- vybudovanie veľkej okružnej križovatky pod diaľničnou estakádou s novým napojením preložky cesty I/61, Ul. M.R.Štefánika a Kukučínovej ul.,
- smerová a šírková úprava cesty I/61 v úseku diaľničná križovatka Sverepec – odbočka preložky cesty II/517,
- šírková úprava cesty I/61 v úseku odbočka preložky cesty II/517 – Ul. kpt. Nálepku,
- nové dopravné napojenie areálu bývalých Považských strojární na nadradenú cestnú sieť podľa riešenia v rámci projektu modernizácie železničnej trate č. 120 (Reming Consult, a.s.), a to mimoúrovňovým križovaním zbernej komunikácie B2 do MČ Milochovo so železničnou traťou a realizáciou odbočky v triede B3 popri Váhu až k diaľničnej križovatke Považská Bystrica – Centrum,
- výhľadovo aj vytvorenie novej zbernej komunikácie B3 na západnej strane areálu bývalých PS s mimoúrovňovým križovaním železničnej trate č.120 aj cesty do Milochova a napojením na nábrežnú komunikáciu (v rámci výhľadu počíta aj s mimoúrovňovým križovaním tejto zbernej komunikácie so železničnou vlečkou do prístavu),
- rekonštrukcia vnútroobvodovej dopravnej siete v rámci výrobnéj zóny „areál bývalých PS“,
- výhľadová mestská komunikácia triedy C2 spájajúca navrhovanú odbočku cesty II/517 z cesty I/61 (pri salaši Bystričan) s areálom centrálného mestského cintorína a centrom UO Jelšové,
- predĺženie Ul. E.M.Šoltésovej v smere na Kunovec s obchvatom osady a novým napojením na cestu I/61 pri diaľničnej križovatke Sverepec,
- nová spojnice Sládkovičovej ul. s Ul. E.M.Šoltésovej,
- v súvislosti s novou výstavbou vybudovanie zodpovedajúcej siete obslužných a prístupových cestných komunikácií, ako aj peších ťahov,
- prestavba nevyužívanej časti autobusovej stanice SAD na ul. Športovcov na zmiešané, prevažne komerčné občianske vybavenie,
- zrušenie „kolónii“ individuálnych garáží pri Sládkovičovej ul., na Kukučínovej ul. a na Mládežníckej ul. a ich nahradenie inými funkciami v zmysle ÚPN mesta,
- vybudovanie hromadných garáží, a to najmä
 - pri centrálnom mestskom športovom areáli MŠK (kapacita 200 vozidiel),

- v rámci prestavby centrálneho priestoru občianskeho vybavenia UO Strojárska štvrť pri železničnej stanici (kapacita 200 vozidiel),
- v rámci prestavby priestoru dnešnej „kolónie“ individuálnych garáží na Mládežníckej ul. (kapacita 200 vozidiel),
- v rámci výstavby občianskeho vybavenia v priestore medzi Sládkovičovou ul. a Jelšovým (kapacita 300 vozidiel),
- rozšírenie parkoviska pri centrálnom mestskom cintoríne,
- modernizácia železničnej trate č.120 vrátane smerových úprav a prestavby železničnej stanice,
- územná rezerva pre výhľadovú trasu vysokorýchlostnej železničnej trate Viedeň – Bratislava – Žilina – Katowice, na území MČ Západ v podobe: tunel pod masívom Žiaru - most cez Váh severne od areálu bývalých PS – a ďalej na území MČ Za Váhom,
- ľavostranné rozšírenie Hričovského kanála Váhu v súvislosti s výstavbou Vážskej vodnej cesty,
- vybudovanie verejného prístavu v súvislosti s výstavbou Vážskej vodnej cesty a jeho napojenie železničnou vlečkou na železničnú stanicu Považská Bystrica²⁵.

ÚPN rámcovo (v rokoch 2014-2019) počíta s uvažovaným nahradením súčasnej transformovne 220/110 kV v lokalite Kukučínova ul. transformovňou 400/110 kV v inej lokalite podľa následnej lokalitnej štúdie,²⁶ s nevyhnutným pripojením TR do siete 400 kV zaslučkovaním jestvujúceho vedenia V495 Bošáca – Varín prostredníctvom 2 jednoduchých vzdušných 400 kV elektrických vedení VVN, ako aj s vyvedením el.výkonu z TR 400/110 kV 1 vedením 110 kV do jestvujúcej R 110 kV v TR 220/110/22 kV na Kukučínovej ul.²⁷

ÚPN v súvislosti s ďalším rozvojom mesta počíta aj s ďalšou rekonštrukciou a modernizáciou ČOV Považská Bystrica, ako aj s ďalším rozvojom verejnej kanalizácie na celom území mestskej časti.

S budovaním ďalších nových zariadení technického vybavenia (okrem budovania nevyhnutných sietí infraštruktúry zlepšujúcich zásobovanie MČ, vrátane areálu bývalých PS, vodou a energiami) ÚPN mesta v tejto mestskej časti nepočíta. Nepočíta ani s predtým uvažovaným umiestnením tepelného zdroja pre zásobovanie teplom časti mesta Považská Bystrica na ploche centrálneho športového areálu MŠK.

V návrhovom období počíta v MČ aj so zachovaním všetkých ostatných jestvujúcich zariadení technického vybavenia.

D.2.2.9. Mestská časť 09 – Juh

Vymedzenie

Okrajová MČ sa rozprestiera na ploche ohraničenej na východe administratívnou hranicou mesta Považská Bystrica, na severovýchode hranicou MČ Hliny, na severe hranicou MČ Západ a na západe až juhozápade znovu administratívnou hranicou mesta Považská Bystrica.

Mestskú časť tvoria územia urbanistických obvodov

- 28 – Horný Moštenec
- 29 – Dolný Moštenec
- 30 – Cingelov laz

²⁵ Umiestnenie verejného prístavu je zvolené na základe výskumného projektu Lokalizácia verejných prístavov na Váhu (VÚD Žilina – Divízia vodnej dopravy, 05/1995). Odlišné umiestnenie prístavu prezentované v ZaD ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja z r. 2004 (na severnom okraji areálu bývalých Považských strojární) je potrebné v ďalšej aktualizácii ÚPN VÚC nahradiť lokalitou podľa ÚPN mesta Považská Bystrica.

²⁶ Nakoľko lokalitná štúdia nemohla byť spracovaná do doby ukončenia ÚPN mesta Považská Bystrica, bolo s mestom Považská Bystrica dohodnuté, že definitívne umiestnenie novej transformovne bude predmetom Zmien a doplnkov ÚPN mesta Považská Bystrica v rámci územnej prípravy stavby.

²⁷ Podrobnejšie pozri v kapitole L.1. Zásobovanie elektrickou energiou a v prílohe „Transformovňa 400/110 kVA Považská Bystrica – Technické požiadavky (SEPS, a.s., Bratislava, 12/2007)

Súčasný stav

Urbanistický obvod 28: Horný Moštenec

Obytná zóna UO pozostáva výlučne z nízkopodlažnej zástavby charakteru RD so záhradami. Časť rodinných domov v strede obce má ešte charakter pôvodnej vidieckej zástavby, v okrajových častiach zastavaného územia však už dominuje typ mestského rodinného domu.

Komunálna vybavenosť je tu zastúpená kultúrnym domom a kostolom, komerčná vybavenosť len jedným zariadením maloobchodu (predajňa potravín). Športovo-rekreačná vybavenosť na území UO absentuje.

Sídlna zeleň je v UO zastúpená najmä súkromnou zeleňou pri rodinných domoch a zeleňou samostatných záhrad, čiastočne aj zeleňou cintorínov, s minimálnym zastúpením izolačnej zelene, sprievodnej zelene vodných tokov a ciest, ako aj ostatnej zelene. Väčšinu plochy UO tvorí krajinná zeleň, a to hospodárske lesy a poľnohospodárska pôda (orná pôda a trvalé trávne porasty), vyskytuje sa aj ostatná krajinná zeleň.

Vodné plochy a toky reprezentuje na území UO potok Mošteník a jeho bezmenné prítoky.

Plochy výroby reprezentuje v UO areál bývalého PD v ktorom sa nachádzajú viaceré menšie výrobné prevádzky (Marine Sport, spol. s r.o. – stavba a oprava lodí, ADIP – výroba drevených hračiek). Stavebnú výrobu i veľkoobchod zastupuje firma Drevoson – ekologické materiály.

Dopravné plochy zastupujú okrem miestnych komunikácií najmä poľné a lesné cesty, v areáli bývalého PD má sídlo logistická firma Sfinx, spol. s r.o.

Významnejšie plochy technickej infraštruktúry sa v UO nevyskytujú.

Urbanistický obvod 29: Dolný Moštenec

Obytná zóna UO pozostáva výlučne z nízkopodlažnej zástavby rodinnými domami so záhradami. V centre obce majú ešte viaceré rodinné domy charakter pôvodnej vidieckej zástavby, celkovo už však v obci prevláda typ mestského rodinného domu.

Komunálna vybavenosť je tu zastúpená kultúrnym domom a novým kostolom sv. Gorazda, komerčná vybavenosť len jedným objektom maloobchodu (predajňa potravín) s pohostinstvom, ako aj niekoľkými maloobchodnými predajňami na samostatných pozemkoch i v rámci rodinných domov. Športovo-rekreačná vybavenosť na území UO absentuje.

Sídlna zeleň je v UO zastúpená najmä súkromnou zeleňou pri rodinných domoch a zeleňou samostatných záhrad, čiastočne aj verejnou zeleňou (pri kultúrnom dome, pri kostole) a zeleňou cintorínov. Väčšinu plochy UO tvorí krajinná zeleň, a to hospodárske lesy a poľnohospodárska pôda (orná pôda a trvalé trávne porasty), vyskytuje sa aj sprievodná zeleň vodných tokov a lesy na poľnohospodárskej pôde.

Vodné plochy a toky reprezentuje na území UO najmä potok Mošteník a niekoľko jeho menších prítokov bez názvu.

Plochy výroby reprezentuje v UO najmä nový areál ľahkého priemyslu na hranici s UO Horný Moštenec, v ktorom sa v súčasnosti nachádzajú zariadenia firiem Unilever Slovensko, s.r.o. (výroba mrazených krémov Algida), Tibbett&Britten Slovakia, s.r.o. (skladové a distribučné centrum) a RACIO (výroba ochutených ovsených vločiek).

V areáli bývalého PD sa nachádza zariadenie kovovýroby, priamo v sídle areál firmy BAX (výroba drevených paliet) a na jeho južnom okraji obchodno-skladový areál firmy OFFIM. Vzhľadom na súčasné hranice UO do neho patrí aj areál výrobných služieb pri ceste severne od obce (POBYSS, v.o.s. – výkup kovového odpadu, ELETHERM, s.r.o. – výroba, montáž a oprava elektrických pecí).

Plochy dopravy predstavujú v UO okrem miestnych komunikácií najmä poľné a lesné cesty. V areáli POBYSS-u na prístupovej ceste k Dolnému Moštencu sa nachádza ČS LPG Pegas.

Plochy technickej infraštruktúry reprezentujú v UO najmä zariadenia vodného hospodárstva (vodojem Žadovec a miestny vodojem východne od obce). Severne od obce sa nachádza regulačná stanica plynu. Ďalšie významnejšie zariadenia technickej infraštruktúry sa v UO nenachádzajú.

Urbanistický obvod 30: Cingeľov laz

UO je súčasťou k. ú. bývalej samostatnej obce Dolný Moštenec. Je situovaný na západ od Dolného Moštencia, pričom jeho východnú hranicu tvorí hranica UO Dolný Moštenec, severozápadnú hranicu v podstate cesta I/61 a juhozápadnú hranicu administratívna hranica mesta Považská Bystrica.

Obytná zóna UO pozostáva výlučne z nízkopodlažnej zástavby rodinnými domami so záhradami, väčšinou charakteru pôvodnej vidieckej zástavby, vyskytuje sa však aj typ mestského rodinného domu.

Občianska vybavenosť v UO zastúpená nie je, rekreačno-športovú vybavenosť predstavuje niekoľko objektov rekreačných chát.

Sídelnú zeleň zastupuje zeleň záhrad pri rodinných domoch, zeleň samostatných záhrad a zeleň rekreačných objektov, krajinnú zeleň hospodárske lesy a poľnohospodárska pôda (orná pôda a trvalé trávne porasty), vyskytujú sa aj lesy na poľnohospodárskej pôde. Vodné plochy a toky sa na území UO nevyskytujú.

Výrobné ani dopravné plochy (okrem miestnych komunikácií, poľných a lesných ciest) sa na území UO nevyskytujú.

Z významnejších zariadení technickej infraštruktúry sa tu nachádza len prepúšťacia stanica VTL plynovodu.

Návrh

Ide o územie bývalých samostatných obcí Horný a Dolný Moštenec spolu so samostatnou osadou Cingelov laz, ktoré si v centre do určitej miery zachovali pôvodný ráz. Najväčšiu časť územia MČ však tvorí lesný masív a poľnohospodárska pôda.

Priestory bývalých samostatných obcí Horný a Dolný Moštenec predstavujú určité možnosti rozvoja IBV, celé územie UO je však predovšetkým potrebné dovybaviť základným občianskym vybavením a humanizovať ho tak, aby ako súčasť významného centra osídlenia spĺňalo kritériá jeho obytného, pracovného a rekreačného prostredia.

Na území MČ predpokladá ÚPN mesta len nasledujúce významnejšie zmeny:

- výstavbu 70 b.j. v UO Dolný Moštenec a 120 b.j. v UO Horný Moštenec formou IBV,
- postupné budovanie kompaktných priestorov občianskeho vybavenia UO Horný a Dolný Moštenec v ich centrách,
- dobudovanie menšieho priemyselného parku v južnej časti UO Dolný Moštenec,
- využitie areálov bývalých PD v Hornom Moštenci (čiastočne aj Dolnom Moštenci) ako polyfunkčných zón s výrobo-obslužnými funkciami miestneho, resp. regionálneho významu,
- vybudovanie príslušnej časti diaľnice D1, najmä križovatky Sverepec,
- vybudovanie príslušnej časti preložky cesty II/517.

Z hľadiska bývania počíta ÚPN mesta v priestore MČ len s

- výstavbou 70 b.j. formou IBV v severnej, ale najmä južnej časti zastavaného územia UO Dolný Moštenec (klasická zástavba),
- výstavbou 110 b.j. formou IBV v okrajových častiach zastavaného územia a mimo zastavaného územia UO Horný Moštenec (klasická zástavba).

Určitú rezervu bytovej výstavby predstavujú aj prieluky v rámci zastavaného územia oboch UO, ako aj v osade Cingelov laz.

S ďalšími plochami pre IBV počíta ÚPN v tejto MČ až vo výhlade, a to:

- v UO Dolný Moštenec,
 - s cca 20 b.j. severovýchodne od zastavaného územia,
 - s cca 40 b.j. juhovýchodne od zastavaného územia,
- v UO Horný Moštenec,
 - s cca 40 b.j. západne od zastavaného územia,
 - s cca 30 b.j. severne od zastavaného územia,
 - s cca 120 b.j. juhozápadne od zastavaného územia,
 - s cca 40 b.j. južne od zastavaného územia,
 - s cca 50 b.j. juhovýchodne od zastavaného územia,
 - s cca 20 b.j. v UO Cingelov laz.

Z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti počíta ÚPN mesta v MČ len s postupným budovaním kompaktných priestorov občianskeho vybavenia UO Horný a Dolný Moštenec v ich centrách.

Z hľadiska zariadení rekreácie a športu počíta ÚPN mesta v tejto mestskej časti len s budovaním menších krytých zariadení v rámci centier občianskeho vybavenia (posilňovňa, fitnes centrum...). Vo výhlade po r. 2020 navrhuje rozšírenie plôch pre chatovú osadu v južnej a východnej časti zastavaného územia osady Cingeľov laz.

S plochami mestskej zelene počíta ÚPN mesta v MČ

- v priestore cintorínov (vrátane navrhovaného rozšírenia cintorína v dolnom Moštenci),
- v záhradách súčasnej a navrhovanej IBV.

Z hľadiska výroby uvažuje ÚPN mesta v tejto MČ

- so zvýšením počtu pracovných príležitostí (+250) v rámci dostavby menšieho priemyselného parku v južnej časti UO Dolný Moštenec,
- s miernou intenzifikáciou už v súčasnosti využívaného areálu bývalého PD v Hornom Moštenci (+20 prac. príležitostí),
- prípadne aj novými pracovnými príležitosťami v prípade využitia areálu bývalého PD v Dolnom Moštenci (+100).

Dopravné riešenie ÚPN mesta navrhuje na území mestskej časti len tieto úpravy a zariadenia:

- vybudovanie príslušnej časti diaľnice D1, najmä križovatky Sverepec,
- vybudovanie príslušnej časti preložky cesty II/517,
- v súvislosti s novou výstavbou vybudovanie zodpovedajúcej siete obslužných a prístupových cestných komunikácií, ako aj peších ťahov.

S budovaním nových zariadení technickej vybavenosti (okrem budovania nevyhnutných sietí infraštruktúry zlepšujúcich zásobovanie MČ vodou a energiami) ÚPN mesta v tejto mestskej časti nepočíta. V návrhovom období však počíta so zachovaním všetkých existujúcich zariadení.

D.2.2.10. Mestská časť 10 – Východ

Vymedzenie

Ďalšiu okrajovú MČ tvoria k. ú. bývalých samostatných obcí Podmanín a Praznov. Na juhovýchode, východe až severovýchode tvorí jej hranicu hranica administratívneho územia mesta Považská Bystrica, na severozápade hranica MČ Považská Teplá, na západe hranica MČ Sever a SNP.

Mestskú časť tvoria územia urbanistických obvodov

- 31 – Dvorského laz
- 32 – Podmanín
- 33 – Dolné lazy
- 34 – Horné lazy - Podkostolčie
- 35 – Praznov

Súčasný stav

Urbanistický obvod 31: Dvorského laz

Obytná zóna UO pozostáva výlučne z nízkopodlažnej zástavby rodinnými domami so záhradami charakteru pôvodnej vidieckej zástavby, občianska ani rekreačno-športová vybavenosť v UO zastúpená nie je.

Sídelnú zeleň zastupuje zeleň záhrad pri rodinných domoch a zeleň samostatných záhrad, krajinnú zeleň len poľnohospodárska pôda (orná pôda a trvalé trávne porasty), vyskytujú sa aj lesy na poľnohospodárskej pôde. Vodné plochy a toky sa na území UO nevyskytujú.

Výrobné, dopravné plochy (okrem miestnych komunikácií, poľných a lesných ciest), ani významnejšie zariadenia technickej infraštruktúry sa na území UO nevyskytujú.

Urbanistický obvod 32: Podmanín

Obytná zóna UO pozostáva výlučne z nízkopodlažnej zástavby rodinnými domami so záhradami. V centre obce majú ešte viaceré rodinné domy charakter pôvodnej vidieckej zástavby, celkove už však v obci začína prevládať typ mestského rodinného domu. Oddelene od obce leží Pechov laz s vidieckou zástavbou.

Komunálna vybavenosť je tu zastúpená kultúrnym domom (vo výstavbe je aj Dom smútku na novom cintoríne), komerčná niekoľkými objektmi maloobchodu (predajňa potravín, rozličného tovaru). Športovo-rekreačná vybavenosť je zastúpená futbalovým ihriskom a účelovým objektom FK Manín.

Sídlna zeleň je v UO zastúpená najmä súkromnou zeleňou pri rodinných domoch a zeleňou samostatných záhrad, čiastočne aj zeleňou cintorínov a ostatnou zeleňou. Väčšinu plochy UO tvorí krajinná zeleň, a to hospodárske lesy a poľnohospodárska pôda (orná pôda a trvalé trávne porasty), vyskytujú sa aj lesy na poľnohospodárskej pôde.

Vodné plochy a toky reprezentuje na území UO najmä Podmanínsky potok a niekoľko jeho menších prítokov.

Plochy výroby sa na území UO nenachádzajú. Plochy dopravy predstavujú okrem miestnych komunikácií najmä poľné a lesné cesty, významnejšie zariadenia technickej infraštruktúry zastupuje len objekt vodojemu.

Urbanistický obvod 33: Dolné lazy

Obytná zóna UO nadväzujúca na zástavbu UO Kvášovský dvor v lokalite Zakvášov pozostáva výlučne z nízkopodlažnej zástavby rodinnými domami so záhradami charakteru pôvodnej vidieckej zástavby i mestských rodinných domov. Občianska vybavenosť v UO zastúpená nie je, rekreačno-športovú vybavenosť reprezentuje jedna rekreačná chata.

Sídlnu zeleň zastupuje zeleň záhrad pri rodinných domoch a zeleň samostatných záhrad, krajinnú zeleň len hospodárske lesy a poľnohospodárska pôda (trvalé trávne porasty a orná pôda), vyskytujú sa aj lesy na poľnohospodárskej pôde. Vodné plochy a toky na území UO predstavuje Praznovský potok.

Výrobné, dopravné plochy (okrem miestnych komunikácií, poľných a lesných ciest), ani významnejšie zariadenia technickej infraštruktúry sa na území UO nevyskytujú.

Urbanistický obvod 34: Horné lazy - Podkostolčie

Obytné plochy sú v UO zastúpené len niekoľkými roztrúsenými izolovanými objektmi vidieckych rodinných domov. Občianska vybavenosť ani rekreačno-športová vybavenosť v UO zastúpená nie je.

Sídlnu zeleň zastupuje len zeleň záhrad pri rodinných domoch, väčšinu územia UO tvorí krajinná zeleň - najmä hospodárske lesy a poľnohospodárska pôda (väčšinou trvalé trávne porasty, menej orná pôda, resp. iné plochy na PPF), vyskytujú sa aj lesy na poľnohospodárskej pôde. Vodné plochy a toky na území UO predstavuje Praznovský potok a jeho prítoky.

Výrobné plochy zastupuje v UO len areál farmy Agrorozkvet, spol. s r.o. Považská Bystrica, zaoberajúcej sa chovom oviec a ošípaných.

Dopravné plochy (okrem miestnych komunikácií, poľných a lesných ciest), ani významnejšie zariadenia technickej infraštruktúry sa na území UO nevyskytujú.

Urbanistický obvod 35: Praznov

Obytná zóna UO pozostáva výlučne z nízkopodlažnej zástavby rodinnými domami so záhradami. V centre obce majú ešte viaceré rodinné domy charakter pôvodnej vidieckej zástavby, celkove už však v obci (najmä v severnej a južnej časti) prevláda typ mestského rodinného domu.

Komunálna vybavenosť je tu zastúpená kultúrnym domom, materskou školou, kostolom, domom smútku na cintoríne a požiarnou zbrojnicou. Komerčná vybavenosť je zastúpená objektmi maloobchodu (predajňa potravín, rozličného tovaru) a pohostinstvom. Športovo-rekreačná vybavenosť na území UO absentuje.

Sídlna zeleň je v UO zastúpená najmä súkromnou zeleňou pri rodinných domoch a zeleňou samostatných záhrad, čiastočne aj zeleňou cintorínov a ostatnou zeleňou. Väčšinu plochy UO tvorí krajinná zeleň, a to hospodárske lesy a poľnohospodárska pôda (najmä trvalé trávne porasty, menšie plochy ornej pôdy sa v podstate nachádzajú len v intraviláne obce), vyskytujú sa aj lesy na poľnohospodárskej pôde.

Vodné plochy a toky reprezentuje na území UO najmä Praznovský potok a niekoľko jeho menších prítokov.

Plochy výroby zastupuje v UO len niekoľko zariadení charakteru výrobných služieb pri rodinných domoch (zámočnícke a zväračské práce, zákazkové šitie a oprava odevov).

Plochy dopravy predstavujú v UO okrem miestnych komunikácií len poľné a lesné cesty.

Plochy technickej infraštruktúry reprezentujú v UO najmä zariadenia vodného hospodárstva (vodojem východne, čerpacia stanica k vodojemu Podmanín západne od obce).

Návrh

Ide o územie bývalých samostatných obcí Praznov a Podmanín so svojimi osadami, ktoré si v centre do určitej miery zachovali pôvodný ráz. Najväčšiu časť územia MČ však tvorí lesný masív a poľnohospodárska pôda.

Priestory bývalých samostatných obcí predstavujú pomerne značné možnosti rozvoja IBV, celé územie UO je však predovšetkým potrebné dovybaviť základným občianskym vybavením a humanizovať ho tak, aby ako súčasť významného centra osídlenia spĺňalo kritériá jeho obytného, pracovného a rekreačného prostredia.

Na území MČ predpokladá ÚPN mesta len nasledujúce významnejšie zmeny:

- výstavbu 90 b.j. v UO Podmanín a 165 b.j. v UO Praznov formou IBV,
- postupné budovanie kompaktných priestorov občianskeho vybavenia UO Praznov a Podmanín v ich centrách,
- vo výhlade po r. 2020 aj vybudovanie novej cestnej komunikácie Praznov – Kostolec, ktorá má zabezpečiť alternatívu prístupu do obcí za Manínskou tiesňavou.

Z hľadiska bývania počíta teda ÚPN mesta v priestore MČ len s

- výstavbou 70 b.j. formou IBV (najmä klasická zástavba) predovšetkým v južnej časti medzi zastavaným územím UO Podmanín a zastavaným územím osady Dvorského laz,
- výstavbou 20 b.j. formou IBV (klasická zástavba) v rámci zastavaného územia UO Podmanín,
- výstavbou 165 b.j. formou IBV (klasická zástavba) najmä pozdĺž východnej strany súčasného zastavaného územia UO Praznov.

Určitú rezervu bytovej výstavby predstavujú aj prieluky v rámci zastavaného územia oboch UO.

S ďalšími plochami pre IBV počíta ÚPN v tejto MČ až vo výhlade, a to:

- s cca 80 b.j. v južnej časti UO Podmanín,
- s cca 10 b.j. v severnej časti UO Praznov, a
- s cca 60 b.j. juhovýchodne od zastavaného územia UO Praznov.

Z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti počíta ÚPN mesta v MČ len s postupným budovaním kompaktných priestorov občianskeho vybavenia UO Praznov a Podmanín v ich centrách.

Z hľadiska zariadení rekreácie a športu počíta ÚPN mesta v tejto mestskej časti najmä s rozšírením jestvujúcich futbalových ihrísk na komplexnejšie športovo-rekreačné areály s možnosťou budovania ihrísk pre ďalšie športy (volejbal, basketbal, tenis) a budovania menších krytých zariadení (posilňovňa, fitness centrum...). V UO Praznov počíta aj s ďalšími rekreačnými plochami severne od športového centra.

S plochami mestskej zelene počíta ÚPN mesta v MČ

- v priestore cintorínov (vrátane navrhovaného rozšírenia cintorínov v oboch UO),
- v záhradách súčasnej a navrhovanej IBV.

Z hľadiska výroby počíta ÚPN mesta v tejto MČ len so zachovaním špecializovanej poľnohospodárskej farmy severne od zastavaného územia UO Praznov.

Dopravné riešenie ÚPN mesta navrhuje na území mestskej časti len tieto úpravy a zariadenia:

- výhľadové (po r. 2020) vybudovanie novej cestnej komunikácie Praznov – Kostolec, ktorá má zabezpečiť alternatívu prístupu do obcí za Manínskou tiesňavou,

- v súvislosti s novou výstavbou vybudovanie zodpovedajúcej siete obslužných a prístupových cestných komunikácií, ako aj peších ťahov.

S budovaním nových zariadení technickej vybavenosti (okrem budovania nevyhnutných sietí infraštruktúry zlepšujúcich zásobovanie MČ vodou a energiami) ÚPN mesta v tejto mestskej časti nepočíta. V návrhovom období však počíta so zachovaním všetkých jestvujúcich zariadení.

D.2.2.11. Mestská časť 11 – Považská Teplá

Vymedzenie

Ďalšia okrajová MČ je tvorená územím bývalej samostatnej obce Považská Teplá (s osadou Vrtižer). Na východe a severe tvorí jeho hranicu hranica administratívneho územia mesta Považská Bystrica, na západe (pozdĺž pravého brehu starého koryta Váhu) hranica MČ Šebeštanová a Za Váhom, na juhu hranice MČ Sever a MČ Východ.

Mestskú časť tvoria územia urbanistických obvodov

- 25 – Vrtižer
- 26 – Považská Teplá

Súčasný stav

Urbanistický obvod 25: Vrtižer

Obytná zóna UO pozostáva výlučne z nízkopodlažnej zástavby rodinnými domami so záhradami. Viaceré rodinné domy majú ešte charakter pôvodnej vidieckej zástavby, celkove už však v UO prevláda typ mestského rodinného domu.

Komunálna vybavenosť tu zastúpená nie je (vzhľadom na vybavenosť Považskej Teplej), komerčná vybavenosť je zastúpená len jedným objektom maloobchodu (predajňa potravín). Športovo-rekreačná vybavenosť na území UO absentuje.

Sídlna zeleň je v UO zastúpená najmä súkromnou zeleňou pri rodinných domoch a zeleňou samostatných záhrad, čiastočne aj zeleňou cintorínov a ostatnou zeleňou. Väčšinu plochy UO tvorí krajinná zeleň, a to hospodárske lesy a poľnohospodárska pôda (väčšinou orná pôda, menej trvalé trávne porasty), vyskytuje sa aj sprievodná zeleň komunikácií a vodných tokov, ale aj lesy na poľnohospodárskej pôde.

Vodné plochy a toky reprezentuje na území UO najmä staré koryto Váhu.

Plochy výroby sú v UO zastúpené iba areálom výrobných služieb AGROKOVO - Market, spol. s r.o.

Plochy dopravy predstavujú v UO okrem železničnej trate Bratislava – Žilina, ciest (I/61) a miestnych komunikácií najmä poľné a lesné cesty.

Významnejšie plochy a zariadenia technickej infraštruktúry sa okrem regulačnej stanice plynu v UO nenachádzajú.

Urbanistický obvod 26: Považská Teplá

Obytná zóna UO pozostáva výlučne z nízkopodlažnej zástavby rodinnými domami so záhradami. V centre obce majú ešte viaceré rodinné domy charakter pôvodnej vidieckej zástavby, celkove už však v obci prevláda typ mestského rodinného domu, ktorý je úplne dominantný v nových častiach UO (južná časť, pozdĺž cesty do Manínskej tiesňavy a pozdĺž cesty do Vrtižeru).

Vzhľadom na veľkosť UO je tu značne zastúpená komunálna vybavenosť, a to školskými zariadeniami (areál základnej školy, materská škola, Pošta 5, r.k. kostol Sedembolestnej p.Márie). Viacerými zariadeniami je zastúpená aj komerčná vybavenosť, a to viacerými maloobchodnými predajňami potravín a rozličného tovaru, ako aj stravovacími zariadeniami (hostinec Manín, hostinec Popper). Rozsiahly areál predajne hutníckeho materiálu VIKO je situovaný v priestore za železničnou zastávkou, pri ceste I/61 zase areál predajne motorových vozidiel a autobazáru Spektrum.

Značne je na území UO zastúpená aj športovo-rekreačná vybavenosť. Na východnom okraji obce smerom do Manínskej tiesňavy sa nachádzajú rozsiahle areály chatovej osady Manínska tiesňava (ubytovacie, stravovacie, športovo-rekreačné zariadenia) a autokempingu Manín. Okrem toho sa v ich

blízkosti nachádza niekoľko väčších chat firiem a organizácií (napr. chata SZS, chata Slovenského poľovníckeho zväzu), ako aj viacero súkromných rekreačných chatiek. Ubytovacie kapacity dopĺňa t. č. nefunkčný motorest Považská Teplá a ubytovacie kapacity na súkromí. Pri železničnej zastávke sa v priestore medzi cestou I/61 a železničnou traťou nachádza futbalové ihrisko s objektom šatní.

Sídlna zeleň je v UO zastúpená najmä súkromnou zeleňou pri rodinných domoch a zeleňou samostatných záhrad, zeleňou v areáloch občianskej vybavenosti (ZŠ, chatová osada, autokemping), zeleňou cintorínov, sprievodnou zeleňou vodných tokov a ostatnou zeleňou. Väčšinu plochy UO tvorí krajinná zeleň, a to hospodárske lesy a poľnohospodárska pôda (orná pôda a trvalé trávne porasty), vyskytujú sa aj lesy na poľnohospodárskej pôde, zeleň evidovaná v KN ako ostatná plocha a iná plocha na PPF.

Vodné plochy a toky reprezentuje na území UO najmä staré koryto Váhu a Manínsky potok s menšími prítokmi bez názvu.

Plochy výroby reprezentuje v UO najmä areál bývalého PD, v ktorom sa v súčasnosti nachádzajú prevádzky firmy Modet (výroba konfekcie) a drevovýroba. Výrobné služby sú v areáli zastúpené servisom vysoko zdvižných vozíkov DESTA-Balcancar. Zvyšok objektov areálu je v súčasnosti nevyužívaný, resp. využívaný súkromnými majiteľmi na skladové priestory a drobné výrobné služby.

Viaceré prevádzky výrobných služieb sa v UO nachádzajú v samostatných objektoch alebo pri rodinných domoch (napr. čalúnnictvo Obnova Plus, zámočníctvo).

Plochy dopravy predstavujú v UO najmä plochy železničnej dopravy (železničná trať a zastávka s manipulačnými plochami) a cestnej dopravy (okrem ciest a miestnych komunikácií najmä poľné a lesné cesty).

Plochy technickej infraštruktúry sú v UO zastúpené najmä zariadeniami vodného hospodárstva (vodný zdroj pred Manínskou tiesňavou, dva vodojemy a čerpacia stanica). Ďalšie významnejšie zariadenia technickej infraštruktúry sa v UO nenachádzajú.

Návrh

Ide o územie bývalej samostatnej obce Považská Teplá s osadou Vrtižer, ktorá si v centre do určitej miery zachovala pôvodný ráz. Osobitosťou MČ je jej charakter nástupného priestoru do rekreačne silne využívaného priestoru Manínskej tiesňavy. Celú východnú časť územia MČ tvorí lesný masív, na zostávajúcom území ma silné zastúpenie PPF.

Priestor MČ predstavuje pomerne značné možnosti rozvoja IBV, celé doposiaľ zastavané územie UO je však predovšetkým potrebné dovybaviť základným občianskym vybavením a humanizovať ho tak, aby ako súčasť významného centra osídlenia spĺňalo kritériá jeho obytného, pracovného a rekreačného prostredia.

Na území MČ predpokladá ÚPN mesta nasledujúce významnejšie zmeny:

- výstavbu 75 b.j. formou IBV, a to na území Vrtižeru, medzi Považskou Teplou a Vrtižerom, ako aj na južnom okraji zastavaného územia MČ Považská Teplá,
- prestavbu a dobudovanie rekreačno-športového územia Rybníky v súvislosti s modernizáciou železničnej trate č.120 a vytvorením nových vodných plôch v dôsledku ťažby štrku pre výstavbu diaľnice D1,
- postupné budovanie centrálneho priestoru občianskeho vybavenia v UO Považská Teplá (so zapojením súčasných objektov),
- vybudovanie menšieho priestoru komerčnej vybavenosti s prevahou služieb motoristom pri ceste I/61,
- vybudovanie priemyselného parku v priestore medzi cestou I/61 a upravenou trasou železničnej trate č. 120,
- vybudovanie príslušnej časti diaľnice D1, najmä križovatky a privádzača Vrtižer,
- dopravné napojenie navrhovaného priemyselného parku a rekreačno-športových zón na ľavom brehu Váhu na cestu I/61,
- modernizácia železničnej trate č.120 vrátane smerových úprav.

Z hľadiska bývania počíta ÚPN mesta v priestore MČ najmä s

- výstavbou 40 b.j. formou IBV (klasická zástavba) v priestore Vrtižeru, ako aj medzi zastavanými územiami UO Považská Teplá a Vrtižer,

- výstavbou 35 b.j. na južnom okraji zastavaného územia UO Považská Teplá.

Ďalšie obmedzené množstvo nových bytov je v MČ možné získať dostavbou jestvujúcich prieluk v IBV.

ÚPN tiež na území MČ rezervuje plochy pre ďalšiu výstavbu formou IBV, a to:

- pre cca 160 b.j. v priestore medzi zastavanými územiami UO Považská Teplá a Vrtižer,
- pre cca 90 b.j. juhovýchodne od zastavaného územia UO Považská Teplá.

Z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti počíta ÚPN mesta v MČ najmä s

- vybudovaním menšieho priestoru komerčnej vybavenosti s prevahou služieb motoristom pri ceste I/61,
- vytvorením centra služieb a údržby pre novo navrhovaný priemyselný park v priestore oproti ČSPL,
- postupným budovaním centrálného priestoru občianskeho vybavenia v UO Považská Teplá (s rekonštrukciou a dostavbou súčasných objektov občianskeho vybavenia),
- v súvislosti s tým s kompletizáciou menších zdravotníckych a sociálnych zariadení v rámci modernizácie a humanizácie súčasného obytného územia, resp. využitím súčasných predškolských zariadení.

Z hľadiska zariadení rekreácie a športu počíta ÚPN mesta v tejto mestskej časti najmä so

- zrušením súčasného futbalového ihriska pri železničnej stanici,
- prestavbou a dobudovaním rekreačno-športového územia Rybníky v súvislosti s modernizáciou železničnej trate č.120 a vytvorením nových vodných plôch v dôsledku ťažby štrku pre výstavbu diaľnice D1, a to s prevažujúcou náplňou extenzívnych foriem rekreácie,
- v rámci toho s vybudovaním rekreačno-športového územia na mieste predpokladanej ťažby štrku pre výstavbu diaľnice D1 pri starom koryte Váhu zameraného na vodné športy, súčasťou ktorého by mohlo byť aj prírodné kúpalisko a sprievodné aktivity (základná vybavenosť, požičovne člnov a pod.)²⁸,
- rekonštrukciou a dostavbou športovísk v areáli ZŠ (vrátane rozšírenia areálu východným smerom) a s ich využitím aj pre obyvateľov mestskej časti,
- dobudovaním strediska Manínska tiesňava ako cieľa rekreačného pobytu aj východiska na turistiku k Súľovu.

S plochami mestskej zelene počíta ÚPN mesta v MČ najmä

- v priestore cintorínov (vrátane navrhovaného rozšírenia cintorína v severnej časti UO),
- v záhradách súčasnej a navrhovanej IBV,
- v podobe doplnkovej zelene v navrhovanom priemyselnom parku.

Z hľadiska výroby uvažuje ÚPN mesta v tejto MČ s vybudovaním priemyselného parku v priestore medzi cestou I/61 a upravenou trasou železničnej trate č. 120 (cca +650 nových prac.príležitostí), ako aj s využitím časti areálu bývalého PD ako polyfunkčnej zóny s výrobnou-obslužnými funkciami miestneho, resp. regionálneho významu.

Vo výhľade počíta ÚPN v severnej časti UO na hranici s obcou Plevník-Drienové s rozšírením plánovanej výrobnéj zóny tejto obce aj na územie mesta Považská Bystrica.²⁹

Dopravné riešenie ÚPN mesta navrhuje na území mestskej časti tieto úpravy a zariadenia:

- dobudovanie príslušnej časti diaľnice D1, najmä križovatky a privádzača Vrtižer,
- dopravné napojenie navrhovaného priemyselného parku z križovatky na ceste I/61,
- v súvislosti s tým a s modernizáciou železničnej trate č. 120 zrušenie súčasného úrovňového cestného prejazdu cez železničnú trať a jeho nahradenie prístupom zo

²⁸ Rekreačno-športový priestor by mal byť výhľadovo funkčne i dopravne prepojený na priestor podobného charakteru ležiaci v MČ Sever a MČ Za Váhom, pri výstavbe a určovaní funkčnej náplne je však potrebné brať do úvahy, že priestor leží v inundačnom území Váhu.

²⁹ V súlade s požiadavkou NDS, a.s. je pritom potrebné riešenie výrobnéj zóny zosúladiť s modernizáciou železničnej trate Bratislava – Žilina, a rešpektovať ochranné pásmo diaľnice (100 m od osi príľahlého jazdného pásu), ktoré platí aj pre vetvy križovatky.

- západnej strany žel.trate (s využitím dopravného napojenia rekreačno-športovej zóny Rybníky nadjazdom z priemyselného parku Považská Teplá),
- šírkové a čiastočne aj smerové úpravy miestnych obslužných komunikácií na území Považskej Teplej,
 - vybudovanie 2 podchodov pre peších pod železničnou traťou, z toho jedného v rámci železničnej zastávky Považská Teplá,
 - v súvislosti s novou výstavbou vybudovanie zodpovedajúcej siete obslužných a prístupových cestných komunikácií, ako aj peších ťahov (v rámci nich vybudovanie pešieho a cyklistického prepojenia MČ Považská Teplá a MČ Za Váhom lávkou pre peších cez staré koryto Váhu a ďalej podchodom pod diaľnicou D1s využitím jestvujúceho mosta nad Vážskym kanálom – už na území MČ Za Váhom),
 - modernizácia železničnej trate č.120 vrátane smerových úprav.

S budovaním nových zariadení technickej vybavenosti (okrem budovania nevyhnutných sietí infraštruktúry zlepšujúcich zásobovanie MČ vodou a energiami) ÚPN mesta v tejto mestskej časti nepočíta. V návrhovom období však počíta so zachovaním všetkých jestvujúcich zariadení.

D.2.2.12. Mestská časť 12 – Milochov

Vymedzenie

Ďalšia okrajová MČ je tvorená k. ú. pôvodne samostatnej obce Milochov. Na východe (cez rieku Váh) susedí s MČ Za Váhom (UO Orlové), na severe a západe hranica administratívneho územia mesta Považská Bystrica prebiehajúca riekou Váh a na juhu jednak opäť hranica administratívneho územia mesta Považská Bystrica, jednak hranica s MČ Západ.

Mestskú časť tvoria územia urbanistických obvodov

- 18 – Dolný Milochov
- 19 – Horný Milochov
- 20 – Šuvarovce

Súčasný stav

Urbanistický obvod 18: Dolný Milochov

Obytná zóna UO pozostáva výlučne z nízkopodlažnej zástavby rodinnými domami so záhradami. Vzhľadom na to, že ide v podstate o novú zástavbu po realizácii VD Nosice, má len menšie množstvo rodinných domov charakter vidieckej zástavby, celkove v UO prevláda typ mestského rodinného domu. Tento typ sa začína presadzovať aj na okolitých lazoch (Liškovie laz, časť Belažskej kopanice). Niektoré nové rodinné domy v UO majú až charakter nadštandardných rodinných domov a rezidiencií.

Komunálna vybavenosť je tu zastúpená kultúrnym domom (v KD je aj občerstvenie a predaj zmiešaného tovaru a textilu), základnou školou (1.-4.ročník), materskou školou, domom smútku, poštou a požiarou zbrojnicou, komerčná vybavenosť len dvoma objektmi maloobchodu (predajňa potravín a mäsa-údenín). Športovo-rekreačná vybavenosť je zastúpená športovým ihriskom s objektom posilňovne, v extraviláne obce aj niekoľkými rekreačnými chatami.

Sídlna zeleň je v UO zastúpená najmä súkromnou zeleňou pri rodinných domoch a zeleňou samostatných záhrad, čiastočne aj zeleňou cintorínov. Väčšinu plochy UO tvorí krajinná zeleň, a to najmä hospodárske lesy, menej poľnohospodárska pôda (trvalé trávne porasty a orná pôda), vyskytujú sa aj lesy na poľnohospodárskej pôde.

Vodné plochy a toky reprezentuje na území UO najmä tok Váhu, resp. plocha vodnej nádrže Nosice.

Plochy výroby sa na území UO nenachádzajú. Na juh od zastavaného územia obce sa nachádza teraz nevyužívaný bývalý staveniskový areál Stavoinvesty.

Plochy dopravy predstavujú v UO okrem železničnej trate Bratislava – Žilina a miestnych komunikácií najmä poľné a lesné cesty.

Plochy technickej infraštruktúry reprezentujú v UO najmä zariadenia vodného hospodárstva (vodojem). Iné významnejšie zariadenia technickej infraštruktúry sa v UO nenachádzajú.

Urbanistický obvod 19: Horný Milochov

Obytná zóna UO pozostáva výlučne z nízkopodlažnej zástavby rodinnými domami so záhradami. Viaceré rodinné domy majú ešte charakter pôvodnej vidieckej zástavby, celkove sa však začína aj tu presadzovať typ mestského rodinného domu.

Občianska ani športovo-rekreačná vybavenosť, rovnako ako plochy výroby a technickej infraštruktúry sa v UO nenachádzajú.

Sídlna zeleň je v UO zastúpená najmä súkromnou zeleňou pri rodinných domoch, zeleňou samostatných záhrad a ostatnou zeleňou. Väčšiu časť plochy UO tvorí krajinná zeleň, a to hospodárske lesy a poľnohospodárska pôda (orná pôda a trvalé trávne porasty).

Vodné plochy a toky reprezentuje na území UO najmä tok Váhu, resp. plocha vodnej nádrže Nosice.

Plochy dopravy predstavujú v UO okrem železničnej trate Bratislava – Žilina a miestnych komunikácií najmä poľné a lesné cesty.

Urbanistický obvod 20: Šuvarovce

Obytná zóna UO pozostáva z nízkopodlažnej zástavby rodinnými domami jednak v nadväznosti na UO Dolný Milochov, jednak v samostatných lazoch (so záhradami. Vzhľadom na to, že ide v podstate o novú zástavbu po realizácii VD Nosice, má len menšie množstvo rodinných domov charakter vidieckej zástavby, celkove v UO prevláda typ mestského rodinného domu. Tento typ sa začína presadzovať aj na okolitých lazoch (Trnovie laz, Matúšsky laz, Tomankovci, časť Belažskej kopanice).

Občianska vybavenosť, plochy výroby a technickej vybavenosti sa na území UO nenachádzajú. Športovo-rekreačná vybavenosť je zastúpená areálom Stanice mladých turistov, ktorá slúži aj ako doškolaťovacie stredisko.

Takmer celý UO tvoria hospodárske lesy. Zvyšok územia UO zaberajú plochy poľnohospodárskej pôdy (trvalé trávne porasty a orná pôda), krajinná zeleň v podobe lesov na poľnohospodárskej pôde a iná plocha na PPF.

Vodné plochy a toky reprezentuje na území UO najmä tok Váhu., resp. plocha vodnej nádrže Nosice.

Plochy dopravy predstavujú v UO okrem železničnej trate Bratislava – Žilina a miestnych komunikácií najmä poľné a lesné cesty.

Návrh

Ide o územie ďalšej bývalej samostatnej obce Milochov, ktorá si v centre Dolného Milochova do určitej miery zachovala pôvodný ráz. Celú strednú a východnú časť územia MČ tvorí lesný masív.

Priestor MČ predstavuje určité možnosti rozvoja IBV (najmä v súvislosti s uvažovaným budúcim rozvojom rekreácie), celé doposiaľ zastavané územie UO je však predovšetkým potrebné dovybaviť základným občianskym vybavením a humanizovať ho tak, aby ako súčasť významného centra osídlenia spĺňalo kritériá jeho obytného, pracovného, a v tomto prípade najmä rekreačného prostredia..

Na území MČ predpokladá ÚPN mesta nasledujúce významnejšie zmeny:

- výstavbu 120 b.j. formou IBV,
- vo výhlade (po r. 2020) vybudovanie rekreačno-športového areálu s autocampingom na južnom okraji zastavaného územia UO Dolný Milochov,
- modernizácia železničnej trate č.120 vrátane smerových úprav a budovania technických objektov (tunel pod kopcom Stavná, most cez VN Nosice),
- zrušenie súčasnej železničnej trate č.120 popri nádrží vodného diela Nosice a jej nahradenie cestnou komunikáciou spájajúcou Považskú Bystricu s Púchovom (cez územie Nosic),
- postupné budovanie centrálneho priestoru občianskeho vybavenia v UO Dolný Milochov (so zapojením súčasných objektov).

Z hľadiska bývania počíta ÚPN mesta v priestore MČ najmä s výstavbou 120 b.j. formou IBV (klasická zástavba) v priestore východne od zastavaného územia UO Dolný Milochov. S ďalším obmedzeným množstvom nových bytov v MČ počíta ÚPN prostredníctvom dostavby jestvujúcich prieluk v IBV (aj v UO Horný Milochov). V priestore Horného Milochova

však v súvislosti s modernizáciou železničnej trate č.120 počíta aj s asanáciou cca 5 b.j. v IBV medzi Horným Milochovom a výrobným areálom bývalých Považských strojární.

Vo výhľade rezervuje ÚPN v tejto MČ plochy pre ďalších cca 35 b.j. v klasickej IBV a cca 10 b.j. v nadštandardných rodinných domoch.

Z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti počíta ÚPN mesta v MČ najmä s

- postupným budovaním centrálneho priestoru občianskeho vybavenia v UO Dolný Milochov (so zapojením súčasných objektov),
- v súvislosti s tým s kompletizáciou menších zdravotníckych a sociálnych zariadení v rámci modernizácie a humanizácie súčasného obytného územia, resp. využitím súčasných predškolských zariadení,
- vybudovaním menšieho priestoru komerčnej vybavenosti s prevahou rekreačných služieb pri cestnej komunikácii na mieste súčasnej železničnej trate.

Z hľadiska zariadení rekreácie a športu počíta ÚPN mesta v tejto mestskej časti najmä s

- využitím pobrežného pásu v Dolnom Milochove smerom k RO Cerov (k.ú. Nosice, Púchov) po odstránení telesa železničnej trate s možnou náplňou
 - prírodné pláže,
 - pešia promenáda,
 - cyklistická a korčuliarska dráha,
 - lodenice,
 - požičovne lodiek, a pod.,
- vybudovaním nového mestského rekreačného lesa / lesoparku vo východnej časti UO Dolný Milochov v nadväznosti na rozšírené rekreačno-športové funkcie územia,
- vo výhľade po r. 2020 aj s vybudovaním rekreačno-športového areálu s autocampingom (cca 200 miest) na južnom okraji zastavaného územia UO Dolný Milochov.

S plochami zelene počíta ÚPN mesta v MČ najmä

- vo vyššie spomínanom mestskom rekreačnom lese / lesoparku,
- v podobe rekreačnej zelene v rámci pobrežného rekreačno-športového pásu,
- v podobe vyhradenej zelene v navrhovanom autocampingu,
- v priestore cintorína (bez možnosti rozšírenia),
- v záhradách súčasnej a navrhovanej IBV,

So zariadeniami výroby ÚPN mesta v tejto MČ vzhľadom na jej výlučný obytný a navrhovaný silný rekreačno-športový charakter neuvažuje.

Dopravné riešenie ÚPN mesta navrhuje na území mestskej časti tieto úpravy a zariadenia:

- modernizácia železničnej trate č.120 vrátane smerových úprav a budovania technických objektov (tunel pod kopcom Stavná, most cez VN Nosice),
- preloženie železničnej zastávky Milochov severným smerom do priestoru medzi prístupovou miestnou komunikáciou a železničnou traťou č. 120,
- zrušenie súčasnej železničnej trate č.120 popri nádrží vodného diela Nosice a jej nahradenie cestnou komunikáciou až na územie Púchova (časť Nosice),
- v súvislosti s modernizáciou železničnej trate rekonštrukcia miestnej komunikácie do Milochova (vrátane nových mimoúrovňových križovaní so železničnou traťou)
- v súvislosti s novou výstavbou vybudovanie zodpovedajúcej siete obslužných a prístupových cestných komunikácií, ako aj peších ťahov.

ÚPN mesta uvažuje v MČ v návrhovom období (resp. vo výhľade po r. 2020) so zrušením jestvujúcej ČOV a jej nahradením novou samostatnou ČOV na južnom okraji novo vzniknutého zastavaného územia UO Dolný Milochov. S budovaním ďalších zariadení technickej vybavenosti (okrem budovania nevyhnutných sietí infraštruktúry zlepšujúcich zásobovanie MČ vodou a energiami) ÚPN mesta v tejto mestskej časti nepočíta. V návrhovom období však počíta so zachovaním ostatných jestvujúcich zariadení.

D.2.2.13. Mestská časť 13 – Šebešťanová**Vymedzenie**

MČ tvorí k. ú. bývalej samostatnej obce Šebešťanová. Na východe susedí s MČ Považská Teplá (UO Vrtižer), na severe s MČ. (resp. UO) Podvažie, na západe tvorí jeho hranicu hranica administratívneho územia mesta Považská Bystrica a na juhu susedí s MČ Za Váhom (UO Považské Podhradie).

Mestskú časť tvorí územie urbanistického obvodu

- 23 – Šebešťanová

Súčasný stav**Urbanistický obvod 23: Šebešťanová**

Obytná zóna UO pozostáva výlučne z nízkopodlažnej zástavby rodinnými domami so záhradami. Väčšina domov (najmä v centre obce) má ešte charakter pôvodnej vidieckej zástavby, v okrajových častiach však už prevláda typ mestského rodinného domu.

Komunálna vybavenosť je tu zastúpená len materskou školou, kostolom a požiarnou zbrojnicou, komerčná vybavenosť len dvoma objektmi maloobchodu (predajne potravín) a pohostinstvom STAR (spolu s administratívnymi priestormi firiem Staviteľ, s.r.o. a Stavstar, s.r.o.). Športovo-rekreačnú vybavenosť zastupuje areál futbalového ihriska a detské ihrisko.

Sídlna zeleň je v UO zastúpená najmä súkromnou zeleňou pri rodinných domoch a zeleňou samostatných záhrad, čiastočne aj zeleňou cintorínov. Väčšinu plochy UO tvorí krajinná zeleň, a to hospodárske lesy a poľnohospodárska pôda (trvalé trávne porasty a orná pôda), vyskytuje sa aj sprievodná zeleň vodných tokov a iné plochy na PPF.

Vodné plochy a toky reprezentuje na území UO najmä Vážsky kanál a miestny potok bez názvu.

Plochy výroby reprezentuje v UO menší areál ľahkého priemyslu a výrobných služieb na južnom okraji obce (NOVA trade, s.r.o., Rademaker Slovakia, s.r.o., IMC Slovakia, s.r.o., Kisters Slovakia, s.r.o. a zapletanie lán Krasňan). Z areálu výrobných služieb na severnom okraji obce pri ceste na Jasenicu spadá do UO objekt čalúnnictva Tauris a pri križovatke tejto cesty s cestou II/507 sa nachádza skladový areál Sibastavu, s.r.o.

Plochy dopravy predstavujú v UO okrem miestnych komunikácií len poľné a lesné cesty.

Plochy technickej infraštruktúry reprezentujú v UO najmä zariadenia vodného hospodárstva (vodojem a čerpacia stanica). Iné významnejšie plochy a zariadenia technickej infraštruktúry sa v UO nenachádzajú.

Návrh

Ide o územie bývalej samostatnej obce Šebešťanová, ktorá si v centre do určitej miery zachovala pôvodný ráz. Celú západnú časť územia MČ však tvorí lesný masív a značné zastúpenie má aj poľnohospodárska pôda.

Priestor bývalej samostatnej obce predstavuje určité možnosti rozvoja IBV, celé územie UO je však predovšetkým potrebné dovybaviť základným občianskym vybavením a humanizovať ho tak, aby ako súčasť významného centra osídlenia splňalo kritériá jeho obytného, pracovného a rekreačného prostredia.

Na území MČ predpokladá ÚPN mesta len nasledujúce významnejšie zmeny:

- výstavbu 60 b.j. formou IBV,
- postupné budovanie kompaktného priestoru občianskeho vybavenia v priestore nástupu do obce od cesty II/507,
- zachovanie súčasných výrobo-obslužných plôch na južnom okraji MČ a vo výhlade po r. 2020 aj ich rozvoj v podobe malého priemyselného parku Považské Podhradie – Šebešťanová.

Z hľadiska bývania počíta teda ÚPN mesta v priestore MČ s výstavbou 60 b.j. formou IBV (klasická zástavba) predovšetkým v západnej časti vymedzeného zastavaného územia. Určitú rezervu bytovej výstavby predstavujú aj prieluky v rámci zastavaného územia.

Vo výhľade rezervuje ÚPN na území MČ ešte menšiu plochu pre cca 15 b.j. formou IBV v južnej časti zastavaného územia a plochu pre cca 10 b.j. západne od zastavaného územia.

Z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti počíta ÚPN mesta v MČ len s postupným budovaním kompaktného priestoru občianskeho vybavenia (so začlenením jestvujúcich objektov vybavenia) v severnej časti zastavaného územia, v priestore nástupu do obce od cesty II/507.

Z hľadiska zariadení rekreácie a športu počíta ÚPN mesta v tejto mestskej časti najmä s intenzifikáciou a prestavbou jestvujúceho futbalového ihriska na komplexnejší športovo-rekreačný areál s možnosťou budovania ihrísk pre ďalšie športy (volejbal, basketbal, tenis) a budovania menších krytých zariadení (posilňovňa, fitness centrum...).

S plochami mestskej zelene počíta ÚPN mesta v MČ len

- v priestore cintorína (vrátane navrhovaného a výhľadového rozšírenia) a okolitej izolačnej zelene,
- v záhradách súčasnej a navrhovanej IBV,
- v podobe vyhradenej zelene vo výrobnobslužných areáloch a v športovom areáli.

Z hľadiska výroby počíta ÚPN mesta v tejto MČ s už spomínaným zachovaním (prípadne miernou intenzifikáciou) súčasných výrobnobslužných plôch na južnom okraji MČ a vo výhľade po r. 2020 aj s ich väčším rozvojom v podobe malého priemyselného parku Považské Podhradie – Sebešťanová.

Dopravné riešenie ÚPN mesta navrhuje na území mestskej časti len tieto úpravy a zariadenia:

- homogenizácia existujúcej trasy cesty II/507 v kategórii C 9,5/80 (resp. C 9,5/70-60 podľa ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), v zastavanom území mesta v kategórii MZ 9,5/80 (resp. MZ 9,5/70-60 podľa ÚPN VÚC Trenčiansky kraj),
- v súvislosti s novou výstavbou vybudovanie zodpovedajúcej siete obslužných a prístupových cestných komunikácií, ako aj peších ťahov,
- územná rezerva pre výhľadovú trasu vysokorýchlostnej železničnej trate Viedeň – Bratislava – Žilina – Katowice, na území MČ v nasledovnej podobe: tunel pod masívom Vysokej - most cez Váh ponad územie priemyselného parku a ďalej na územie MČ Považská Teplá.

S budovaním nových zariadení technickej vybavenosti (okrem budovania nevyhnutných sietí infraštruktúry zlepšujúcich zásobovanie MČ vodou a energiami) ÚPN mesta v tejto mestskej časti nepočíta. V návrhovom období však počíta so zachovaním všetkých jestvujúcich zariadení.

D.2.2.14. Mestská časť 14 – Podvažie

Vymedzenie

MČ tvorí k. ú. bývalej samostatnej obce Podvažie. Na východe, severe a západe tvorí jeho hranicu hranica administratívneho územia mesta Považská Bystrica, na juhu susedí s MČ (resp. UO) Sebešťanová.

Mestskú časť tvorí územie urbanistického obvodu

- 24 – Podvažie

Súčasný stav

Urbanistický obvod 24: Podvažie

Obytná zóna UO pozostáva výlučne z nízkopodlažnej zástavby rodinnými domami so záhradami. Väčšina domov v centre obce má ešte charakter pôvodnej vidieckej zástavby, objavuje sa tu však a v okrajových častiach už prevláda typ mestského rodinného domu.

Komunálna vybavenosť je tu zastúpená len novým kostolom a požiarnou zbrojnicou, komerčná vybavenosť len jedným objektom maloobchodu (predajňa potravín) a pohostinstvom MBM - Skala. Športovo-rekreačný vybavenosť zastupuje areál futbalového ihriska.

Sídlna zeleň je v UO zastúpená najmä súkromnou zeleňou pri rodinných domoch a zeleňou samostatných záhrad, čiastočne aj zeleňou cintorínov a sprievodnou zeleňou vodných tokov. Väčšinu plochy UO tvorí krajinná zeleň, a to poľnohospodárska pôda (orná pôda a trvalé trávne porasty) a hospodárske lesy, vyskytuje sa aj sprievodná zeleň vodných tokov a iné plochy na PPF.

Vodné plochy a toky reprezentuje na území UO najmä Vážsky kanál a potok Papradnianka, ktorý pod obcou ústi do Váhu.

Z areálu výrobných služieb na južnom okraji obce pri ceste na Jasenicu spadá do UO objekt firiem Global Interier a PS Interier, zameraných na výrobu nábytku a zariaďovanie interiérov..

Plochy dopravy predstavujú v UO okrem ciest a miestnych komunikácií len poľné a lesné cesty.

Významnejšie plochy a zariadenia technickej infraštruktúry sa v UO nenachádzajú.

Návrh

Ide o územie bývalej samostatnej obce Podvažie, ktorá si v centre tiež do určitej miery zachovala pôvodný ráz. Severnú časť územia MČ však tvorí lesný masív a značné zastúpenie má aj poľnohospodárska pôda.

Priestor bývalej samostatnej obce predstavuje len obmedzené možnosti rozvoja IBV, celé územie UO je však predovšetkým potrebné dovybaviť základným občianskym vybavením a humanizovať ho tak, aby ako súčasť významného centra osídlenia spĺňalo kritériá jeho obytného, pracovného a rekreačného prostredia.

Na území MČ predpokladá ÚPN mesta len nasledujúce významnejšie zmeny:

- výstavbu 50 b.j. formou IBV,
- postupné budovanie kompaktného priestoru občianskeho vybavenia v priestore nástupu do obce od cesty II/507.

Z hľadiska bývania počíta teda ÚPN mesta v priestore MČ len s výstavbou 50 b.j. formou IBV (klasická zástavba) predovšetkým v centrálnej časti doplnením vymedzeného zastavaného územia severným smerom a jeho rozšírením juhovýchodne v smere k ceste II/507. Určitú rezervu bytovej výstavby predstavujú aj prieluky v rámci zastavaného územia.

Vo výhlade rezervuje ÚPN plochu pre ďalších 50 b.j. v IBV medzi zastavaným územím MČ a cestou II/507.

Z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti počíta ÚPN mesta v MČ len s postupným budovaním kompaktného priestoru občianskeho vybavenia (so začlenením jestvujúcich objektov vybavenia) v južnej časti zastavaného územia, v priestore nástupu do obce od cesty II/507.

Z hľadiska zariadení rekreácie a športu počíta ÚPN mesta v tejto mestskej časti len so zachovaním a modernizáciou jestvujúceho futbalového ihriska.

S plochami mestskej zelene počíta ÚPN mesta v MČ len

- v priestore cintorína (vrátane navrhovaného rozšírenia),
- v záhradách súčasnej a navrhovanej IBV,
- v podobe vyhradenej zelene v športovom areáli.

Z výrobnými plochami ÚPN mesta v tejto MČ nepočíta.

Dopravné riešenie ÚPN mesta navrhuje na území mestskej časti len tieto úpravy a zariadenia:

- homogenizácia existujúcej trasy cesty II/507 v kategórii C 9,5/80 (resp. C 9,5/70-60 podľa ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), v zastavanom území mesta v kategórii MZ 9,5/80 (resp. MZ 9,5/70-60 podľa ÚPN VÚC Trenčiansky kraj),
- v súvislosti s novou výstavbou vybudovanie zodpovedajúcej siete obslužných a prístupových cestných komunikácií, ako aj peších ťahov.

S budovaním nových zariadení technickej vybavenosti (okrem budovania nevyhnutných sietí infraštruktúry zlepšujúcich zásobovanie MČ vodou a energiami) ÚPN mesta v tejto mestskej časti nepočíta. V návrhovom období však počíta so zachovaním všetkých jestvujúcich zariadení.