

## O B S A H

strana

<b>A.</b>	<b>ÚVOD</b>	<b>1</b>
A.1.	Zadanie úlohy	1
A.2.	Dôvody pre spracovanie ÚPN mesta Považská Bystrica	1
A.3.	Ciele spracovania ÚPN mesta Považská Bystrica	2
A.4.	Postup a spôsob spracovania	2
A.5.	Vymedzenie riešeného územia	4
A.6.	Podkladové materiály	7
<b>B.</b>	<b>DEMOGRAFICKÉ VÝCHODISKÁ PRE SPRACOVANIE ÚPN MESTA POVAŽSKÁ BYSTRICA</b>	<b>9</b>
B.1.	Obyvateľstvo	9
B.1.1.	Počet obyvateľov a ich zloženie	9
B.1.2.	Retrospektívny vývoj obyvateľstva	9
B.1.3.	Bilancia pohybu obyvateľstva mesta Považská Bystrica po r. 1991	10
B.1.4.	Veková štruktúra obyvateľstva	12
B.1.5.	Bývajúce obyvateľstvo podľa vzdelania	14
B.1.6.	Bývajúce obyvateľstvo podľa národnosti	14
B.1.7.	Náboženská štruktúra obyvateľstva	15
B.2.	Zamestnanosť	16
B.2.1.	Hospodárska základňa mesta a okresu Považská Bystrica	16
B.2.2.	Ekonomická aktivita obyvateľstva	19
B.2.3.	Dochádzka a odchádzka za prácou	19
B.2.4.	Nezamestnanosť	20
B.2.5.	Počet obyvateľov a ekonomicky aktívnych podľa urbanistických obvodov	21
B.3.	Výhľadový počet obyvateľov a ekonomická aktivita	23
<b>C.</b>	<b>ŠIRŠIE VZŤAHY MESTA</b>	<b>25</b>
C.1.	Koncepcia územného rozvoja Slovenska	25
C.2.	ÚPN VÚC Trenčiansky kraj	30
C.3.	Územné plány okolitých obcí	35
<b>D.</b>	<b>URBANISTICKÁ KONCEPCIA ROZVOJA MESTA</b>	<b>36</b>
D1.	Urbanistická koncepcia doterajšieho ÚPN SÚ Považská Bystrica	36
D.2.	Urbanistická koncepcia mesta a jeho jednotlivých častí	41
D.2.1.	Celková urbanistická koncepcia mesta	41
D.2.2.	Urbanistické riešenie jednotlivých mestských častí a urbanistických obvodov	43
D.2.2.1.	Mestská časť 01 – Stred	45
D.2.2.2.	Mestská časť 02 – Sever	48
D.2.2.3.	Mestská časť 03 – Lány	53
D.2.2.4.	Mestská časť 04 – SNP	56
D.2.2.5.	Mestská časť 05 – Rozkvet	59
D.2.2.6.	Mestská časť 06 – Hliny	63
D.2.2.7.	Mestská časť 07 – Za Váhom	67
D.2.2.8.	Mestská časť 08 – Západ	71
D.2.2.9.	Mestská časť 09 – Juh	77
D.2.2.10.	Mestská časť 10 – Východ	80
D.2.2.11.	Mestská časť 11 – Považská Teplá	83
D.2.2.12.	Mestská časť 12 – Milochovej	86
D.2.2.13.	Mestská časť 13 – Šebešťanová	89
D.2.2.14.	Mestská časť 14 – Podvažie	90

	strana
<b>E. OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA</b>	<b>93</b>
E.1. Ideový význam mesta Považská Bystrica	95
E.2. Celková urbanistická kompozícia mesta a jeho zapojenie do krajinného prostredia	95
E.3. Zachované kultúrno-historické hodnoty mesta a tradičné štruktúry využitia zeme - súčasný stav pamiatkovej ochrany	96
E.4. Archeologické lokality na území mesta	97
E.5. Zásady uplatnenia limitov rozvoja mesta Považská Bystrica podľa mestských častí, vyplývajúce z ochrany kultúrneho dedičstva a tradičného využitia zeme	99
<b>F. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A BIOTA</b>	<b>105</b>
F.1. Stratégia trvalo udržateľného rozvoja (života)	105
F.2. Faktory kvality životného prostredia v meste	106
F.2.1. Ovzdušie	106
F.2.1.1. Emisná situácia	107
F.2.1.2. Imisná situácia	109
F.2.2. Voda	112
F.2.2.1. Povrchové vody	112
F.2.2.2. Podzemné vody	114
F.2.2.3. Minerálne vody	116
F.2.2.4. Verejné studne	116
F.2.3. Pôda	117
F.2.3.1. Kontaminácia pôdy	117
F.2.3.2. Degradácia pôd eróziou	118
F.2.4. Rizikové faktory	118
F.2.4.1. Žiarenia	118
F.2.4.2. Hluk a vibrácie	121
F.2.4.3. Ostatné rizikové faktory	123
F.3. Posudzovanie vplyvov na životné prostredie	123
F.4. Ochrana prírody a územný systém ekologickej stability	124
F.4.1. Ochrana prírody	124
F.4.1.1. Vyhlásené chránené územia	124
F.4.1.1.1. Chránené krajinné oblasti	124
F.4.1.1.2. Národné prírodné rezervácie	124
F.4.1.1.3. Chránené stromy	125
F.4.1.2. Navrhované chránené územia	125
F.4.1.3. Chránené územia v záujmovom území	125
F.4.1.4. Ostatné dôležité územia ochrany prírody	126
F.4.2. Územný systém ekologickej stability	134
F.4.2.1. Regionálny ÚSES okresu Považská Bystrica	134
F.4.2.2. Miestny ÚSES Považská Bystrica	135
F.4.2.3. Súlad konceptu riešenia ÚPN mesta Považská Bystrica s požiadavkami na ochranu prírody a tvorbu krajiny vrátane zabezpečenia ekologickej stability územia stanovenými v KEP a Zadaní na spracovanie ÚPN mesta	137
<b>G. SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA</b>	<b>144</b>
G.1. Bytový fond	144
G.1.1. Počet domov, bytov a cenových domácností	144
G.1.2. Veková štruktúra bytového fondu	145
G.1.3. Veľkosť a kategória bytov	147
G.1.4. Odpad bytového fondu	149
G.1.5. Nová bytová výstavba po r. 2001	150
G.1.6. Trvale obývané byty v r. 2001 podľa mestských častí (MČ) a urbanistických obvodov (UO)	150
G.1.7. Návrh bytovej výstavby do r. 2020	151

	strana
G.2. Občianske vybavenie	153
G.2.1. Sociálne vybavenie (verejný, nekomerčný sektor)	154
G.2.1.1. Školstvo a výchova	154
G.2.1.1.1. Materské školy	154
G.2.1.1.2. Základné školy	155
G.2.1.1.3. Stredné školstvo	156
G.2.1.1.4. Špeciálne školy	157
G.2.1.1.5. Doplnkové vzdelávacie zariadenia	157
G.2.1.1.6. Vysokoškolské vzdelávacie zariadenia	158
G.2.1.2. Zdravotníctvo	158
G.2.1.3. Sociálna starostlivosť	159
G.2.1.4. Kultúra	160
G.2.1.5. Telesná kultúra	162
G.2.1.6. Verejná administratíva a správa	163
G.2.2. Komerčné vybavenie	163
G.2.3. Špecifické služby	164
G.2.4. Vyhodnotenie občianskeho vybavenia mesta Považská Bystrica podľa Štandardov minimálnej vybavenosti obcí a návrh dobudovania / vybudovania nových zariadení	165
<b>H. REKREÁCIA, ŠPORT A TURIZMUS</b>	<b>178</b>
H.1. Východiská pre návrh	178
H.2. Prírodné a civilizačné danosti	178
H.2.1. Prírodné pôvodné a nadobudnuté danosti	178
H.2.2. Civilizačné danosti	179
H.3. Širšie územné vzťahy	179
H.4. Tranzitný turizmus	180
H.5. Vybavenosť pre rekreáciu, šport a turizmus	180
H.5.1. Ubytovacia vybavenosť	180
H.5.2. Športovo-rekreačná vybavenosť	181
H.6. Individuálna rekreácia	184
H.7. Nároky obyvateľov na rekreáciu a šport	185
H.8. Návrh funkčno-priestorového systému rekreácie, športu a turizmu	186
<b>I. ÚZEMIE MESTA A HOSPODÁRSKY ROZVOJ</b>	<b>188</b>
I.1. Prehľad hospodárskej štruktúry mesta Považská Bystrica a okresu Považská Bystrica	188
I.2. Analýza hospodárskej štruktúry mesta Považská Bystrica	192
I.2.1. Priemysel	192
I.2.2. Stavebníctvo	193
I.2.3. Obchod	193
I.3. Priemyselné zóny v meste Považská Bystrica	194
I.4. Regionálna koncepcia priemyselných parkov	196
I.5. Trendy budúceho vývoja hospodárskeho potenciálu mesta Považská Bystrica	198
I.5.1. Strategické zameranie rozvoja hospodárstva mesta Považská Bystrica	198
I.5.2. Scenáre rozvoja hospodárstva v meste Považská Bystrica	199
I.6. Nerastná surovinová základňa, jej využitie a ochrana	200
I.7. Poľnohospodárska výroba	200
I.7.1. Poľnohospodársky pôdny fond	200
I.7.2. Rastlinná výroba	201
I.7.3. Živočíšna výroba	202
I.7.4. Poľnohospodárske podniky	203
I.7.5. Návrh využitia zariadení poľnohospodárskej výroby pre iné funkcie	204

	strana
I.8. Lesné hospodárstvo, poľovníctvo a rybárstvo	204
I.8.1. Lesné hospodárstvo	204
I.8.2. Poľovníctvo	206
I.8.3. Rybárstvo	206
I.9. Odpadové hospodárstvo	206
I.9.1. Súčasný stav nakladania s odpadmi	206
I.9.2. Množstvo a zloženie odpadov, ich zneškodňovanie, úprava a využívanie	207
I.9.2.1. Množstvo a zloženie odpadov	207
I.9.2.2. Zariadenia na zneškodňovanie a úpravu odpadu	208
I.9.2.3. Využívanie odpadu	210
I.9.2.4. Environmentálna záťaž z odpadov	211
I.9.3. Ciele a opatrenia odpadového hospodárstva	212
<b>J. DOPRAVA</b>	<b>214</b>
J.1. Širšie vzťahy	214
J.2. Cestná doprava	215
J.2.1. Kategorizácia komunikačnej siete	215
J.2.2. Zaťaženie komunikačnej siete	216
J.2.3. Návrh komunikačnej siete	217
J.2.4. Vybavenosť komunikačnej siete	219
J.3. Statická doprava	220
J.4. Cestná hromadná doprava	221
J.4.1. Prímestská hromadná doprava (PHD)	221
J.4.1. Mestská hromadná doprava (MHD)	222
J.5. Železničná doprava	223
J.6. Pešia a cyklistická doprava	225
J.6.1. Pešia doprava	225
J.6.2. Cyklistická doprava	225
J.7. Vodná doprava	226
J.7.1. Nákladný prístav	226
J.7.2. Osobný prístav	227
J.7.3. Športový a turistický prístav	227
<b>K. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - VODNÉ HOSPODÁRSTVO</b>	<b>228</b>
K.1. Úprava odtokových pomerov a využitie riečnej sústavy	228
K.2. Ochrana vodohospodárskych záujmov	229
K.2.1. Chránené vodohospodárske oblasti	229
K.2.2. Vodohospodársky významné vodné toky	229
K.2.3. Chránené vodárenské územia – PHO zdrojov pitných vôd	230
K.3. Zdravotno-technická infraštruktúra	230
K.3.1. Zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou - stav	230
K.3.1.1. Zdroje vody	230
K.3.1.2. Distribúcia vody zo zdrojov do vodovodného systému	231
K.3.1.3. Vodovodný systém mesta	232
K.3.1.4. Tlakové pásma	232
K.3.1.5. Zásobná a rozvodná sieť	233
K.3.1.6. Prehľad zásobovania pitnou vodou	234
K.3.1.7. Kvalita vody	235
K.3.2. Zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou - návrh	235
K.3.3. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd – stav	239
K.3.3.1. Kanalizačná sieť v meste Považská Bystrica	239
K.3.3.2. Stručný popis kanalizačnej sústavy	240
K.3.3.3. Čistiarne odpadových vôd	241
K.3.4. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd – návrh	244

	strana
<b>L. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - ENERGETIKA</b>	<b>248</b>
L.1. Zásobovanie elektrickou energiou	248
L.1.1. Súčasný stav zásobovania územia mesta	248
L.1.1.1. Zdroje elektrickej energie	248
L.1.1.2. Transformovne a VN vedenia	248
L.1.1.3. Trafostanice	249
L.1.1.4. Zámery v oblasti zásobovania mesta elektrickou energiou	249
L.1.2. Návrh zásobovania územia mesta elektrickou energiou	249
L.1.2.1. Bilancia potreby elektrickej energie	249
L.1.2.2. Bilancia odberov elektrickej energie na riešenom území podľa mestských častí	250
L.1.2.3. Návrh 22 kV elektrických liniek a trafostaníc podľa mestských častí	257
L.1.2.4. Návrh zásobovania mesta elektrickou energiou	259
L.1.2.5. Ochranné pásma	260
L.2. Zásobovanie plynom	261
L.2.1. Súčasný stav zásobovania územia mesta	261
L.2.1.1. VTL plynovody a VTL prípojky	261
L.2.1.2. Prepúšťacie a regulačné stanice	261
L.2.1.3. Prepojovacie miestne STL a NTL plynovody	261
L.2.2. Návrh zásobovania územia mesta plynom	262
L.2.2.1. Potreba plynu	262
L.2.2.2. Návrh koncepcie zásobovania plynom a návrh nových plynových zariadení	263
L.2.2.3. Ochranné pásma plynárenských zariadení	264
L.3. Zásobovanie teplom	264
L.3.1. Súčasný stav zásobovania územia mesta teplom	264
L.3.2. Návrh zásobovania územia mesta teplom	265
L.3.3. Návrh zásobovania teplom v členení podľa MČ	271
L.3.4. Ochranné pásma	273
L.4. Telekomunikácie	273
<b>M. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI</b>	<b>274</b>
M.1. Záujmy obrany štátu	274
M.2. Záujmy požiarnej ochrany	277
M.3. Ochrana pred povodňami	278
<b>N. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY</b>	<b>280</b>
N.1. Verejnoprospešné stavby dopravné	280
N.1.1. Cestná komunikačná sieť	280
N.1.2. Statická doprava	282
N.1.3. Mestská a prímestská hromadná doprava	282
N.1.4. Železničná doprava	282
N.1.5. Vodná doprava	282
N.1.6. Cyklistická doprava	282
N.1.7. Pešia doprava	283
N.2. Verejnoprospešné stavby vodného hospodárstva	283
N.2.1. Stavby zabezpečujúce úpravu odtokových pomerov a využitie riečnej sústavy	283
N.2.2. Stavby a zariadenia na zásobovanie vodou	283
N.2.3. Stavby a zariadenia na odvádzanie a čistenie odpadových vôd	283
N.3. Verejnoprospešné stavby energetiky a spojov	284
N.3.1. Stavby a zariadenia na zásobovanie elektrickou energiou	284
N.3.2. Stavby a zariadenia na zásobovanie plynom	284
N.3.3. Stavby a zariadenia na zásobovanie teplom	285
N.3.4. Stavby a zariadenia spojov	285
N.4. Verejnoprospešné stavby odpadového hospodárstva	285
N.5. Verejno-prospešné stavby bytové	286

	strana
N.6. Verejnoprospešné stavby občianskeho vybavenia	286
N.6.1. Verejné školstvo	286
N.6.2. Verejné sociálne a zdravotnícke zariadenia	286
N.6.3. Verejné kultúrno-spoločenské zariadenia	286
N.6.4. Verejné športové zariadenia	287
N.6.5. Verejné obchodné zariadenia	287
N.7. Verejná zeleň	287
<b>O. REGULATÍVY A LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA</b>	<b>288</b>
O.1. Regulatívy funkčného využitia územia	288
O.2. Regulatívy hmotovo-priestorovej štruktúry	325
O.3. Regulatívy intervenčných zásahov do územia	325
O.4. Limity využitia územia	325
O.4.1. Limity pamiatkovej starostlivosti	326
O.4.2. Limity ochrany prírody	326
O.4.3. Limity ekológie (ÚSES)	324
O.4.4. Limity ochrany životného prostredia	328
O.4.4.1. Hlukové limity	328
O.4.4.2. Limity radónového rizika	329
O.4.4.3. Limity zaťaženia územia pachmi	329
O.4.4.4. Geologické limity	329
O.4.4.5. Limity ťažby	329
O.4.4.6. Limity pohrebísk	329
O.4.5. Regulatívy a limity zelene	330
O.4.6. Limity dopravy	330
O.4.7. Limity vodného hospodárstva	331
O.4.8. Limity energetiky	332
O.4.9. Limity telekomunikácií	333
O.4.9. Limity ASR	333
<b>P. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP A LP NA NEPÔDOHOSPODÁRSKE ÚČELY</b>	<b>334</b>
P.1. Perspektívne použitie PP na nepoľnohospodárske účely	334
P.1.1. Odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu	335
P.1.2. Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy	335
P.2. Perspektívne použitie LP na nelesohospodárske účely	336
<b>R. ORIENTAČNÁ ETAPIZÁCIA NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA</b>	<b>337</b>
<b>S. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA</b>	<b>339</b>
<b>Z. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN MESTA POVAŽSKÁ BYSTRICA - samostatná časť</b>	
<b>ZOZNAM TABULIEK</b>	
<b>ZOZNAM GRAFOV A OBRÁZKOV</b>	
<b>ZOZNAM GRAFICKÝCH PRÍLOH</b>	