

Z. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN MESTA POVAŽSKÁ BYSTRICA

Z.1. Úvod

Sídlo Považská Bystrica je ako okresné mesto jednou z najdôležitejších výrobnú-sídelných štruktúr v Trenčianskom kraji. Nárast významu sídla v rámci administratívno-správneho členenia územia SR vyplýva najmä z jeho významu a postavenia ako

- významného administratívno-správneho centra Trenčianskeho kraja,
- jedného z najvýznamnejších centier osídlenia SR (s počtom 42.320 obyvateľov v r. 2004 trinásteho najľudnatejšieho mesta) zaradeného do prvej podskupiny druhej skupiny hodnotených obcí SR (podľa KURS 2001), do ktorej patria sídla súčasných okresov s veľkosťou v rozmedzí 25 až 50 tis. obyvateľov, ktoré sú v zásade nadregionálneho až celoštátneho významu a často sú podporené špecifickými funkciami medzinárodného významu,
- centra považsko-bystrického – púchovského ťažiska osídlenia druhej úrovne, patriaceho podľa KURS 2001 do ťažísk osídlenia druhej úrovne, t. j. takých, ktoré sú tvorené okolo stredne veľkých miest (v zásade okolo centier druhej skupiny – pozri vyššie), pri ktorých sa v menšej miere prejavujú aglomeračné väzby medzi centrami a voči okolitým obciam prevládajú viac polarizačné (dostredivé) účinky jadier týchto ťažísk osídlenia,
- sídla ležiaceho na považskej rozvojovej osi Bratislava – Trnava – Trenčín – Žilina, teda na rozvojovej osi prvého stupňa, ktorá podľa KURS 2001 prepája centrá osídlenia prvej skupiny a ťažiská osídlenia prvej úrovne v štáte a porovnateľné centrá mimo hraníc krajiny,
- sídla ležiaceho na trase medzinárodného multimodálneho koridoru Va, teda na dopravnom koridore SR najvyššieho významu.

Hlavným dôvodom pre aktualizáciu doposiaľ platného ÚPN SÚ Považská Bystrica bola skutočnosť, že vzhľadom na zásadnú zmenu spoločensko-politických a hospodársko-sociálnych podmienok na Slovensku od doby jeho spracovania, ktoré rozhodujúcim spôsobom vplyvajú na funkčné využitie a usporiadanie územia, nebol doposiaľ platný územný plán zhotovený za diametrálne odlišných podmienok riadeného hospodárstva schopný plniť úlohu nástroja riadenia rozvoja mesta Považská Bystrica.

Dôvodom pre aktualizáciu doposiaľ platného ÚPN SÚ Považská Bystrica z r. 1981¹ v znení neskorších zmien a doplnkov bolo ďalej zohľadnenie súčasného legislatívneho stavu v oblasti

- vlastníckych vzťahov, a to z hľadiska zosúladenia individuálnych a verejných záujmov, ktoré sa premietajú najmä do problematiky vymedzovania verejného záujmu a verejnoprospešných stavieb,
- kompetencií a práv mestskej samosprávy vo vzťahu na jednej strane ku štátnej správe a na druhej k občanom, ktorá v záujme zabezpečenia komplexného rozvoja územia a plnenia úloh samosprávy musí pružne reagovať na požiadavky riešenia konkrétnych investično-podnikateľských aktivít,

ako aj vývoja v oblasti

- objektívnych tendencií v premenách sídelnej štruktúry Slovenska a jeho jednotlivých regiónov so zohľadnením najmä
 - požiadaviek na rozvoj mesta vyplývajúcich zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja z roku 1998 v znení zmeny a doplnkov z roku 2004,

¹ Stavoprojekt Žilina, júl 1981 – schválený R ONV Považská Bystrica, uzn.č.255/74 (potvrd. platnosti 24.8.1981) a Radou S-KNV uzn.č.131/75-IV. (potvrd. platnosti 26.8.1981).

- požiadaviek na rozvoj mesta vyplývajúcich zo záväznej časti Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001,
- zapojenia SR do európskych štruktúr,
- odvetvových koncepcií a stratégií,
- ostatných známych zámerov rozvoja územia,
- územnosprávnych zmien v širšom priestore mesta vyvolaných odčleňovaním jednotlivých obcí po r. 1989,
- zámerov formovania nadradeného dopravného a technického vybavenia,
- koncepčných názorov na formovanie urbánnej štruktúry mesta,
- reštrukturalizácie hospodárskej základne mesta i jeho záujmového územia,
- princípov formovania mesta v oblasti spoločenskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry,
- koncepcií riešiacich základný komunikačný systém mesta a rozvoj jeho technického vybavenia.

Ďalšou dôležitou skutočnosťou je, že doposiaľ platný ÚPN SÚ neobsahoval viacero návrhových častí požadovaných v zmysle súčasnej legislatívy, ako sú:

- určenie regulácie využitia jednotlivých plôch
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území,
- návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami,
- návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability,
- hodnotenie riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov,
- určenie častí mesta, pre ktoré je potrebné obstarať a schváliť územný plán zóny,
- zoznam verejnoprospešných stavieb, atď.

Schválený územný plán mesta slúži ako podklad pre rozhodovanie o rozvoji a konkrétnej výstavbe na území mesta okrem samosprávnych orgánov mesta Považská Bystrica aj orgánom Trenčianskeho samosprávneho kraja a štátnej správy, spoluzodpovedným za rozhodovanie v území.

Z.2. Záväzné časti vyplývajúce z nadradenej dokumentácie

Z.2.1. Záväzné časti vyplývajúce z Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001 (KURS 2001)

Pri riadení rozvoja Považskej Bystrice je potrebné zohľadniť tieto záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia z KURS 2001² dotýkajúce sa územia mesta:

1. V oblasti medzinárodných súvislostí usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:

- 1.2. Rozvíjať ťažiská osídlenia a sídla pozdĺž spojnic
 - katowickej a viedenskej aglomerácie,
 - katowickej a budapeštianskej aglomerácie,
- 1.3. Upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v ČR,
- 1.6. Vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v SR a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce,

² Záväzná časť KURS 2001 bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 528/2002 Z.z. zo dňa 14.8.2002.

- 1.7. Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever–juh a západ–východ,

2. V oblasti celoštátnych a nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:

Základná koncepcia

- 2.1. Formovať základnú makrokoncepciu sídelných štruktúr Slovenskej republiky v smere vytvárania polycentrickej siete ťažísk osídlenia a miest, ktorých prepojenia budú podporované rozvojovými osami. Rozvojom polycentrickej sídelnej štruktúry sledovať naviazanie sa na celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru prostredníctvom medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov.
- 2.5. Zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia Slovenskej republiky.
- 2.6. Formovať sídelnú štruktúru na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov.

Centrá osídlenia

- 2.7. Podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom...
- 2.11. Podporovať rozvoj centier druhej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu: ...Považská Bystrica, ...

Ťažiská osídlenia

- 2.19. Podporovať ako ťažiská osídlenia druhej úrovne:
- považsko-bystricko – púchovské ťažisko osídlenia, ...
- 2.22. Podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí.
- 2.23. Podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území.
- 2.24. Sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti regionálnych celkov.
- 2.25. Formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov dekoncentrovanej koncentrácie.
- 2.26. Upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia.

Rozvojové osi

- 2.27. Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry. Podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
- považskú rozvojovú os: Bratislava – Trnava – Trenčín – (Považská Bystrica) – Žilina, ...

3. V oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom:

- 3.1. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností.

4. V oblasti zachovania, zhodnotenia a využívania kultúrneho dedičstva

- 4.1. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.
- 4.2. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji:

- územia lokalít zapísaných v Zozname svetového dedičstva,
 - územia pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón,
 - územia historických jadier miest a obcí,
 - známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov,
 - národné kultúrne pamiatky, kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma,
 - územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
 - novodobé architektonické a urbanistické diela,
 - areály architektonických diel s dotvárajúcim prírodným prostredím,
 - historické technické diela.
- 4.3. Rešpektovať objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnéj štruktúry:

- 5.1. Zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej.
- 5.2. Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností územia a najmä v osobitne chránených územiach, prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET a biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.3. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.
- 5.5. Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre akvatickú a semiakvatickú biotu vodných ekosystémov.
- 5.6. Identifikovať stresové faktory v území a zabezpečovať ich elimináciu.
- 5.9. Rešpektovať ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd. Zabezpečovať ochranu pôdných zdrojov vhodným a racionálnym využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny.

6. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja

- 6.1. Rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy mestského osídlenia a tým zabezpečovať aj vyváženú socio-ekonomickú úroveň regiónov
- 6.3. Diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu miest a regiónov a podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie.
- 6.5. Sústrediť pozornosť na rozvoj „Globálnej informačnej spoločnosti“ v Slovenskej republike predovšetkým skvalitňovaním infraštruktúry komunikačných systémov.
- 6.6. Harmonizovať proces programovania a implementácie Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 a Národného plánu regionálneho rozvoja Slovenskej republiky s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj regiónov Slovenskej republiky.

7. V oblasti poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva

- 7.1. Stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd, najmä pôd pod závlahami, pôd vinogradov a najlepších bonít, a ochranu výmery a kvality pôdy uskutočňovať nielen ako ochranu

hospodársko–sociálneho potenciálu štátu, ale aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia.

- 7.5. Realizovať ozdravné opatrenia v najviac poškodených lesných spoločenstvách.

8. V oblasti priemyslu a stavebníctva

- 8.1. Vychádzať pri územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných a stavebných areálov.
- 8.3. Vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia a historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých regiónov Slovenskej republiky a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny.
- 8.4. Vychádzať pri vytváraní a prevádzke výrobných kapacít z využitia komparatívnych výhod regiónu (poloha, ekonomický potenciál, disponibilné zdroje).

9. V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu

- 9.1. Podporovať tie druhy a formy turizmu, ktoré sú predmetom medzinárodného záujmu (kúpeľný, poznávací kultúrny, horský letný a zimný, tranzitný turizmus a poľovníctvo).
- 9.2. Nadviazať na medzinárodný turizmus a to najmä sledovaním turistických tokov a dopravných trás prechádzajúcich, resp. končiacich na Slovensku. Venovať väčšiu pozornosť aktívnemu zahraničnému turizmu, cezhraničným vzťahom a malému prihraničnému turizmu.
- 9.4. Dotvoriť funkčno-priestorový systém rekreácie a turizmu na celoslovenskej úrovni vytváraním siete rekreačných územných celkov, siete rekreačných záujmových území väčších miest a siete ucelených území vidieckeho osídlenia.
- 9.6. Podporovať podmienky pre prímestskú rekreáciu obyvateľov miest v ich záujmovom území.

10. V oblasti rozvoja sociálnej infraštruktúry

Školstvo

- 10.1. Podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území štátu.
- 10.4. Zriaďiť vyššie odborné školy poskytujúce pomaturitné vzdelávanie v oblastiach vyžadujúcich podporu regionálneho rozvoja.

Zdravotníctvo

- 10.5. Rozvíjať zariadenia liečebnej starostlivosti v záujme ich optimálneho využitia v rovnocennej prístupnosti obyvateľov.
- 10.7. Rozšíriť kapacitu odborných liečebných ústavov a liečební v súlade s potrebami obyvateľstva v regiónoch.

Sociálna starostlivosť

- 10.8. Riešiť nedostačujúce kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a zaostalosť priestorovej vybavenosti v regiónoch.

Kultúra a umenie

- 10.10. Podporovať rovnomerne prevádzku a činnosť existujúcej siete kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

11. V oblasti rozvoja nadradeného dopravného vybavenia:

- 11.3. Rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách multimodálnych koridorov (hlavná sieť TINA):

- multimodálny koridor č. V.a. Bratislava – (Považská Bystrica) – Žilina – Prešov/Košice – Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina, lokalizovaný pre cestné komunikácie a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy, vysokorýchlostná železničná trať juh - sever Rakúsko – Bratislava – Žilina – Poľsko s vetvou Čadca – Ostrava (v študijnej polohe), Vážska vodná cesta v úseku Sereď – Žilina, ...
- výhľadové prístavy na Vážskej vodnej ceste v ... Považskej Bystrici ...,

12. V oblasti rozvoja nadradeného technického vybavenia:

Vodné hospodárstvo

- 12.1. Zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí. Nadväzane komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na odvedenie vnútorných vôd v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody.
- 12.2. Zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ.
- 12.7. Zabezpečovať podľa návrhu plánu územného rozvoja a z neho vyplývajúcich potrieb prípravu zdrojov vody tak, aby sa docielil súlad medzi rozvojom vodného hospodárstva, ochranou prírody a ekologickou stabilitou územia.
- 12.8. Zabezpečiť požiadavky v oblasti odkanalizovania, s cieľom postupne:
 - znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,

Energetika

- 12.9. Zabezpečiť územnú prípravu pre dobudovanie vnútroštátnych elektrických vedení a výstavbu ďalších medzinárodných prepojení v súvislosti s liberalizáciou energetiky a s otvorením trhov s elektrickou energiou.
- 12.13. Presadzovať uplatnením energetickej politiky SR, regionálnej energetickej politiky a využitím kompetencie miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla a tam, kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom.

Odpadové hospodárstvo

- 12.16. Usmerniť cieľové smerovanie nakladania s určenými druhmi a množstvami odpadov v určenom čase, budovania nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovania zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programami odpadového hospodárstva.
- 12.17. Vytvárať územné predpoklady pre zabezpečenie zneškodňovania nebezpečných odpadov ako podmienku ďalšieho rozvoja niektorých priemyselných odvetví.
- 12.18. Koordinovať a usmerňovať výstavbu nových skládok tak, aby kapacitne a spádovo zabezpečili požiadavky na ukladanie odpadov v jednotlivých regiónoch podľa ich špecifickej potreby.
- 12.19. Vytvárať územné podmienky pre výstavbu regionálnych podnikov a prevádzok na separáciu a recykláciu odpadov a spaľovní odpadov pre jednotlivé oblasti s ich lokalizáciou v optimálnom dosahu najväčších producentov odpadov.

Z.2.2. Závazné časti vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčiansky kraj

Pri riadení rozvoja Považskej Bystrice je potrebné zohľadniť tieto záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia z ÚPN VÚC Trenčiansky kraj v znení jeho zmien a doplnkov³, dotýkajúce sa územia mesta:

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

V záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja – Zmeny a doplnky 2004 - sú stanovené nasledovné záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia, relevantné z hľadiska rozvoja mesta Považská Bystrica:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry
 - 1.2 Ťažiská osídlenia jednotlivých úrovní formovať ako priestorovo-plošné sídelné systémy, ktoré sú tvorené sieťou vzájomných vzťahov jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia, príslušných obcí a vidieckeho priestoru.
 - 1.4. Podporovať rozvoj centier druhej skupiny, jej prvej podskupiny s možnosťou plnenia nadregionálnych až celoštátnych funkcií, a to miest: ... Považská Bystrica... V týchto centrách podporovať rozvoj týchto zariadení:
 - správy vyššieho významu s nadregionálnou až celoštátnou pôsobnosťou,
 - vyššieho systému vzdelávania nadväzujúceho na stredné vzdelanie s maturitou školiacich pre ďalšie vzdelávanie a odborné preškolenie a rekvalifikovanie pracovníkov,
 - zdravotníckych a sociálnych s funkciou nadregionálneho poskytovania špecifických služieb,
 - kultúrnych – divadlá, koncertné sály a múzeá,
 - výstavníctva (veľtrhy a kongresov),
 - technologických centier a parkov,
 - športových pre súťaže krajskej a celoštátnej úrovne,
 - nákupných a obchodných centier,
 - voľného času, rekreácie a cestovného ruchu s dostatočnými plochami zelene.
 - 1.7 Podporovať rozvoj centier osídlenia šiestej skupiny... Druhú podskupinu predstavujú sídla, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:
 - 1.7.6. v okrese Považská Bystrica: ...Udiča, Plevník-Drienové, ...Sverepec.
V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení:
 - základných škôl,
 - predškolských zariadení,
 - zdravotníckych (všeobecní lekári, zubní lekári, lekárne),
 - stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania,
 - pôšt,
 - opravárenských a remeselníckych služieb pre pokrytie základnej potreby,
 - nákupných možností pre pokrytie základnej potreby,
 - zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene.
 - 1.8.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм...
2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu
 - 2.2 Usmerňovať rozvoj rekreácie a cestovného ruchu do vhodných obcí a rekreačných lokalít, najmä v okrese
 - 2.2.6. Považská Bystrica: ...Udiča – Nosická priehrada, Manínska úžina a Považská Bystrica - Vrbie.
 - 2.3. Skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho turizmu a agroturistiky...
 - 2.5. Zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón.

³ Záväzná časť ÚPN dňa 23.6.2004. 14.4.1998, ZaD ÚPN VÚC Trenčiansky kraj č. 1/2004 boli schválené uzn. zastupiteľstva TSK VÚC Trenčiansky kraj bola vyhlásená nariadením vlády SR nariadením č. 149 zo dňa č. 259/2004 zo dňa 23.6.2004.

- 2.7 Pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu
2.7.2. postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu.
- 2.9. Zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce ochranné pásma prírodných liečivých... vôd.
3. V oblasti sociálnej infraštruktúry
- 3.1 Riešiť rozvoj zdravotníckych zariadení riešiť v súlade s koncepciou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky „Perspektívna sieť lôžkových zdravotníckych zariadení v SR“.
4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva
- 4.1 Rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky... a súbory navrhované na vyhlásenie.
- 4.3 Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel.
5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu
- 5.1 Rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj... definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.3 Pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody.
- 5.4. ...neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnúť na zalesnenie.
- 5.8 Vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity...
- 5.11 Postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch.
- 5.12 Revitalizovať priestory so zmenenou krajinou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov.
- 5.14 Rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov.
- 5.15 Uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov.
- 5.16. Rešpektovať pri... rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (územiach európskeho významu, chránených vtáčích územiach a pod.), prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny zvlášť.
- 5.21. Revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu... drevín a krovín pozdĺž tokov..., čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.
- 5.22. Venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom...
- 5.23. Zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody...
- 5.24. Usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, pôdneho fondu a vodohospodárskymi záujmami ťažbu štrkopieskov v alúviu Váhu s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteného terénu.
6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja
- 6.2 Nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov.
- 6.4. Podporovať budovanie priemyselných parkov regionálneho významu v nasledovných lokalitách:
6.4.11. Považská Bystrica – Považská Teplá

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**7.1. Cestná infraštruktúra**

- 7.1.1 Realizovať diaľnicu D1 v kategórii D26,5/120 v trase multimodálneho koridoru č.Va (hlavná sieť TINA, AGR č.E50, E75, v trase a úsekoch:
- (existujúca trasa D1) Ladce – Sverepec – Považská Bystrica západ – Vrtižer – hranica Žilinského kraja,
 - v meste Považská Bystrica.
- 7.1.4. Realizovať preložku cesty I/61 (celostátneho významu) v trase a úseku
- Považská Bystrica.
- 7.1.14. Homogenizovať existujúcu trasu cesty II/507 (regionálneho významu) v kategórii C 9,5/70-60.
- 7.1.17. Realizovať preložku cesty II/517 (regionálneho významu) v kategórii C 9,5/70-60 v trase a úseku
- Považská Bystrica.
- 7.1.18. Homogenizovať existujúcu trasu cesty II/517 v kategórii C 9,5/70-60.

7.2. Infraštruktúra železničnej dopravy

- 7.2.1 Zabezpečiť územnú rezervu – koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať pre rýchlosť 250 km/hod. (juh-sever Viedeň – Bratislava – Žilina – Katowice) na území kraja v trase a úsekoch:
- hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – hranica Žilinského kraja.
- 7.2.3 Realizovať modernizáciu železničnej trate č. 120 I. kategórie na traťovú rýchlosť do 160 km/hod. v trase multimodálneho koridoru č.Va. (hlavná sieť TINA), AGC č.E63 a E40 hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – Púchov – hranica Žilinského kraja. Z toho v trase s novým smerovým vedením:
- úseky vynútených lokálnych úprav.

7.3. Infraštruktúra vodnej dopravy

- 7.3.1 Rezervovať a chrániť územie Vážskej vodnej cesty (vnútroštátna vodná cesta medzinárodného významu na území kraja triedy Va, súčasť multimodálneho koridoru č.Va, AGN č.E81) lokalizovanej v trase a úsekoch
- existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu,
 - vodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh.
- 7.3.2. Rezervovať a chrániť územie prístavov Vážskej vodnej cesty lokalizovaných v:
- ...Považskej Bystrici.

7.7. Infraštruktúra cyklistickej dopravy

- 7.7.1. Vytvoriť územné podmienky pre rozvoj Považskej nadregionálnej cyklomagistrály v trase a úsekoch:
- hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – Púchov – Považská Bystrica – hranica Žilinského kraja.
- 7.7.2. Vytvoriť územné podmienky k prepojeniu cyklomagistrál a pripojeniu regionálnych cyklotrás na Považskú cyklomagistrálu
- Považská Bystrica – hranica Žilinského kraja Rajec (pripojenie na Rajeckú cyklomagistrálu),

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**8.1. Energetika**

- 8.1.1 Rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie.
- 8.1.5 Vytvoriť podmienky pre realizáciu rekonštrukcie a rozšírenie transformovne Považská Bystrica na 400/110 kV vrátane vedenia 400 kV do rozvodne Považská Bystrica.
- 8.1.10 Chrániť koridor pre výstavbu magistrálneho severojužného plynovodu riešeným územím.

8.2. Vodné hospodárstvo

- 8.2.1 Rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov a chránené vodohospodárske oblasti Strážovské vrchy...
- 8.2.2 Rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov...
- 8.2.3 Na úseku zásobovania pitnou vodou prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb:
- e) realizácia regionálneho skupinového vodovodu, ktorý vznikne vzájomným prepojením skupinového vodovodu Považská Bystrica a Pružina – Púchov – Dubnica...

8.2.4 Na úseku odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

Postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s čistiarnami odpadových vôd za rozvojom verejných vodovodov

- a) výstavbou čistiarní odpadových vôd v rozhodujúcich zdrojoch znečistenia,
- c) prednostne výstavbou skupinových kanalizácií s čistiarnami odpadových vôd.

8.2.5 Prednostne zabezpečiť realizáciu stavieb:

- 1) z hľadiska čistenia odpadových vôd v súlade s NV SR č. 491/2002 Z.z.
 - dokončenie rekonštrukcie a modernizácie ČOV Považská Bystrica – II.etapa,
- 4) stavby rozvoja verejných kanalizácií, ktoré využijú jestvujúce kapacity čistenia odpadových vôd
 - b) regionálna skupinová kanalizácia Považská Bystrica, v rámci ktorej budú odkanalizované obce pravej strany Váhu - ...Manínskej úžiny, Domanižskej doliny a ostatných okolitých obcí do jestvujúcej ČOV Považská Bystrica;
- 5) ostatné významné stavby:
 - f) výstavba skupinovej kanalizácie a ČOV Udiča...;

8.2.7. Využiť možnosť pripojenia sa na jestvujúce skupinové vodovody z hľadiska zásobovania obyvateľstva pitnou vodou:

- f) v regióne Považská Bystrica – na skupinový vodovod Považská Bystrica.

8.2.12. Protipovodňová ochrana

- b) vytvárať územné podmienky... s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí.

9. V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1 Zabezpečiť riešenie odpadového hospodárstva v súlade so schváleným programom odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja do r. 2005.
- 9.6 Riadiť odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží.
- 9.15 Riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Ako verejnoprospešné stavby boli pre územie mesta Považská Bystrica v ZaD ÚPN VÚC Trenčiansky kraj č.1/2004 stanovené tieto stavby:

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry**1. Cestná infraštruktúra**

- 1.1. Diaľnica D1 v trase a úsekoch Ladce – Sverepec – Považská Bystrica západ – Vrtižer – hranica Žilinského kraja (v meste Považská Bystrica).
- 1.4. Cesta I/61 v trase a úseku preložky v meste Považská Bystrica.
- 1.7. Cesta II/517 v trase a úseku preložky Považská Bystrica.

2. Infraštruktúra železničnej dopravy

- 2.1. Modernizácia železničnej trate č.120 do rýchlosti 160 km/hod. v trase hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – Púchov – hranica Žilinského kraja. Z toho v trase s novým smerovým vedením... v úsekoch vynútených lokálnymi úpravami.

3. Infraštruktúra vodnej dopravy

- 3.1. Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh...
- 3.2. Výstavba prístavov v... Považskej Bystrici.

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva**1. Oblasť zásobovania pitnou vodou**

- 1.19. realizácia regionálneho skupinového vodovodu vzájomným prepojením skupinového vodovodu Považská Bystrica a Pružina – Púchov – Dubnica...

2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

- 2.4. dokončenie rekonštrukcie a modernizácie ČOV Považská Bystrica – II.etapa.

Verejnoprospešné stavby v oblasti energetiky**1. Energetika a teplárenstvo**

- 1.1. Rekonštrukcia a rozšírenie transformovne Považská Bystrica na 400/110 kV vrátane vedenia 400 kV do rozvodne Považská Bystrica.

Z.3. Základné smery a zásady rozvoja sídla**Z.3.1. Širšie vzťahy****Z.3.1.1. Medzinárodné súvislosti**

Pri riadení urbanistického rozvoja mesta Považská Bystrica uplatňovať z hľadiska medzinárodných súvislostí najmä nasledovné princípy:

- medzinárodný význam mesta rozvíjať vzhľadom na jeho polohu na západnom Slovensku najmä prostredníctvom cezhraničnej spolupráce s regiónmi Českej republiky, ale aj prostredníctvom využitia severo-južného rýchleho dopravného prepojenia zabezpečujúceho v rámci EÚ rozvoj polycentrizmu a vyvážený priestorový rozvoj,
- pri rozvoji severo-južného dopravného spojenia brať okrem regionálneho a celoštátneho významu do úvahy aj vyšší medzinárodný význam tohto spojenia – aglomerácie Viedeň (Rakúsko) a Katowice (Poľsko), resp. aglomerácie Budapešť (MR) a Katowice (Poľsko),
- okrem trás dopravnej infraštruktúry všestranne podporovať aj budovanie trás technickej infraštruktúry s medzinárodným významom,
- orientovať významné zahraničné investície do výrobných, prípadne vedecko-výskumných činností prednostne do areálu bývalých Považských strojární, resp. do území navrhovaného a priemyselného parku Považská Teplá,
- hodnoty prírodného prostredia mesta a jeho záujmového územia zhodnocovať aj z hľadiska rozvoja atraktivít medzinárodného cestovného ruchu,
- rešpektovať v rámci ochrany prírody ochrany prírody a tvorby krajiny základnú kostru ekologickej stability širšieho územia mesta vyjadrenú v systéme európskej ekologickej siete EECONET a prvky zaradené do európskej sústavy chránených území NATURA 2000.

Z.3.1.2. Celoštátne súvislosti

Pri riadení urbanistického rozvoja mesta Považská Bystrica uplatňovať z hľadiska celoštátnych súvislostí najmä nasledovné princípy:

- rešpektovať priemet jednotlivých regulatívov záväznej časti KÚRS 2001 týkajúcich sa mesta Považská Bystrica do návrhu ÚPN,
- rozvíjať mesto v súlade s jeho postavením ako jedného z najvýznamnejších centier osídlenia SR – mesta nadregionálneho až celoštátneho významu so špecifickými funkciami medzinárodného významu,

- rozvíjať mesto ako centrum považsko-bystricko – púchovského ťažiska osídlenia zaradeného v KÚRS 2001 do druhej úrovne,
- rozvíjať mesto ako súčasť „efektívne fungujúcej a funkčne komplexnej aglomerácie“ miest a obcí, ktorá by „mala plniť funkciu akýchsi akceleratorov všeobecného rozvoja“ a rozvíjať sa „na základe partnerských vzťahov medzi jednotlivými mestami, ako aj medzi mestami a ich zázemím – vidieckym priestorom“,
- rozvíjať mesto ako mesto ležiace na považskej rozvojovej osi Bratislava – Trnava – Trenčín – Žilina, teda na rozvojovej osi prvého stupňa, ako aj na trase medzinárodného multimodálneho koridoru Va, teda na dopravnom koridore SR najvyššieho významu,
- v súvislosti s tým rozvíjať mesto ako
 - vedecko-technické, vzdelávacie a informačné centrum regionálneho až celoštátneho významu,
 - hospodárske centrum so zameraním na špičkové technológie,
 - kultúrno-spoločenské centrum regionálneho až celoštátneho významu,
 - centrum rozvoja cestovného ruchu regionálneho až celoštátneho významu,
- v súvislosti s týmto významom
 - lokalizovať reprezentačné funkcie mesta a funkcie regionálneho až celoštátneho významu prednostne do najatraktívnejších polôh centrálnej mestskej zóny,
 - chrániť a zveľaďovať nehnuteľné národné kultúrne pamiatky na území mesta v rámci ich kultúrno-historického a spoločenského prostredia, vrátane ich pôsobenia v obraze mesta,
- podporovať zvyšovanie kvality dopravných spojení najmä v smere považskej rozvojovej osi s podporou hromadnej dopravy osôb a ekologicky vhodnej prepravy nákladov,
- zasadzovať sa o rozvoj Vážskej vodnej cesty v záujme rozšírenia možností napojenia mesta na celoštátnu dopravu,
- podporovať v rámci systémov technickej infraštruktúry dobudovanie trás a zariadení celoštátneho významu,
- na území mesta rozvíjať vysoké školstvo a jeho vedecko-výskumnú základňu s ohľadom na celoštátnu pôsobnosť,
- hodnoty prírodného prostredia mesta a jeho záujmového územia zhodnocovať aj z hľadiska rozvoja atraktivít celoštátneho cestovného ruchu,
- rešpektovať v rámci ochrany prírody ochrany prírody a tvorby krajiny základnú kostru ekologickej stability širšieho územia mesta vyjadrenú v systéme národnej ekologickej siete NECONET.

Z.3.1.3. Regionálne súvislosti

Pri riadení urbanistického rozvoja mesta Považská Bystrica uplatňovať z hľadiska regionálnych súvislostí najmä nasledovné princípy:

- Rozvíjať mesto Považská Bystrica ako rovnocenný binárny pól dvojice miest Považská Bystrica a Púchov v rámci považsko-bystricko – púchovského ťažiska osídlenia s partnerskou diferenciáciou funkcií medzi jednotlivými mestami, ako aj medzi mestami a ich zázemím (vidieckym priestorom) v záujme funkčnej komplexnosti a spoločného udržateľného rozvoja.
- Perspektívny rozvoj širšieho záujmového územia mesta riešiť v zmysle ÚPN VÚC Trenčiansky kraj.
- Mesto Považská Bystrica chápať ako kompaktnú urbanistickú štruktúru, doplnenú pridruženými satelitnými útvarmi – administratívnymi súčasťami mesta (mestskými časťami) alebo samostatnými obcami.
- Pri konkretizácii funkčného dotvárania mesta zabezpečiť aj nároky obyvateľov regiónu z hľadiska vyšších služieb, obchodu, kultúrno-spoločenských a športovo-rekreačných zariadení.

- Lokalizovať v meste v rámci ponuky plôch návrhu ÚPN zariadenia stredného odborného školstva s regionálnou pôsobnosťou a zabezpečiť ich previazanosť na hospodársku základňu.
- Rešpektovať v rámci ochrany prírody a tvorby krajiny základnú kostru ekologickej stability širšieho územia mesta vyjadrenú v Regionálnom územnom systéme ekologickej stability (RÚSES) okresu Považská Bystrica.

Z.3.1.4. Súvislosti záujmového územia mesta

Pri riadení urbanistického rozvoja mesta Považská Bystrica uplatňovať z hľadiska väzieb na vymedzené záujmové územie najmä nasledovné princípy:

- Záujmové územie mesta uvažovať v rozsahu administratívnych území obcí považsko-bystricko – púchovského ťažiska osídlenia podľa vymedzenia v ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, t. j. administratívnych území obcí Plevník-Drienové, Považská Bystrica, Visolaje, Beluša, Dolné Kočkovce, Púchov, Nimnica, Streženice a Lednické Rovne, doplnených o administratívne územia prepájajúcich sídiel Sverepec a Udiča (Upohlav), ako aj o administratívne územia sídiel s výrazným rekreačným potenciálom z hľadiska Považskej Bystrice, t.j. sídiel: Prečín (Bodiná), Záskanie, Kostolec a Vrchteplá.
- Vyššie vymedzené územie považovať za priestor, v ktorom bude mesto Považská Bystrica po vzájomnej dohode s jednotlivými obcami a po vzájomnom zosúladení územnoplánovacej dokumentácie, prípadne ďalších rozvojových dokumentov, riešiť svoje rozvojové potreby, a to najmä z hľadiska bývania, občianskeho a technického vybavenia, rekreácie a dopravy.
- V priestore záujmového územia zosúladiť návrh rozvoja mesta Považská Bystrica najmä s návrhmi rozvoja susediacich obcí, a to: Nimnica, Udiča, Plevník-Drienové, Záskanie, Kostolec, Prečín a Sverepec.
- Pri uplatňovaní rozvojových zámerov Považskej Bystrice rešpektovať rozvoj urbanizácie obcí v záujmovom území mesta, ich životný štýl, štruktúru obyvateľstva, kultúrno-spoločenské a historické hodnoty.
- Pri konkretizácii funkčného dotvárania mesta zabezpečiť aj nároky obyvateľov záujmového územia z hľadiska vyšších služieb, obchodu, kultúrno-spoločenských a športovo-rekreačných zariadení.

Z.3.2. Celomestské vzťahy

Z.3.2.1. Celková koncepcia rozvoja

Pri riadení urbanistického rozvoja mesta Považská Bystrica vychádzať z niekoľkých základných predpokladov, ktorými sú najmä:

- postavenie mesta ako jedného z najvýznamnejších centier osídlenia SR – mesta nadregionálneho až celoštátneho významu so špecifickými funkciami medzinárodného významu,
- postavenie mesta ako centra považsko-bystricko – púchovského ťažiska osídlenia zaradeného v KÚRS 2001 do druhej úrovne,
- postavenie mesta Považská Bystrica ako mesta ležiaceho na považskej rozvojovej osi Bratislava – Trnava – Trenčín – Žilina, teda na rozvojovej osi prvého stupňa,
- lokalizácia mesta na trase medzinárodného multimodálneho koridoru Va, ,
- potreba rozvoja mesta ako súčasť „efektívne fungujúcej a funkčne komplexnej aglomerácie“ miest a obcí, ktorá by „mala plniť funkciu akýchsi akceleratorov všeobecného rozvoja“ a rozvíjať sa „na základe partnerských vzťahov medzi jednotlivými mestami, ako aj medzi mestami a ich zázemím – vidieckym priestorom“,
- potreba rozvoja mesta (a jeho záujmového územia) v kontinuite s rozvojom ďalšieho významného mesta daného ťažiska osídlenia - Púchova,

- potreba zvyšovania kvality dopravných spojení v smere medzinárodných a celoštátnych urbanizačných osí s podporou hromadnej dopravy osôb a ekologicky vhodnej prepravy nákladov (najmä v severo-južnom smere),
- potreba dobudovania (rekonštrukcie) trás a zariadení systémov technickej infraštruktúry medzinárodného a celoštátneho významu,
- potreba rešpektovania Krajinno-ekologického plánu, najmä však v ÚPN navrhovaných opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia pri navrhovanom rozvoji mesta,
- potreba rešpektovania stanovených zásad ochrany kultúrnych pamiatok na území mesta,
- potreba rešpektovania limitov ochrany prírody, ekológie a životného prostredia,
- potreba rešpektovania všeobecne platných limitov línií a zariadení dopravy a technickej infraštruktúry.

V súlade s týmito predpokladmi orientovať základnú urbanistickú koncepciu plošného rozvoja mesta na

- prednostné využitie príp. intenzifikáciu existujúcich voľných plôch v rámci zastavaného územia,
- primárny rozvoj nových plôch bývania kompletizáciou plôch uvažovaných na výstavbu v rámci OS Rozkvet, sekundárny rozvoj nových plôch bývania rozširovaním a kompletizáciou súčasných plôch v jednotlivých mestských častiach (najmä MČ Za Váhom, Sever, Západ, Považská Teplá, Východ),
- primárny rozvoj občianskeho vybavenia jeho kompletizáciou v centrálnej mestskej zóne a v rámci OS Rozkvet, ako aj pozdĺž hlavných a vedľajších rozvojových osí mesta, sekundárny rozvoj občianskeho vybavenia vo vedľajších mestských centrách a centrách územne oddelených mestských častí,
- primárny rozvoj plôch výroby intenzifikáciou využitia areálu bývalých Považských strojární, sekundárny rozvoj výroby v menších priemyselných parkoch Považská Teplá a Dolný Moštenec,
- primárny rozvoj rekreácie a športu pozdĺž starého koryta Váhu (Vrbie – Rybníky) a v nadväznosti na VN Nosice (Miločov, Orlové), sekundárny rozvoj rekreácie a športu dostavbou plôch a zariadení v jednotlivých mestských častiach.

Nakoľko v súčasnosti nie je možné presne stanoviť spoločenskú potrebu počtu bytov v jednotlivých druhoch bytovej výstavby počas návrhového obdobia ÚPN, orientovať rozvoj bytovej výstavby na využitie ponuky plôch podľa ÚPN pokrývajúcu s rezervou vypočítanú potrebu do r. 2020.

Pri tom vychádzať najmä z nasledovných zásad:

1. prednostne využívať plochy schválené na výstavbu doplnkami k doterajšiemu ÚPN SÚ, resp. ÚPN Z,
2. snažiť sa o kompaktnú zástavbu (aj u územne izolovaných častí mesta), a v rámci toho najmä
 - nerozširovať pásovú zástavbu pozdĺž mestských komunikácií,
 - využívať obojstrannú zástavbu jestvujúcich ulíc s technickou infraštruktúrou,
3. prednostne využívať plochy, na ktorých alebo v tesnej blízkosti ktorých je vybudovaná technická infraštruktúra,
4. využívať drobné prieluky v jestvujúcej zástavbe ako prirodzenú územnú rezervu pre výstavbu,
5. prednostne využívať plochy v súčasne vymedzenom zastavanom území mesta,
6. rešpektovať limity územia podľa návrhu ÚPN (zámery vedenia nadradených trás dopravnej infraštruktúry, línie vedení nadradenej technickej infraštruktúry, limity vodného hospodárstva, limity ochrany prírody a územného systému ekologickej stability, zosuvy a erózie, chránený PPF a LPF, a pod.).

Rozvoj občianskeho vybavenia mesta orientovať na vytvorenie dostatočnej ponuky

- základných zariadení komunálnej vybavenosti areálového charakteru nadregionálneho, regionálneho, resp. celomestského významu (plochy pre orgány štátnej a miestnej správy, plochy pre kultúrne a školské zariadenia, väčšie športovo-rekreačné areály, shopping-centrá, a pod.),
- niektorých zariadení komunálneho vybavenia lokálneho charakteru, ktorých potreba vyplýva zo zabezpečenia základných nárokov obyvateľov v súvislosti s navrhovaným rozvojom bytovej výstavby, resp. nutnosťou saturácie doposiaľ neuspokojených nárokov bývajúcего obyvateľstva (najmä školské, zdravotnícke, sociálne a kultúrno-spoločenské zariadenia),
- plôch a zariadení pre rekreačno-športové činnosti a oddych obyvateľov mesta i jeho zázemia,
- nešpecifikovaného komerčného vybavenia (najmä obchody, služby, ubytovacie a stravovacie zariadenia),

pričom základné uzly a línie rozvoja tohto vybavenia situovať pozdĺž vybraných mestských dopravných osí.

Rozvoj výroby na území orientovať na

- primárny rozvoj plôch výroby intenzifikáciou využitia areálu bývalých Považských strojární (MČ Západ),
- sekundárny rozvoj výroby v menších priemyselných parkoch Považská Teplá a Dolný Moštenec,
- postupnú zmenu funkcie súčasných alebo bývalých areálov poľnohospodárskych družstiev (využitie najmä na výrobu a výrobné služby lokálneho významu),
- postupné obmedzovanie výrobných funkcií v niektorých súčasných areáloch s priamou nadväznosťou na obytné a vybavenostné funkcie.

Z dopravného hľadiska rozvíjať základnú rozvojovú koncepciu

- rešpektovaním založenej a odsúhlasenej nadradenej dopravnej infraštruktúry mesta (odsúhlasená trasa diaľnice D1, preložka cesty I/61, preložka cesty II/517, ako aj vytvorená sieť vnútromestských hlavných cestných komunikačných osí),
- vytvorením základného dopravného skeletu mesta tvoreného najmä
 - vnútorným dopravným okruhom,
 - stredným dopravným okruhom,
 - hlavnými radiálnymi cestnými komunikáciami,
- rešpektovaním založenej a navrhovanej infraštruktúry železničnej dopravy v severo-južnom smere (trať č.120 vrátane jej modernizácie a smerových úprav),
- vytvorením rezervy pre možné vedenie vysokorýchlostnej železničnej trate (VRT) mimo dnešnú trať č.120,
- rešpektovaním navrhovanej lokalizácie prístavu Považská Bystrica podľa zámerov realizácie vodnej cesty Váh,
- kompletizáciou základných peších a cyklistických ťahov na území mesta.

Rozvojovú koncepciu technickej infraštruktúry naplňať realizáciou potrebných línii a zariadení prívodu pitnej vody a energií (elektrická energia, plyn a teplo), saturovaním potreby odvádzania odpadových vôd, ako aj spôsobom odstraňovania komunálneho odpadu.

Pri rozvoji mesta rešpektovať Krajinnoekologický plán, najmä však v ÚPN navrhované opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability územia pri navrhovanom rozvoji mesta, ako aj stanovené zásady ochrany kultúrnych pamiatok na území mesta.

Z.4. Konceptia funkčného využitia jednotlivých mestských častí

Pri rozvoji mesta rešpektovať nasledovné urbanistické obvody vymedzené ŠÚ SR s hranicami upravenými podľa logického funkčného členenia návrhu ÚPN, ktoré sú aglomerované do vyšších mestských celkov pracovne nazvaných „mestské časti“.

Por.čís. MČ	Mestská časť	Por. číslo UO	Pôv.čís. UO	Kód UO	Názov UO	Charakter UO
01	Stred	01	01	2488350	Považská Bystrica - Stred	V
02	Sever	02	02	2488430	Nábřežie	O
		13	13	2489590	Pod úvozom	Z
		14	14	2489670	Ondrejová	L
03	Lány	03	03	2488510	Domanižanka	O
		06	06	2488860	Pod Dedovcom	O
04	SNP	07	07	2488940	Kvášovský dvor	O
		15	15	2489750	Dedovec	Z
		16	16	2489830	Vysoká Bukovina	L
		36	40	2808870	Sídliisko SNP	O
05	Rozkvet	37	41	2808950	Rozkvet I.	O
		38	42	2809090	Rozkvet II.	O
06	Hliny	17	17	2489910	Pod Žadovcom	L
		08	08	2489080	Hliny	O
		09	09	2489160	Dušanica	Z
		27	28	2731040	Zemiansky Kvášov	N
07	Za Váhom	21	22	2443760	Orlové	N
		22	23	2490250	Považské Podhradie	N
		41	46	2819211	Ľahký priemysel**	L
				2819212	Ľahký priemysel**	P
08	Západ	04	04	2488600	Jelšové	O
		05	05	2488780	Strojárska štvrť	O
		10	10	2489240	Krekáčov - Kunovec	Z
		11	11	2489320	Priemyselný obvod	P
		12	12	2489410	Zákopa	L
		39	43	2809171	Strojárne*	P
				2809172	Strojárne*	P
		40	45	2809330	Medzijasčie	L
09	Juh	28	29	2184130	Horný Moštenec	N
		29	30	2125040	Dolný Moštenec	N
		30	31	2124910	Cingelov laz	N
10	Východ	31	32	2476000	Dvorského laz	N
		32	33	2476180	Podmanín	N
		33	34	2493430	Dolné lazy	N
		34	35	2493510	Horné lazy – Podkostolčie	N
		35	36	2493600	Praznov	N
11	Považská Teplá	25	26	2490170	Vrtižer	N
		26	27	2490090	Považská Teplá	N
12	Miločov	18	18	2375740	Dolný Miločov	N
		19	19	2375820	Horný Miločov	N
		20	20	2375910	Šuvarovce	N
13	Šebešťanová	23	24	2607110	Šebešťanová	N
14	Podvažie	24	25	2477660	Podvažie	N

Z.4.1. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 01 - Stred

Rozvoj mestskej časti riadiť v zmysle nasledovných zásad:

Pri riadení urbanistického rozvoja mestskej časti Stred vychádzať predovšetkým z rešpektovania jej primárnej funkcie ako prirodzeného centra celého mesta, čo je dané jednak historickým vývojom, jednak zmenami vo funkčnej štruktúre mesta v posledných 30 rokoch. Nakoľko ide o územie do značnej miery funkčne i hmotovo-priestorovo stabilizované, jeho ďalší rozvoj by sa mal odohrávať najmä v oblasti postupného vylepšovania celkovej kvality prostredia centra mesta, vrátane prestavby a modernizácie jestvujúcich objektov, resp. ich parteru, rekonštrukcie zelene, dlažby a mestského mobiliáru na pešej zóne, smerových úprav a rekonštrukcie koryta potoka Domanižanka, budovania zariadení statickej dopravy a pod.).

S takýmto rozvojom musí korešpondovať aj dostavba územia centrálnej mestskej zóny v zmysle pôvodného schváleného ÚPN-Z Centrum z r.1979, ako aj výsledkov verejnej súťaže na riešenie severnej časti CMZ z roku 1995. Podrobnejšie hmotovo-priestorové utváranie mestskej časti riešiť následnou detailnejšou územnoplánovacou dokumentáciou (ÚPN CMZ).

Ako významnejšie zmeny, ktoré do územia MČ vnáša návrh ÚPN mesta, presadzovať najmä

- dostavbu a humanizáciu centrálnej mestskej zóny,
- rekonštrukciu centrálneho mestského parku v zmysle pôvodného návrhu,
- zmenu charakteru ul. Ľ.Štúra z dnešnej kapacitnej cesty (zbernej komunikácie) na mestskú triedu (bulvár) so sprievodnou zeleňou a parkovacími státiami.

Z hľadiska bývania nepočítať v tomto priestore so zásadným rozvojom. S novou výstavbou bytov podľa schválenej regulácie počítať len po oboch stranách prístupovej komunikácie k V. základnej škole na ul. Slovenských partizánov, ako aj v lokalite bývalého letného kina (cca 40 b.j. formou HBV) a príľahlej lokalite smerom k starému cintorínu a CMZ (bez špecifikácie počtu bytov⁴).Zvýšenie počtu bytov v mestskej časti presadzovať len realizáciou nadstavieb jestvujúcich bytových domov pozdĺž Ul. Ľ.Štúra.

Konkrétne možnosti intenzifikácie vyhodnotiť a navrhnúť v špecializovanom dokumente – Územnom genereli bývania Považská Bystrica.

Z hľadiska rozvoja občianskeho vybavenia zabezpečiť na území mestskej časti predovšetkým

- ďalší rozvoj, reštrukturalizáciu a skvalitňovanie najmä komerčného vybavenia na území CMZ (dostavba nerealizovaných objektov podľa pôvodných návrhov, prestavba a revitalizácia nevhodne využívaných objektov a pod.),
- výstavbou nových komunálno-komerčných zariadení celomestského, nadmestského, resp. regionálneho významu (napr. kongresové centrum) v kombinácii s komerčnými zariadeniami obchodu a nevýrobných služieb v južnej časti CMZ,
- prestavbou a dostavbou územia medzi ulicami M. R. Štefánika, Sládkovičovou, Kpt. Nálepku a potokom Mošteník na kompaktné centrálné mestské bloky s prevahou komerčných zariadení občianskeho vybavenia,
- prestavbou a dostavbou občianskeho vybavenia na severnej strane Ul. Ľ. Štúra,
- funkčným začlenením 6-podlažného bytového domu na rohu ul. Ľ. Štúra a ul. M. R. Štefánika do centrálnej polohy v meste (prístavba alebo výstavba vybavenosti a pod.),
- prestavbou priestoru dnešného mestského trhoviska pri budove Pošty 1 na mestskú tržnicu s doplnkovými komerčnými funkciami,
- polyfunkčnou výstavbou občianskeho vybavenia a bytov po oboch stranách prístupovej komunikácie k V. základnej škole na ul. Slovenských partizánov.

Z hľadiska rozvoja rekreácie a športu počítať na území mestskej časti predovšetkým s rekonštrukciou športovísk v areáli IV. ZŠ a ich využitím aj pre obyvateľov mestskej časti,

⁴ Spôsob zástavby riešiť v následnej podrobnejšej ÚPD alebo ÚŠ s nutnosťou zohľadnenia ochranného pásma cintorína a rešpektovania nerušeného pešieho prístupu ku Kalvárii.

resp. mesta. V súvislosti s dostavbou CMZ počítať aj s určitými obmedzenými kapacitami menších komerčných zariadení slúžiacich na aktívny oddych (fitness centrá, squash, sauna a pod.).

Plochy zelene realizovať najmä

- v centrálnom mestskom parku (rekonštrukcia a dostavba),
- pozdĺž revitalizovaného toku Domanižanky (ako regionálneho biokoridoru),
- pozdĺž revitalizovaného toku Mošteníka (ako regionálneho biokoridoru),
- úpravou a dostavbou verejnej zelene v rámci pešej zóny v celom priestore CMZ,
- v okolí kostola Navštívenia Panny Márie (rekonštrukcia a dostavba),
- v podobe izolačnej zelene v okolí Okružnej ul. (areál ZŠ),
- v podobe vyhradenej zelene v priestore starého židovského cintorína.

S plochami výroby, okrem zachovania Považskej tlačiarne (bez rozširovania výroby) v MČ neuvažovať.

Z hľadiska dopravného riešenia realizovať na území mestskej časti predovšetkým tieto úpravy a zariadenia:

- preložka a šírková úprava cesty I/61 v úseku Sládkovičova ul. - križovatka pri Pošte 1 - Ul. M.R.Štefánika – veľká okružná križovatka pod diaľničnou estakádou⁵,
- preložka a šírková úprava cesty I/61 v úseku Okružná ul. – Nová ul. – veľká okružná križovatka pod diaľničnou estakádou,
- zmena charakteru Ul. Ľ.Štúra z dnešnej kapacitnej cesty (zbernej komunikácie) na mestskú triedu (bulvár) so sprievodnou zeleňou a parkovacími stáťami,
- úprava šírkového usporiadania križovatky pri Pošte 1 (Ul.Ľ.Štúra – Ul. M.R.Štefánika – Sládkovičova ul. – Ul.Slov.partizánov),
- šírková úprava cestných komunikácií tvoriacich vnútorný mestský okruh (Sládkovičova ul., Ul. Slov.partizánov, spojnice Lánskej a Kuzmányho ul., Jánska ul., Okružná ul.),
- vybudovanie malej okružnej križovatky na križovatke ulíc Prístupová - Slov.partizánov – Lánska,
- vybudovanie hromadných viacpodlažných garáží v rámci investičnej výstavby
 - v rámci navrhovanej viacpodlažnej hromadnej garáže na Nám. A.Hlinku (kapacita 300 vozidiel),
 - v rámci nových centrálnych mestských blokov medzi ulicami M. R. Štefánika, Sládkovičovou, Kpt. Nálepku a potokom Mošteník (kapacita 100 vozidiel),
 - v rámci navrhovaného mestského bloku nešpecifikovanej komerčnej vybavenosti na križovatke Ul. Slov. partizánov a Ul. Ľ.Štúra (kapacita 200 vozidiel),
 - v rámci navrhovaného mestského bloku nešpecifikovanej komerčnej vybavenosti medzi Ul. Slov. partizánov a OD BANCO (kapacita 200 vozidiel),
 - v priestore dnešného parkoviska hypermarketu Hypernova (kapacita 500 vozidiel, z toho 300 vozidiel pre potreby obyvateľov OS Lány).
- doplnenie pešej zóny vybudovaním nových peších ťahov medzi mestskými blokmi CMZ a v rámci centrálneho mestského parku,
- vybudovanie 2 peších podchodov pod Ul. Slov. partizánov na spojniciach peších ťahov CMZ – OS Rozkvet,
- vybudovanie pešieho podchodu pod Jánskou ul. na pešom ťahu CMZ – starý mestský cintorín – Kalvária – rekreačný park.

S budovaním zariadení technického vybavenia (okrem budovania nevyhnutných sietí a zariadení infraštruktúry zlepšujúcich zásobovanie MČ vodou a energiami) v tejto mestskej časti nepočítať. V návrhovom období však počítať so zachovaním všetkých jestvujúcich zariadení, resp. s ich rekonštrukciou a úpravou.

⁵ Vo výhľade počítať aj s pôvodne navrhovanou preložkou cesty I/61 cez Ul. kpt.Nálepku, ak by sa po vyhodnotení dopravného zaťaženia (po uvedení diaľnice D1 do prevádzky) preukázalo, že navrhovaná preložka cez Ul. M.R.Štefánika dopravným nárokom nepostačuje.

Z.4.2. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 02 - Sever

Rozvoj mestskej časti riadiť v zmysle nasledovných zásad:

Pri riadení urbanistického rozvoja mestskej časti Stred vychádzať predovšetkým zo značnej rôznorodosti funkčnej skladby jej západnej, východnej a severnej časti, čo sa prejavuje aj v ich rozdielnom budúcom rozvoji. Zohľadniť pritom dva významné zábery v oblasti nadradenej dopravnej infraštruktúry, a to: výstavbu prieťahu diaľnice D1 (a úpravu trasy cesty I/61) územím mesta a modernizáciu železničnej trate č. 120 so smerovými úpravami jestvujúcej trate.

Ako významnejšie zmeny, ktoré do územia západnej časti MČ vnáša návrh ÚPN mesta, presadzovať najmä

- vybudovanie novej spojovacej komunikácie z Okružnej ul. smerom k navrhovanej veľkej okružnej križovatke pod diaľničnou estakádou,
- z toho vyplývajúce čiastočné zmeny funkčnej štruktúry mestských blokov medzi Hviezdoslavovou ul., Okružnou ul. a Ul. M.R.Štefánika.

Z hľadiska bývania nepočítať v tomto priestore s rozvojom. Zvýšenie počtu bytov v mestskej časti presadzovať len realizáciou nadstavieb jestvujúcich bytových domov v OS Stred. Ako nevyhnutnú súčasť rozvoja tejto funkcie však postupne vylepšovať kvalitu obytného prostredia, ktoré bude do istej miery narušené plánovanou estakádou diaľnice D1 vedenou v tesnej blízkosti niektorých objektov bytových domov.

Konkrétne možnosti intenzifikácie vyhodnotiť a navrhnuť v špecializovanom dokumente – Územnom genereli bývania Považská Bystrica.

Z hľadiska rozvoja občianskeho vybavenia zabezpečiť na území západnej časti MČ najmä

- prestavbu a dostavbu príslušnej časti občianskeho vybavenia na severnej strane Ul. L. Štúra,
- prestavbu a dostavbu časti mestského bloku medzi ulicami M. R. Štefánika, Hviezdoslavovou, Železničnou a Komenského, priliehajúcej k ul. M. R. Štefánika, na kompaktný centrálny mestský blok s prevahou komerčných zariadení občianskeho vybavenia,
- prípadnú prestavbu jestvujúcich predškolských zariadení (alebo častí zariadení) na zariadenia sociálnej starostlivosti,
- modernizáciu základného občianskeho vybavenia v rámci OS Stred.

Z hľadiska rozvoja rekreácie a športu nepočítať v tejto časti MČ s novými zariadeniami rekreácie a športu, počítať však s obmedzenými kapacitami menších komerčných zariadení slúžiacimi na aktívny oddych (fitness centrá, squash, sauna a pod.) v rámci prestavby a dostavby mestských blokov pri ul. M. R. Štefánika.

Plochy zelene realizovať najmä

- pozdĺž revitalizovaného toku Mošteníka (ako regionálneho biokoridoru),
- úpravou a rekonštrukciou verejnej zelene v rámci OS Stred,
- v podobe izolačnej zelene v okolí Okružnej ul.

S plochami výroby v tejto časti MČ neuvažovať.

Z hľadiska dopravného riešenia realizovať na území mestskej časti predovšetkým tieto úpravy a zariadenia:

- vybudovanie estakády diaľnice D1 ponad severozápadnú časť územia,
- vybudovanie vyššie spomínanej veľkej okružnej križovatky pod diaľničnou estakádou na hranici s MČ Západ
- vybudovanie spojovacej komunikácie z Okružnej ul. smerom k tejto okružnej križovatke,
- šírková úprava Okružnej ul. v úseku preložky cesty I/61,

- vybudovanie ďalších hromadných viacpodlažných garáží v priestore medzi cestou I/61 (Okružnou ul.) a upravenou trasou železničnej trate č.120 (spolu 550 vozidiel), slúžiacich predovšetkým obyvateľom OS Stred,
- vybudovanie hromadnej podzemnej garáže v rámci prestavby mestského bloku medzi ulicami M. R. Štefánika, Hviezdoslavovou, Železničnou a Komenského (spolu 150 vozidiel),
- vybudovanie hromadnej podzemnej garáže v rámci prestavby a dostavby príslušnej časti občianskeho vybavenia na severnej strane Ul. L. Štúra (spolu 100 vozidiel),
- doplnenie a rekonštrukcia peších ťahov,
- vybudovanie pešieho podchodu pod Okružnou ul. a železničnou traťou smerom do rekreačno-športovej oblasti Vrbie.

S budovaním zariadení technického vybavenia (okrem budovania nevyhnutných sietí a zariadení infraštruktúry zlepšujúcich zásobovanie MČ vodou a energiami) v tejto časti MČ nepočítať. V návrhovom období však počítať so zachovaním všetkých jestvujúcich zariadení, resp. s ich rekonštrukciou a úpravou.

*

Ako významnejšie zmeny, ktoré do územia východnej časti MČ vnáša návrh ÚPN mesta, presadzovať najmä:

- vybudovanie preložky cesty I/61 v úseku od areálu TS medzi areálom Slovybu, a.s. a železničnou traťou až po napojenie na Okružnú ul.,
- novú výstavbu formou IBV v priestore východne od súčasnej zástavby rodinnými domami na Moyzesovej ul. (lokalita Lúčky),
- vybudovanie mestského rekreačného lesa (lesoparku) pre potreby obyvateľov mesta a rozšírenie chatovej osady Drahy (vrátane výstavby zrubových chát na území lesného masívu nad chatovou osadou pri rešpektovaní požiadaviek orgánov ochrany prírody a štatútu mestského rekreačného lesa / lesoparku),
- vybudovanie polyfunkčnej zóny s prevahou výrobo-obslužných funkcií v priestore medzi cestou I/61 a smerovo upravenou železničnou traťou č.120,
- vybudovanie zóny nešpecifikovaného občianskeho vybavenia na juhovýchodnej strane Žilinskej ul. (na plochách neriešených v schválenej UŠ Lúčky) .

Z hľadiska bývania zabezpečiť v tomto priestore budovanie ďalších objektov HBV na Moyzesovej ul. Ďalej zabezpečiť novú výstavbu formou IBV v priestore východne od súčasnej zástavby rodinnými domami na Moyzesovej ul. s celkovým počtom cca 290 b.j. (na časti územia so zohľadnením schválenej UŠ Lúčky).

Z hľadiska rozvoja občianskeho vybavenia zabezpečiť na území východnej časti MČ najmä

- rozšírenie a dobudovanie Katolíckeho centra vrátane ZŠ sv. Augustína,
- vybudovanie zóny nešpecifikovaného občianskeho vybavenia na juhovýchodnej strane Žilinskej ul. (na plochách neriešených v schválenej UŠ Lúčky),
- likvidáciu priestoru mestského amfiteátra a jeho využitie na účely občianskeho vybavenia alebo IBV.

Z hľadiska rozvoja rekreácie a športu počítať v tejto časti MČ s novými zariadeniami rekreácie a športu len v rámci mestského rekreačného lesa (lesoparku), kde však uvažovať v podstate len s extenzívnymi rekreačno-športovými funkciami pre obyvateľov mesta (sieť peších cestičiek, prístrešky pre turistov, kyslíková dráha a pod.). Počítať aj s miernym rozšírením chatovej osady Drahy mimo lesného masívu, ako aj s výstavbou zrubových chát na území lesného masívu nad chatovou osadou pri rešpektovaní požiadaviek orgánov ochrany prírody a štatútu mestského rekreačného lesa (lesoparku).

Plochy zelene realizovať najmä

- v záhradách navrhovanej IBV,
- v oblasti chatovej osady Drahy,
- v oblasti záhradkárskej osady Rozvoj.

S plochami výroby uvažovať v tejto časti MČ

- na území súčasného areálu Slovryb-u, a.s. bez jeho rozširovania alebo intenzifikácie výroby,
- v novej polyfunkčnej zóne s prevahou výrobo-obslužných funkcií v priestore medzi cestou I/61 a smerovo upravenou železničnou traťou č.120,
- v súčasnom areáli TS v podobe polyfunkčnej zóny s prevahou obslužno-výrobných funkcií.

Z hľadiska dopravného riešenia realizovať na území mestskej časti predovšetkým tieto úpravy a zariadenia:

- vybudovanie preložky cesty I/61 v úseku od areálu TS medzi areálom Slovryb-u a železničnou traťou až po napojenie na Okružnú ul.,
- z toho vyplývajúcu zmenu charakteru Žilinskej ul. v spomínanom úseku z dnešnej kapacitnej cesty (zbernej komunikácie) na mestskú triedu (bulvár) so sprievodnou zeleňou a parkovacími státiami,
- vybudovanie mimoúrovňového cestného prístupu do rekreačnej oblasti Vrbie (nadjazd nad železničnou traťou z obslužnej komunikácie v novej polyfunkčnej výrobo-obslužnej zóne),
- vybudovanie zodpovedajúcej siete obslužných a prístupových cestných komunikácií v rámci navrhovaného obytného súboru IBV Lúčky,
- likvidácia súčasnej „kolónie“ individuálnych garáží nad Moyzesovou ul. pri ceste na Drahy,
- vybudovanie pešieho prístupu z CMZ a podchodu pod Jánskou ul. poza starý mestský cintorín ku Kalvárii a rekreačnému parku.

S budovaním zariadení technického vybavenia (okrem budovania nevyhnutných sietí a zariadení infraštruktúry zlepšujúcich zásobovanie MČ vodou a energiami) v tejto časti MČ nepočítať. V návrhovom období však počítať so zachovaním všetkých jestvujúcich zariadení, resp. s ich rekonštrukciou a úpravou.

Pri realizácii OS IBV Lúčky rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásmo VTL plynovodu DN 300 vedúce územím.⁶

*

Ako významnejšie zmeny, ktoré do územia severnej časti MČ vnáša návrh ÚPN mesta, presadzovať najmä:

- modernizáciu železničnej trate č. 120 so smerovými úpravami jestvujúcej trate a dopadom na jestvujúcu IBV a záhrady,
- vybudovanie väčšieho rekreačno-športového areálu Vrbie medzi železničnou traťou a starým korytom Váhu.

Z hľadiska bývania rešpektovať jestvujúcu IBV v tomto priestore, ktorá nie je dotknutá uvažovanými smerovými úpravami železničnej trate, s jej rozširovaním však nepočítať.

Z hľadiska rozvoja rekreácie a športu počítať v tejto časti MČ s vybudovaním rekreačno-športového areálu Vrbie. V priestore počítať s vybudovaním novej športovej lodenice, turistického (a perspektívne po vybudovaní Vážskej vodnej cesty aj osobného) prístavu, kolkárne, jazdeckých zariadení a plôch (terénne jazdenie, parkúr), golfového ihriska, príp. letného kúpaliska – prírodného alebo s bazénmi. Ďalej tu počítať so sieťou výletných prechádzkových trás a oddychových plôch, ako aj s revitalizáciou jestvujúcich vodných plôch.

Z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti počítať v tejto časti MČ len s doplnkovými funkciami k základnej rekreačno-športovej funkcii územia.

V rámci územia realizovať aj príslušné plochy mestskej verejnej zelene, najmä v rámci navrhovaného rekreačno-športového areálu.

S plochami výroby v tejto časti MČ neuvažovať.

Z hľadiska dopravného riešenia realizovať na území mestskej časti predovšetkým tieto úpravy a zariadenia:

- modernizáciu železničnej trate č.120,

⁶ Ochranné a bezpečnostné pásmo plynovodu zohľadniť v ÚPN-Z Lúčky, resp. pri osadzovaní jednotlivých objektov.

- vybudovanie mimoúrovňového cestného prístupu do rekreačnej oblasti Vrbie – nadjazdu nad železničnou traťou z obslužnej komunikácie v novej polyfunkčnej výrobo-obslužnej zóne (dtto ako vo východnej časti MČ),
- vybudovanie zodpovedajúcej siete obslužných a prístupových cestných, cyklistických a peších komunikácií v rámci rekreačno-športovej oblasti, ako aj príslušných plôch statickej dopravy (400 vozidiel),
- vybudovanie pešieho podchodu pod Okružnou ul. a železničnou traťou smerom do rekreačno-športovej oblasti Vrbie (dtto ako v západnej časti MČ).

S budovaním zariadení technického vybavenia (okrem budovania nevyhnutných sietí a zariadení infraštruktúry zlepšujúcich zásobovanie MČ vodou a energiami) v tejto časti MČ nepočítať. V návrhovom období však počítať so zachovaním všetkých jestvujúcich zariadení, resp. s ich rekonštrukciou a úpravou.

Z.4.3. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 03 - Lány

Rozvoj mestskej časti riadiť v zmysle nasledovných zásad:

Pri riadení urbanistického rozvoja mestskej časti Lány vychádzať zo skutočnosti, že je to pravdepodobne funkčne i hmotovo-priestorovo najstabilizovanejšia mestská časť Považskej Bystrice, predovšetkým však UO Domanižanka. Ďalší rozvoj najmä tejto časti MČ by mal mať predovšetkým podobu postupného vylepšovania kvality obytného prostredia (využitie podkrovi, strešné nadstavby, modernizácia, prestavba, humanizácia, revitalizácia koryta potoka Domanižanka, rekonštrukcia zelene a pod.).

Ako významnejšie zmeny, ktoré do územia MČ vnáša návrh ÚPN mesta, presadzovať najmä

- prestavbu a humanizáciu obytného územia,
- dostavbu menšieho počtu rodinných domov v UO Pod Dedovcom v zmysle pôvodných návrhov,
- dostavbu sociálnych a sociálno-zdravotných zariadení na voľnej ploche medzi areálom nemocnice s poliklinikou a OD TESCO.

Z hľadiska bývania počítať s prestavbou objektu Povbyt-u na Kuzmányho ul. na bytový dom (cca 35 b.j.) a s určitým nešpecifikovaným počtom bytov v polyfunkčných objektoch občianskeho vybavenia a bývania na Lánskej ulici v dotyku s CMZ (ako súčasť mestských obytných blokov). V priestore UO Domanižanka počítať s rozvojom len formou realizácie nadstavieb jestvujúcich bytových domov v OS Lány. Konkrétne možnosti intenzifikácie vyhodnotiť a navrhnuť v špecializovanom dokumente – Územnom genereli bývania Považská Bystrica.

V UO Pod Dedovcom počítať s dostavbou formou IBV v severovýchodnej časti územia a s doplnením niektorých prieluk (spolu cca 20 b.j.).

Z hľadiska rozvoja občianskeho vybavenia nepočítať v UO Pod Dedovcom s výstavbou nových zariadení občianskeho vybavenia, najmä vzhľadom na blízkosť zariadení občianskeho vybavenia v OS Lány. Na území UO Domanižanka zabezpečiť predovšetkým

- modernizáciu základnej občianskeho vybavenia v rámci OS Lány,
- dostavbu občianskeho vybavenia (podstavané a dostavané vybavenie) v severnej časti OS Lány podľa pôvodného návrhu ÚPN-Z Centrum,
- prípadnú prestavbu jestvujúcich predškolských zariadení (alebo častí zariadení) na zariadenia sociálnej starostlivosti,
- využitie voľného priestoru medzi NsP a OD TESCO na dostavbu sociálnych a sociálno-zdravotných zariadení, a to najmä
 - hospicu,

- domova - penziónu pre dôchodcov s cca 50-80 miestami (vrátane klubov, jedálne, strediska osobnej hygieny a pracovne pre dôchodcov),
- zariadenia opatrovateľskej služby,
- zariadenia chráneného bývania s cca 20 miestami,
- domova pre osamelých rodičov s cca 50 miestami,
- zariadenia pestúnskej starostlivosti,
- útulku pre bezdomovcov,
- krízového strediska,
- resocializačného strediska,
- rehabilitačného strediska.

Z hľadiska rozvoja rekreácie a športu počítať na území mestskej časti s novými zariadeniami rekreácie a športu, zabezpečiť však

- zachovanie a ďalšiu modernizáciu letného kúpaliska,
- rekonštrukciu športovísk v areáli I. ZŠ a ich využitie aj pre obyvateľov mestskej časti, resp. mesta,
- v súvislosti s modernizáciou vybavenia OS Lány aj určité obmedzené kapacity menších komerčných zariadení slúžiacich na aktívny oddych (fitness centrá, squash, sauna a pod.).

Plochy zelene realizovať najmä

- v parku OS Lány (rekonštrukcia a dostavba),
- v parku pri NsP (rekonštrukcia a dostavba),
- pozdĺž revitalizovaného toku Domanižanky (ako regionálneho biokoridoru),
- úpravou a dostavbou verejnej zelene v rámci vnútroblokov OS Lány,
- v podobe izolačnej zelene pozdĺž Ul. Slovenských partizánov,
- v podobe vyhradenej zelene v areáloch občianskeho vybavenia (ZŠ, MŠ, NsP, letné kúpalisko),
- v ZO Lánska - Pod Kalváriou,
- v záhradách súčasnej i navrhovanej IBV.

S plochami výroby v tejto mestskej časti neuvažovať. Presadzovať zrušenie prevádzok pri potoku Domanižanka v južnom cípe územia MČ a ich nahradenie zariadeniami obchodu (pozri MČ 04 – SNP).

Z hľadiska dopravného riešenia realizovať na území mestskej časti predovšetkým tieto úpravy a zariadenia:

- vybudovanie malej okružnej križovatky na križovatke ulíc Prístupová - Slov. partizánov – Lánska (na hranici s MČ Stred),
- vybudovanie malej okružnej križovatky na križovatke Ul. Slov. partizánov s preložkou cesty II/517 pod Rozkvetom,
- šírková úprava Ul. Slov. partizánov,
- vybudovanie hromadnej podzemnej garáže v rámci prestavby severnej časti centrálného parku v OS Lány (kapacita 200 vozidiel),
- vybudovanie hromadnej podzemnej garáže v priestore parkoviska pred NsP (kapacita 150 vozidiel),
- vybudovanie menších podzemných garáží vo vnútroblokoch OS Lány s kapacitou 300 vozidiel (200+100),
- vybudovanie pešieho ťahu pozdĺž revitalizovaného toku Domanižanky,
- vybudovanie pešieho podchodu pod Ul. Slov. partizánov na spojnici Ul. 1. mája v OS Lány s novo navrhovanými časťami OS Rozkvet.

S budovaním zariadení technického vybavenia (okrem budovania nevyhnutných sietí a zariadení infraštruktúry zlepšujúcich zásobovanie MČ vodou a energiami) v tejto mestskej časti nepočítať. V návrhovom období však počítať so zachovaním všetkých jestvujúcich zariadení, resp. s ich rekonštrukciou a úpravou.

Z.4.4. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 04 - SNP

Rozvoj mestskej časti riadiť v zmysle nasledovných zásad:

Pri riadení urbanistického rozvoja mestskej časti Lány vychádzať zo skutočnosti, že je to čiastočne funkčne aj hmotovo-priestorovo stabilizovaná mestská časť Považskej Bystrice, predovšetkým však UO Sídliisko SNP. Ďalší rozvoj najmä tejto časti MČ by mal mať predovšetkým podobu postupného vylepšovania kvality obytného prostredia (využitie podkrovi, strešné nadstavby, modernizácia, prestavba, humanizácia, revitalizácia koryta potoka Domanižanka, rekonštrukcia zelene a pod.).

Ako významnejšie zmeny, ktoré do územia MČ vnáša návrh ÚPN mesta, presadzovať najmä

- dotvorenie komerčnej zóny obchodu v okolí OD TESCO,
- vytvorenie novej zóny zmiešaného vybavenia s plošnou prevahou komerčných zariadení východne od areálu SATES, a.s.,
- vytvorenie nového športovo-rekreačného areálu v OS SNP pri potoku Domanižanka,
- výsadba novej spojovacej časti mestského rekreačného lesa na severe MČ,
- homogenizácia existujúcej trasy cesty II/517 v kategórii C 9,5/80 (resp. C 9,5/70-60 podľa ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), v zastavanom území mesta v kategórii MZ 9,5/80 (resp. MZ 9,5/70-60 podľa ÚPN VÚC Trenčiansky kraj).

Z hľadiska bývania počítať v priestore MČ s rozvojom len formou realizácie nadstavieb jestvujúcich bytových domov OS SNP, resp. dostavbou prieluk v UO Dedovec. Konkrétne možnosti intenzifikácie vyhodnotiť a navrhnuť v špecializovanom dokumente – Územnom genereli bývania Považská Bystrica.

V UO Kvášovský dvor počítať s výstavbou cca 110 b.j. (najmä dostavba lokality Šurabová). Nepočítať s rozširovaním IBV pozdĺž cesty II/517 za odbočením na Zemiansky Kvašov (okrem menšej plochy pre IBV v priestore križovatky), rešpektovať však súčasnú zástavbu.

Z hľadiska rozvoja občianskeho vybavenia nepočítať v UO Dedovec s výstavbou nových zariadení občianskeho vybavenia, najmä vzhľadom na blízkosť zariadení občianskeho vybavenia v OS Lány aj OS SNP. Z rovnakého dôvodu a malého počtu b.j. nepočítať s výstavbou akýchkoľvek zariadení občianskeho vybavenia v UO Kvášovský dvor. Na území UO SNP zabezpečiť predovšetkým

- modernizáciu základného občianskeho vybavenia v rámci OS SNP, najmä kultúrnych a stravovacích zariadení,
- prípadnú prestavbu jestvujúcich predškolských zariadení (alebo častí zariadení) na zariadenia sociálnej starostlivosti,
- dotvorenie komerčnej zóny obchodu v okolí OD TESCO vybudovaním doplnujúcich menších zariadení obchodu, ako napr. Hobby market, BauMax a pod.,
- vytvorenie novej zóny zmiešaného vybavenia s plošnou prevahou komerčných zariadení východne od areálu SATES, a.s.
- využitie areálu špeciálnej ZŠ na umiestnenie príbuzných nedostatkových zariadení, akými sú napr. osobitné výchovné zariadenia (detský výchovný ústav pre cca 45-60 detí a výchovný ústav pre mládež, rovnako s cca 45-60 miestami),
- realizáciu Rímskokatolíckeho kostola a farského centra podľa zastavovacej štúdie schválenej uzn. MsZ č. 118/95 bod B-12 z 30.11.1995,

Z hľadiska rozvoja rekreácie a športu počítať na území mestskej časti so

- zachovaním areálu športovej haly,
- alternatívne (v prípade, že v lokalite nebude realizovaný R.k. kostol a farské centrum – pozri vyššie, resp. ako účelová súčasť tohto areálu) vytvorením nového (alebo rekonštrukciou a rozšírením jestvujúceho) športovo-rekreačného areálu pre potreby obyvateľov OS SNP pri potoku Domanižanka s možnou náplňou
 - závodné a cvičné tenisové ihriská,

- rekreačné ihriská pre loptové hry (volejbal, basketbal a iné) určené pre širokú verejnosť,
- detské ihriská,
- menšie kryté zariadenia (posilňovňa, fitness centrum, squash...),
- prípadne aj s krytou plavárňou s 25 m bazénom (alternatívne otvorené klzisko).

Plochy zelene realizovať najmä

- v novo vysadenej časti mestského rekreačného lesa na severe MČ (UO Dedovec),
- pozdĺž revitalizovaného toku Domanížanky (ako regionálneho biokoridoru),
- úpravou a dostavbou verejnej zelene v rámci vnútroblokov OS SNP,
- v podobe izolačnej zelene pozdĺž Ul. Slovenských partizánov,
- v podobe vyhradenej zelene v areáloch občianskeho vybavenia (ZŠ, MŠ),
- v ZO Dolinky a Ľadoveň,
- v záhradách súčasnej i navrhovanej IBV.

S novými plochami výroby v tejto MČ neuvažovať, rešpektovať však areál SATES.

Z hľadiska dopravného riešenia realizovať na území mestskej časti predovšetkým tieto úpravy a zariadenia:

- vybudovanie novej prístupovej komunikácie súbežnej s cestou II/517 od OS SNP do Zakvášova (napojenie IBV Šurabová),
- šírková úprava severného úseku Ul. Slov. partizánov,
- homogenizácia existujúcej trasy cesty II/517 v kategórii C 9,5/80 (resp. C 9,5/70-60 podľa ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), v zastavanom území mesta v kategórii MZ 9,5/80 (resp. MZ 9,5/70-60 podľa ÚPN VÚC Trenčiansky kraj),
- vybudovanie hromadných garáží, a to
 - v rámci vytvorenia zóny zmiešanej vybavenosti východne od areálu SATES, a.s. (kapacita 200 vozidiel - pre potreby obyvateľov MČ SNP),
 - pri areáli kotolne POVBÝT-u (kapacita 1.200 vozidiel – z toho 750 pre obyvateľov MČ SNP, 300 pre obyvateľov MČ Hliny a 150 pre obyvateľov MČ Lány),
- vybudovanie menších podzemných garáží vo vnútroblokoch OS SNP s kapacitou 200 + 250 vozidiel,
- vybudovanie pešieho ťahu pozdĺž revitalizovaného toku Domanížanky.

Na území MČ počítať s rekonštrukciou primárnych parných rozvodov na horúcovodné s KOST v sústavách CZT okruhu výhrevne PK K1+K3 SNP, vrátane rozšírenia horúcovodného okruhu a jeho napojenia na rozšírený horúcovodný okruh napojený z Teplárne, a.s. Považská Bystrica. S budovaním ďalších zariadení technického vybavenia (okrem budovania nevyhnutných sietí a zariadení infraštruktúry zlepšujúcich zásobovanie MČ vodou a energiami) v tejto mestskej časti nepočítať. V návrhovom období však počítať so zachovaním všetkých jestvujúcich zariadení, resp. s ich rekonštrukciou a úpravou.

Z.4.5. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 05 - Rozkvet

Rozvoj mestskej časti riadiť v zmysle nasledovných zásad:

Pri riadení urbanistického rozvoja mestskej časti Rozkvet vychádzať z názoru, že pôvodný koncept zástavby prezentovaný Aktualizáciou ÚPN-Z Rozkvet z r.1989 je potrebné, hoci s nevyhnutnými zmenami vyjadrujúcimi rozdielne socio-ekonomické podmienky, rešpektovať. Ďalší rozvoj tejto MČ je teda potrebné chápať (okrem postupného vylepšovania kvality obytného prostredia - využitie podkroví, strešné nadstavby, modernizácia, prestavba, humanizácia, rekonštrukcia zelene a pod.) v podobe hlavného priestoru bytovej výstavby (najmä bytových domov), ale aj výstavby zodpovedajúceho občianskeho vybavenia. Tento

koncept je umocňovaný schválenou preložkou cesty II/517, ktorá tak tvorí nielen prirodzenú územnú hranicu Rozkvetu, ale aj možnosť dopravného nástupu do novej časti MČ.⁷

Ako významnejšie zmeny, ktoré do územia MČ vnáša návrh ÚPN mesta, presadzovať najmä:

- výstavbu 365 b.j. formou HBV a 360 b.j. formou IBV vo východnej, západnej a južnej časti MČ,
- zásadnú modernizáciu a humanizáciu súčasného obytného územia,
- v rámci modernizácie kompletizáciu zdravotníckych, sociálnych a sociálno-zdravotníckych zariadení,
- vybudovanie športovo-rekreačného areálu v centrálnej časti OS Rozkvet pre potreby obyvateľov MČ i celého mesta,
- vybudovanie menšieho rekreačno-oddychového areálu v severnej časti MČ,
- dostavbu zariadení komerčného občianskeho vybavenia v severovýchodnej časti MČ,
- vybudovanie centrálneho priestoru charakteru verejnej zelene so zvýšeným zastúpením zariadení nekomerčného občianskeho vybavenia,
- vybudovanie zodpovedajúcich prístupových a obslužných cestných komunikácií,
- rekonštrukcia a nová výsadba verejnej zelene v medziblokových priestoroch a na plochách inak nevyužitelných z hľadiska morfológie terénu.

Z hľadiska bývania počítať v priestore MČ s

- výstavbou 365 b.j. formou HBV v priestore južne od Helenskej a východne od Dušianickej ulice, pričom v zmysle regulatívov funkčného rozvoja je možné uvažovať s náhradou časti navrhovanej HBV rodinnými domami (IBV) podľa aktuálnej potreby a podrobnejšej ÚPD,
- výstavbou 360 b.j. formou IBV, a to:
 - 60 b.j. (intenzívna zástavba) vo východnej časti MČ nad ul. Slovenských partizánov,
 - 240 b.j. (kombinovaná intenzívna a klasická zástavba) v západnej časti MČ medzi Sládkovičovou ul. a Ul. M.Benku,
 - 60 b.j. (klasická zástavba východne od spomínanej novej HBV).

S ďalšími novými bytmi v MČ počítať formou nadstavieb jestvujúcich objektov HBV v rámci modernizácie. Konkrétne možnosti intenzifikácie vyhodnotiť a navrhnúť v špecializovanom dokumente – Územnom genereli bývania Považská Bystrica.

Z hľadiska rozvoja občianskeho vybavenia počítať v MČ len⁸ s

- kompletizáciou menších zdravotníckych, sociálnych a sociálno-zdravotníckych zariadení výstavbou (prestavba, vstavba) v rámci modernizácie a humanizácie súčasného obytného územia,
- reštrukturalizáciou a modernizáciou súčasného základného občianskeho vybavenia v rámci OS Rozkvet,
- dostavbou zariadení komerčného občianskeho vybavenia v severovýchodnej časti MČ v zmysle pôvodného návrhu Aktualizácie ÚPN-Z Rozkvet,
- vybudovaním centrálneho priestoru charakteru verejnej zelene so zvýšeným zastúpením zariadení nekomerčného občianskeho vybavenia v priestore okolo kaplnky sv. Heleny slúžiaceho primárne ako oddychový a spoločenský priestor (cirkevné púte, ľudové veselice) s možnosťou umiestňovania menších nerušiacich nekomerčných zariadení kultúrneho, vzdelávacieho, charitatívneho a podobného charakteru (pozri kapitolu P. Regulatívy a limity využitia územia),
- prípadnou postupnou prestavbou jestvujúcich predškolských zariadení (alebo častí zariadení) na zariadenia sociálnej starostlivosti.

Z hľadiska rozvoja rekreácie a športu počítať na území mestskej časti s vybudovaním 2 nových športovo-rekreačných areálov, a to

⁷ V dôsledku prijatého členenia územia Považskej Bystrice na mestské časti a urbanistické obvody sa z hľadiska návrhu dostáva prevažná časť novo navrhovanej investičnej výstavby v rámci OS Rozkvet do UO Dušianica ako súčasti MČ Hliny.

⁸ Vzhľadom na navrhovanú sústredenú výstavbu kapacitnejších zariadení občianskeho vybavenia na území susediacej MČ Hliny (UO Dušianica) ako súčasti OS Rozkvet.

- väčšieho južne a západne od VIII.ZŠ s kapacitnejším športovo-rekreačným vybavením, ako napr.
 - športová hala pre 3.000 divákov,
 - krytý 25 m plavecký bazén,
 - otvorený 25 m plavecký bazén,
 - otvorený zimný štadión,
 - kolkáreň (bowlingová hala),ale aj
 - závodné a cvičné tenisové ihriská,
 - rekreačné ihriská pre loptové hry, a pod.
- menšieho severne od V.ZŠ s extenzívnejším využitím, ako napr.
 - závodné a cvičné tenisové ihriská,
 - rekreačné ihriská pre loptové hry (volejbal, basketbal a iné) určené pre širokú verejnosť,

Ďalej v mestskej časti uvažovať s rekonštrukciou športovísk v areáli V. a VIII. ZŠ (ako súčasti nového športovo-rekreačného areálu) a s ich využitím aj pre obyvateľov mestskej časti, resp. mesta.

Plochy zelene realizovať najmä

- v spomínanom priestore verejnej zelene so zvýšeným zastúpením zariadení nekomerčného občianskeho vybavenia v priestore okolo kaplnky sv. Heleny,
- v medziblokových priestoroch a na plochách inak nevyužitelných z hľadiska morfológie terénu (rekonštrukcia a nová výsadba verejnej zelene),
- v podobe vyhradenej zelene v areáloch občianskeho vybavenia (ZŠ, MŠ),
- v ZO nad Ul. Slov. partizánov (časť v MČ Hliny),
- v záhradách navrhovanej IBV,
- v priestore záhrad nad preložkou cesty II/517 (zosuvné, ťažko zastaviteľné územie),
- v priestore pozdĺž prítoku Mošteníka (sprievodná zeleň vodných tokov charakteru rekreačnej verejnej zelene).

S plochami výroby v tejto MČ neuvažovať. Počítať v nej však so špecifickou formou využitia (vedecko-technologický park s podnikateľským inkubátorom pre podporu progresívnych technológií výroby v meste) na menšom území juhovýchodne od areálu autoservisu Automax.⁹

Z hľadiska dopravného riešenia realizovať na území mestskej časti predovšetkým tieto úpravy a zariadenia:

- vybudovanie malej okružnej križovatky na križovatke ulíc Prístupová - Slov.partizánov – Lánska (na hranici s MČ Stred),
- postupné budovanie hromadných garáží v jestvujúcej zástavbe UO Rozkvet I až na celkovú kapacitu 600 vozidiel (3x200),
- postupné budovanie hromadných garáží v jestvujúcej zástavbe UO Rozkvet II až na celkovú kapacitu 1.800 vozidiel (3x400 + 3x200),
- vybudovanie hromadných garáží v rámci novej výstavby HBV (kapacita 200+200 vozidiel),
- v súvislosti s novou výstavbou vybudovanie zodpovedajúcej siete obslužných a prístupových cestných komunikácií,
- vybudovanie peších ťahov spájajúcich OS Rozkvet s MČ Stred a MČ Lány, ako aj peších ťahov v rámci OS.

Na území MČ počítať s prepojením výhrevne PK Rozkvet na tepelný napájač HV z Teplárne, a.s. Považská Bystrica cez oddeľovaciu okrskovú odovzdávaciu stanicu tepla (OOST). S budovaním nových zariadení technickej vybavenosti (okrem budovania nevyhnutných sietí a zariadení infraštruktúry zlepšujúcich zásobovanie MČ vodou a energiami) v tejto mestskej časti nepočítať. V návrhovom období však počítať so zachovaním všetkých jestvujúcich zariadení, resp. s ich rekonštrukciou a úpravou.

⁹ Väčšia časť tohto priestoru leží už na území MČ Hliny (UO Dušianica).

Z.4.6 Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 06 – Hliny

Rozvoj mestskej časti riadiť v zmysle nasledovných zásad:

Pri riadení urbanistického rozvoja mestskej časti Hliny vychádzať z rozdielneho postavenia jednotlivých funkčných zón MČ v súčasnosti i návrhovom období.

V priestore OS Hliny (UO 08 – Hliny), ktorý je do značnej miery stabilizovaný, by sa okrem určitého rozvoja IBV mala pozornosť sústreďovať na postupné vylepšovanie kvality obytného prostredia (využitie podkrovi, strešné nadstavby, modernizácia, prestavba, humanizácia, rekonštrukcia zelene a pod.).

V priestore bývalej samostatnej obce Zemiansky Kvášov zase počítať len s čiastočnými možnosťami rozvoja IBV, v zásade podľa pôvodnej koncepcie (UŠ zóny Zemiansky Kvášov z r. 1982). Celé územie UO dovybaviť základným občianskym vybavením a humanizovať ho tak, aby ako súčasť významného centra osídlenia spĺňalo kritériá jeho obytného, pracovného a rekreačného prostredia.

Prevažnú časť UO Dušianica, ktorá sa v dôsledku prijatého členenia územia Považskej Bystrice na mestské časti a urbanistické obvody dostáva z hľadiska návrhu do priestoru navrhovanej investičnej výstavby v rámci OS Rozkvet, chápať ako hlavný priestor bytovej výstavby (najmä bytových domov), ale aj výstavby zodpovedajúceho občianskeho vybavenia.

Ako významnejšie zmeny, ktoré do územia MČ vnáša návrh ÚPN mesta, presadzovať najmä:

- výstavbu 879 b.j. formou HBV a 240 b.j. formou IBV v severnej časti MČ (UO Dušianica),
- zásadnú modernizáciu a humanizáciu súčasného obytného územia OS Hliny,
- vybudovanie centrálneho priestoru občianskeho vybavenia pre potreby nielen obyvateľov MČ Hliny a MČ Rozkvet, ale aj celého mesta Považská Bystrica,
- vybudovanie príslušnej časti preložky cesty II/517 s napojením na jestvujúcu sieť obslužných komunikácií OS Rozkvet,
- homogenizáciu existujúcej trasy cesty II/517 v kategórii C 9,5/80 (resp. C 9,5/70-60 podľa ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), v zastavanom území mesta v kategórii MZ 9,5/80 (resp. MZ 9,5/70-60 podľa ÚPN VÚC Trenčiansky kraj).

Z hľadiska bývania počítať v priestore MČ s

- výstavbou 879 b.j. formou HBV severne od preložky cesty II/517 v rámci OS Rozkvet,
- výstavbou formou IBV, a to:
 - 200 b.j. (kombinovaná intenzívna a klasická zástavba) v severovýchodnej časti MČ (UO Dušianica) medzi Ul. Slov. partizánov a preložkou cesty II/517 v rámci OS Rozkvet,
 - 40 b.j. (klasická zástavba) južne od preložky cesty II/517,
 - 110 b.j. (klasická zástavba) v podobe dostavby územia v UO Zemiansky Kvášov).

S ďalším obmedzeným množstvom nových bytov v MČ počítať formou nadstavieb jestvujúcich objektov HBV v rámci modernizácie. Konkrétne možnosti intenzifikácie vyhodnotiť a navrhnuť v špecializovanom dokumente – Územnom genereli bývania Považská Bystrica.

Z hľadiska rozvoja občianskeho vybavenia počítať v MČ najmä s

- postupnou výstavbou zariadení občianskeho vybavenia v centrálnom priestore OS Rozkvet pre potreby nielen obyvateľov MČ Hliny a MČ Rozkvet, ale aj celého mesta Považská Bystrica s možnou náplňou
 - polyfunkčné kultúrne zariadenie pre potreby obyvateľov OS Rozkvet (knížnica, klubové zariadenia, divadlo malých foriem),
 - sociálne a zdravotnícke zariadenia,
 - voľnočasové centrum,
 - kino, resp. prírodný amfiteáter,

- hotel (cca 200-250 lôžok),
- veľký supermarket s cca 1.000 – 2.500 m² predajnej plochy,
- stravovacie zariadenia,
- menšie prevádzky obchodu a nevýrobných služieb,
- administratíva (banky, poisťovne, sídla firiem a pod.),
- kompletizáciou menších zdravotníckych a sociálnych zariadení výstavbou (prestavba, zostavba) v rámci modernizácie a humanizácie súčasného obytného územia, resp. využitím súčasných predškolských zariadení,
- reštrukturalizáciou a modernizáciou súčasného základného občianskeho vybavenia v rámci OS Hliny,
- postupným budovaním centrálného priestoru občianskeho vybavenia v UO Zemiansky Kvášov.

Z hľadiska rozvoja rekreácie a športu počítať na území mestskej časti s

- zachovaním a dobudovaním jestvujúceho rekreačno-športového areálu s lyžiarskym svahom a vlekom v priestore medzi ZO a areálom SPP nad Ul. Slov. partizánov,
- zachovaním a dobudovaním súčasného športoviska v OS Hliny pri ceste na Zemiansky Kvášov (najmä rekreačné ihriská pre loptové hry),
- rekonštrukciou športovísk v areáli VII. ZŠ a s ich využitím aj pre obyvateľov mestskej časti.

Plochy zelene realizovať najmä

- v medziblokových priestoroch novej HBV a na plochách inak nevyužitelných z hľadiska morfológie terénu,
- v priestore záhrad nad preložkou cesty II/517 (zosuvné, ťažko zastaviteľné územie),
- v priestore verejnej zelene navrhovaného zeleného koridoru spájajúceho biokoridor Mošteníka s centrálnou plochou verejnej zelene v OS Rozkvet,
- v podobe vyhradenej zelene v areáloch občianskeho vybavenia (ZŠ, MŠ),
- v ZO nad Ul. Slov. partizánov (časť v MČ Rozkvet), ale najmä v ZO Hliny,
- v záhradách súčasnej a navrhovanej IBV.

S plochami výroby v tejto časti MČ neuvažovať. Počítať v nej však so špecifickou formou využitia (vedecko-technologický park s podnikateľským inkubátorom pre podporu progresívnych technológií výroby v meste) na menšom území juhovýchodne od areálu autoservisu Automax¹⁰, nakoľko je značná časť tohto priestoru ešte vo vlastníctve mesta Považská Bystrica¹¹. V návrhovom období ÚPN počítať aj so zachovaním obslužno-výrobného areálu SPP, a.s. západne od Ul. Slov. partizánov.

Z hľadiska dopravného riešenia realizovať na území mestskej časti predovšetkým tieto úpravy a zariadenia:

- vybudovanie preložky cesty II/517 v úseku cesta I/61 – Ul. Slov. Partizánov,
- vybudovanie prístupovej komunikácie z preložky cesty II/517 na OS Rozkvet (napojenie na jestvujúcu sieť obslužných komunikácií),
- vybudovanie malej okružnej križovatky na križovatke Ul. Slov. partizánov s preložkou cesty II/517 pod Rozkvetom,
- vybudovanie malej okružnej križovatky na križovatke Ul. Slov. partizánov s cestou III/5173 do Zemianskeho Kvášova,
- homogenizácia existujúcej trasy cesty II/517 v kategórii C 9,5/80 (resp. C 9,5/70-60 podľa ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), v zastavanom území mesta v kategórii MZ 9,5/80 (resp. MZ 9,5/70-60 podľa ÚPN VÚC Trenčiansky kraj),
- vybudovanie hromadných garáží v rámci novej výstavby HBV s kapacitou 1.000 vozidiel (2x400 + 200),
- v súvislosti s novou výstavbou vybudovanie zodpovedajúcej siete obslužných a prístupových cestných komunikácií, ako aj peších ťahov.

¹⁰ Väčšia časť tohto priestoru leží už na území MČ Hliny (UO Dušianica).

¹¹ Menšia časť tohto priestoru leží už na území MČ Rozkvet (UO Rozkvet II).

Na území MČ počítať s pripojením blokovej kotolne BK-PK E 4 Hliny na horúcovodný okruh napojený z Teplárne, a.s. Považská Bystrica. S budovaním ďalších nových zariadení technickej vybavenosti (okrem budovania nevyhnutných sietí a zariadení infraštruktúry zlepšujúcich zásobovanie MČ vodou a energiami) v tejto mestskej časti nepočítať. V návrhovom období však počítať so zachovaním všetkých jestvujúcich zariadení, resp. s ich rekonštrukciou a úpravou.

Z.4.7. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 07 – Za Váhom

Rozvoj mestskej časti riadiť v zmysle nasledovných zásad:

Pri riadení urbanistického rozvoja mestskej časti Za Váhom vychádzať opäť z rozdielneho charakteru jednotlivých funkčných zón MČ v súčasnosti i návrhovom období, a v dôsledku toho:

- na území bývalých samostatných obcí Orlové a Považské Podhradie (v ktorých však už výrazne prevládajú nové plochy IBV mestského charakteru), počítať len s čiastočnými možnosťami rozvoja IBV, preto celé územie ich UO predovšetkým dovybaviť základným občianskym vybavením a humanizovať ho tak, aby ako súčasť významného centra osídlenia spĺňalo kritériá jeho obytného, pracovného a rekreačného prostredia,
- na území výrobo-obslužnej zóny, ktorá nemá rezervy pre extenzívny rozvoj, počítať len s využitím nevelkých vnútorných plošných rezerv (doposiaľ nevyužívané plochy), viac však s intenzifikáciou súčasných areálov firiem,
- na najväčšej časti územia MČ, ktoré tvorí lesný masív a poľnohospodárska pôda, počítať len s extenzívnym rozvojom rekreácie.

Ako významnejšie zmeny, ktoré do územia MČ vnáša návrh ÚPN mesta, presadzovať najmä:

- výstavbu 115 b.j. v UO Orlové a 80 b.j. v UO Považské Podhradie formou IBV,
- modernizáciu a dobudovanie športovo-rekreačného areálu Orlové pre potreby obyvateľov celého mesta Považská Bystrica,
- postupné budovanie centrálnych priestorov občianskeho vybavenia v UO Orlové a Považské Podhradie (so zapojením objektov oboch kaštieľov),
- vybudovanie (rekonštrukcia) mestského rekreačného lesa / lesoparku v okolí Považského hradu,
- vybudovanie príslušnej časti diaľnice D1, najmä križovatky a privádzača Centrum vrátane rekonštrukcie mosta cez Váh,
- homogenizácia existujúcej trasy cesty II/507 v kategórii C 9,5/80 (resp. C 9,5/70-60 podľa ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), v zastavanom území mesta v kategórii MZ 9,5/80 (resp. MZ 9,5/70-60 podľa ÚPN VÚC Trenčiansky kraj).

Z hľadiska bývania počítať v priestore MČ len s

- výstavbou 115 b.j. formou IBV v priestore severozápadne od zastaveného územia UO Orlové (lokalita Potoky - Viešky),
- výstavbou 80 b.j. formou IBV na zostávajúcich voľných plochách v UO Považské Podhradie.

Z hľadiska rozvoja občianskeho vybavenia počítať v MČ najmä s

- opätovným využitím priestorov kaštieľa Orlové najmä pre potreby celomestského až regionálneho nekomerčného občianskeho vybavenia, s možnosťami funkcií
 - vlastivedné múzeum,
 - obrazová galéria (výstavné priestory),

- knižnica,
- klubové priestory,
- prípadne aj penzión a reštaurácia,
- postupným budovaním centrálného priestoru občianskeho vybavenia v UO Považské Podhradie (s rekonštrukciou objektov oboch kaštieľov a ich zapojením do poskytovania komerčných i nekomerčných služieb obyvateľom a návštevníkom),
- v súvislosti s tým s kompletizáciou menších zdravotníckych a sociálnych zariadení v rámci modernizácie a humanizácie súčasného obytného územia, resp. využitím súčasných predškolských zariadení,
- vybudovaním zariadenia OZ Prameň života - Komunitného centra pomoci mladým ľuďom závislým na alkohole a drogách, v doline pod Vysokou (UO Považské Podhradie),
- konzerváciou, resp. čiastočnou rekonštrukciou Považského hradu.

Z hľadiska rozvoja rekreácie a športu počítať na území mestskej časti najmä s

- modernizáciou a dobudovaním športovo-rekreačného areálu Orlové pre potreby obyvateľov celého mesta Považská Bystrica s možnou náplňou:
 - futbalové ihriská,
 - závodné i rekreačné ihriská pre loptové hry (volejbal, basketbal a iné),
 - závodné a cvičné tenisové ihriská,
 - otvorený 25 m plavecký bazén,
 - menšie kryté zariadenia (posilňovňa, fitness centrum, squash...),
 - prípadne lodenica,
- rekonštrukciou športovísk v areáli ZŠ a s ich využitím aj pre obyvateľov mestskej časti,
- využitím prihrádzového pásu Vážskeho kanála pre extenzívnu rekreáciu.

Plochy zelene realizovať najmä

- v priestore navrhovaného mestského rekreačného lesa / lesoparku v okolí Považského hradu,
- v podobe doplnkovej zelene vo výrobných a výrobo-obslužných areáloch,
- v záhradách súčasnej a navrhovanej IBV.

Z hľadiska výroby uvažovať v tejto MČ len s miernym zvýšením počtu pracovných príležitostí (cca +100) na doposiaľ nevyužívaných plochách, resp. intenzifikáciou využitia areálov firiem v UO 41 L'ahký priemysel. V celej zóne presadzovať základnú humanizáciu prostredia (prestavba a rekonštrukcia stavieb a zelene, zabezpečenie základnej vybavenosti pre zamestnancov firiem – stravovanie, oddych, rekreačno-športové možnosti, a pod.).

Z hľadiska dopravného riešenia realizovať na území mestskej časti predovšetkým tieto úpravy a zariadenia:

- vybudovanie príslušnej časti diaľnice D1, najmä križovatky a privádzača Centrum,
- v súvislosti s tým rekonštrukcia mosta cez Váh (s vytvorením samostatných jazdných pruhov pre cyklistov v rámci Považskej nadregionálnej cyklomagistrály a jej odbočky smerom na Rajec),
- homogenizácia existujúcej trasy cesty II/507 v kategórii C 9,5/80 (resp. C 9,5/70-60 podľa ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), v zastavanom území mesta v kategórii MZ 9,5/80 (resp. MZ 9,5/70-60 podľa ÚPN VÚC Trenčiansky kraj),
- rekonštrukcia vnútroobvodovej dopravnej siete v rámci výrobo-obslužnej zóny Považské Podhradie,
- v súvislosti s novou výstavbou vybudovanie zodpovedajúcej siete obslužných a prístupových cestných komunikácií, ako aj peších ťahov (v rámci nich vybudovanie pešieho a cyklistického prepojenia MČ Za Váhom a MČ Považská Teplá s využitím jestvujúceho mosta nad Vážskym kanálom, vybudovanie podchodu pod diaľnicou D1 a ďalej – už na území MČ Považská Teplá – lávky pre peších cez staré koryto Váhu),
- obratisko a predĺženie trasy MHD do priestoru športovo-rekreačného areálu Orlové,
- ľavostranné rozšírenie Hričovského kanála Váhu a rekonštrukcia plavebnej komory VE Považská Bystrica v súvislosti s výstavbou Vážskej vodnej cesty.

S budovaním nových zariadení technickej vybavenosti (okrem budovania nevyhnutných sietí a zariadení infraštruktúry zlepšujúcich zásobovanie MČ vodou a energiami) v tejto mestskej časti nepočítať. V návrhovom období však počítať so zachovaním všetkých jestvujúcich zariadení, resp. s ich rekonštrukciou a úpravou.

Z.4.8. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 08 – Západ

Rozvoj mestskej časti riadiť v zmysle nasledovných zásad:

Pri riadení urbanistického rozvoja mestskej časti Západ vychádza opäť z veľmi rozdielneho charakteru jednotlivých funkčných zón MČ v súčasnosti i návrhovom období, a v dôsledku toho:

- na území areálu bývalých Považských strojární, ktorý nemá rezervy pre extenzívny rozvoj, počítať len s využitím nevelkých vnútorných plošných rezerv (doposiaľ nevyužívané plochy a objekty bývalých PS), viac však s intenzifikáciou súčasných areálov firiem,
- na území UO Strojárskejšť, ktorá tvorí prechod medzi areálom bývalých PS a jadrovým mestom a predstavuje polyfunkčné územie s obytnými, vybavenostnými, rekreačno-športovými, ba až výrobnými funkciami, počítať v jeho obytnom území s postupným vylepšovaním kvality obytného prostredia (využitie podkrovi, strešné nadstavby, modernizácia, prestavba, humanizácia, rekonštrukcia zelene a pod.), a to najmä vzhľadom na vek značnej časti bytového fondu v UO,
- v priestore bývalej samostatnej obce Jelšové, ktorá je však už dlhšie obdobie územne aj funkčne zrastená s mestom Považská Bystrica tak, že vlastne do značnej miery tvorí jeho jadrové územie, zabezpečiť dovybavenie základným občianskym vybavením, ktoré však orientovať viac do oblastí plánovanej novej IBV,
- na zvyšku územia MČ, územne najrozsiahlejšom, ktorý tvoria UO Krekáčov-Kunovec, Zákopa a Medzijarčie, počítať len s minimálnym zastúpením mestských funkcií a s prevládajúcou funkciou LPF a PPF.

Ako významnejšie zmeny, ktoré do územia MČ vnáša návrh ÚPN mesta, presadzovať najmä:

- výstavbu 155 b.j. formou IBV v UO Jelšové,
- modernizáciu a dostavbu (intenzifikáciu) centrálného mestského športového areálu MŠK,
- modernizáciu a dostavbu (intenzifikáciu) areálu bývalých Považských strojární,
- vybudovanie príslušnej časti diaľnice D1, najmä časti križovatky a privádzača Sverepec, a trasy po estakádu nad mestom,
- nové dopravné napojenie areálu bývalých Považských strojární na nadradenú cestnú sieť,
- ďalšie dopravné napojenia UO Jelšové na mestskú dopravnú sieť,
- modernizáciu železničnej trate č.120 vrátane smerových úprav a prestavby železničnej stanice,
- vybudovanie verejného nákladného prístavu v súvislosti s výstavbou Vážskej vodnej cesty.

Z hľadiska bývania počítať v priestore MČ len s

- výstavbou 155 b.j. severozápadne a západne od zastavaného územia UO Jelšové (kombinovaná intenzívna a klasická zástavba),
- výstavbou 5 b.j. v priestore pod Sládkovičovou ul. pri Mošteníku (klasická zástavba),
- výstavbou zatiaľ bližšie neurčeného počtu bytov v rámci polyfunkčných objektov občianskeho vybavenia a bývania v areáli bývalého hotela FIM (pri dodržaní stanoveného regulatívu).

S ďalším obmedzeným množstvom nových bytov v MČ počítať formou nadstavieb jestvujúcich objektov HBV v UO Strojárskejšť v rámci modernizácie, ako aj dostavbou

jestvujúcich prieluk v IBV. Konkrétne možnosti intenzifikácie vyhodnotiť a navrhnúť v špecializovanom dokumente – Územnom genereli bývania Považská Bystrica.

Z hľadiska rozvoja občianskeho vybavenia počítať v MČ najmä s

- postupnou rekonštrukciou a funkčnou prestavbou centrálneho priestoru občianskeho vybavenia (Dom kultúry, LŠU, obchodné prevádzky a prevádzky nevýrobných služieb) v zóne pri železničnej stanici a jeho zapojením do poskytovania komerčných i nekomerčných služieb obyvateľom a návštevníkom mesta,
- zachovaním predovšetkým zariadení stredného školstva v UO Strojárskej štvrť a ich modernizáciou,
- prestavbou časti územia bývalých Považských strojární pri Mládežníckej ulici na zónu zmiešaného občianskeho vybavenia s plošnou prevahou komerčných zariadení,
- prestavbou územia medzi ulicami Mládežníckou, Športovcov a Mierovou na zónu zmiešaného občianskeho vybavenia s plošnou prevahou komerčných zariadení,
- vytvorením centra služieb a údržby v rámci areálu bývalých PS,
- kompletizáciou menších zdravotníckych a sociálnych zariadení výstavbou (prestavba, dostavba) v rámci modernizácie a humanizácie súčasného obytného územia, resp. využitím súčasných predškolských zariadení,
- prestavbou blokov pozdĺž Ul. M. R. Štefánika medzi Kukučínovou ul. a Okružnou ul. na centrálne mestské bloky so zvýšeným zastúpením bývania,
- prestavbou časti bloku medzi ul. Novou, M. R. Štefánika a Hviezdoslavovou na centrálny mestský blok so zvýšeným zastúpením občianskeho vybavenia,
- rozšírením centrálneho mestského cintorína v UO Jelšové (s prípadnou realizáciou malého regionálneho krematória v rámci areálu podľa vypracovanej štúdie) a vybudovaním menšieho areálu občianskeho vybavenia a nevýrobných služieb medzi ním a Sládkovičovou ul.,
- rekonštrukciou, modernizáciou a dostavbou zariadení služieb (ubytovanie, komerčná vybavenosť) na južnej strane Kukučínovej ul.,
- prestavbou areálu bývalého hotela FIM na zónu zmiešaného občianskeho vybavenia s plošnou prevahou komerčných zariadení.

Z hľadiska rozvoja rekreácie a športu počítať na území mestskej časti najmä s

- modernizáciou a dostavbou (intenzifikáciou) centrálneho mestského športového areálu MŠK¹² s možným rozšírením náplne o:
 - závodné i rekreačné ihriská pre loptové hry (volejbal, basketbal a iné),
 - ďalšie závodné a cvičné tenisové ihriská,
 - otvorený 25 m plavecký bazén,
 - ďalšie menšie kryté zariadenia (posilňovňa, fitnes centrum, squash...),
- rekonštrukciou športovísk v areáloch škôl a ich využitím aj pre obyvateľov mestskej časti.

V MČ (najmä v UO 10 – Krekáčov-Kunovec) podporovať rozvoj agroturizmu na báze existujúcich usadlostí so súkromnými hospodárstvami (napr. Rybárikov laz, Krekáčov laz).

Plochy zelene realizovať najmä

- na súčasných plochách verejnej zelene, najmä však parku medzi ul. I. Krasku a Odborov, ako aj parku medzi ul. M. R. Štefánika a nájazdom na cestný most,
- v medziblokových priestoroch HBV v UO Strojárskej štvrť (potrebná revitalizácia),
- v podobe vyhradenej zelene v areáloch občianskeho vybavenia (ZŠ, MŠ, stredné školstvo),
- v areáli centrálneho mestského cintorína,
- v ZO Jelšové-Hradište a Kalsová medzi Kukučínovou ul. a Ul. E. M. Šoltésovej¹³,

¹² Okrem intenzifikácie areálu počítať aj s možnosťou umiestnenia nových športových plôch aj v rámci časti dnešnej autobusovej stanice (v rámci funkčnej náplne podľa regulatívu UO 02 D Zmiešané vybavenie s plošnou prevahou komerčných zariadení).

- v novonavrhovanej ZO na časti plochy bývalej skládky škvary CTZ,
- v podobe doplnkovej zelene vo výrobných a výrobo-obslužných areáloch,
- v záhradách súčasnej a navrhovanej IBV,
- v priestore pozdĺž toku Mošteníka a Galanovca (sprievodná zeleň vodných tokov charakteru rekreačnej verejnej zelene).

Z hľadiska výroby uvažovať v tejto MČ najmä s ďalším postupným zvyšovaním počtu pracovných príležitostí (cca +1.500) v súvislosti s intenzifikáciou využitia areálu bývalých Považských strojární. V celej zóne presadzovať základnú humanizáciu prostredia (prestavba a rekonštrukcia stavieb a zelene, zabezpečenie základnej vybavenosti pre zamestnancov firiem – stravovanie, oddych, rekreačno-športové možnosti, a pod.). V UO Strojárska štvrť presadzovať obmedzenie výrobných funkcií na funkcie bez akéhokoľvek negatívneho dopadu na obytné a rekreačné prostredie, v ideálnom prípade zabezpečiť ich úplné vylúčenie z tohto priestoru, vzhľadom na jeho prevládajúci charakter.

Na východnej časti plochy bývalej skládky škvary CTZ realizovať mestskú kompostáreň.

V menšej výrobo-obslužnej zóne medzi železničnou traťou č.120 a Váhom počítať s umiestnením verejného prístavu na Vážskej vodnej ceste a jeho zázemia (skladové a logistické plochy).

Z hľadiska dopravného riešenia realizovať na území mestskej časti predovšetkým tieto úpravy a zariadenia:

- vybudovanie príslušnej časti diaľnice D1, najmä časti križovatky a privádzača Sverepec, a trasy po estakádu nad mestom
- v súvislosti s tým rekonštrukcia príslušnej časti mosta cez Váh (s vytvorením samostatných jazdných pruhov pre cyklistov v rámci Považskej nadregionálnej cyklomagistrály a jej odbočky smerom na Rajec), ako aj napojenia na diaľničný privádzač ku križovatke Centrum,
- vybudovanie veľkej okružnej križovatky pod diaľničnou estakádou s novým napojením preložky cesty I/61, Ul. M.R.Štefánika a Kukučínovej ul.,
- smerová a šírková úprava cesty I/61 v úseku diaľničná križovatka Sverepec – odbočka preložky cesty II/517,
- šírková úprava cesty I/61 v úseku odbočka preložky cesty II/517 – Ul. kpt. Nálepku,
- nové dopravné napojenie areálu bývalých Považských strojární na nadradenú cestnú sieť podľa riešenia v rámci projektu modernizácie železničnej trate č. 120 (Reming Consult, a.s.), a to mimoúrovňovým križovaním zbernej komunikácie B2 do MČ Milochov so železničnou traťou a realizáciou odbočky v triede B3 popri Váhu až k diaľničnej križovatke Považská Bystrica – Centrum,
- rekonštrukcia vnútroobvodovej dopravnej siete v rámci výrobnéj zóny „areál bývalých PS“,
- predĺženie Ul. E.M.Šoltésovej v smere na Kunovec s obchvatom osady a novým napojením na cestu I/61 pri diaľničnej križovatke Sverepec,
- nová spojnice Sládkovičovej ul. s Ul. E.M.Šoltésovej,
- v súvislosti s novou výstavbou vybudovanie zodpovedajúcej siete obslužných a prístupových cestných komunikácií, ako aj peších ťahov,
- prestavba nevyužívanej časti autobusovej stanice SAD na ul. Športovcov na zmiešané, prevažne komerčné občianske vybavenie,
- zrušenie „kolónií“ individuálnych garáží pri Sládkovičovej ul., na Kukučínovej ul. a na Mládežníckej ul. a ich nahradenie inými funkciami v zmysle návrhu ÚPN mesta,
- vybudovanie hromadných garáží, a to najmä
 - pri centrálnom mestskom športovom areáli MŠK (kapacita 200 vozidiel),
 - v rámci prestavby centrálneho priestoru občianskeho vybavenia UO Strojárska štvrť pri železničnej stanici (kapacita 200 vozidiel),
 - v rámci prestavby priestoru dnešnej „kolónie“ individuálnych garáží na Mládežníckej ul. (kapacita 200 vozidiel),

¹³ V tejto súvislosti počítať s redukciami územia ZO kvôli výstavbe diaľnice D1, ale aj s navrhovaným rozšírením o plochy „kolónie“ individuálnych garáží na južnej strane Kukučínovej ul. pod vedeniami VVN a nad plynovodnou VTL prípojkou.

- v rámci výstavby občianskeho vybavenia v priestore medzi Sládkovičovou ul. a Jelšovým (kapacita 300 vozidiel),
- rozšírenie parkoviska pri centrálnom mestskom cintoríne,
- modernizácia železničnej trate č.120 vrátane smerových úprav a prestavby železničnej stanice,
- ľavostranné rozšírenie Hričovského kanála Váhu v súvislosti s výstavbou Vážskej vodnej cesty,
- vybudovanie verejného prístavu v súvislosti s výstavbou Vážskej vodnej cesty a jeho napojenie železničnou vlečkou na železničnú stanicu Považská Bystrica.

V návrhovom období rámcovo počítať (cca v rokoch 2014-2019) s navrhovaným nahradením súčasnej transformovne 220/110 kV v lokalite Kukučínova ul. transformovňou 400/110 kV v inej lokalite podľa následnej lokalitnej štúdie, s nevyhnutným pripojením TR do siete 400 kV zaslučkovaním jestvujúceho vedenia V495 Bošáca – Varín prostredníctvom 2 jednoduchých vzdušných 400 kV elektrických vedení VVN, ako aj s vyvedením el.výkonu z TR 400/110 kV 1 vedením 110 kV do jestvujúcej R 110 kV v TR 220/110/22 kV na Kukučínovej ul.

V návrhovom období počítať v súvislosti s ďalším rozvojom mesta aj s ďalšou rekonštrukciou a modernizáciou ČOV Považská Bystrica, ako aj s ďalším rozvojom verejnej kanalizácie na celom území mestskej časti.

S budovaním ďalších nových zariadení technického vybavenia (okrem budovania nevyhnutných sietí infraštruktúry zlepšujúcich zásobovanie MČ, vrátane areálu bývalých PS, vodou a energiami) v tejto mestskej časti nepočíta. Nepočítať ani s predtým uvažovaným umiestnením tepelného zdroja pre zásobovanie teplom časti mesta Považská Bystrica na ploche centrálneho športového areálu MŠK.

V návrhovom období počítať v MČ aj so zachovaním všetkých ostatných jestvujúcich zariadení technického vybavenia, resp. s ich rekonštrukciou a úpravou

Z.4.9. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 09 – Juh

Rozvoj mestskej časti riadiť v zmysle nasledovných zásad:

Pri riadení urbanistického rozvoja mestskej časti Juh zohľadniť, že ide o územie bývalých samostatných obcí Horný a Dolný Moštenec spolu so samostatnou osadou Cingelov laz, ktoré si v centre do určitej miery zachovali pôvodný ráz, ako aj to, že najväčšiu časť územia MČ tvorí lesný masív a poľnohospodárska pôda.

V priestoroch bývalých samostatných obcí Horný a Dolný Moštenec uvažovať s určitými možnosťami rozvoja IBV, celé územie týchto UO však predovšetkým dovybaviť základným občianskym vybavením a humanizovať ho tak, aby ako súčasť významného centra osídlenia spĺňalo kritériá jeho obytného, pracovného a rekreačného prostredia.

Ako významnejšie zmeny, ktoré do územia MČ vnáša návrh ÚPN mesta, presadzovať najmä:

- výstavbu 70 b.j. v UO Dolný Moštenec a 120 b.j. v UO Horný Moštenec formou IBV,
- postupné budovanie kompaktných priestorov občianskeho vybavenia UO Horný a Dolný Moštenec v ich centrách,
- dobudovanie menšieho priemyselného parku v južnej časti UO Dolný Moštenec,
- využitie areálov bývalých PD v Hornom Moštenci (čiastočne aj Dolnom Moštenci) ako polyfunkčných zón s výrobo-obslužnými funkciami miestneho, resp. regionálneho významu,
- vybudovanie príslušnej časti diaľnice D1, najmä križovatky Sverepec,
- vybudovanie príslušnej časti preložky cesty II/517.

Z hľadiska bývania počítať v priestore MČ len s

- výstavbou 70 b.j. formou IBV v severnej, ale najmä južnej časti zastavaného územia UO Dolný Moštenec (klasická zástavba),
- výstavbou 110 b.j. formou IBV v okrajových častiach zastavaného územia a mimo zastavaného územia UO Horný Moštenec (klasická zástavba).

S určitou rezervou bytovej výstavby uvažovať aj v prielukách v rámci zastavaného územia oboch UO, ako aj v osade Cingeľov laz.

Z hľadiska rozvoja občianskeho vybavenia počítať v MČ len s postupným budovaním kompaktných priestorov občianskeho vybavenia UO Horný a Dolný Moštenec v ich centrách.

Z hľadiska rozvoja rekreácie a športu počítať na území mestskej časti len s budovaním menších krytých zariadení v rámci centier občianskeho vybavenia (posilňovňa, fitnes centrum...).

Plochy zelene realizovať najmä

- v priestore cintorínov (vrátane navrhovaného rozšírenia cintorína v dolnom Moštenci),
- v záhradách súčasnej a navrhovanej IBV.

Z hľadiska výroby uvažovať v tejto MČ

- so zvýšením počtu pracovných príležitostí (cca +250) v rámci dostavby menšieho priemyselného parku v južnej časti UO Dolný Moštenec,
- s miernou intenzifikáciou už v súčasnosti využívaného areálu bývalého PD v Hornom Moštenci (cca +20 prac. príležitostí),
- prípadne aj novými pracovnými príležitosťami v prípade využitia areálu bývalého PD v Dolnom Moštenci (cca +100).

Z hľadiska dopravného riešenia realizovať na území mestskej časti len tieto úpravy a zariadenia:

- vybudovanie príslušnej časti diaľnice D1, najmä križovatky Sverepec,
- vybudovanie príslušnej časti preložky cesty II/517,
- v súvislosti s novou výstavbou vybudovanie zodpovedajúcej siete obslužných a prístupových cestných komunikácií, ako aj peších ťahov.

S budovaním nových zariadení technickej vybavenosti (okrem budovania nevyhnutných sietí a zariadení infraštruktúry zlepšujúcich zásobovanie MČ vodou a energiami) v tejto mestskej časti nepočítať. V návrhovom období však počítať so zachovaním všetkých jestvujúcich zariadení, resp. s ich rekonštrukciou a úpravou.

Z.4.10. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 10 – Východ

Rozvoj mestskej časti riadiť v zmysle nasledovných zásad:

Aj pri riadení urbanistického rozvoja mestskej časti Východ zohľadniť, že ide najmä o územie bývalých samostatných obcí Praznov a Podmanín so svojimi osadami, ktoré si v centre obce zachovali do určitej miery pôvodný raz ako aj to, že najväčšiu časť územia MČ tvorí lesný masív a poľnohospodárska pôda.

V priestoroch bývalých samostatných obcí Praznov a Podmanín uvažovať s pomerne značnými možnosťami rozvoja IBV, celé územie týchto UO však predovšetkým dovybaviť základným občianskym vybavením a humanizovať ho tak, aby ako súčasť významného centra osídlenia spĺňalo kritériá jeho obytného, pracovného a rekreačného prostredia.

Ako významnejšie zmeny, ktoré do územia MČ vnáša návrh ÚPN mesta, presadzovať najmä:

- výstavbu 90 b.j. v UO Podmanín a 165 b.j. v UO Praznov formou IBV,
- postupné budovanie kompaktných priestorov občianskeho vybavenia UO Praznov a Podmanín v ich centrách.

Z hľadiska bývania počítať v priestore MČ s

- výstavbou 70 b.j. formou IBV (najmä klasická zástavba) predovšetkým v južnej časti medzi zastavaným územím UO Podmanín a zastavaným územím osady Dvorského laz,
- výstavbou 20 b.j. formou IBV (klasická zástavba) v rámci zastavaného územia UO Podmanín,
- výstavbou 165 b.j. formou IBV (klasická zástavba) najmä pozdĺž východnej strany súčasného zastavaného územia UO Praznov.

S určitou rezervou bytovej výstavby uvažovať aj v prielukách v rámci zastavaného územia oboch UO.

Z hľadiska rozvoja občianskeho vybavenia počítať v MČ len s postupným budovaním kompaktných priestorov občianskeho vybavenia UO Praznov a Podmanín v ich centrách.

Z hľadiska rozvoja rekreácie a športu počítať na území mestskej časti najmä s rozšírením jestvujúcich futbalových ihrísk na komplexnejšie športovo-rekreačné areály s možnosťou budovania ihrísk pre ďalšie športy (volejbal, basketbal, tenis) a budovania menších krytých zariadení (posilňovňa, fitness centrum...). V UO Praznov počítať aj s ďalšími rekreačnými plochami severne od športového areálu.

Plochy zelene realizovať najmä

- v priestore cintorínov (vrátane navrhovaného rozšírenia cintorínov v oboch UO),
- v záhradách súčasnej a navrhovanej IBV.

Z hľadiska výroby počítať v tejto MČ len so zachovaním špecializovanej poľnohospodárskej farmy severne od zastavaného územia UO Praznov.

Z hľadiska dopravného riešenia realizovať na území mestskej časti najmä tieto úpravy a zariadenia:

- v súvislosti s novou výstavbou vybudovanie zodpovedajúcej siete obslužných a prístupových cestných komunikácií, ako aj peších ťahov.

S budovaním nových zariadení technickej vybavenosti (okrem budovania nevyhnutných sietí a zariadení infraštruktúry zlepšujúcich zásobovanie MČ vodou a energiami) v tejto mestskej časti nepočítať. V návrhovom období však počítať so zachovaním všetkých jestvujúcich zariadení, resp. s ich rekonštrukciou a úpravou.

Z.4.11. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 11 – Považská Teplá

Rozvoj mestskej časti riadiť v zmysle nasledovných zásad:

Pri riadení urbanistického rozvoja mestskej časti Považská Teplá zohľadniť, že ide o územie bývalej samostatnej obce (s osadou Vrtižer), ktorá si v centre do určitej miery zachovala pôvodný ráz. Zohľadniť aj osobitosť MČ, spočívajúcu v jej charaktere nástupného priestoru do rekreačne silne využívaného priestoru Manínskej tiesňavy, ako aj skutočnosť, že celú východnú časť územia MČ tvorí lesný masív a na zostávajúcom území ma silné zastúpenie poľnohospodárska pôda.

V priestore MČ uvažovať s pomerne značnými možnosťami rozvoja IBV, celé doposiaľ zastavané územie UO však predovšetkým dovybaviť základným občianskym vybavením a humanizovať ho tak, aby ako súčasť významného centra osídlenia spĺňalo kritériá jeho obytného, pracovného a rekreačného prostredia.

Ako významnejšie zmeny, ktoré do územia MČ vnáša návrh ÚPN mesta, presadzovať najmä:

- výstavbu 75 b.j. formou IBV, a to na území Vrtižeru, medzi Považskou Teplou a Vrtižerom, ako aj na južnom okraji zastavaného územia MČ Považská Teplá,
- prestavbu a dobudovanie rekreačno-športového územia Rybníky v súvislosti s modernizáciou železničnej trate č.120 a vytvorením nových vodných plôch v dôsledku ťažby štrku pre výstavbu diaľnice D1,
- postupné budovanie centrálneho priestoru občianskeho vybavenia v UO Považská Teplá (so zapojením súčasných objektov),
- vybudovanie menšieho priestoru komerčnej vybavenosti s prevahou služieb motoristom pri ceste I/61,
- vybudovanie priemyselného parku v priestore medzi cestou I/61 a upravenou trasou železničnej trate č. 120,
- vybudovanie príslušnej časti diaľnice D1, najmä križovatky a privádzača Vrtižer,
- dopravné napojenie navrhovaného priemyselného parku a rekreačno-športových zón na ľavom brehu Váhu na cestu I/61,
- modernizáciu železničnej trate č.120 vrátane smerových úprav.

Z hľadiska bývania počítať v priestore MČ najmä s

- výstavbou 40 b.j. formou IBV (klasická zástavba) v priestore Vrtižeru, ako aj medzi zastavanými územiami UO Považská Teplá a Vrtižer,
- výstavbou 35 b.j. na južnom okraji zastavaného územia UO Považská Teplá.

S určitou rezervou bytovej výstavby uvažovať aj v prielukách IBV v rámci zastavaného územia.

Z hľadiska rozvoja občianskeho vybavenia počítať v MČ najmä s

- vybudovaním menšieho priestoru komerčnej vybavenosti s prevahou služieb motoristom pri ceste I/61,
- vytvorením centra služieb a údržby pre novo navrhovaný priemyselný park v priestore oproti ČSPL,
- postupným budovaním centrálneho priestoru občianskeho vybavenia v UO Považská Teplá (s rekonštrukciou a dostavbou súčasných objektov občianskeho vybavenia),
- v súvislosti s tým s kompletizáciou menších zdravotníckych a sociálnych zariadení v rámci modernizácie a humanizácie súčasného obytného územia, resp. využitím súčasných predškolských zariadení.

Z hľadiska rozvoja rekreácie a športu počítať na území mestskej časti najmä so

- zrušením súčasného futbalového ihriska pri železničnej stanici,
- prestavbou a dobudovaním rekreačno-športového územia Rybníky v súvislosti s modernizáciou železničnej trate č. 120 a vytvorením nových vodných plôch v dôsledku ťažby štrku pre výstavbu diaľnice D1, a to s prevažujúcou náplňou extenzívnych foriem rekreácie,
- v rámci toho s vybudovaním rekreačno-športového územia na mieste predpokladanej ťažby štrku pre výstavbu diaľnice D1 pri starom koryte Váhu zameraného na vodné športy, súčasťou ktorého by mohlo byť aj prírodné kúpalisko a sprievodné aktivity (základná vybavenosť, požičovne člnov a pod.),
- rekonštrukciou a dostavbou športovísk v areáli ZŠ (vrátane rozšírenia areálu východným smerom) a s ich využitím aj pre obyvateľov mestskej časti,
- dobudovaním strediska Manínska tiesňava ako cieľa rekreačného pobytu aj východiska na turistiku k Súľovu.

Plochy zelene realizovať najmä

- v priestore cintorínov (vrátane navrhovaného rozšírenia cintorína v severnej časti UO),
- v záhradách súčasnej a navrhovanej IBV,
- v podobe doplnkovej zelene v navrhovanom priemyselnom parku.

Z hľadiska výroby uvažovať v tejto MČ najmä s vybudovaním nového priemyselného parku v priestore medzi cestou I/61 a upravenou trasou železničnej trate č. 120 (cca +650 nových prac. príležitostí), ako aj s využitím časti areálu bývalého PD ako polyfunkčnej zóny s výrobnou-obslužnými funkciami miestneho, resp. regionálneho významu.

Z hľadiska dopravného riešenia realizovať na území mestskej časti len tieto úpravy a zariadenia:

- dobudovanie príslušnej časti diaľnice D1, najmä križovatky a privádzača Vrtížer,
- dopravné napojenie navrhovaného priemyselného parku z križovatky na ceste I/61,
- v súvislosti s tým a s modernizáciou železničnej trate č. 120 zrušenie súčasného úrovňového cestného prejazdu cez železničnú trať a jeho nahradenie prístupom zo západnej strany železničnej trate (s využitím dopravného napojenia rekreačno-športovej zóny Rybníky nadjazdom z priemyselného parku Považská Teplá),
- šírkové a čiastočne aj smerové úpravy miestnych obslužných komunikácií na území Považskej Teplej,
- vybudovanie 2 podchodov pre peších pod železničnou traťou, z toho jedného v rámci železničnej zastávky Považská Teplá,
- v súvislosti s novou výstavbou vybudovanie zodpovedajúcej siete obslužných a prístupových cestných komunikácií, ako aj peších ťahov (v rámci nich vybudovanie pešieho a cyklistického prepojenia MČ Považská Teplá a MČ Za Váhom lávkou pre peších cez staré koryto Váhu a ďalej podchodom pod diaľnicou D1s využitím jestvujúceho mosta nad Vážskym kanálom – už na území MČ Za Váhom),
- modernizácia železničnej trate č.120 vrátane smerových úprav.

S budovaním nových zariadení technickej vybavenosti (okrem budovania nevyhnutných sietí a zariadení infraštruktúry zlepšujúcich zásobovanie MČ vodou a energiami) v tejto mestskej časti nepočítať. V návrhovom období však počítať so zachovaním všetkých jestvujúcich zariadení, resp. s ich rekonštrukciou a úpravou.

Z.4.12. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 12 – Milochov

Rozvoj mestskej časti riadiť v zmysle nasledovných zásad:

Pri riadení urbanistického rozvoja mestskej časti Milochov zohľadniť, že ide o územie ďalšej bývalej samostatnej obce, ktorá si v centre Dolného Milochova do určitej miery zachovala pôvodný ráz, ako aj skutočnosť, že celú strednú a východnú časť územia MČ tvorí lesný masív.

V priestore MČ uvažovať s určitými možnosťami rozvoja IBV (najmä v súvislosti s uvažovaným budúcim rozvojom rekreácie), celé doposiaľ zastavané územie UO však predovšetkým dovybaviť základným občianskym vybavením a humanizovať ho tak, aby ako súčasť významného centra osídlenia spĺňalo kritériá jeho obytného, pracovného, a v tomto prípade najmä rekreačného prostredia.

Ako významnejšie zmeny, ktoré do územia MČ vnáša návrh ÚPN mesta, presadzovať najmä:

- výstavbu 120 b.j. formou IBV,
- modernizácia železničnej trate č.120 vrátane smerových úprav a budovania technických objektov (tunel pod kopcom Stavná, most cez VN Nosice),
- zrušenie súčasnej železničnej trate č.120 popri nádrží vodného diela Nosice a jej nahradenie cestnou komunikáciou spájajúcou Považskú Bystricu s Púchovom (cez územie Nosíc),

- postupné budovanie centrálneho priestoru občianskeho vybavenia v UO Dolný Milochov (so zapojením súčasných objektov).

Z hľadiska bývania počítať v priestore MČ najmä s výstavbou 120 b.j. formou IBV (klasická zástavba) v priestore východne od zastavaného územia UO Dolný Milochov.

S určitou obmedzenou rezervou bytovej výstavby uvažovať aj v prielukách IBV v rámci zastavaného územia (aj v UO Horný Milochov).

V priestore Horného Milochova v súvislosti s modernizáciou železničnej trate č.120 počítať aj s asanáciou cca 5 b.j. v IBV medzi Horným Milochovom a výrobným areálom bývalých Považských strojární.

Z hľadiska rozvoja občianskeho vybavenia počítať v MČ najmä s

- postupným budovaním centrálneho priestoru občianskeho vybavenia v UO Dolný Milochov (so zapojením súčasných objektov),
- v súvislosti s tým s kompletizáciou menších zdravotníckych a sociálnych zariadení v rámci modernizácie a humanizácie súčasného obytného územia, resp. využitím súčasných predškolských zariadení,
- vybudovaním menšieho priestoru komerčnej vybavenosti s prevahou rekreačných služieb pri cestnej komunikácii na mieste súčasnej železničnej trate.

Z hľadiska rozvoja rekreácie a športu počítať na území mestskej časti najmä s

- využitím pobrežného pásu v Dolnom Milochove smerom k RO Cerov (k.ú. Nosice, Púchov) po odstránení telesa železničnej trate s možnou náplňou
 - prírodné pláže,
 - pešia promenáda,
 - cyklistická a korčuliarska dráha,
 - lodenice,
 - požičovne lodiek, a pod.,
- vybudovaním nového mestského rekreačného lesa / lesoparku vo východnej časti UO Dolný Milochov v nadväznosti na rozšírené rekreačno-športové funkcie územia.

Plochy zelene realizovať najmä

- vo vyššie spomínanom mestskom rekreačnom lese / lesoparku,
- v podobe rekreačnej zelene v rámci pobrežného rekreačno-športového pásu,
- v podobe vyhradenej zelene v navrhovanom autocampingu,
- v priestore cintorína (bez možnosti rozšírenia),
- v záhradách súčasnej a navrhovanej IBV,

So zariadeniami výroby v tejto MČ vzhľadom na jej výlučný obytný a navrhovaný silný rekreačno-športový charakter neuvažovať.

Z hľadiska dopravného riešenia realizovať na území mestskej časti len tieto úpravy a zariadenia:

- modernizácia železničnej trate č.120 vrátane smerových úprav a budovania technických objektov (tunel pod kopcom Stavná, most cez VN Nosice),
- preloženie železničnej zastávky Milochov severným smerom do priestoru medzi prístupovou miestnou komunikáciou a železničnou traťou č. 120,
- zrušenie súčasnej železničnej trate č.120 popri nádrží vodného diela Nosice a jej nahradenie cestnou komunikáciou až na územie Púchova (časť Nosice),
- v súvislosti s modernizáciou železničnej trate rekonštrukcia miestnej komunikácie do Milochova (vrátane nových mimoúrovňových križovaní so železničnou traťou)
- v súvislosti s novou výstavbou vybudovanie zodpovedajúcej siete obslužných a prístupových cestných komunikácií, ako aj peších ťahov.

V závislosti na nárokoch uvažovať v návrhovom období so zrušením jestvujúcej ČOV a jej nahradením novou samostatnou ČOV na južnom okraji novo vzniknutého zastavaného územia UO Dolný Milochov.–S budovaním ďalších nových zariadení technickej vybavenosti (okrem budovania nevyhnutných sietí a zariadení infraštruktúry zlepšujúcich zásobovanie MČ

vodou a energiami) v tejto mestskej časti nepočítať. V návrhovom období však počítať so zachovaním všetkých jestvujúcich zariadení, resp. s ich rekonštrukciou a úpravou.

Z.4.13. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 13 – Šebešťanová

Rozvoj mestskej časti riadiť v zmysle nasledovných zásad:

Pri riadení urbanistického rozvoja mestskej časti Šebešťanová zohľadniť, že ide o územie ďalšej bývalej samostatnej obce, ktorá si v centre tiež do určitej miery zachovala pôvodný ráz, ako aj skutočnosť, že celú západnú časť územia MČ tvorí lesný masív a značné zastúpenie tu má aj poľnohospodárska pôda.

V priestore MČ uvažovať s určitými možnosťami rozvoja IBV, celé územie UO však predovšetkým dovýbaviť základným občianskym vybavením a humanizovať ho tak, aby ako súčasť významného centra osídlenia spĺňalo kritériá jeho obytného, pracovného a rekreačného prostredia.

Ako významnejšie zmeny, ktoré do územia MČ vnáša návrh ÚPN mesta, presadzovať najmä:

- výstavbu 60 b.j. formou IBV,
- postupné budovanie kompaktného priestoru občianskeho vybavenia v priestore nástupu do obce od cesty II/507,
- zachovanie súčasných výrobných-obslužných plôch na južnom okraji MČ.

Z hľadiska bývania počítať v priestore MČ s výstavbou 60 b.j. formou IBV (klasická zástavba) predovšetkým v západnej časti vymedzeného zastavaného územia. S určitou obmedzenou rezervou bytovej výstavby uvažovať aj v prielukách IBV v rámci zastavaného územia.

Z hľadiska rozvoja občianskeho vybavenia počítať v MČ len s postupným budovaním kompaktného priestoru občianskeho vybavenia (so začlenením jestvujúcich objektov vybavenia) v severnej časti zastavaného územia, v priestore nástupu do obce od cesty II/507.

Z hľadiska rozvoja rekreácie a športu počítať na území mestskej časti najmä s intenzifikáciou a prestavbou jestvujúceho futbalového ihriska na komplexnejší športovo-rekreačný areál s možnosťou budovania ihrísk pre ďalšie športy (volejbal, basketbal, tenis) a budovania menších krytých zariadení (posilňovňa, fitnes centrum...).

Plochy zelene realizovať najmä

- v priestore cintorína (vrátane navrhovaného rozšírenia) a okolitej izolačnej zelene,
- v záhradách súčasnej a navrhovanej IBV,
- v podobe vyhradenej zelene vo výrobných-obslužných areáloch a v športovom areáli.

Z hľadiska výroby počítať v tejto MČ s už spomínaným zachovaním (prípadne miernou intenzifikáciou) súčasných výrobných-obslužných plôch na južnom okraji MČ.

Z hľadiska dopravného riešenia realizovať na území mestskej časti len tieto úpravy a zariadenia:

- homogenizácia existujúcej trasy cesty II/507 v kategórii C 9,5/80 (resp. C 9,5/70-60 podľa ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), v zastavanom území mesta v kategórii MZ 9,5/80 (resp. MZ 9,5/70-60 podľa ÚPN VÚC Trenčiansky kraj),
- v súvislosti s novou výstavbou vybudovanie zodpovedajúcej siete obslužných a prístupových cestných komunikácií, ako aj peších ťahov.

S budovaním nových zariadení technickej vybavenosti (okrem budovania nevyhnutných sietí a zariadení infraštruktúry zlepšujúcich zásobovanie MČ vodou a energiami) v tejto mestskej

časti nepočítať. V návrhovom období však počítať so zachovaním všetkých jestvujúcich zariadení, resp. s ich rekonštrukciou a úpravou.

Z.4.14. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 14 – Podvažie

Rozvoj mestskej časti riadiť v zmysle nasledovných zásad:

Pri riadení urbanistického rozvoja mestskej časti Podvažie, zohľadniť, že ide o územie ďalšej bývalej samostatnej obce, ktorá si v centre tiež do určitej miery zachovala pôvodný ráz, ako aj skutočnosť, že severnú časť územia MČ tvorí lesný masív a značné zastúpenie má aj poľnohospodárska pôda.

V priestore MČ uvažovať len s obmedzenými možnosťami rozvoja IBV, celé územie UO však predovšetkým dovýbaviť základným občianskym vybavením a humanizovať ho tak, aby ako súčasť významného centra osídlenia spĺňalo kritériá jeho obytného, pracovného a rekreačného prostredia.

Ako významnejšie zmeny, ktoré do územia MČ vnáša návrh ÚPN mesta, presadzovať len:

- výstavbu 50 b.j. formou IBV,
- postupné budovanie kompaktného priestoru občianskeho vybavenia v priestore nástupu do obce od cesty II/507.

Z hľadiska bývania počítať v priestore MČ s výstavbou 50 b.j. formou IBV (klasická zástavba) predovšetkým v centrálnej časti doplnením vymedzeného zastavaného územia severným smerom a jeho rozšírením juhovýchodne v smere k ceste II/507. S určitou obmedzenou rezervou bytovej výstavby uvažovať aj v prielukách IBV v rámci zastavaného územia.

Z hľadiska rozvoja občianskeho vybavenia počítať v MČ len s postupným budovaním kompaktného priestoru občianskeho vybavenia (so začlenením jestvujúcich objektov vybavenia) v južnej časti zastavaného územia, v priestore nástupu do obce od cesty II/507.

Z hľadiska rozvoja rekreácie a športu počítať v tejto mestskej časti len so zachovaním a modernizáciou jestvujúceho futbalového ihriska.

Plochy zelene realizovať najmä

- v priestore cintorína (vrátane navrhovaného rozšírenia),
- v záhradách súčasnej a navrhovanej IBV,
- v podobe vyhradenej zelene v športovom areáli.

Z výrobnými plochami v tejto MČ v zásade nepočítať.

Z hľadiska dopravného riešenia realizovať na území mestskej časti len tieto úpravy a zariadenia:

- homogenizácia existujúcej trasy cesty II/507 v kategórii C 9,5/80 (resp. C 9,5/70-60 podľa ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), v zastavanom území mesta v kategórii MZ 9,5/80 (resp. MZ 9,5/70-60 podľa ÚPN VÚC Trenčiansky kraj),
- v súvislosti s novou výstavbou vybudovanie zodpovedajúcej siete obslužných a prístupových cestných komunikácií, ako aj peších ťahov.

S budovaním nových zariadení technickej vybavenosti (okrem budovania nevyhnutných sietí a zariadení infraštruktúry zlepšujúcich zásobovanie MČ vodou a energiami) v tejto mestskej časti nepočítať. V návrhovom období však počítať so zachovaním všetkých jestvujúcich zariadení, resp. s ich rekonštrukciou a úpravou.

Z.5. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Regulačné zásady chápať ako súhrn záväzných, odporúčaných a neprekročiteľných podmienok pre využitie jednotlivých častí územia mesta, vyjadrených písomnou a grafickou formou a spracovaných tak, aby boli zohľadnené záujmy mesta a zároveň bol ponechaný dostatočne široký priestor pre detailné riešenie urbanisticko–architektonického návrhu.

Ako prvky funkčnej a priestorovej regulácie využívať pri riadení rozvoja mesta najmä

- kód funkčného využitia, ktorý vyjadruje základnú charakteristiku regulovaných blokov v štruktúre definovanej územným plánom a ktorému v textovej časti zodpovedá príslušný regulačný list,
- výšku zástavby, ktorá je určujúcim prvkom priestorového usporiadania s vyjadrením maximálnej odporúčanej podlažnosti,
- intervenčné zásahy v území, ktoré vyjadrujú potrebu intervencie v území z hľadiska stavebných zásahov do jednotlivých mestských blokov

Pri všetkých typoch funkčného využitia územia zohľadňovať aj všeobecné podmienky stanovené Stavebným zákonom a jeho vykonávacími vyhláškami, ako aj ostatnými všeobecne záväznými predpismi.

Z.5.1. Regulatívy funkčného využitia územia

Pri riadení rozvoja územia mesta Považská Bystrica a jeho jednotlivých častí využívať regulatívy funkčného využitia územia identifikované v rámci súčasného aj perspektívne zastavaného územia pre tzv. mestské bloky, z ktorých každý je v príslušnom regulačnom liste jednoznačne určený

- hranicami,
- základnou charakteristikou a
- funkčným využitím, so stanovením
 - prípustných funkcií, v členení na
 - dominantné (primárne) funkcie,
 - vhodné (konzistentné) funkcie,
 - podmiennečne vhodné (prípustné) funkcie,
 - neprípustných funkcií.

Pri určovaní základnej charakteristiky mestského bloku sa riadiť najmä jeho základnou funkciou vyjadrenou grafickým značením vo výkrese č.3 - Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia¹⁴. Z hľadiska podrobnejšieho funkčného využitia mestského bloku sa riadiť zásadami stanovenými v priložených regulačných listoch v členení podľa základných druhov mestských blokov na:

- UC** polyfunkčné územie mestského centra a podružných centier,
- UB** obytné územie,
- UO** územie verejného vybavenia,
- UR** územie rekreácie a športu,
- UZ** plochy zelene,
- UD** územie dopravného vybavenia,
- UT** územie technického vybavenia,
- PZ** polyfunkčné zóny,
- UV** výrobné územie.

¹⁴ Konkrétne navrhované regulatívy funkčného rozvoja územia mesta Považská Bystrica sú znázornené v grafickej časti ÚPN mesta (Výkres č.7 - Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia).

REGULAČNÉ LISTY

UC 01 POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE MESTSKÉHO CENTRA

Je prevažne tvorené nasledovnými typmi mestských blokov, ktoré sú v grafickej časti ÚPN mesta Považská Bystrica (Výkres č.7 - Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia) osobitne vyznačené:

- ☐ **UC 01 A** **Centrálny mestský blok**
(podiel plôch bývania z hrubej podlažnej plochy je 0 - 50%)
- ☐ **UC 01 B** **Mestský obytný blok**
(podiel plôch bývania z hrubej podlažnej plochy je nad 50%)

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Polyfunkčné územie je tvorené monofunkčnými a polyfunkčnými objektmi, ktoré tvoria v existujúcej zástavbe väčšinou uličné bloky a predstavujú jadrové územie mesta s najintenzívnejším využitím plôch a najvyššou mierou polyfunkčnosti, územnej aj objektovej.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

☐ **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

Dominantné (primárne) funkcie

1. polyfunkčné objekty mestského typu s bývaním len vo vyšších nadzemných podlažiach a podkroviach,
2. bývanie a obslužná sféra nadmestského a mestského významu prevažne komerčného charakteru, so zodpovedajúcim exteriérovým zázemím (parkovanie, garážovanie, zásobovanie, parkovo upravená zeleň)
3. ubytovacie zariadenia,
4. obchodné a administratívne budovy,
5. zariadenia maloobchodu, verejného stravovania, zábavné a kultúrne zariadenia,
6. cirkevné zariadenia (kostoly a modlitebne).

Vhodné (konvenujúce) funkcie

1. prevádzky nevýrobných služieb,
2. nevyhnutné plochy technického vybavenia,
3. príslušné pešie, cyklistické, motorové komunikácie a MHD,
4. odstavné miesta a garáže (najmä podzemné parkovacie) s prednostným využitím pre zariadenia občianskeho vybavenia,
5. verejná a izolačná zeleň, líniová a plošná.

Podmienečne vhodné (prípustné) funkcie

1. zariadenia školstva a zdravotníctva,
2. zariadenia vedy a výskumu,
3. zariadenia sociálnej starostlivosti,
4. športové a voľnočasové zariadenia (ako súčasť objektov v mestskom bloku),
5. čerpacie stanice pohonných látok ako súčasť objektov občianskej vybavenosti, parkovísk a hromadných garáží,
6. prevádzky výrobných služieb s obmedzenou výrobnou činnosťou, kompatibilnou s ostatnými funkciami územia.

❑ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. sklady, zariadenia veľkoobchodu, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, zariadenia technického vybavenia, dopravné zariadenia, výrobné a všetky ostatné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi priamo či nepriamo zasahujú obytné objekty, objekty občianskeho vybavenia, alebo iné objekty a priestory využívané verejnosťou na území mestského bloku a príľahlých pozemkoch.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- ❑ priamy a nepriamy vplyv prevádzkovaných služieb nesmie negatívne ovplyvňovať susedné parcely viac, než stanovujú hygienické normy pre obytnú zástavbu,
- ❑ parkovanie vozidiel užívateľov musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov služieb, alebo na vyhradených odstavných plochách na verejných komunikáciách,
- ❑ pri rekonštrukciách existujúcich objektov je potrebné preferovať riešenie bytových jednotiek v podkrovných priestoroch,
- ❑ pri novo navrhovanej zástavbe budú podmienky pre objemovú a podrobnú výškovú reguláciu stanovené pri spracovaní územného plánu zóny.

UB 01 OBYTNÉ ÚZEMIE - RODINNÉ DOMY**ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie mestského bloku slúži výlučne na bývanie v nízkopodlažnej zástavbe rodinnými domami.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:**❑ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Dominantné (primárne) funkcie**

1. bývanie v obytných budovách (rodinných domoch),
2. zeleň súkromných záhrad.

Vhodné (konvenujúce) funkcie

1. bývanie v nízkopodlažných bytových domoch do 8 b.j. (max. 2NP + podkrovie),
2. základná občianska vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia,
3. malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľov územia,
4. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
5. príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie a plochy trás a zastávok MHD,
6. parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
7. nevyhnutné odstavné plochy pre automobily.

Podmienečne vhodné (prípustné) funkcie

1. ostatné zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich služieb pre obyvateľov územia,
2. malé ubytovacie zariadenia penziónového typu,
3. menšie zariadenia administratívy,
4. menšie kostoly a modlitebne, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia, materské školy a im zodpovedajúce výchovné zariadenia, ako aj zariadenia nevyhnutné pre obsluhu tohto územia,
5. nerušiace výrobné služby ako súčasť pozemkov rodinných domov a doplnková funkcia bývania.

❑ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. výroba, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia, ako hlavné stavby,
2. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príľahlých pozemkov, a to najmä na účely bývania a občianskeho vybavenia.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- odstavné miesta obyvateľov IBV musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov s preferenciou garáží ako stavebných súčastí rodinných domov,
- parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov,
- bývanie v nízkopodlažných bytových domoch je vhodné lokalizovať ako prechodovú formu medzi rodinnými domami a HBV,
- maximálna výška nízkopodlažných bytových domov a zariadení občianskeho vybavenia nesmie presahovať stanovený výškový regulatív mestského bloku.

**UB 02 OBYTNÉ ÚZEMIE
– NADŠTANDARDNÉ RODINNÉ DOMY A REZIDENCIE****ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie mestského bloku slúži prevažne na bývanie, väčšinou s priamou väzbou na okrasné záhrady. Zástavba je nízkopodlažná, najmä nadštandardnými izolovanými rodinnými domami a rezidenciami. Ide jednak o zvyšok pôvodného územia záhradného zázemia historického mesta s vysokým podielom plôch zelene, jednak o novo navrhované plochy situované na okraji zastavaného územia, väčšinou s úzkou väzbou na kompaktné plochy vysokej zelene.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:**❑ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Dominantné (primárne) funkcie**

1. bývanie v rodinných domoch s okrasnou záhradou, sedom, prípadne hospodárskou záhradou,
2. samostatné záhrady s možnosťou výstavby jedno až dvojpodlažných záhradných stavieb charakteru rekreačno-oddychových stavieb nerušiacich charakteristický ráz prostredia.

Vhodné (konvenujúce) funkcie

1. bývanie v izolovaných rodinných domoch,
2. základné občianske vybavenie - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia,
3. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
4. príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie,
5. parkovo upravená líniová a plošná zeleň, športové plochy, ihriská,
6. nevyhnutné odstavné plochy pre automobily.

Podmienečne vhodné (prípustné) funkcie

1. obchodné a kancelárske priestory ako súčasť budov, nepresahujúce 50% podlažných plôch,
2. malé ubytovacie zariadenia penziónového typu.

❑ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. výroba, výrobné služby, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia, ako hlavné stavby,
2. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príľahlých pozemkov, a to najmä na účely bývania, občianskeho vybavenia alebo okrasných a hospodárskych záhrad.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- odstavné miesta musia byť riešené ako súčasť súkromných pozemkov s garážami integrovanými do obytných domov,
- parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov,
- maximálna výška zariadení občianskeho vybavenia nesmie presahovať stanovený výškový regulatív mestského bloku.
- na území mestského bloku (alebo jeho časti) môže byť u jednotlivých budov alebo častí územia následnou detailnejšou ÚPD alebo stavebným úradom stanovený najmenší podiel podlažných plôch pre funkciu bývania.

UB 03 OBYTNÉ ÚZEMIE – INTENZÍVNA NÍZKOPODLAŽNÁ ZÁSTAVBA A MESTSKÉ VILY**ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie mestského bloku slúži primárne na bývanie v rodinných domoch a im podobných stavbách podľa špecifikácie nižšie.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:**❑ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Dominantné (primárne) funkcie**

1. bývanie v obytných budovách, a to
 - v nízkopodlažnej zástavbe radovej, átriovej alebo terasovej,
 - v nízkopodlažnej zástavbe habitatového typu (prechodného typu medzi rodinnými domami a viacpodlažnou zástavbou bytovými domami) a
 - v tzv. mestských vilách (mestská vila = obytná budova vilového typu, v ktorej je min. 75% podlažných plôch určených na bývanie, so 4 až 8 bytovými jednotkami a maximálne 4 NP vrátane podkrovia).

Vhodné (konvenujúce) funkcie

1. zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia v parteri obytných budov,
2. malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľov územia,
3. odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia (obvykle ako súčasť objektov),
4. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
5. príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie a plochy trás a zastávok MHD,
6. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Podmienečne vhodné (prípustné) funkcie

1. bývanie v izolovaných rodinných domoch v rámci urbanistického dotvorenia bloku,
2. samostatne situované zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia,
3. menšie kostoly a modlitebne, kultúrne, sociálne, zdravotnícke, športové zariadenia, materské školy a im zodpovedajúce výchovné zariadenia, ako aj zariadenia nevyhnutné pre obsluhu tohto územia,
4. malé ubytovacie zariadenia penzijnového typu.

❑ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. výroba, výrobné služby, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia, ako hlavné stavby,
2. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príľahlých pozemkov, a to najmä na účely bývania a občianskeho vybavenia,
3. samostatne stojace individuálne garáže (mimo pozemkov rodinných domov).

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov s preferenciou garáží ako stavebných súčastí obytných objektov,
- parkovanie užívateľov zariadení komerčného občianskeho vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

UB 04 OBYTNÉ ÚZEMIE - BYTOVÉ DOMY**ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie mestského bloku slúži primárne na bývanie v bytových domoch.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:**❑ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Dominantné (primárne) funkcie**

1. bývanie v obytných budovách, a to v bytových domoch nad 3 NP, avšak nie vyšších ako 5 NP + podkrovie.

Vhodné (konvenujúce) funkcie

1. zariadenia obchodu, administratívy, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia v parteri obytných budov, resp. v podobe samostatných objektov,
2. zariadenia kultúrne, sociálne, zdravotnícke, športové (najmä malé ihriská pre neorganizovaný šport obyvateľov územia), školské a cirkevné (kostoly a modlitebne),
3. odstavné miesta a hromadné garáže slúžiace potrebe funkčného využitia (s prednostným využitím pre obyvateľov mestského bloku),
4. odstavné miesta a hromadné garáže slúžiace potrebe funkčného využitia,
5. príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie a plochy trás a zastávok MHD,
6. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
7. parkovo upravená líniová a plošná zeleň,

Podmienečne vhodné (prípustné) funkcie

1. bývanie v rodinných domoch na plochách nepresahujúcich 1/3 výmery mestského bloku,
2. nerušivé zábavné zariadenia
3. zariadenia vedy a výskumu,
4. ostatné športové a voľnočasové zariadenia (ako súčasť objektov v mestskom bloku),
5. menšie ubytovacie zariadenia penziónového typu,

❑ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia ako hlavné stavby,
2. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príľahlých pozemkov, a to najmä na účely bývania a občianskeho vybavenia,
3. samostatne stojace individuálne garáže.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- definitívny pomer bytových a rodinných domov na území mestského bloku určí následná ÚPD zóny v zmysle regulatívu,
- parkovanie a odstavovanie vozidiel obyvateľov mestského bloku musí byť primárne riešené na pozemkoch bytových domov (s preferovaním hromadných garáží ako súčasti objektov), sekundárne na vyhradených odstavných plochách a na verejných komunikáciách,
- parkovanie a odstavovanie vozidiel užívateľov občianskeho vybavenia a ubytovacích zariadení musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov alebo areálov.

**UB 05 OBYTNÉ ÚZEMIE – RODINNÉ DOMY
S HOSPODÁRSKYM ZÁZEMÍM (NAJMÄ NA ÚZEMIACH
BÝVALÝCH SAMOSTATNÝCH OBCÍ)****ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie mestského bloku na tradičnom obytnom území bývalých samostatných obcí pričlenených k mestu slúži prevažne na bývanie, väčšinou s priamou väzbou na poľnohospodársku výrobu. Zástavba je nízkopodlažná (do 3 NP vrátane podkrovia), väčšinou izolovanými rodinnými domami.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:**❑ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Dominantné (primárne) funkcie**

1. bývanie v obytných budovách (rodinných domoch),
2. zeleň súkromných hospodárskych alebo okrasných záhrad.

Vhodné (konvenujúce) funkcie

1. základné občianske vybavenie - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich služieb pre obyvateľov územia,
2. malé ihriská pre neorganizovaný šport obyvateľov územia,
3. drobné výrobné aktivity spojené najmä s poľnohospodárskou malovýrobou,
4. chovateľstvo a pestovateľstvo v rámci drobných stavieb,
5. odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia,
6. príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie a plochy trás a zastávok MHD,
7. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
8. parkovo upravená líniová a plošná zeleň,

Podmienečne vhodné (prípustné) funkcie

1. obchodné a kancelárske budovy fyzických osôb,
2. menšie cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotnícke, športové a školské zariadenia, ako aj zariadenia nevyhnutné pre obsluhu tohto územia,
3. malé ubytovacie zariadenia penziónového typu,
4. ostatné nerušiace výrobné služby ako súčasť pozemkov rodinných domov a doplnková funkcia bývania.

❑ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. výroba, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia, ako hlavné stavby,
2. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príľahlých pozemkov, a to najmä na účely bývania a občianskeho vybavenia.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- odstavné miesta obyvateľov IBV musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov s preferenciou garáží ako stavebných súčastí rodinných domov,
- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov
- drobné stavby sú charakterizované v § 139b, ods. 6-8 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zmeny č.479/2005 Z.z.

UO 01 NEŠPECIFIKOVANÉ VEREJNÉ / NEKOMERČNÉ OBČIANSKE VYBAVENIE - VÄČŠINOU NEKOMERČNÉ ZARIADENIA V SPRÁVE ŠTÁTU, VÚC A MESTA

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie mestského bloku slúži primárne na umiestňovanie plôch nekomerčnej občianskej vybavenosti (najmä areálových školských, sociálnych, zdravotníckych, kultúrnych, správnych a cirkevných zariadení, zariadení vedy a výskumu, zariadení pre zaistenie obrany štátu, požiarnej bezpečnosti, polície a ďalších verejnoprospešných a nevyhnutných činností, ktoré zabezpečuje priamo obec, vyšší územný celok alebo štát.

Je prevažne tvorené nasledovnými typmi mestských blokov, ktoré sú v grafickej časti územného plánu (výkres regulatívov funkčného a priestorového využitia územia) osobitne vyznačené:

UO 01 A	<i>Predškolské zariadenie, základná škola, ZUŠ</i>
UO 01 B	<i>Stredné školy (gymnázium, SOŠ, SOU a pod.), vysoké školy</i>
UO 01 C	<i>Kultúra, osвета</i>
UO 01 D	<i>Zariadenia sociálnej a zdravotníckej starostlivosti</i>
UO 01 E	<i>Verejná správa, administratíva</i>
UO 01 F	<i>Sakrálna a cirkevné stavby</i>
UO 01 G	<i>Zmiešaná vybavenosť (s plošnou prevahou nekomerčných zariadení)</i>

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie mestského bloku slúži primárne na umiestňovanie plôch nekomerčnej občianskej vybavenosti (najmä areálových školských, sociálnych, zdravotníckych, kultúrnych, správnych a cirkevných zariadení, zariadení pre zaistenie požiarnej bezpečnosti, polície a ďalších verejnoprospešných a nevyhnutných činností, ktoré zabezpečuje priamo obec, vyšší územný celok alebo štát.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

❑ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Dominantné (primárne) funkcie

1. predškolské a školské zariadenia (materské školy a im podobné zariadenia, základné školy, stredné školy, špecializované a osobitné školy, odborné učilišťa, vysoké školy),
2. administratívne a správne budovy (s prevahou zariadení v správe štátu, vyššieho územného celku a mesta),
3. ubytovacie a športové zariadenia, prednostne ako súčasť školských areálov,
4. veda a výskum s primárnou nadväznosťou na školské a zdravotnícke zariadenia,
5. zariadenia kultúry a osvety, sociálnej a zdravotníckej starostlivosti (najmä nekomerčné),
6. sakrálna a cirkevné stavby,
7. nevýrobné služby,
8. služobné byty a byty majiteľov zariadení,

Vhodné (konvenujúce) funkcie

1. ďalšie byty nad podlažím určeným v zastavovacích podmienkach,
2. obchodné zariadenia a zariadenia verejného stravovania,
3. odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia,
4. príslušné pešie, cyklistické, motorové komunikácie a trasy a zastávky MHD,
5. nevyhnutné plochy technického vybavenia,
6. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Podmienečne vhodné (prípustné) funkcie

1. ostatné bývanie v polyfunkčných domoch nepresahujúce 30 % celkových nadzemných podlažných plôch,
2. ostatné ubytovacie zariadenia,
3. nerušivé prevádzky výrobných služieb,
4. čerpacie stanice pohonných látok mestského typu, najmä ako súčasť parkovísk a garáží.

❑ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. výroba, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia, ako hlavné stavby,
2. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a prilahlých pozemkov na účely občianskeho vybavenia alebo bývania.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie a odstavovanie vozidiel zamestnancov a užívateľov občianskeho vybavenia musí byť prednostne riešené v rámci príslušných objektov alebo areálov,
- v území, alebo jeho časti môže byť detailnejšou ÚPD stanovený minimálny (maximálny) podiel podlažných plôch určených pre funkciu bývania.

**UO 02 ÚZEMIE VEREJNÉHO OBČIANSKEHO VYBAVENIA
- KOMERČNÉ ZARIADENIA**

Je prevažne tvorené nasledovnými typmi mestských blokov, ktoré sú v grafickej časti územného plánu (výkres regulatívov funkčného a priestorového využitia územia) osobitne vyznačené:

UO 02 A Šport, telovýchova a rekreácia**FUNKČNÉ VYUŽITIE:****❑ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Dominantné (primárne) funkcie**

1. športové a telovýchovné plochy a zariadenia,
2. rekreačno-oddychové plochy a zariadenia,

Vhodné (konvenujúce) funkcie

1. špecifické školské zariadenia (športové školy a pod.),
2. ubytovne pre športovcov,
3. zdravotnícke zariadenia súvisiace so základnou funkciou,
4. stravovacie zariadenia pre návštevníkov,
5. doplnkové komerčné zariadenia obchodu a služieb,
6. byty správcov zariadení a technického personálu,
7. garáže, odstavné a parkovacie miesta, slúžiace potrebe funkčného využitia,
8. príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie a plochy trás a zastávok MHD,
9. nevyhnutné plochy technického vybavenia,
10. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Podmienečne vhodné (prípustné) funkcie

1. zábavné zariadenia,
2. ostatné ubytovacie zariadenia,
3. nerušivé prevádzky drobnej výroby a služieb späté so základnou funkciou územia (výroba a oprava športových potrieb, a pod.),
4. čerpacie stanice pohonných látok mestského typu, najmä ako súčasť parkovísk a garáží.

❑ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. výroba, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia, ako hlavné stavby,
2. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príľahlých pozemkov využívaných verejnosťou, a to najmä na účely športu, telovýchovy a rekreácie, resp. na účely bývania a občianskeho vybavenia.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov, zamestnancov a užívateľov športových, telovýchovných a rekreačno-oddychových plôch a zariadení musí byť prednostne riešené v rámci príslušných objektov alebo areálov.

UO 02 B Nešpecifikované komerčné vybavenie**ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie mestského bloku slúži na umiestňovanie plôch komerčného občianskeho vybavenia (t.j. plôch s prednostným využitím pre komerčnú občiansku vybavenosť - zariadenia verejného stravovania a ubytovania, maloobchodu, služieb, športu, oddychu, rekreácie a kultúry, prevádzkované na komerčnom základe).

FUNKČNÉ VYUŽITIE:**❑ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Dominantné (primárne) funkcie**

1. administratívne budovy podnikov a firiem,
2. zariadenia bankovníctva a peňažníctva,
3. obchodné zariadenia, zariadenia služieb, zariadenia verejného stravovania, ubytovacie zariadenia a zábavné podniky,
4. školské, zdravotnícke a sociálne zariadenia,
5. zariadenia športu, rekreácie, oddychu a kultúry.

Vhodné (konvenujúce) funkcie

1. byty majiteľov a služobné byty,
2. garáže, odstavné a parkovacie miesta, slúžiace potrebe funkčného využitia,
3. nevyhnutné plochy technického vybavenia,
4. príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie a plochy trás a zastávok MHD,
5. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Podmienečne vhodné (prípustné) funkcie

1. ostatné bývanie nepresahujúce 20 % celkových nadzemných podlažných plôch,
2. nerušivé prevádzky výrobných služieb,
3. čerpacie stanice pohonných látok mestského typu, ako súčasť parkovísk a garáží.

❑ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. výroba, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia, ako hlavné stavby,
2. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a priľahlých pozemkov, a to najmä na účely bývania a občianskeho vybavenia.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov, zamestnancov a užívateľov občianskeho vybavenia a ubytovacích zariadení musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov alebo areálov,
- v území, alebo jeho časti môže byť detailnejšou ÚPD stanovený minimálny (maximálny) podiel podlažných plôch určených pre funkciu bývania.

UO 02 C Ubytovacie zariadenia**ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie mestského bloku slúži primárne na umiestňovanie ubytovacích zariadení areálového typu s dopĺňujúcimi zariadeniami a plochami.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:**❑ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Dominantné (primárne) funkcie**

1. ubytovacie zariadenia všetkého druhu.

Vhodné (konvenujúce) funkcie

1. stravovacie zariadenia,
2. zariadenia hotelových služieb,
3. športovo-rekreačné zariadenia a plochy,
4. doplnkové komerčné zariadenia obchodu a služieb,
5. byty správcov zariadení a technického personálu,
6. odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia,
7. príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie a plochy trás a zastávok MHD,
8. parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
9. nevyhnutné plochy technického vybavenia.

Podmienečne vhodné (prípustné) funkcie

1. nerušivé prevádzky drobnej výroby a služieb späté so základnou funkciou územia (výroba športových potrieb, suvenírov, oprava hotelového zariadenia a pod.),
2. čerpacie stanice pohonných látok mestského typu, najmä ako súčasť parkovísk a garáží.

❑ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. ostatná výroba, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia, ako hlavné stavby,
2. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a priľahlých pozemkov, a to najmä na účely bývania a občianskeho vybavenia.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov, zamestnancov a užívateľov ubytovacích zariadení musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov alebo areálov.

**UO 02 D Zmiešané občianske vybavenie
(s plošnou prevahou komerčných zariadení)****ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie mestského bloku slúži na prednostné umiestňovanie plôch komerčného občianskeho vybavenia (t.j. zariadení verejného stravovania a ubytovania, maloobchodu, služieb, športu, oddychu, rekreácie a kultúry, prevádzkovaných na komerčnom základe) s možnosťou využitia územia aj pre zariadenia komunálneho vybavenia menej náročné na plochy (špecializované školy, menšie zariadenia kultúry a osvetu, zariadenia sociálnej a zdravotníckej starostlivosti, verejná správa a pod.).

FUNKČNÉ VYUŽITIE:**❑ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Dominantné (primárne) funkcie**

1. administratívne budovy podnikov a firiem,
2. zariadenia bankovníctva a peňažníctva,
3. obchodné zariadenia, zariadenia služieb, zariadenia verejného stravovania, ubytovacie zariadenia a zábavné podniky,
4. menšie špecifické školské zariadenia, zariadenia kultúry a osvetu, sociálnej a zdravotníckej starostlivosti a verejnej správy,
5. zariadenia športu, rekreácie a oddychu.

Vhodné (konvenujúce) funkcie

1. byty majiteľov a správcov zariadení, služobné byty,
2. garáže, odstavné a parkovacie miesta, slúžiace potrebe funkčného využitia,
3. nevyhnutné plochy technického vybavenia,
4. príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie a plochy trás a zastávok MHD,
5. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Podmienečne vhodné (prípustné) funkcie

1. ostatné bývanie nepresahujúce 30 % celkových nadzemných podlažných plôch,
2. nerušivé prevádzky drobnej výroby a služieb,
3. čerpacie stanice pohonných látok mestského typu, ako súčasť parkovísk a garáží.

❑ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. ostatná výroba, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia, ako hlavné stavby,
2. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a priľahlých pozemkov, a to najmä na účely bývania a občianskeho vybavenia.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov, zamestnancov a užívateľov občianskeho vybavenia a ubytovacích zariadení musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov alebo areálov,
- v území, alebo jeho časti môže byť detailnejšou ÚPD stanovený minimálny (maximálny) podiel podlažných plôch určených pre funkciu bývania.

**UO 02 E Špecifické vybavenie priemyselného
alebo vedecko-technologického parku****ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie mestského bloku slúži predovšetkým na umiestňovanie administratívno-obchodného a doplnkového vybavenia, prevádzkovaného prevažne na komerčnom základe a budovaného predovšetkým v záujme vytvorenia komplexného strediska správy a služieb priemyselného (prípadne vedecko-technologického) parku.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:**❑ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Dominantné (primárne) funkcie**

1. budovy správy parku, administratívne budovy podnikov a firiem,
2. zariadenia osobných služieb, servisných služieb parku, ostatných nevýrobných služieb,
3. zariadenia ekonomických, právnych a informačných služieb,
4. zariadenia bankovníctva a peňažníctva,
5. doškoľovacie zariadenia,
6. ubytovacie zariadenia,
7. doplnkové maloobchodné zariadenia,
8. zariadenia verejného stravovania,
9. doplnkové alebo pohotovostné skladové zariadenia.

Vhodné (konvenujúce) funkcie

1. služobné byty,
2. zariadenia kultúrne, sociálne, cirkevné, zdravotnícke a športovo-rekreačné zvyšujúce štandard základnej funkcie,
3. nevyhnutné plochy technického vybavenia,
4. odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia,
5. príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie a plochy trás a zastávok MHD,
6. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Podmienečne vhodné (prípustné) funkcie

1. čerpacie stanice pohonných látok mestského typu, ako súčasť komunikácií, parkovísk a garáží.

❑ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. bývanie akéhokoľvek charakteru (trvalé i prechodné) okrem bytov a ubytovacích zariadení spomenutých vyššie,
2. zariadenia výroby, výrobných služieb, ostatných skladov, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia ako hlavné stavby,
3. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a priľahlých pozemkov, a to najmä na účely občianskeho vybavenia.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie vozidiel zamestnancov, užívateľov a návštevníkov administratívnych a obchodných zariadení, ako aj zariadení doplnkovej vybavenosti a služieb, musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov.

UR 01 ŠPORTOVO-REKREAČNÉ PLOCHY (V ZÁZEMÍ MESTA)

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie mestského bloku tvoria polyfunkčné plochy v zastavanom území alebo v nadväznosti na zastavané územie mesta s vyšším zastúpením prírodných prvkov (voda, zeleň), slúžiace predovšetkým na lokalizáciu športovo-rekreačných a rekreačno-oddychových zariadení (komerčných aj nekomerčných), na rozdiel od bloku športu, telovýchovy a rekreácie UO 02 A, ktoré tvoria najmä monofunkčné areálové zariadenia športovo-rekreačného vybavenia.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

❑ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Dominantné (primárne) funkcie

1. rekreačno-oddychové a športovo-rekreačné plochy a zariadenia,
2. doplnkové zariadenia maloobchodu, verejného stravovania a služieb súvisiacich s rekreáciou a oddychom,
3. parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
4. príslušné pešie, cyklistické a obslužné motorové komunikácie.

Vhodné (konvenujúce) funkcie

1. doplnkové zariadenia maloobchodu, verejného stravovania a služieb súvisiacich s rekreáciou a oddychom,
2. kultúrne a zdravotnícke zariadenia súvisiace s primárnou funkciou územia,
3. byty majiteľov a správcov zariadení, služobné byty
4. odstavňé miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia,
5. plochy trás a zastávok MHD,
6. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia.

Podmienečne vhodné (prípustné) funkcie

1. menšie ubytovacie zariadenia,
2. plochy zábavno-oddychového charakteru (lunapark a pod.),
3. zariadenia výrobných a nevýrobných služieb viazaných na rekreáciu a oddych (oprava športového vybavenia a náradia, a pod.).

❑ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. bývanie v rodinných a bytových domoch (okrem vyššie spomenutých bytov),
2. výroba, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia, ako hlavné stavby,
3. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príľahlých pozemkov verejnosťou, a to najmä na účely športu a rekreácie, resp. občianskeho vybavenia.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a zamestnancov športovo-rekreačných a rekreačno-oddychových zariadení, doplnkových zariadení občianskeho vybavenia, resp. ubytovacích zariadení, musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov alebo areálov,
- parkovanie a odstavovanie vozidiel užívateľov športovo-rekreačných a rekreačno-oddychových zariadení musí byť riešené na vyčlenených plochách pozemkov prevádzkovateľov týchto zariadení,
- plochy označené vo výškových regulatívoch symbolom „00“ predstavujú extenzívne využívané rekreačno-športové plochy bez zástavby, väčšinou v inundačnom území.

UR 02 REKREAČNÉ ZARIADENIA**ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie mestského bloku tvoria plochy sústredených rekreačných a rekreačno-oddychových zariadení určených pre komerčné aj verejné účely, ako aj väčšie aglomerácie súkromných rekreačných zariadení (chatové osady).

FUNKČNÉ VYUŽITIE:**❑ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Dominantné (primárne) funkcie**

1. rekreačno-oddychové zariadenia na prechodné ubytovanie a doplnkové plochy,
2. prírodná a parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
3. príslušné pešie, cyklistické a prístupové motorové komunikácie.

Vhodné (konvenujúce) funkcie

1. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia.

Podmienečne vhodné (prípustné) funkcie

1. pri areáloch rekreačno-oddychových zariadení a väčších chatových osadách doplnkové zariadenia maloobchodu, verejného stravovania a služieb súvisiacich s rekreáciou a oddychom.

❑ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. bývanie v rodinných a bytových domoch,
2. výroba, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia, ako hlavné stavby,
3. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie chatových osád alebo susedných pozemkov verejnosťou.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov rekreačno-oddychových zariadení (chát) musí byť riešené na ich pozemkoch,
- veľkosť a charakter rekreačných chat v jednotlivých chatových osadách určí osobitné VZN mesta, resp. Generel rekreácie a športu.

UZ 01 PLOCHY ZELENÉ**ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie mestského bloku slúži na umiestňovanie väčších plôch zelene všetkých druhov (rekreačný les, verejné parky, cintoríny, prípadne špeciálnych areálov ako napr. botanická záhrada a pod.), na dobudovanie nábrežnej promenády zeleňou, ako aj na realizáciu nevyhnutnej sprievodnej zelene dopravných trás, izolačnej a ochrannej zelene. Menšie plochy zelene sú súčasťou takmer všetkých ostatných typov mestských blokov (obytné, verejného vybavenia, výroby) v súlade so stanovenými podmienkami.

Pre jednotlivé plochy zelene sú stanovené podrobné regulatívy podľa nasledovného členenia:

UZ 01 A Mestský rekreačný les**ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Primárnou funkciou rekreačného lesa je funkcia zelenej plochy ako oddychovo-rekreačného priestoru pre obyvateľov mesta. Špecifická vybavenosť tohto územia je teda len funkciou sekundárnou slúžiacou k posilneniu celkového oddychovo-rekreačného charakteru územia.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:**❑ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Dominantné (primárne) funkcie**

1. krajinársky upravená plošná a líniová zeleň,
2. oddychové zelené plochy,
3. zariadenia drobnej architektúry a mobiliáru slúžiace primárnej funkcii (prístrešky pre turistov, lavičky, odpadové koše, verejné osvetlenie a pod.),
4. pešie a cyklistické komunikácie, lyžiarske bežecké trasy,

Vhodné (konvenujúce) funkcie

1. drobná doplnková architektúra kultúrnych a cirkevných zariadení (otvorené hudobné pavilóny, kaplnky a pod.),
2. malé športoviská a detské ihriská, kyslíkové dráhy a pod.
3. malé zariadenia verejného stravovania s nekrytými plochami pre podávanie jedál a nápojov,
4. verejné hygienické zariadenia,

Podmienečne vhodné (prípustné) funkcie

1. kultúrne zariadenia len s nevyhnutným objemom trvalých stavieb (amfiteáter, kino v prírode a pod.),
2. dočasné zariadenia špecifickej vybavenosti späté s usporiadaním príležitostných kultúrnych a verejných podujatí,
3. ďalšie nerušivé prevádzky služieb späté so základnou funkciou,
4. nevyhnutné plochy technického vybavenia vrátane zásobovacích komunikácií pre vybavenosť územia a jeho údržbu.

❑ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. bývanie akéhokoľvek charakteru (trvalé i prechodné) okrem nevyhnutných služobných bytov správcov zariadení,
2. ostatné trvalé zariadenia občianskeho vybavenia,
3. záhradkárske a chatové osady,
4. dopravné plochy a zariadenia okrem vyššie uvedených zariadení,
5. zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, ako aj zariadenia pre nakladanie s odpadmi,
6. zariadenia technického vybavenia ako hlavné stavby,
7. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príľahlých pozemkov verejnosťou, a to najmä na účely oddychu a rekreácie.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov mestského rekreačného lesa i zariadení špecifickej vybavenosti musí byť riešené mimo územia mestského bloku,
- mestský rekreačný les bude vyhlásený za les osobitného určenia a začlenený do aktualizácie LHP len v prípade súhlasu vlastníkov pôdy na jeho území.

UZ 01 B Verejné parky a parkové úpravy**FUNKČNÉ VYUŽITIE:****❑ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Dominantné (primárne) funkcie**

1. plochy zelene každého druhu,
2. zariadenia drobnej architektúry a mobiliáru slúžiace primárnej funkcii (lavičky, odpadové koše, verejné osvetlenie a pod.),
3. pamätníky a memoriálne areály v zeleni, výtvarné diela,
4. pešie komunikácie.

Vhodné (konvenujúce) funkcie

1. detské ihriská,
2. cyklistické komunikácie nerušiace primárnu funkciu,
3. verejné hygienické zariadenia.

Podmienečne vhodné (prípustné) funkcie

1. menšie sakrálné stavby, kultúrne (hudobné pavilóny a pod.), príp. menšie športové zariadenia,
2. menšie stravovacie zariadenia,
3. nevyhnutné plochy technického vybavenia.

❑ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. bývanie v akejkoľvek podobe,
2. ostatné (najmä plošne náročnejšie) zariadenia občianskeho vybavenia vrátane športových zariadení,
3. zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia technického vybavenia a dopravy (napr. garáže) ako hlavné stavby,
4. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a prilahlých pozemkov verejnosťou, a to najmä na účely oddychu a rekreácie, prípadne občianskeho vybavenia a bývania.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov verejnej zelene i zariadení špecifického občianskeho vybavenia v rámci nej musí byť bez výnimiek riešené mimo územia mestského bloku,
- zariadenia dopravy vo forme podzemných parkovacích garáží pod verejnou zeleňou sú prípustné.

UZ 01 C Sprievodná zeleň komunikácií a zeleň s primárnou izolačnou funkciou**FUNKČNÉ VYUŽITIE:****❑ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Dominantné (primárne) funkcie**

1. sprievodná zeleň komunikácií s nízkou zeleňou (tráva, kríkový porast),
2. izolačná zeleň s vysokou zeleňou (vysoký kríkový porast, stromy),

Vhodné (konvenujúce) funkcie

1. pešie komunikácie súvisiace s dopravnou funkciou cestných komunikácií (napr. spojnice priechodov pre chodcov).

Podmienečne vhodné (prípustné) funkcie

1. nevyhnutné zariadenia technického vybavenia slúžiace najmä údržbe zelene.

❑ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. všetky ostatné funkcie.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- v nevyhnutných prípadoch je v rámci sprievodnej a izolačnej zelene možné realizovať zariadenia technického vybavenia okolitých mestských blokov, ktoré by však výškovo nemali presahovať okolitú zeleň.

UZ 01 D Zeleň záhrad

Regulatív UZ 01 D je vzhľadom na mierku grafického spracovania v návrhu ÚPN použitý len pre tie väčšie plochy súkromných záhrad a sádov, ktoré nie sú začlenené do plôch bývania (väčšinou regulatív UB 01), resp. tie jestvujúce plochy, pri ktorých návrh ÚPN neuvažuje v návrhovom období ÚPN s ich iným funkčným využitím

Nakoľko v tomto prípade ide o plochy s ponechanou pôvodnou funkciou, nie sú pre ne v rámci regulatívu stanovené prípustné a neprípustné funkcie.

UZ 01 E Zeleň cintorínov

Návrh ÚPN predpokladá, že postupom času budú všetky neaktívne cintoríny (mali by nimi byť všetky mestské historické cintoríny a malé cintoríny pôvodných samostatných obcí) transformované na plochy verejnej zelene so špeciálnym režimom zaručujúcim pretrvávanie ich pietneho charakteru. V súvislosti s postupným predpokladaným rušením hrobových miest bude plošnú prevahu nadobúdať čistá verejná zeleň.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:**❑ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Dominantné (primárne) funkcie**

1. plochy zelene s hrobovými miestami, malou architektúrou a výtvarnými dielami,
2. pamätníky a memoriálne areály v zeleni,
3. pešie komunikácie súvisiace s hlavnou funkciou,
4. zariadenia drobnej architektúry a mobiliáru slúžiace primárnej funkcii (lavičky, odpadové koše, verejné osvetlenie a pod.).

Vhodné (konvenujúce) funkcie

1. menšie sakrálné stavby slúžiace predtým primárnej funkcii (cintorínske kaplnky),
2. verejné hygienické zariadenia.

Podmienečne vhodné (prípustné) funkcie

1. nevyhnutné plochy technického vybavenia..

❑ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. bývanie v akejkoľvek podobe,
2. ostatné zariadenia občianskeho vybavenia vrátane športových zariadení,,
3. zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia technického vybavenia a dopravy ako hlavné stavby,
4. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príľahlých pozemkov verejnosťou, a to najmä na pietne účely a účely oddychu..

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov cintorínov i zariadení špecifického občianskeho vybavenia v rámci nich musí byť bez výnimiek riešené mimo územia mestského bloku na plochách určených ÚPN mesta alebo následnou detailnejšou ÚPD,
- spôsob využívania neaktívnych cintorínov stanoví osobitný predpis mesta (VZN).

**UZ 01 F Sprievodná zeleň vodných tokov
charakteru rekreačnej verejnej zelene****FUNKČNÉ VYUŽITIE:****❑ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Dominantné (primárne) funkcie**

1. plochy pôvodnej alebo krajinársky upravenej prírodnej zelene,

Vhodné (konvenujúce) funkcie

1. pešie komunikácie súvisiace s rekreačnou funkciou zelene.

Podmienečne vhodné (prípustné) funkcie

1. nevyhnutné plochy technického vybavenia slúžiace najmä údržbe zelene.

❑ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. všetky ostatné funkcie.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- charakter a spôsob užívania tohto druhu zelene s prihliadnutím na požiadavky ochrany prírody a krajiny stanoví osobitný predpis mesta (VZN).

UZ 01 G Záhradkárske osady (rekreačná zeleň)**FUNKČNÉ VYUŽITIE:****❑ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Dominantné (primárne) funkcie**

1. plochy hospodárskej a okrasnej zelene,
2. záhradné domčeky,

Vhodné (konvenujúce) funkcie

1. prístupové cestné komunikácie, súvisiace s hlavnou funkciou
2. pešie a cyklistické komunikácie.

Podmienečne vhodné (prípustné) funkcie

1. zariadenia spoločnej vybavenosti záhradkárskej osady,
2. nevyhnutné plochy technického vybavenia,
3. spoločné parkovacie a odstavné plochy pre užívateľov záhradkárskej osady.

❑ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. všetky ostatné funkcie.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- veľkosť a charakter záhradných domčekov v jednotlivých záhradkárskych osadách určí osobitné VZN mesta, resp. Generel zelene,
- záhradkárske osady sú v zmysle § 12, ods.14 vyhlášky MŽP SR č.55/2001 z 25.1.2001 zároveň súčasťou rekreačného územia mesta, môžu v nich byť teda umiestňované aj ďalšie funkcie a zariadenia podľa vyššie uvedenej vyhlášky.

**UZ 01 I Priestor charakteru verejnej zelene so zvýšeným zastúpením
zariadení nekomerčného občianskeho vybavenia****FUNKČNÉ VYUŽITIE:****❑ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Dominantné (primárne) funkcie**

1. plochy zelene každého druhu s malou architektúrou a výtvarnými dielami,
2. pamätníky a memoriálne areály v zeleni,
3. zariadenia cintorínov.

Vhodné (konvenujúce) funkcie

1. detské ihriská,
2. pešie, prípadne cyklistické komunikácie, súvisiace s hlavnou funkciou.

Podmienenčne vhodné (prípustné) funkcie

1. menšie sakrálne stavby, kultúrne, sociálne a športové zariadenia,
2. drobná doplnková architektúra kultúrnych, osvetových a hygienických zariadení parkov (hudobné pavilóny, verejné WC a pod.),
3. menšie stravovacie zariadenia,
4. služobné byty a byty majiteľov a správcov areálov alebo zariadení,
5. nevyhnutné plochy technického vybavenia.

❑ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. bývanie v akejkoľvek podobe (okrem vyššie spomenutých bytov),
2. ostatné (najmä plošne náročnejšie) zariadenia vybavenosti,
3. zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, ako aj zariadenia dopravy (napr. garáže) ako hlavné stavby,
4. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a priliehajúcich pozemkov verejnosťou, a to najmä na účely oddychu a rekreácie.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- veľkosť a charakter záhradných domčekov v jednotlivých záhradkárskych osadách určí osobitné VZN mesta, resp. Generel zelene,
- záhradkárske osady sú v zmysle § 12, ods.14 vyhlášky MŽP SR č.55/2001 z 25.1.2001 zároveň súčasťou rekreačného územia mesta, môžu v nich byť teda umiestňované aj ďalšie funkcie a zariadenia podľa vyššie uvedenej vyhlášky,
- mestský blok s regulatívom UZ 01 I musí byť pred vydaním územného rozhodnutia riešený detailnejšou ÚPD alebo ÚPP (ÚPN zóny, UŠ zóny a pod.), ktorá s prihliadnutím k verejnému záujmu a záujmom ochrany prírody stanoví zastúpenie zastavaných plôch v bloku a výškové limity zástavby v rámci limitov stanovených v ÚPN mesta.

UD 01 ÚZEMIE DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie mestského bloku slúži na umiestňovanie plôch a zariadení všetkých druhov dopravy.

Ide predovšetkým o väčšie plochy, ktoré sú jednoznačne určené pre určité konkrétne zariadenie (plochy MHD, konkrétne umiestniteľné objekty hromadných garáží a parkovísk). Ostatné plochy dopravného vybavenia sú prakticky súčasťou všetkých iných typov území (mestských blokov) v súlade s podmienkami pre ne stanovenými.

Z funkcií uvedených nižšie je pri rozhodovaní o ich prípustnosti alebo neprípustnosti v danom mestskom bloku potrebné zvážiť jeho konkrétnu funkciu. Pre funkciu pešej zóny sú regulatívy stanovené osobitne (UD 01 E).

Územie dopravného vybavenia je prevažne tvorené nasledovnými typmi mestských blokov, ktoré sú v grafickej časti územného plánu (výkres regulatívov využitia územia) osobitne vyznačené:

UD 01 A	Zariadenia mestskej a prímestskej hromadnej dopravy (MHD, PHD)
UD 01 B1	Plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská
UD 01 B2	Plochy a zariadenia cestnej dopravy – ostatné
UD 01 C	Plochy, zariadenia a trate železničnej dopravy
UD 01 D	Plochy a zariadenia vodnej dopravy

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

❑ **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

Dominantné (primárne) funkcie

1. priamym určením v konkrétnej lokalite,
 - plochy povrchovej statickej dopravy - parkoviská,
 - plochy statickej dopravy - hromadná garáž (nadzemná aj podzemná),
 - zariadenia MHD a PHD,
 - niektoré vybrané zariadenia cestnej dopravy (napr. jestvujúce ČSPL),
 - železničná doprava,
 - vodná doprava.
2. nepriamym určením v konkrétnom mestskom bloku
 - hromadná garáž,
3. nepriamym určením v konkrétnej mestskej časti
 - plochy povrchovej statickej dopravy (parkoviská),
 - ČSPL - čerpacie stanice pohonných látok (podľa vypočítanej potreby).

Vhodné (konvenujúce) funkcie

1. administratívne budovy nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky,
2. služobné byty nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky (v obmedzenom rozsahu),
3. doplnkové skladovacie plochy,
4. doplnkové údržbárske a opravárenské aktivity,
5. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Podmienečne vhodné (prípustné) funkcie

1. výučbové a doškoloňovacie zariadenia súvisiace s primárnou funkciou,
2. pohotovostné ubytovacie zariadenia súvisiace s primárnou funkciou,
3. podnikové zdravotnícke zariadenia (ambulancia závodného lekára).

❑ **NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

1. bývanie v akejkoľvek podobe (okrem vyššie spomenutých možností),
2. ostatné zariadenia občianskeho vybavenia v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotné, cirkevné a športové),
3. zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia technického vybavenia a dopravy, ktoré priamo nesúvisia s primárnou funkciou.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- zariadenia dopravy nepriamo určené len pre konkrétny mestský blok, resp. mestskú časť, budú lokalizované v následnej detailnejšej ÚPD, ÚPP alebo PD.

UD 01 E Pešia zóna

Pešia zóna slúži primárne pešiemu pohybu obyvateľov mesta v oblastiach najväčšej koncentrácie zariadení a služieb, ako aj koncentrácie najvýznamnejších mestských atraktivít, čím okrem uľahčenia pohybu peších napomáha aj posilňovaniu sociálnych kontaktov obyvateľov i návštevníkov mesta. V neposlednom rade plní aj dôležitú estetickú funkciu.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:**❑ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Dominantné (primárne) funkcie**

1. plochy s pevným povrchom slúžiace primárne pešiemu pohybu obyvateľov mesta,
2. zhromažďovacie priestory.

Vhodné (konvenujúce) funkcie

1. zariadenia drobnej architektúry a mobiliáru slúžiace primárnej funkcii (lavičky, odpadové koše, verejné osvetlenie a pod.),
2. drobné mobilné zariadenia služieb podporujúcich základnú funkciu územia (predajné stánky, novinové kiosky a pod.),
3. drobná architektúra a výtvarné diela,
4. reklamné plochy a zariadenia,
5. parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
6. mobilná zeleň,
7. cyklistické komunikácie vo vyhradených pásoch,
8. zastávky MHD, resp. PHD,
9. verejné hygienické zariadenia.

Podmienečne vhodné (prípustné) funkcie

1. trhovacie plochy,
2. dočasné zariadenia špecifickej vybavenosti späté s usporiadaním príležitostných kultúrnych a verejných podujatí,
3. nevyhnutné plochy technického vybavenia,
4. pohotovostné prístupové komunikácie k vybraným zariadeniam vybavenosti a technickým zariadeniam.

❑ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. všetky ostatné funkcie, pre ktoré sú rezervované plochy v rámci iných mestských blokov (bývanie, ostatné občianske vybavenie, rekreácia a šport, výroba, doprava, ostatné technické vybavenie a pod.).

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- zariadenia dopravy vo forme podzemných parkovacích garáží pod pešou zónou sú prípustné.

UT 01 ÚZEMIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA A ZARIADENÍ

Je prevažne tvorené nasledovnými typmi mestských blokov, ktoré sú v grafickej časti územného plánu (výkres regulatívov využitia územia) osobitne vyznačené:

UT 01 A	Zásobovanie vodou
UT 01 B	Odvádzanie odpadových vôd
UT 01 C	Zásobovanie elektrickou energiou
UT 01 D	Zásobovanie plynom a teplom
UT 01 E	Telekomunikácie
UT 01 F	Odpadové hospodárstvo

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie mestského bloku slúži na umiestňovanie plôch a zariadení technického vybavenia mesta (zásobovanie vodou, odvádzanie a čistenie odpadových vôd, zásobovanie energiami, telekomunikácie, odpadové hospodárstvo). Ide predovšetkým o väčšie plochy, jednoznačne určené pre lokalizáciu alebo rozvoj určitého konkrétneho zariadenia (ČOV a pod.). Ostatné (plošne menšie) zariadenia technického vybavenia sú súčasťou iných typov území (obytné, občianskeho vybavenia) v súlade so stanovenými podmienkami.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:**❑ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Dominantné (primárne) funkcie**

1. stavby a zariadenia pre zásobovanie vodou,
2. stavby a zariadenia pre odvádzanie a čistenie odpadových vôd,
3. stavby a zariadenia pre zásobovanie elektrickou energiou,
4. stavby a zariadenia pre zásobovanie plynom,
5. stavby a zariadenia pre zásobovanie teplom,
6. stavby a zariadenia pôšt a telekomunikácií,
7. plochy a zariadenia odpadového hospodárstva.

Vhodné (konvenujúce) funkcie

1. administratívne budovy nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky,
2. služobné byty nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky (v obmedzenom rozsahu),
3. doplnkové skladovacie plochy,
4. doplnkové údržbárske a opravárenské aktivity,
5. parkoviská a garáže,
6. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

❑ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. bývanie v akejkoľvek podobe (okrem služobných bytov),
2. ostatné zariadenia občianskeho vybavenia v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotné, cirkevné a športové),
3. zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a iného technického vybavenia, ktoré priamo nesúvisia s primárnou funkciou.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA

- parkovanie a odstavovanie vozidiel zamestnancov technických zariadení musí byť riešené v rámci zariadení alebo ich areálov.

**PZ 01 POLYFUNKČNÁ ZÓNA:
ADMINISTRATÍVNO-OBCHODNÉ FUNKCIE****ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie mestského bloku slúži predovšetkým na umiestňovanie administratívno-obchodnej vybavenosti prevádzkovej na komerčnom základe, predovšetkým v záujme vytvorenia kompaktného regionálneho „business centra“).

FUNKČNÉ VYUŽITIE:**❑ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Dominantné (primárne) funkcie**

1. obchodné, a správne budovy podnikov, administratívne budovy,
2. zariadenia bankovníctva a peňažníctva
3. zariadenia doplnkových ekonomických a právnych služieb,
4. doškoľovacie zariadenia,
5. pohotovostné skladové zariadenia,
6. služobné byty.

Vhodné (konvenujúce) funkcie

1. podnikové zariadenia verejného stravovania a ubytovacie zariadenia,
2. menšie zdravotnícke a športovo-rekreačné zariadenia,
3. odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia,
4. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
5. pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zastávok MHD,
6. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Podmienečne vhodné (prípustné) funkcie

1. ostatné bývanie nepresahujúce 10 % celkových nadzemných podlažných plôch,
2. menšie cirkevné, kultúrne a sociálne zariadenia,
3. nerušivé prevádzky nevýrobných aj výrobných služieb, najmä so vzťahom k základnej funkcii územia (reproslužby a pod.),
4. čerpacie stanice pohonných látok mestského typu, najmä ako súčasť parkovísk alebo garáží.

❑ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. ostatné zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia, ako hlavné stavby,
2. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príľahlých pozemkov, a to najmä na účely občianskeho vybavenia, prípadne bývania.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov, zamestnancov a užívateľov občianskeho vybavenia musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov alebo areálov (prípustné sú aj spoločné parkoviská alebo hromadné garáže),
- parkovanie vozidiel užívateľov a návštevníkov obchodných, administratívnych zariadení, ako aj zariadení doplnkového komerčného vybavenia a služieb, musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov,
- v území, alebo jeho časti môže byť stanovený minimálny (maximálny) podiel podlažných plôch pre doplnkovú funkciu bývania.

**PZ 02 POLYFUNKČNÁ ZÓNA:
VÝROBNO-OBSLUŽNÉ FUNKCIE****ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie mestského bloku slúži predovšetkým na umiestňovanie menších zariadení výroby, skladov, výrobných služieb, veľkoobchodu a logistiky, podstatne neobťažujúcich okolie. S touto funkciou sa v Považskej Bystrici ráta najmä pri využívaní súčasných plôch s výraznou polyfunkciou plôch výroby a občianskeho vybavenia, ako aj plôch areálov bývalých poľnohospodárskych družstiev.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:**❑ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Dominantné (primárne) funkcie**

1. nerušiacie výrobné prevádzky všetkého druhu, sklady, skladovacie plochy a verejné prevádzky, výrobné služby, areály veľkoobchodu a logistiky.

Vhodné (konvenujúce) funkcie

1. obchodné a administratívne budovy,
2. služobné byty a byty majiteľov zariadení,
3. stravovacie zariadenia, podnikové aj verejné, slúžiace najmä pre potreby zóny.
4. čerpacie stanice pohonných hmôt,
5. odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia,
6. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
7. pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zastávok MHD,
8. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Podmienečne vhodné (prípustné) funkcie

1. výučbové a doškoloňovacie zariadenia,
2. pohotovostné ubytovacie zariadenia, slúžiace najmä pre potreby zóny,
3. podnikové, prípadne spoločné zdravotnícke zariadenia (ambulancia závodného lekára),
4. menšie športovo-rekreačné zariadenia.

❑ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. bývanie v akejkoľvek podobe (okrem služobných bytov),
2. ostatné zariadenia občianskeho vybavenia v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, cirkevné, ako aj ostatné zdravotné a športovo-rekreačné),
3. všetky druhy činností, ktoré priamo alebo nepriamo negatívne vplyvajú na pracovnú pohodu zamestnancov alebo obmedzujú využívanie mestského bloku na určený účel.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- charakteristickým znakom zariadení lokalizovaných v polyfunkčnej zóne s výrobo-obslužnými funkciami musí byť ich verejná prístupnosť,
- parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov, zamestnancov a užívateľov zariadení výroby a občianskeho vybavenia musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov alebo areálov (prípustné sú aj spoločné parkoviská),
- parkovanie vozidiel návštevníkov výrobných zariadení, ako aj zariadení doplnkovej komerčnej vybavenosti a služieb, musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení..

**PZ 03 POLYFUNKČNÁ ZÓNA:
VÝROBNO-OBSLUŽNÉ FUNKCIE REDUKOVANÉ****ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie mestského bloku slúži rovnako ako územie mestského bloku PZ 02 predovšetkým na umiestňovanie menších zariadení výroby, skladov, výrobných služieb, veľkoobchodu a logistiky, podstatne neobťažujúcich okolie, v ktorých je však vzhľadom na blízkosť obytného územia vylúčené umiestňovanie areálov a zariadení stavebnej výroby.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:**❑ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Dominantné (primárne) funkcie**

1. nerušiacie výrobné prevádzky všetkého druhu okrem stavebnej výroby, sklady, skladovacie plochy a verejné prevádzky, výrobné služby, areály veľkoobchodu a logistiky.

Vhodné (konvenujúce) funkcie

1. obchodné a administratívne budovy,
2. služobné byty a byty majiteľov zariadení,
3. stravovacie zariadenia, podnikové aj verejné, slúžiace najmä pre potreby zóny.
4. čerpacie stanice pohonných hmôt,
5. odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia,
6. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
7. pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zastávok MHD,
8. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Podmienenčne vhodné (prípustné) funkcie

1. výučbové a doškoloňovacie zariadenia,
2. pohotovostné ubytovacie zariadenia, slúžiace najmä pre potreby zóny,
3. podnikové, prípadne spoločné zdravotnícke zariadenia (ambulancia závodného lekára),
4. menšie športovo-rekreačné zariadenia.

❑ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. bývanie v akejkoľvek podobe (okrem služobných bytov),
2. ostatné zariadenia občianskeho vybavenia v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, cirkevné, ako aj ostatné zdravotné a športovo-rekreačné),
3. areály a zariadenia stavebnej výroby,
4. všetky ďalšie druhy činností, najmä výrobných, ktoré priamo alebo nepriamo negatívne vplývajú na pracovnú pohodu zamestnancov alebo obmedzujú využívanie mestského bloku na určený účel.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- charakteristickým znakom zariadení lokalizovaných v polyfunkčnej zóne s výrobnou a obslužnou funkciou musí byť ich verejná prístupnosť,
- parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov, zamestnancov a užívateľov zariadení výroby a občianskeho vybavenia musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov alebo areálov (prípustné sú aj spoločné parkoviská),
- parkovanie vozidiel návštevníkov výrobných zariadení, ako aj zariadení doplnkovej komerčnej vybavenosti a služieb, musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení.

UV 01 VÝROBNÉ ÚZEMIE: VÝROBNO-OBSLUŽNÁ ZÓNA**ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie mestského bloku slúži predovšetkým na umiestňovanie menších zariadení výroby, skladov, výrobných služieb, veľkoobchodu a logistiky, podstatne neobťažujúce okolie. Časť plôch môže byť aj komplexnou súčasťou priemyselnej zóny (regulatív UV 02 A) alebo priemyselného parku (regulatív UV 02 B). S touto funkciou sa ráta ako s dominantnou pri revitalizácii a rekonštrukcii niektorých jestvujúcich výrobných plôch v Považskej Bystrici.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:**❑ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Dominantné (primárne) funkcie**

1. nerušiacie výrobné prevádzky všetkého druhu, sklady, skladovacie plochy a verejné prevádzky, výrobné služby, areály veľkoobchodu a logistiky.

Vhodné (konvenujúce) funkcie

1. obchodné, kancelárske a správne budovy,
2. služobné byty a byty majiteľov zariadení,
3. čerpacie stanice pohonných hmôt,
4. odstavné miesta a garáže slúžiace potrebám dominantných funkcií,
5. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
6. príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zastávok MHD,
7. parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
8. izolačná, ochranná zeleň, prípadne špeciálna zeleň.

Podmienečne vhodné (prípustné) funkcie (na základe individuálneho posúdenia)

1. obchodné a administratívne budovy, nesúvisiace s hlavným funkčným využitím,
2. výučbové a doškoloňovacie zariadenia,
3. pohotovostné ubytovacie zariadenia,
4. podnikové zdravotnícke zariadenia (ambulancia závodného lekára).

❑ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. bývanie v akejkoľvek podobe (okrem služobných bytov a bytov majiteľov zariadení),
2. zariadenia vybavenosti v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotné, cirkevné a športové).

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- charakteristickým znakom zariadení lokalizovaných vo výrobnno-obslužnej zóne musí byť ich verejná prístupnosť,
- v prípade, že je mestský blok súčasťou priemyselného parku, mali by byť zariadenia vybavenosti primárne umiestňované v centrálne vyhradených plochách Špecifickej vybavenosti priemyselného alebo vedecko-technologického parku (regulatív UO 02 E), resp. v určených plochách Nešpecifikovanej komerčnej vybavenosti (regulatív UO 02 B).

UV 02 A VÝROBNÉ ÚZEMIE: PRIEMYSELNÁ ZÓNA**ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Na území mestského bloku sú umiestnené predovšetkým väčšie (najmä jestvujúce, stabilizované) zariadenia výroby, skladov, výrobných služieb, veľkoobchodu a logistiky, podstatne neobťažujúce okolie negatívnymi vplyvmi. S touto funkciou sa ráta ako s dominantnou najmä pri revitalizácii a rekonštrukcii výrobných plôch v areáli bývalých Považských strojární.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:**❑ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Dominantné (primárne) funkcie**

1. nerušiacie menšie výrobné prevádzky všetkého druhu, sklady, skladovacie plochy a verejné prevádzky, výrobné služby, areály veľkoobchodu a logistiky,
2. plochy a zariadenia stavebnej výroby,
3. sklady a skladovacie plochy,

Vhodné (konvenujúce) funkcie

1. obchodné a administratívne budovy,
2. služobné byty a byty majiteľov zariadení,
3. odstavné miesta a garáže slúžiace potrebám dominantných funkcií,
4. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
5. potrebné pešie, cyklistické a motorové komunikácie,
6. parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
7. izolačná, ochranná zeleň.

Podmienečne vhodné (prípustné) funkcie (na základe individuálneho posúdenia)

1. ČSPL - čerpace stanice pohonných látok,
2. zariadenia pre nakladanie s odpadmi.

❑ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. bývanie v akejkoľvek podobe (okrem služobných bytov a bytov majiteľov zariadení),
2. zariadenia občianskeho vybavenia v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotné, cirkevné a športové),
3. všetky druhy činností, ktoré priamo alebo nepriamo negatívne vplývajú na pracovnú pohodu zamestnancov alebo obmedzujú využívanie mestského bloku na určený účel.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a zamestnancov, ako aj návštevníkov zariadení výroby musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov alebo areálov.

UV 02 B VÝROBNÉ ÚZEMIE: PRIEMYSELNÝ PARK**ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie mestského bloku slúži predovšetkým na umiestňovanie väčších zariadení výroby, skladov, výrobných služieb, veľkoobchodu a logistiky podľa nižšie uvedenej špecifikácie, podstatne neobťažujúcich okolie negatívnymi vplyvmi. S touto funkciou počíta návrh ÚPN predovšetkým pre navrhovaný priemyselný park Považská Teplá.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:**❑ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Dominantné (primárne) funkcie**

1. plochy a zariadenia priemyselnej výroby, výrobné činnosti, objekty a zariadenia charakteru
2. strojárenskej výroby a montáže menších výrobkov a prístrojov,
3. elektrotechnickej výroby a montáže menších výrobkov a prístrojov,
4. výroby optických zariadení,
5. výroby potravín a nápojov,
6. výroby textílií a odevov, a pod.,
7. plochy a zariadenia stavebnej výroby,
8. sklady a skladovacie plochy.

Vhodné (konvenujúce) funkcie

1. obchodné a administratívne budovy,
2. služobné byty a byty majiteľov zariadení,
3. ČSPL - čerpace stanice pohonných látok,
4. odstavné miesta a garáže slúžiace potrebám dominantných funkcií,
5. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
6. potrebné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zastávok MHD,
7. parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
8. izolačná, ochranná, prípadne špeciálna zeleň.

Podmienečne vhodné funkcie (na základe individuálneho posúdenia)

1. obchodné a administratívne budovy nesúvisiace s dominantným funkčným využitím,
2. výučbové a doškoloňovacie zariadenia,
3. pohotovostné ubytovacie zariadenia,
4. podnikové, prípadne spoločné zdravotnícke zariadenia (ambulancia závodného lekára),
5. menšie športovo-rekreačné zariadenia.

❑ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. bývanie v akejkoľvek podobe (okrem vyššie uvedených funkcií bývania),
2. zariadenia vybavenosti v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotné, cirkevné a športové – okrem prípustných zariadení spomenutých vyššie),
3. plochy a zariadenia priemyselnej výroby, výrobné činnosti, objekty a zariadenia charakteru
 - ťažobného priemyslu,
 - energetického priemyslu,
 - hutníckeho priemyslu,
 - chemického, farmaceutického a petrochemického priemyslu,
 - drevospracujúceho, celulóзовého a papierenského priemyslu,
 - priemyslu stavebných látok,
 - poľnohospodárskej a lesnej výroby,

- špecifického potravinárskeho priemyslu (najmä bitúnky, mäsokombináty, hydinárske závody, cukrovary, výroba rastlinných olejov, tukov a saponátových prostriedkov, konzervárne a pod.)
 - zariadení na zneškodňovanie, úpravu alebo triedenie odpadu,
 - zariadení na výrobu skla a sklenených vlákien,
 - zariadení na tavenie minerálnych látok a výrobu minerálnych vlákien,
 - výroby keramických výrobkov pálením, zariadení na predúpravu alebo farbenie vlákien alebo textílií,
 - garbiarní,
 - zariadení na povrchovú úpravu látok, predmetov alebo výrobkov s použitím organických rozpúšťadiel a pod.,
4. všetky druhy činností, ktoré priamo alebo nepriamo negatívne vplyvajú na pracovnú pohodu zamestnancov alebo obmedzujú využívanie mestského bloku na určený účel.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- zariadenia vybavenosti priemyselného parku by mali byť primárne umiestňované v centrálne vyhradených plochách Špecifickej vybavenosti priemyselného alebo vedecko-technologického parku (regulatív UO 02 E), resp. v určených plochách Nešpecifikovanej komerčnej vybavenosti (regulatív UO 02 B)
- plochy označené vo výškových regulatívoch symbolom „NP2“ predstavujú regulatív len pre výrobné a technologické prevádzky, administratívne budovy v rámci týchto plôch môžu dosahovať v závislosti na ostatných obmedzeniach do 6-8 nadzemných podlaží,
- parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a zamestnancov zariadení výroby musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov alebo areálov (prípustné sú aj spoločné parkoviská alebo hromadné garáže),
- parkovanie vozidiel návštevníkov výrobných zariadení musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení (prípustné je aj parkovanie na spoločných parkoviskách alebo v hromadných garážach zamestnancov),
- v rámci podrobnejšej ÚPD priemyselného parku je pre jeho jednotlivé časti potrebné stanoviť koeficienty zastavanosti a koeficienty zelene zohľadňujúce požiadavky ochrany prírody a krajiny.

**UV 04 VÝROBNÉ ÚZEMIE:
VEDECKO-TECHNOLOGICKÝ PARK****ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie mestského bloku slúži predovšetkým na umiestňovanie vedecko-výskumných a vývojových zariadení s prepojením na vývoj nových technológií a high-tech výrobu, ako aj s týmito funkciami spojených doplnkových zariadení (informatika, marketing, doškoľovanie, logistika a pod.).

FUNKČNÉ VYUŽITIE:**❑ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Dominantné (primárne) funkcie**

1. výrobné zariadenia (primárne určené pre vývoj nových technológií),
2. vedecko-výskumné a vývojové zariadenia, laboratória,
3. zariadenia podnikateľského inkubátora,
4. zariadenia logistických služieb,
5. zariadenia informatiky,
6. zariadenia marketingu,
7. výučbové a doškoľovacie zariadenia,
8. pohotovostné ubytovacie zariadenia,
9. environmentálne vhodné výrobné prevádzky všetkého druhu (najmä high-tech prevádzky), sklady, skladovacie plochy a verejné prevádzky.

Vhodné (konvenujúce) funkcie

1. obchodné, kancelárske a správne budovy súvisiace so základnou funkciou,
2. služobné byty a byty majiteľov zariadení,
3. zariadenia výrobných služieb (najmä súvisiacich so základnými funkciami),
4. zariadenia veľkoobchodu,
5. menšie športovo-rekreačné zariadenia,
6. odstavné miesta a garáže slúžiace potrebám dominantných funkcií,
7. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
8. príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zastávok MHD,
9. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Podmienečne vhodné funkcie (na základe individuálneho posúdenia)

1. obchodné a administratívne budovy, nesúvisiace s hlavným funkčným využitím,
2. podnikové, prípadne spoločné zdravotnícke zariadenia (ambulancia závodného lekára),
3. ČSPL - čerpace stanice pohonných látok,

❑ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. bývanie v akejkoľvek podobe (okrem vyššie uvedených funkcií bývania),
2. ostatné zariadenia vybavenosti v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotné, cirkevné a športové – okrem prípustných zariadení spomenutých vyššie),
3. plochy a zariadenia priemyselnej výroby a výrobné činnosti, ktoré nie sú primárne určené pre vývoj nových technológií.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- zariadenia vybavenosti vedecko-technologických parkov by mali byť primárne umiestňované v centrálne vyhradených plochách Špecifickej vybavenosti priemyselného alebo vedecko-technologického parku (regulatív UO 02 E), resp. v určených plochách Nešpecifikovanej komerčnej vybavenosti (regulatív UO 02 B).

- plochy označené vo výškových regulatívoch symbolom „NP2“ predstavujú regulatív len pre technologické prevádzky, budovy vedecko-výskumných zariadení a administratívne budovy môžu v rámci týchto plôch dosahovať v závislosti na ostatných obmedzeniach do 6-8 nadzemných podlaží,
- parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a zamestnancov zariadení vo vedecko-technologickom parku musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov alebo areálov (prípustné sú aj spoločné parkoviská alebo hromadné garáže),
- parkovanie vozidiel návštevníkov vedecko-technologického parku musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení (prípustné je aj parkovanie na spoločných parkoviskách alebo v hromadných garážach zamestnancov),
- v rámci podrobnejšej ÚPD vedecko-technologického parku je pre jeho jednotlivé časti potrebné stanoviť koeficienty zastavanosti, prípadne koeficienty zelene zohľadňujúce požiadavky ochrany prírody a krajiny.

**UV 05 VÝROBNÉ ÚZEMIE:
PÔDOHOSPODÁRSKA VÝROBA A SLUŽBY**

Územie je prevažne tvorené nasledovnými typmi mestských blokov, ktoré sú v grafickej časti územného plánu (výkres regulatívov využitia územia) osobitne vyznačené:

UV 05 A *Plochy poľnohospodárskej výroby a služieb*

UV 05 D *Plochy rybného hospodárstva*

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie je tvorené tými zariadeniami pôdohospodárskej výroby a služieb, so zachovaním ktorých návrh ÚPN počíta v návrhovom období. Na území mestského bloku sú umiestnené predovšetkým väčšie (veľkopodnikové) zariadenia pôdohospodárskej výroby a služieb.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:**❑ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Dominantné (primárne) funkcie**

1. výrobné prevádzky pôdohospodárskej výroby všetkého druhu,
2. zariadenia veľkopodnikov,
3. zariadenia menších pôdohospodárskych výrobcov,
4. opravárenské a servisné služby,
5. sklady a skladovacie plochy.

Vhodné (konvenujúce) funkcie

1. služobné byty a byty majiteľov zariadení,
2. odstavné miesta a garáže,
3. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
4. potrebné pešie, cyklistické a motorové komunikácie,
5. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Podmienečne vhodné (prípustné) funkcie

1. nevyhnutné administratívne budovy alebo priestory späté so základnou funkciou.

❑ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. bývanie v akejkoľvek podobe (okrem služobných bytov),
2. zariadenia občianskeho vybavenia v akejkoľvek podobe,
3. všetky druhy činností, ktoré priamo alebo nepriamo negatívne vplyvajú na pracovnú pohodu zamestnancov alebo obmedzujú využívanie mestského bloku na určený účel.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a zamestnancov, ako aj návštevníkov zariadení musí byť riešené v rámci areálov,
- zariadenia živočíšnej poľnohospodárskej výroby musia spĺňať všeobecne platné hygienické normy a požiadavky.

Z.5.2. Regulatívy hmotovo-priestorovej štruktúry

Pri riadení rozvoja územia zohľadňovať návrhom ÚPN odporúčané výškové hladiny zástavby v jednotlivých urbanistických blokoch, a to v členení na

- | | |
|---|--------------|
| 1. úroveň terénu alebo podzemné podlažia | – kód 00, |
| 2. max. 1 nadzemné podlažie | – kód NP1, |
| 3. max. 1 nadzemné podlažie + strešné podlažie | – kód NP1+S, |
| 4. max. 2 nadzemné podlažia | – kód NP2, |
| 5. max. 2 nadzemné podlažia + strešné podlažie | – kód NP2+S, |
| 6. max. 4 nadzemné podlažia | – kód NP4, |
| 7. max. 4 nadzemné podlažia + strešné podlažie | – kód NP4+S, |
| 8. max. 8 nadzemných podlaží | – kód NP8, |
| 9. max. 8 nadzemných podlaží + strešné podlažie | – kód NP8+S, |
| 10. max. 13 nadzemných podlaží | – kód NP13, |

tak ako sú premietnuté do územia v grafickej časti návrhu ÚPN mesta Považská Bystrica (Výkres č.7 – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia).

Z.5.3. Regulatívy intervenčných zásahov do územia

Pri riadení rozvoja územia zohľadňovať predpokladané intervencie v území z hľadiska stavebných zásahov do jednotlivých blokov, tak ako sú vyznačené v grafickej časti návrhu ÚPN mesta Považská Bystrica (Výkres č.7 – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia), a to v členení blokov na

- jestvujúce bloky bez predpokladaných zásadných zásahov do ich územia (stabilizované bloky) – kód 1,
- jestvujúce bloky s navrhovanou zmenou súčasného funkčného využitia – kód 2,
- jestvujúce bloky s navrhovanou intenzifikáciou súčasného funkčného využitia – kód 3,
- novo navrhované bloky (na nových plochách) – kód 4,
- stavebná uzávera (navrhovaná asanácia) – kód 5,
- výhľad – kód 6.

Z.5.4. Regulatívy a limity využitia územia

Z.5.4.1. Regulatívy a limity pamiatkovej starostlivosti

Ochranu pamiatok vykonávať v zmysle súčasne platného zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, prípadne jeho aktualizácií v priebehu návrhového obdobia.

Rešpektovať chránený pamiatkový fond, t.j. národné kultúrne pamiatky (NKP) zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), tak ako sú v súčasnosti vyčlenené z celého pamiatkového fondu v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. NKP rešpektovať v zmysle zoznamu uvedeného v textovej časti návrhu ÚPN v kapitole E. Ochrana kultúrneho dedičstva a znázornenia v grafickej časti (výkres č. 7 – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia).

V spolupráci s Krajským pamiatkovým úradom zabezpečiť vhodné využitie a prezentáciu nehnuteľných archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území mesta. V prípade akýchkoľvek zemných prác v súvislosti s predpokladanými možnými archeologickými nálezmi postupovať v intenciách zákona 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, a podľa charakteru archeologických nálezov uvažovať s ich prezentáciou.

Z.5.4.2. Regulatívy a limity ochrany prírody

Pri riadení rozvoja územia mesta Považská Bystrica dodržiavať ustanovenia Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý ochranu prírody definuje ako

obmedzovanie zásahov, ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znížiť jej ekologickú stabilitu, ako aj odstraňovanie následkov takých zásahov, a pod ochranou prírody rozumie aj starostlivosť o ekosystémy.

Pri riadení rozvoja územia mesta Považská Bystrica považovať za limity ochrany prírody

- vyhlásené chránené územia prírody, a to:
 1. chránená krajinná oblasť (CHKO) Strážovské vrchy,
 2. národné prírodné rezervácie (NPR)
 - NPR Manínska úžina,
 - NPR Podskalský Roháč,
 3. chránené stromy (CHS)
 - Praznovská lipa v k.ú. Praznov,
 - Kvášovská lipa v k.ú. Považská Bystrica,
- navrhované chránené územia prírody, a to:
 1. prírodná rezervácia (PR) Hradište-Lopatiná – Hôrka v k.ú. Považské Podhradie,
 2. chránený areál (CHA) Manínec v k.ú. Podmanín,
 3. prírodná pamiatka (PP) Brehové porasty Domanížanky v k.ú. Domaníža, Prečín (mimo územia mesta Považská Bystrica), a Kvašov.

Za limity ochrany prírody považovať aj:

- navrhované územia európskeho významu, a to Strážovské vrchy – identifikačný kód SKUEV0256,
- navrhované chránené vtáčie územia, a to Strážovské vrchy – identifikačný kód SKCHVU028,
- mokraď regionálneho významu – Staré koryto Váhu.

Pri riadení rozvoja územia mesta Považská Bystrica rešpektovať vyššie uvedené limity ochrany prírody, tak ako sú premietnuté do územia v grafickej časti návrhu ÚPN mesta Považská Bystrica, a to vo výkresoch:

- č.2 - Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia,
- č.6 – Ochrana prírody a tvorba krajiny,
- č.7 – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia.

Za regulatívy považovať aj opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity, ktoré spočívajú najmä v dôslednom dodržiavaní podmienok ochrany v chránených územiach podľa stupňov ochrany stanovených zákonom NR SR 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Z.5.4.3. Limity ekológie (ÚSES)

Pri riadení rozvoja územia mesta Považská Bystrica dodržiavať ustanovenia Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý za územný systém ekologickej stability (ÚSES) považuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine, pričom za základ tohto systému považuje biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu.

Vytváranie a udržiavanie ÚSES považovať pri riadení rozvoja územia mesta Považská Bystrica za verejný záujem. Požadovať od právnických aj fyzických osôb, ktoré zamýšľajú vykonávať činnosť s možnosťou ohrozenia alebo narušenia územného systému ekologickej stability, aby v rámci zámeru zároveň navrhli opatrenia, ktoré prispievajú k vytváraniu a udržiavaniu ÚSES.

Za ekologické limity územia v zmysle návrhu ÚPN mesta Považská Bystrica považovať základné prvky kostry ÚSES podľa krajinno-ekologického plánu, ktoré tvoria:

1. biocentrá nadregionálneho významu (NRBC), a to:
 - NRBC-1 – Maníny – Kostolec,

- NRBC-2 – Podskalský Roháč,
- 2. biocentrá regionálneho významu (RBC), a to:
 - RBC-1 – Klapy-Lopatina,
 - RBC-2 – Hradisko-Bukovec-Žiar,
- 3. biocentrá miestneho významu (MBC), a to:
 - MBC-1 – Hôrka,
 - MBC-2 – Pod Chrastou,
 - MBC-3 – Galanovec,
 - MBC-4 – Horná Kamenná,
 - MBC-5 – Skalica,
 - MBC-6 – Dedovec,
 - MBC-7 – Hol'azne,
 - MBC-8 – Bukovina-Úvoz,
- 4. biocentrá miestneho významu navrhované v KEP (NMBC), a to:
 - NMBC-1 – Nad Cingelovým lazom,
 - NMBC-2 – Záhorčie,
 - NMBC-3 – Žadovec,
- 5. biokoridory nadregionálneho významu (NRBK), a to:
 - NRBK-1 – Váh,
- 6. biokoridory regionálneho významu (RBK), a to:
 - RBK-1 – Papradnianka,
 - RBK-2 – Manínsky potok,
 - RBK-3 – Domanižanka,
 - RBK-4 – Mošteník,
- 7. lokálne (miestne) biokoridory (LBK), a to:
 - v MČ 02
 - LBK pozdĺž potoka zo ZO Rozvoj po navrhovanú preložku cesty I/61 a pozdĺž nej do Domanižanky,
 - LBK pozdĺž severozápadného okraja lesného masívu Dúbravy,
 - LBK pozdĺž potoka v lokalite Pod úvozom,
 - v MČ 03
 - LBK Dedovský potok (časť),
 - LBK pozdĺž južného okraja lesného masívu Dúbravy,
 - v MČ 04
 - LBK Dedovský potok (časť),
 - LBK pozdĺž Podmanínskeho potoka (časť),
 - LBK pozdĺž Praznovského potoka (časť),
 - v MČ 06
 - LBK pozdĺž bezmenného pravostranného prítoku Mošteníka na hranici s MČ 09,
 - LBK po obvode lesného masívu Klčiny,
 - LBK po južnom okraji zastavaného územia OS Hliny,
 - LBK po východnom okraji lesného masívu v UO Zemiansky Kvášov,
 - LBK pozdĺž Kvášovského potoka a jeho bezmenného ľavostranného prítoku,
 - v MČ 07
 - LBK po obvode lesného masívu Vysokej a Hôrky,
 - LBK pozdĺž bezmenného pravostranného prítoku Váhu v UO Orlové
 - v MČ 08
 - LBK Galanovec,
 - LBK po obvode lesného masívu Žiaru,
 - LBK pozdĺž bezmenného pravostranného prítoku potoka Galanovec do osady Kunovec,
 - LBK pozdĺž ľavostranného bezmenného prítoku Mošteníka na hranici s MČ 09,

- v MČ 09
 - LBK pozdĺž viacerých bezmenných ľavo aj pravostranných prítokov Mošteník,
 - LBK po obvode lesného masívu Úvozu,
 - LBK po východnom okraji lesného masívu Strání,
- v MČ 10
 - LBK pozdĺž Podmanínskeho potoka,
 - LBK pozdĺž Praznovského potoka a pozdĺž jeho viacerých bezmenných ľavo aj pravostranných prítokov,
 - LBK po západnom okraji lesného masívu Trávnej a Hoľazneho,
 - LBK pozdĺž východného okraja lesného masívu Dúbravy,
- v MČ 11
 - LBK pozdĺž 2 bezmenných pravostranných prítokov Manínskeho potoka,
 - LBK po obvode lesného masívu Chrašte a Dúbravky,
 - LBK pozdĺž bezmenného ľavostranného prítoku Váhu (čiastočne na hranici s MČ 02),
- v MČ 12
 - LBK po západnom okraji lesného masívu Stavnej a Žiaru,
 - LBK pozdĺž bezmenných ľavostranných prítokov Váhu,
- v MČ 13
 - po východnom okraji lesného masívu Hradišťa,
 - pozdĺž bezmenného pravostranného prítoku Váhu,
- v MČ 14
 - pozdĺž bezmenného pravostranného prítoku Váhu na hranici s územím obce Beňov.

Pri riadení rozvoja územia mesta Považská Bystrica rešpektovať vyššie uvedené limity ochrany prírody, tak ako sú premietnuté do územia v grafickej časti návrhu ÚPN mesta Považská Bystrica, a to vo výkresoch:

- č.2 - Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia,
- č.6 – Ochrana prírody a tvorba krajiny,
- č.7 – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia.

Územný systém ekologickej stability pritom považovať počas celého návrhového obdobia za otvorený dokument, ktorý sa má podľa zistených nových skutočností postupne dopĺňať a upresňovať v aktualizáciách ÚPN mesta, nižších stupňoch ÚPD alebo iných špecifických dokumentáciách.

Pri riadení rozvoja územia mesta Považská Bystrica považovať za regulatívy okrem dôsledného dodržiavania podmienok ochrany v chránených územiach podľa stupňov ochrany stanovených zákonom NR SR 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, aj opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity, ktoré spočívajú najmä v:

- diferenciacii a optimalizácii využívania lesného pôdneho fondu podľa kategorizácie lesov, vertikálnej a horizontálnej zonácie územia a plnenia mimoprodukčných funkcií lesov,
- optimalizácii využívania poľnohospodárskej pôdy podľa druhovej a funkčnej diferenciacie územia a produkčného potenciálu pôd,
- zabezpečení legislatívnej ochrany krajinných prvkov (mimo chránených území) začlenených do ekologickej siete,
- ekologicky optimálnom využívaní a hospodárení v území.

Z.5.4.4. Limity ochrany životného prostredia

Z.5.4.4.1. Hlukové limity

Pre stanovenie hlukových limitov a z nich vyplývajúcich opatrení zabezpečiť vypracovanie špecializovaných hlukových štúdií, hlukovej mapy mesta Považská Bystrica, resp. Generelu dopravy mesta.

Pri rozvoji mesta a investičnej výstavbe v intenciách návrhu ÚPN sa v období do vypracovania špecializovaných dokumentácií riadiť nariadením vlády SR č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami, podľa ktorého sú najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny A hluku vo vonkajších priestoroch nasledovné:

Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí

Kategória územia	Objekty a územia	Veličina	Najvyššie prípustné hodnoty (dB)			
			Hluk z dopravy ^{a)}		Hluk z iných zdrojov	
			Denný čas	Nočný čas ^{b)}	Denný čas	Nočný čas ^{b)}
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom, napr. veľké kúpeľné a liečebné areály	$L_{Aeq,p}$	45	35	40	35
II.	Vonkajší priestor v obytном území. Priestor pred oknami chránených miestností školských budov a viacpodlažných budov. Rekreačné územia, územia nemocníc a územia iných budov vyžadujúcich tiché prostredie	$L_{Aeq,p}$	50	40	50	40
III.	Vonkajší priestor v obytном území v okolí diaľnic, letísk, ciest I. a II. triedy, zberných mestských komunikácií a hlavných železničných ťahov	$L_{Aeq,p}$	60 ^{c)}	50 ^{c)}	50	40
IV.	Výrobné zóny, areály závodov, územie v okolí diaľnic, letísk, ciest I. a II. triedy a hlavných železničných ťahov, všetko bez obytnej funkcie	$L_{Aeq,p}$	70		70	

Pozn.: a) Zahnuté sú všetky druhy dopravy spolu

b) Hodnoty pre nočný čas sa uplatňujú iba pre priestory používané v noci

c) Ak je preukázané, že v súčasnosti je nemožné v existujúcej mestskej zástavbe, v okolí dopravných zón obstaných obytnými budovami prijateľné riešenie, ktoré by umožňovalo dodržanie ustanovených najvyšších prípustných hodnôt, možno pripustiť aj vyššie hodnoty pri maximálnom využití možných opatrení na zníženie hluku. Výstavba škôl, nemocníc a stavieb podobného charakteru v takejto mestskej zástavbe sa nepovoľuje a pri výstavbe iných nových obytných objektov treba dodržať požiadavky uvedené v bode 6 Nariadenia vlády SR č. 40/2002 Z.z.

Hygienické požiadavky na hluk vo vnútornom prostredí

Druh chráneného priestoru	Veličina	Najvyššia prípustná hodnota (dB)	
		Denný čas	Nočný čas
Nemocničné izby	$L_{Aeq,p}$ $L_{Amax,p}$	35 35	25 25 ^{b)}
Operačné sály, špecializované lekárske vyšetrovne, koncertné siene, hľadiská divadiel a kín	$L_{Aeq,p}$ $L_{Amax,p}$	35 35 ^{b)}	Počas používania
Obytné miestnosti, hotelové izby, ubytovne	$L_{Aeq,p}$ $L_{Amax,p}$	40 40 ^{b)}	30 30 ^{b)}
Prednáškové sály, zasadačky, učebne, posluchárne, čítárne, študovne, súdne siene, ordinácie	$L_{Aeq,p}$	Počas používania 40	
Miestnosti pre styk s verejnosťou, kultúrne strediská, konferenčné miestnosti	$L_{Aeq,p}$	Počas používania 45	
Reštaurácie, školské dielne	$L_{Aeq,p}$	50	
Čítárne, vestibuly, predajne, herne	$L_{Aeq,p}$	Počas používania 55	
Nenáročné prostredie na rozhovor, telocvične, športové haly	$L_{Aeq,p}$	Počas používania 60	

Z.5.4.4.2. *Limity radónového rizika*

Vzhľadom na doterajšie merania radónového prieskumu (Uranpress, 1996), ktoré preukázali v zastavanom území Považskej Bystrice len nízke radónové riziko, nepovažovať limity radónového rizika za limit pre územný rozvoj sídla.

Ako jedínú lokalitu s navrhovaným rozvojom bytovej výstavby, kde je podľa regionálnej mapy geologických faktorov životného prostredia regiónu Stredné Považie v M 1:50.000 izolované menšie územie s vysokým radónovým rizikom, uvažovať oblasť Zemianskeho Kvášova. Mieru rizika pred prípadnou výstavbou v tejto lokalite zistiť podrobným prieskumom.

V záujme zistenia detailnejšej miery radónového rizika zabezpečiť buď celoplošný podrobný radónový prieskum sústredený do predtým zistených oblastí stredného a vysokého rizika, alebo v rámci investičnej prípravy jednotlivých stavieb alebo súborov stavieb podrobný prieskum lokality.

Z.5.4.4.3. *Limity zaťaženia územia pachmi*

Z hľadiska poľnohospodárskej výroby zabezpečiť v návrhovom období postupnú premenu zostávajúcich plôch (bývalé PD) na polyfunkčné územia s výrobo-obslužnou funkciou nezahŕňajúcou poľnohospodársku výrobu, nepočítať teda na území mesta s limitmi zaťaženia územia pachmi z poľnohospodárskej výroby.

V návrhovom období do r. 2020 zabezpečiť likvidáciu a rekultiváciu všetkých bývalých skládok komunálneho odpadu (vrátane zostávajúcich neriadených skládok) na území mesta. Z tohto dôvodu nepočítať na území mesta s limitmi zaťaženia územia pachmi zo skládok TKO.

Z.5.4.4.4. *Geologické limity*

Geologické limity predstavujú na území mesta Považská Bystrica najmä evidované zosuvy podľa údajov ŠGÚDŠ Bratislava, ktoré je potrebné pri investičnej činnosti v návrhovom období ÚPN zohľadňovať. Sú vyznačené v grafickej časti ÚPN mesta vo výkrese č.7 – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia.

Z.5.4.4.5. *Limity ťažby*

Tieto limity vyplývajú z evidencie chránených ložiskových území (CHLÚ) a dobývacích priestorov (DP) Obvodného banského úradu v Prievidzi, podľa ktorej však v súčasnosti na území mesta Považská Bystrica nie je evidovaný žiadny dobývací priestor s chráneným ložiskovým územím.

Na území mesta Považská Bystrica sú evidované len nebilancované ložiská a prognózne zdroje nerastov, ktoré zatiaľ nepredstavujú limity z hľadiska rozvoja mesta.

Tieto nebilancované ložiská a prognózne zdroje nerastov sú v zmysle údajov prieskumov a rozborov pre ÚPN mesta Považská Bystrica z r. 2001 premietnuté do územia v grafickej časti ÚPN mesta Považská Bystrica, a to vo výkrese č.7 – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia.

Z.5.4.4.6. *Limity pohrebísk*

Tieto limity vyplývajú zo zákona č. 270/2005 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý § 16 ods. 8 stanovuje ochranné pásmo cintorína, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy, na 50 m.

Toto ochranné pásmo platí pre všetky stavby (budovy) realizované v období platnosti ÚPN mesta Považská Bystrica.

Ochranné pásma pohrebísk (cintorínov) sú podľa vyššie uvedeného vymedzenia vyznačené v grafickej časti ÚPN mesta Považská Bystrica, a to vo výkrese č.7 – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia.

Z.5.4.5. Regulatívy a limity zelene

Pri riadení rozvoja územia mesta Považská Bystrica považovať za záväzné regulatívy plošnej výmery zelene na obyvateľa v nasledovnom členení:

• verejná zeleň (parky, parčíky, zeleň námestí a línii)	cca 10 m ² /obyv.
• zeleň v obytnom území (v tom aj zeleň ZŠ a MŠ)	cca 15 m ² /obyv.
• zeleň občianskeho vybavenia (vrátane vyšších školských a areálových športových zariadení)	cca 10 m ² /obyv.
s p o l u (bez ostatnej zelene)	cca 35 m²/obyv.
• ostatná zeleň (zeleň cintorínov, ochranná a sprievodná zeleň priemyselných areálov, dopravného a technického vybavenia záhradkárske osady)	cca 10 m ² /obyv.
• celková výmera zelene v zastavanom území mesta	45 - 50 m ² /obyv.
• výmera lesoparkov mimo zastavaného územia mesta	> 45 m ² /obyv.

Vyššie uvedené regulatívy považovať len za základný indikátor zastúpenia zelene v meste.

Pri koncipovaní detailnejšej ÚPD zvážiť aj ďalšie faktory, ako napríklad: priestorové rozloženie zelene v zastavanom území, rozloha jednotlivých plôch zelene, objem biomasy, druhová skladba zelene, jej zdravotný stav, stav údržby, a pod, a v dôsledku použiť (pri zachovaní celkových regulatívov mesta) nasledovné detailnejšie regulatívy:

• zeleň obytného územia	10 - 15 m ² /obyv.
• zeleň občianskej vybavenosti	12 - 14 m ² /obyv.
• zeleň verejných priestranstiev	8 - 14 m ² /obyv.
• zeleň pri špeciálnych plochách a objektoch	5 - 8 m ² /obyv.
• zeleň hospodársko-rekreačných plôch (ZO)	11 - 17 m ² /obyv.

Z.5.4.6. Regulatívy a limity dopravy

Za regulatívy dopravy považovať návrh realizácie jednotlivých subsystémov dopravy v návrhovom období podľa špecifikácie v kapitole J. návrhu ÚPN mesta Považská Bystrica – Doprava a v členení do jednotlivých mestských častí podľa kapitoly D.2.2. – Urbanistické koncepcia priestorového a funkčného usporiadania jednotlivých mestských častí, najmä však

- rešpektovať schválenú trasu diaľnice D1 na území mesta Považská Bystrica vrátane križovatiek Sverepec, Centrum a Vrtižer, diaľničných privádzačov a ostatných súvisiacich stavieb,
- rešpektovať navrhnutú úpravu prietahu cesty I/61 mestom v trase: Sládkovičova ul. – Štefánikova ul. – križovatka ulíc M. R. Štefánika a Kukučínovej (veľká okružná križovatka) – Okružná ulica – úsek pozdĺž železničnej trate – pôvodná trasa I/61,
- rešpektovať aj ostatné schválené smerové úpravy cesty I/61, ako aj preložky cesty II/517,
- zabezpečiť transformáciu ul. Ľ. Štúra na mestskú triedu (bulvár) vo funkčnej triede C1,
- rešpektovať ostatnú založenú a odsúhlasenú nadradenú dopravnú infraštruktúru mesta, ktorá nie je v rozpore s novou koncepciou rozvoja,
- vytvoriť základný nevyhnutný dopravný skelet mesta tvorený
 - vnútorným mestským okruhom v trase ulíc a ciest: Okružná, navrhovaný úsek cesty I/61 pod estakádou D1, M. R. Štefánika, Slovenských partizánov, úsek Lánskej s prepojením na Kuzmányho ulicu a Jánska ulica,
 - stredným mestským okruhom v trase ulíc a ciest: Okružná, navrhovaný úsek cesty I/61 pod estakádou D1, M. R. Štefánika, Sládkovičova, navrhovaná preložka cesty

- II/517 pod OS Rozkvet, prepojenie na Lánsku ulicu pri športovej hale, Kuzmányho a Jánska ulica,
- základnými dopravnými osami prietahov ciest I/61, II/507 a II/517,
 - zabezpečiť vybudovanie okružných križovatiek podľa návrhu ÚPN v záujme zvýšenia plynulosti dopravy v meste,
 - zabezpečiť realizáciu ostatných navrhovaných mestských komunikácií podľa návrhu ÚPN,
 - realizovať navrhnuté kapacity statickej dopravy v jednotlivých mestských častiach, resp. chrániť lokality pre ich realizáciu,
 - rozvíjať základné pešie a cyklistické ťahy na území mesta v zmysle návrhu ÚPN a zabezpečiť ich podľa možnosti bezkolízne križovanie s cestnou a železničnou dopravou,
 - realizovať dopravnú obsluhu MHD v zmysle návrhu ÚPN a zabezpečiť vyšší podiel hromadnej dopravy v preprave osôb,
 - zabezpečiť dopravné napojenia novo realizovaných funkčných plôch podľa návrhu ÚPN a následnej ÚPD a PD,
 - rešpektovať založenú a navrhovanú infraštruktúru železničnej dopravy (trať č. 120) vrátane jej modernizácie a s tým súvisiacimi smerovými úpravami,
 - rezervovať plochu podľa návrhu ÚPN pre realizáciu verejného nákladného prístavu v rámci Vážskej vodnej cesty,

Pri riadení rozvoja územia mesta Považská Bystrica považovať za limity rozvoja územia z hľadiska cestnej dopravy najmä

- ochranné pásma cestných komunikácií, a to
 - diaľnica - 100 m od osi priľahlej vozovky diaľnice,
 - cesta I. triedy - 50 m od osi komunikácie,
 - cesta II. triedy - 25 m od osi komunikácie,
 - cesta III. triedy - 20 m od osi komunikácie,
 - mestská komunikácia kat. B1 v zastavanom území - 6 m od okraja vozovky.

Za limity rozvoja územia z hľadiska železničnej dopravy považovať najmä

- ochranné pásma železničných tratí a vlečiek, a to
 - železničné trate - 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od hranice obvodu dráhy
 - železničné vlečky - 30 m od osi koľaje¹⁵.

Pri riadení rozvoja územia mesta Považská Bystrica považovať za limity rozvoja územia z hľadiska železničnej dopravy príslušné ustanovenia zákona č. 164/1996 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov (najmä však § 8 Činnosti v ochrannom pásme dráhy), ktoré je potrebné dodržiavať v prípade objektov situovaných do ochranného pásma dráhy.

Pre stavby a činnosti v ochrannom pásme dráhy vyžadovať súhlas príslušného dráhového správneho úradu a stavby a činnosti povoľovať len podľa podmienok ním určených.

Pri investičnej činnosti (situovaní stavieb) zohľadňovať príslušné ustanovenia zákona NR SR č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, najmä však § 30 Stavby a zariadenia mimo ochranných pásem.

Pri riadení rozvoja územia mesta Považská Bystrica rešpektovať vyššie uvedené limity dopravy, tak ako sú premietnuté do územia v grafickej časti návrhu ÚPN mesta Považská Bystrica, a to vo výkresoch::

- č.3 – Verejné dopravné vybavenie,
- č.7 – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia.

¹⁵ Ochranné pásmo dráhy sa nezriaďuje pre vlečku v uzavretom priestore prevádzkarne.

Z.5.4.7. Regulatívy a limity vodného hospodárstva

Pri riadení rozvoja územia mesta Považská Bystrica dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

Z hľadiska riešenia vodohospodárskej problematiky považovať za limity rozvoja územia z hľadiska vodného hospodárstva (zásobovania vodou) podľa návrhu ÚPN mesta Považská Bystrica

- 2 chránené vodohospodárske oblasti, a to
 - Beskydy – Javorníky a
 - Strážovské vrchy,ktoré v zmysle nariadenia vlády SSR č. 13/87 zo 6. februára 1987 vyžadujú územnú ochranu s prioritou zachovania prirodzenej tvorby akumulácie podzemných vôd,
- pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov na území mesta (resp. VZ mimo územia mesta, ktorých OP do územia mesta zasahujú), a to:
 - prameň Manínska tiesňava v k.ú. Považská Teplá s kapacitou $46,0 \text{ l.s}^{-1}$,
 - prameň Kráľovka v k.ú. Zemiansky Kvášov s kapacitou $4,0 \text{ l.s}^{-1}$,
 - prameň Bystré v k.ú. Praznov s kapacitou $5,1 \text{ l.s}^{-1}$,
 - pramene Šebešťanová 1, 2 v k.ú. Šebešťanová s kapacitou $1,6 \text{ l.s}^{-1}$,
 - prameň Močidlá (na území obce Podskalie) s kapacitou $0,6 \text{ l.s}^{-1}$,tak ako sú vyznačené v grafickej časti návrhu ÚPN (výkres č. 4 – Verejné technické vybavenie - vodné hospodárstvo, a výkres č.7 – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia).

Za ďalšie limity nevyznačené v grafickej časti vzhľadom na mierku spracovania považovať

- ochranné pásma význačných radov vodovodných privádzačov v šírke 7,5 m od osi trasy,
- pásma ochrany 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do profilu DN 500 mm a 2,5 m pri profile nad DN 500,
- ochranné pásma kanalizačných zberačov v šírke 7,5 m od osi trasy,
- brehových stavieb a ochranných hrádzi vodných tokov v šírke 15-20 m od línií brehu alebo päty vzdušnej strany hrádze.

Za všeobecné regulatívy v oblasti vodného hospodárstva ďalej považovať nasledovné požiadavky:

- v územiach s navrhovaným rozvojom zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou rozšírením existujúceho verejného vodovodu mesta,
- zabezpečiť rekonštrukciu materiálovo, vekovo a kapacitne nevyhovujúcej rozvodnej vodovodnej siete,
- v územiach s navrhovaným rozvojom zabezpečiť odvádzanie odpadových vôd deleným systémom,
- realizovať úpravy korýt miestnych potôčikov, občasných tokov a terénnych depresí, ktoré budú slúžiť na odvádzanie vôd z povrchového odtoku
- rešpektovať pri akejkoľvek stavebnej činnosti prirodzené terénne depresie, ktoré sú recipientmi odtoku zrážkových vôd,

Za podrobnejšie regulatívy vodného hospodárstva považovať návrh riešenia vodohospodárskej problematiky podľa mestských častí v zmysle špecifikácie v kapitole K.3.2. Zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou – návrh a K.3.4. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd – návrh z návrhu ÚPN mesta Považská Bystrica.

Z.5.4.8. Limity energetiky

Pri riadení rozvoja územia mesta Považská Bystrica dodržiavať ustanovenia zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, pričom z hľadiska riešenia problematiky zásobovania mesta energiami uplatňovať nasledujúce všeobecné regulatívy:

- zabezpečiť vybudovanie nových distribučných transformačných staníc a VN rozvodov pre územia s navrhovaným rozvojom, pričom vychádzať z bilancie odberov potreby elektrickej energie v návrhu ÚPN,
- zabezpečiť rekonštrukciu existujúcich transformačných staníc formou výmeny transformátorov za výkonnejšie, prestavbou na murované transformačné stanice s vyšším výkonom, alebo obnovou odstavených existujúcich trafostaníc pre doplnenie existujúcej štruktúry zástavby alebo jej intenzifikáciu,
- nové 22 kV VN vedenia realizovať zásadne ako káblové rozvody,
- jestvujúce 22 kV VN vedenia v zastavanom území postupne prebudovať na káblové rozvody,
- v návrhovom období počítať s rezervou plochy pre novú transformovňu 400/110 kVA, zaslučkovanie jestvujúceho vedenia V495 Bošáca – Varín a nové vedenie 110 kV z TR 400/110 kVa do jestvujúcej TR 220/110 kVA,
- pre územia s navrhovaným rozvojom zabezpečiť napojenie nových distribučných rozvodov na existujúce vyhovujúce rozvody plynu v blízkosti rozvojových funkčných plôch, pričom vychádzať z bilancii potreby tepla v návrhu ÚPN,
- v nadväznosti na navrhovaný územný rozvoj zabezpečiť dobudovanie a rekonštrukciu niektorých regulačných staníc plynu podľa konkrétnych požiadaviek na odbery pre jednotlivé miesta odberu,
- zabezpečiť rekonštrukciu existujúcich plynovodov podľa harmonogramu SPP, a.s.,
- pre územia s navrhovaným rozvojom zabezpečiť zásobovanie teplom, pričom vychádzať z bilancii potreby tepla v návrhu ÚPN,
- vytvárať vyváženú stratégiu rozvoja súčasných sústav tepelných zariadení na princípe rovnocenného hodnotenia zdrojovej a spotrebnej časti sústavy tepelných zariadení,
- tam, kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy CZT (Tepláreň Tp, výhrevňa SNP a výhrevňa Rozkvet),
- maximalizovať energetickú efektívnosť využívania primárnych energetických zdrojov,
- ako hlavnú palivovú základňu v sústave decentralizovaného zásobovania teplom (DZT) uvažovať zemný plyn,
- vo zvýšenej miere využívať dostupné obnoviteľné a druhotné zdroje energie ako lokálnych doplnkových zdrojov systémovej energetiky,
- využívať čo najviac potenciál úspor pri výrobe, rozvoje a spotrebe tepla,
- v lokalitách neefektívnych z hľadiska plynofikácie využívať aj elektrickú energiu a miestne energetické zdroje (biomasa, solárna energia, a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb,
- pri realizácii nových a rozširovaných zdrojov tepla plniť požiadavky na ochranu životného prostredia.

Pri riadení rozvoja územia mesta Považská Bystrica považovať za limity z hľadiska zariadení energetiky (aj tie, ktoré nie sú vyznačené v grafickej časti vzhľadom na mierku spracovania)¹⁶

- ochranné pásma vonkajších nadzemných elektrických vedení, a to
 - do 400 kV - 25 m od krajného vodiča na každú stranu,
 - do 220 kV - 20 m od krajného vodiča na každú stranu,
 - do 110 kV - 15 m od krajného vodiča na každú stranu,
 - 22 kV - 10 m od krajného vodiča na každú stranu¹⁷,
- ochranné pásma závesných káblových vedení
 - od 1 kV do 35 kV vrátane - 1 m od krajných vodičov na každú stranu,
 - od 35 kV do 110 kV vrátane - 2 m od krajných vodičov na každú stranu,
- ochranné pásma podzemných káblových vedení
 - do 110 kV vrátane - 1 m na každú stranu,
 -

¹⁶ Podľa zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike

¹⁷ Pre vodiče bez izolácie

- el. stanice vonkajšieho prevedenia
 - do 110 kV - 10 m kolmo na oplatenie,
 - nad 110 kV - 30 m kolmo na oplatenie,
- trafostanice stožiarové a stĺpové
 - 22/0,4 kV - 10 m v okruhu od konštrukcie TS,

Za limity z hľadiska zariadení energetiky považovať aj ochranné pásma plynárskych zariadení a plynovodov, ktorými sú¹⁸:

- ochranné pásma plynovodov, a to pre plynovod
 - s menovitou svetlosťou do 200 mm - 4 m na každú stranu od osi plynovodu,
 - s menovitou svetlosťou 201 - 500 mm - 8 m na každú stranu od osi plynovodu,
 - ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa - 1 m na každú stranu od osi plynovodu,
- ochranné pásma technologických objektov rozvodu plynu - 8 m na každú stranu od pôdorysu,
- bezpečnostné pásma plynovodov, a to pre plynovod
 - s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území - 10 m na každú stranu od osi plynovodu,
 - s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm - 20 m na každú stranu od osi plynovodu,
 - s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm - 150 m na každú stranu od osi plynovodu,
- bezpečnostné pásma regulačných staníc, filtračných staníc a armatúrnych uzlov - 50 m na každú stranu od pôdorysu.

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, rešpektovať bezpečnostné pásma určené v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľom distribučnej siete.

Za limity z hľadiska zariadení energetiky považovať aj ochranné pásma sústavy tepelných zariadení, ktorými sú¹⁹:

- pre primárny rozvod po OS a rozvod tepla za OS
 - v zastavanom území - 1 m na každú stranu od osi teplovodu,
 - mimo zastavaného územia - 3 m na jednu stranu,
 - 1 m a na druhú stranu podľa určenia držiteľa povolenia na rozvod tepla,
- OS tepla - 3 m kolmo na oplatenú alebo obmurovanú hranicu objektu stanice.

Pri riadení rozvoja územia mesta Považská Bystrica rešpektovať najmä tie vyššie uvedené limity energetiky, tak ako sú premietnuté do územia v grafickej časti návrhu ÚPN mesta Považská Bystrica, a to vo výkresoch:

- č.5a – Verejné technické vybavenie - zásobovanie plynom a teplom,
- č.5b – Verejné technické vybavenie - zásobovanie elektrickou energiou a telekomunikácie,
- č.7 – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia.

¹⁸ Podľa zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike, § 56

¹⁹ Podľa zákona NR SR č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, § 36

Z.5.4.9. Limity telekomunikácií

Pri riadení rozvoja územia mesta Považská Bystrica dodržiavať ustanovenia zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách, pričom z hľadiska telekomunikácií uplatňovať pri realizácii návrhu ÚPN nasledujúce všeobecné regulatívy:

- rešpektovať súčasné aj navrhované trasy diaľkových (optických) káblov, ako aj o trasy podzemných telefónnych vedení na území mesta, a zabezpečiť ich zohľadnenie v následnej detailnejšej ÚPD, resp. v rámci projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb,
- pre bytovú výstavbu a občiansku vybavenosť navrhovanú v meste Považská Bystrica a jeho mestských častiach počítať s 80 až 100 %-nou telefonizáciou bytovej výstavby a 100 %-nou telefonizáciou podnikateľských subjektov,
- počítať s dobudovaním optických prístupových sietí pre vyššie služby hlasovej komunikácie a nové služby ISDN a IN,
- zabezpečiť 100 %-né pokrytie územia mesta televíznym signálom,
- prípadné nároky na realizáciu nových zariadení organizácií zabezpečujúcich poštové služby (napr. Slovenská pošta, a.s.) uspokojovať v rámci plôch občianskeho vybavenia uvažovaných v návrhu ÚPN.

Pri riadení rozvoja územia mesta Považská Bystrica považovať za limity z hľadiska zariadení telekomunikácií (aj tých, ktoré nie sú vyznačené v grafickej časti vzhľadom na mierku spracovania)

- ochranné pásmo diaľkových a spojovacích vedení - 1,5 m na každú stranu od trasy ich uloženia, 3 m do výšky a 3 m do hĺbky od úrovne terénu,
- ochranné pásmo miestnych telefónnych vedení - 1,5 m od osi trasy v celej dĺžke (hĺbka a výška OP 2 m od úrovne zeme pri podzemnom vedení, v okruhu 2 m pri nadzemnom vedení).

Z.5.4.10. Limity ASR

Za limity rozvoja územia mesta z hľadiska areálov a zariadení Armády SR považovať všetky objekty stanovené všetky objekty stanovené Ubytovacou a prevádzkovou správou Generálneho štábu Armády SR v etape Prieskumov a rozborov pre spracovanie ÚPN mesta.

S ochrannými pásmami ASR na území mesta Považská Bystrica neuvažovať.

Z.6. Vymedzenie zastavaného územia mesta

Zastavané územie mesta podľa vymedzenia v KN k 1.1.1990 rozšíriť o všetky navrhované rozvojové plochy²⁰ podľa navrhovanej hranice zastavaného územia, tak ako je vyznačená v grafickej časti územného plánu, a to najmä vo výkrese č. 3 – Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia“, výkrese č. 7 – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia, ako aj ďalších základných výkresoch.

²⁰ Zastavané územie rozšíriť v zmysle návrhu ÚPN aj o v súčasnosti zastavané plochy, ktoré podľa vektorovej katastrálnej mapy mesta Považská Bystrica nie sú súčasťou zastavaného územia mesta k 1.1.1990.

Z.7. Zoznam verejnoprospešných stavieb a plochy na verejnoprospešné stavby

Za verejnoprospešné stavby podľa § 108, ods.3²¹ zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení zákona NR SR č. 237/2000 Z. z. považovať pre účely riadenia rozvoja územia v návrhovom období nasledujúce stavby:

Z.7.1. Verejnoprospešné stavby dopravné

Z.7.1.1. Cestná komunikačná sieť

- vybudovanie úseku diaľnice na území Považskej Bystrice podľa variantu 2a/I od križovatky Sverepec po križovatku Vrtižer, a v rámci neho najmä:
 - vybudovanie diaľničnej estakády nad zastavaným územím mesta,
 - vybudovanie križovatiek Sverepec a Centrum,
 - vybudovanie strediska správy údržby diaľnic Považská Bystrica (SSÚD 5),
 - vybudovanie ľavostranného odpočívadla na D1 v priestore Šibeničnika,
 - vybudovanie preložky cesty I/61 od diaľničnej križovatky Sverepec po križovatku tejto cesty s cestou III/06156 do Moštenca,
 - šírková úprava ul. M. R. Štefánika v úseku od veľkej okružnej križovatky po križovatku s ulicami Sládkovičovou, Slovenských partizánov a Ľ.Štúra ako preložky cesty I/61,
 - preložka cesty I/61 do priestoru veľká okružná križovatka – Sládkovičova ulica s úrovňovým napojením ulice Šoltésovej.
 - vybudovanie veľkej okružnej križovatky na styku preložky cesty I/61 a ulíc Štefánikovej a Kukučínovej s doplnkovým riešením pešej a cyklistickej dopravy a úpravou vstupov jednotlivých vetiev križovatky,
 - vybudovanie preložky cesty I/61 v úseku medzi križovatkou ulíc Štefánikova – Kukučínova a Okružnou ulicou s úrovňovým napojením Železničnej ulice a stykovým úrovňovým napojením na Okružnú ulicu,
 - vybudovanie preložky cesty I/61 v úseku za areálom Slovryb-u, a.s. medzi Okružnou ulicou a napojením na súčasnú cestu I/61 v priestore Technických služieb s úpravou odpojenia Okružnej ulice na Jánsku ulicu a stykového úrovňového pripojenia na súčasnú cestu I/61,
 - vybudovanie preložky cesty II/517 v južnej časti riešeného územia v priestore od križovatky cesty I/61 s cestou III/06156 do Dolného Moštenca s vybudovaním nového odpojenia cesty do Moštenca, napojením na Dušianickú cestu a pripojením dotknutých prístupových komunikácií,
 - vybudovanie miestnej komunikácie spájajúcej sídlisko Rozkvet od ulice M. Benku s preložkou cesty II/517,
 - vybudovanie 2 malých okružných križovatiek na ulici Slovenských partizánov v priestore ČSPL ESSO a pri OD TESCO,
 - vybudovanie súvisiacich objektov k VPS určeným v ZaD ÚPN SÚ Považská Bystrica – vedenie diaľnice D1 (variant 2a/I) územím mesta²² (kapitola 12, body 1-11) ako aj nevyhnutných preložiek inžinierskych sietí (vyvolané investície),
 - asanácie objektov v súvislosti s výstavbou diaľnice a preložiek ciest I. a II. triedy,
 - rekonštrukcie a úpravy miestnych komunikácií dotknutých výstavbou diaľnice a preložiek ciest I. a II. triedy,
 - rekonštrukcia mosta cez Váh na ceste II/517,
- úpravy spojené so zmenou charakteru Ul. Ľ. Štúra z dnešnej kapacitnej cesty (zbernej komunikácie) na mestskú triedu (bulvár) so sprievodnou zeleňou a parkovacími státiami,

²¹ Podľa § 108, ods.3 Stavebného zákona sa za verejnoprospešné stavby podľa § 108, ods.2, písm. a) považujú „stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie“. Pre tieto stavby je podľa § 108, ods.1 a 2 Stavebného zákona možné „rozhodnutím stavebného úradu vyvlastniť pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, alebo vlastnícke práva k takýmto pozemkom a stavbám obmedziť“.

²² AUREX, spol. s r.o., 04/2004.

- úprava šírkového usporiadania križovatky pri Pošte 1 (Ul. Ľ.Štúra – Ul. M.R.Štefánika – Sládkovičova ul. – Ul. Slov.partizánov),
- šírková úprava cestných komunikácií tvoriacich vnútorný mestský okruh (Ul. M. R. Štefánika, Ul. Slov.partizánov, spojnica Lánskej a Kuzmányho ul., Jánska ul., Okružná ul.),
- prepojenie ul. Slovenských partizánov (z okružnej križovatky na styku s preložkou cesty II/517) medzi areálom NsP a OD TESCO na Lánsku ul.,
- vybudovanie novej prístupovej komunikácie súbežnej s cestou II/517 od OS SNP do Zakvášova s napojením IBV Šurabová,
- vybudovanie malej okružnej križovatky na križovatke Ul. Slov. partizánov s cestou III/517003 do Zemianskeho Kvášova,
- vybudovanie zodpovedajúcej siete obslužných a prístupových cestných komunikácií v súvislosti s novo navrhovanou výstavbou,
- rekonštrukcia vnútroobvodovej dopravnej siete v rámci výrobo-obslužnej zóny Považské Podhradie,
- dopravné napojenie areálu bývalých Považských strojární na nadradenú cestnú sieť podľa riešenia v rámci projektu modernizácie železničnej trate č. 120, a v rámci neho najmä:
 - mimoúrovňové križovanie zbernej komunikácie B2 do MČ Milochov so železničnou traťou,
 - realizácia odbočky v triede B3 popri Váhu a jej pripojenie na cestu II/517 v mieste pripojenia privádzača diaľničnej križovatky „Považská Bystrica - Centrum“,
- predĺženie Ul. E.M.Šoltésovej v smere na Kunovec s obchvatom osady a novým napojením na cestu I/61 pri diaľničnej križovatke Sverepec,
- nová spojnica Sládkovičovej ul. s Ul. E.M.Šoltésovej,
- vybudovanie dopravného napojenia rekreačno-športových areálov Vrbie a Rybníky nadjazdmi nad železničnou traťou (v súlade s riešením modernizácie železničnej trate č. 120),
- napojenie navrhovaného priemyselného parku Považská Teplá na cestu I/61,
- napojenie železničnej zastávky Považská Teplá z prístupovej komunikácie do PP Považská Teplá, resp. rekreačno-športového areálu Rybníky,
- nahradenie časti zrušenej železničnej trate č.120 popri nádrží vodného diela Nosice cestnou komunikáciou až po hranice mesta na území MČ Milochov a ďalej do priestoru chatovej osady Cerov a na územie mesta Púchov,
- všetky prístupové cestné komunikácie nevyhnutné na prepojenie lokalít výstavby navrhovaných v ÚPN s existujúcou cestnou sieťou, vrátane navrhovaných technických a šírkových úprav na jestvujúcich komunikáciách,
- všetky nevyhnutné šírkové a čiastočne aj smerové úpravy miestnych obslužných komunikácií na území mesta.

Z.7.1.2. Statická doprava

- verejné mestské parkoviská (vrátane ich rekonštrukcie) podľa následnej projektovej dokumentácie,
- hromadné parkovacie garáže podľa špecifikácie vo výkrese dopravy návrhu ÚPN a podľa následnej podrobnejšej ÚPD alebo projektovej dokumentácie,

Z.7.1.3. Mestská a prímestská hromadná doprava

- autobusové zastávky, obratiská a nevyhnutné šírkové a smerové úpravy mestských komunikácií vyvolané rozširovaním liniek MHD podľa následnej projektovej dokumentácie (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- rekonštrukcia / prestavba autobusovej stanice,

Z.7.1.4. Železničná doprava

- modernizácia hlavnej železničnej trate č. 120 Bratislava – Žilina so smerovými úpravami potrebnými pre dosiahnutie traťovej rýchlosti do 160 km.h⁻¹ a všetkými nevyhnutnými sprievodnými stavbami, a v rámci nej najmä:

- smerové úpravy oblúkov železničnej trate na návrhovú rýchlosť vrátane príslušných zemných prác,
- výstavba veľkorozponového železničného mosta cez VN Nosice,
- úprava koryta Váhu (hrádza) v novom oblúku pri areáli bývalých Považských strojární,
- výstavba tunela pod kopcom Stavná,
- rekonštrukcia/modernizácia železničnej stanice Považská Bystrica,
- rekonštrukcia železničnej stanice Považská Teplá na železničnú zastávku,
- vybudovanie novej železničnej zastávky Milochovej,
- vybudovanie podchodov pod železničnou traťou v rámci rekonštrukcie staníc a zastávok, ako aj na zabezpečenie bezkolízneho pohybu peších a cyklistov na vymedzených trasách,
- vybudovanie železničnej vlečky zo železničnej stanice Považská Bystrica do verejného nákladného prístavu.

Z.7.1.5. Vodná doprava

- všetky stavby a zariadenia súvisiace s vybudovaním a využitím vodnej cesty Váh, najmä však
 - verejný nákladný prístav Považská Bystrica,
 - osobný prístav Považská Bystrica.

Z.7.1.6. Cyklistická doprava

- vybudovanie hlavnej regionálnej cykloturistickej trasy na pravom brehu Váhu ako súčasti Považskej trasy,
- vybudovanie siete cyklistických cestičiek v centre mesta podľa následnej projektovej dokumentácie,
- budovanie cykloturistických trás v mestských rekreačných parkoch podľa následnej projektovej dokumentácie,

Z.7.1.7. Pešia doprava

- rozšírenie / doplnenie pešej zóny v CMZ,
- vybudovanie pešieho prepojenia MČ Považská Teplá a Za Váhom (UO Považské Podhradie),
- doplnenie a rekonštrukcia peších ťahov na ostatnom území mesta,
- podchody a nadchody pre peších podľa vymedzenia v grafickej časti návrhu ÚPN (vrátane podchodov budovaných pri modernizácii železničnej trate č. 120),
- budovanie peších ťahov v rámci plôch verejnej mestskej zelene,
- budovanie turistických trás v mestských rekreačných lesoch / lesoparkoch.

Z.7.2. Verejnoprospešné stavby vodného hospodárstva

Z.7.2.1. Stavby zabezpečujúce úpravu odtokových pomerov a využitie riečnej sústavy

- stavby a opatrenia v súvislosti s vybudovaním vodnej cesty Váh (pozri verejnoprospešné stavby vodnej dopravy), najmä však
 - ľavostranné rozšírenie Hričovského kanála Váhu,
 - rekonštrukcia plavebnej komory VE Považská Bystrica,
- úpravy miestnych tokov, občasných tokov a terénnych depresí, ako aj realizácia recipientov na odvádzanie vôd z povrchového odtoku.

Z.7.2.2. Stavby a zariadenia na zásobovanie vodou

- rekonštrukcie nevyhovujúcich vodárenských zariadení a rozvodnej siete vo všetkých tlakových pásmach,
- vodovodné rozvody a príslušné zariadenia mestskej vodovodnej siete (vrátane čerpacích staníc) podľa rámcového návrhu ÚPN a následnej projektovej dokumentácie,
- všetky zariadenia verejného technického vybavenia nevyhnutného pre zásobovanie lokalít výstavby navrhovaných v ÚPN pitnou vodou,

- všetky nevyhnutné preložky vodovodov a zariadení pre zásobovanie mesta pitnou vodou spojené s výstavbou diaľnice D1 a súvisiacich cestných stavieb na území mesta,
- všetky súvisiace objekty k predošlým stavbám ako aj nevyhnutné preložky ostatných inžinierskych sietí - vyvolané investície,
- vodovodné rozvody a príslušné zariadenia mestskej vodovodnej siete (ako aj ich preložky a rekonštrukcie) nevyhnutné pre modernizáciu železničnej trate č. 120 na návrhovú rýchlosť do 160 km.h⁻¹.

Z.7.2.3. Stavby a zariadenia na odvádzanie a čistenie odpadových vôd

- ďalšia rekonštrukcia a modernizácia ČOV Považská Bystrica v prípade potreby
- vybudovanie novej ČOV v MČ Milochovo,
- kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatné súčasti kanalizačnej sústavy (vrátane kanalizačných čerpacích staníc) s príslušnými zariadeniami mestskej kanalizačnej siete podľa návrhu ÚPN a následnej projektovej dokumentácie,
- všetky zariadenia verejného technického vybavenia nevyhnutného pre odvádzanie a čistenie odpadových vôd z lokalít výstavby navrhovaných v ÚPN,
- všetky nevyhnutné preložky kanalizačnej siete a zariadení pre odvádzanie a čistenie odpadových vôd spojené s výstavbou diaľnice D1 a súvisiacich cestných stavieb na území mesta,
- všetky súvisiace objekty k predošlým stavbám ako aj nevyhnutné preložky ostatných inžinierskych sietí - vyvolané investície,
- kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami mestskej kanalizačnej siete (ako aj ich preložky a rekonštrukcie) nevyhnutné pre modernizáciu železničnej trate č. 120 na návrhovú rýchlosť do 160 km.h⁻¹.

Z.7.3. Verejnoprospešné stavby energetiky a spojov

Z.7.3.1. Stavby a zariadenia na zásobovanie elektrickou energiou

- nutné preložky 22 kV distribučných vzdušných a káblových liniek podľa následnej projektovej dokumentácie,
- nové 22/0,4 kV trafostanice podľa rámcového návrhu ÚPN a následnej projektovej dokumentácie,
- distribučné 110 kV a 22 kV linky a nové trafostanice (ako aj ich preložky a rekonštrukcie) nevyhnutné pre modernizáciu železničnej trate č. 120 na návrhovú rýchlosť do 140 km.h⁻¹,
- všetky nevyhnutné preložky elektrických vedení a zariadení pre zásobovanie mesta elektrickou energiou spojené s výstavbou diaľnice D1 a súvisiacich cestných stavieb na území mesta,
- všetky zariadenia verejného technického vybavenia nevyhnutného pre zásobovanie lokalít výstavby navrhovaných v ÚPN elektrickou energiou,
- všetky súvisiace objekty k predošlým stavbám ako aj nevyhnutné preložky ostatných inžinierskych sietí - vyvolané investície,

Z.7.3.2. Stavby a zariadenia na zásobovanie plynom

- zvýšenie výkonu, dobudovanie a rekonštrukcia regulačných staníc, STL a NTL plynovodnej siete na území mesta (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- rekonštrukcia NTL plynovodov na STL,
- miestna plynovodná STL a NTL sieť s príslušnými zariadeniami podľa rámcového návrhu ÚPN a následnej projektovej dokumentácie,
- miestna plynovodná STL a NTL sieť s príslušnými zariadeniami (ako aj ich preložky a rekonštrukcie) nevyhnutné pre modernizáciu železničnej trate č. 120 na návrhovú rýchlosť do 140 km.h⁻¹,
- všetky nevyhnutné preložky plynovodov a zariadení pre zásobovanie mesta plynom spojené s výstavbou diaľnice D1 a súvisiacich cestných stavieb na území mesta,

- všetky zariadenia verejného technického vybavenia (najmä RS) nevyhnutného pre zásobovanie lokalít výstavby navrhovaných v ÚPN plynom,
- všetky súvisiace objekty k predošlým stavbám ako aj nevyhnutné preložky ostatných inžinierskych sietí - vyvolané investície,

Z.7.3.3. Stavby a zariadenia na zásobovanie teplom

- prepojenie výhrevne PK Rozkvet na tepelný napájač HV z Teplárne, a.s. Považská Bystrica cez oddeľovaciu okrskovú odovzdávaciu stanicu tepla (OOST),
- pripojenie blokovej kotolne BK-PK E 4 Hliny na horúcovodný okruh napojený z Teplárne, a.s. Považská Bystrica,
- rekonštrukcia primárnych parných rozvodov na horúcovodné s KOST v sústavách CZT okruhu výhrevne PK K1 + K3 SNP, vrátane rozšírenia horúcovodného okruhu a jeho napojenia na rozšírený horúcovodný okruh napojený z Teplárne, a.s. Považská Bystrica,
- rekonštrukcia výhrevne SNP na spaľovanie biomasy v kombinácii so zemným plynom,
- rekonštrukcia a obnovenie prevádzky spaľovne TKO,
- všetky nevyhnutné preložky tepelných napájačov, teplovodov a zariadení pre zásobovanie mesta teplom spojené s výstavbou diaľnice D1 a súvisiacich cestných stavieb na území mesta,
- všetky zariadenia verejného technického vybavenia nevyhnutného pre zásobovanie lokalít výstavby navrhovaných v ÚPN teplom,
- všetky súvisiace objekty k predošlým stavbám ako aj nevyhnutné preložky ostatných inžinierskych sietí - vyvolané investície,

Z.7.3.4. Stavby a zariadenia spojov

- výstavba diaľkových prenosových prostriedkov spojov (medzimestských optických káblov),
- výstavba slaboprúdových rozvodov na celom území mesta podľa následnej technickej dokumentácie,
- rádioreléové trasy a ich zariadenia,
- telekomunikačné vedenia a zariadenia ŽSR a telekomunikačné vedenia a zariadenia iných správcoch (ako aj ich preložky a rekonštrukcie) nevyhnutné pre modernizáciu železničnej trate č. 120 na návrhovú rýchlosť do 140 km.h⁻¹,
- všetky nevyhnutné preložky trás a zariadení telekomunikácií spojené s výstavbou diaľnice D1 a súvisiacich cestných stavieb na území mesta,
- všetky nevyhnutné telekomunikačné siete pre lokality výstavby navrhované v ÚPN,
- všetky súvisiace objekty k predošlým stavbám ako aj nevyhnutné preložky ostatných inžinierskych sietí (vyvolané investície),

Z.7.4. Verejnoprospešné stavby odpadového hospodárstva

- vybudovanie mestskej kompostárne v MČ Západ,
- odstraňovanie, sanácia alebo rekultivácia starých skládok (environmentálnych záťaží) na území mesta.

Z.7.5. Verejnoprospešné stavby bytové

- sociálne bývanie budované z prostriedkov mesta (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- byty osobitného určenia a bezbariérové byty pre hendikepovaných občanov (nezobrazuje sa vo výkrese VPS).

Z.7.6. Verejnoprospešné stavby občianskeho vybavenia**Z.7.6.1. Verejné školstvo**

- materské školy budované v rámci novo navrhovaných obytných súborov HBV v MČ 05 Rozkvet a MČ 06 Hliny (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- zariadenia stredného a vysokého školstva podľa aktuálnych potrieb v rámci plôch určených pre tento účel v návrhu ÚPN.

Z.7.6.2. Verejné sociálne a zdravotnícke zariadenia

- dostavba sociálnych a sociálno-zdravotných zariadení v priestore medzi NsP a OD TESCO, ale najmä
 - hospicu,
 - domova - penziónu pre dôchodcov (vrátane klubov, jedálne, strediska osobnej hygieny a pracovne pre dôchodcov),
 - zariadenia opatrovateľskej služby,
 - zariadenia chráneného bývania,
 - domova pre osamelých rodičov,
 - zariadenia pestúnskej starostlivosti,
 - útulku pre bezdomovcov,
 - krízového strediska,
 - resocializačného strediska,
 - rehabilitačného strediska, a pod.
- dostavba a rekonštrukcia areálu a jednotlivých objektov a zariadení nemocnice s poliklinikou,
- výstavba detského výchovného ústavu a výchovného ústavu pre mládež v areáli špeciálnej ZŠ nad OS SNP,
- výstavba nových zariadení primárnej zdravotníckej starostlivosti na územiach rozvoja bytového fondu mesta (HBV) v MČ 05 Rozkvet, MČ 06 Hliny,
- kompletizácia menších zdravotníckych, sociálnych a sociálno-zdravotníckych zariadení výstavbou (prestavba, zostavba) v rámci modernizácie a humanizácie súčasného obytného územia,
- prestavba jestvujúcich predškolských zariadení (alebo častí zariadení) na zariadenia sociálnej starostlivosti

Z.7.6.3. Verejné kultúrno-spoločenské zariadenia

- prestavba a modernizácia súčasných verejných kultúrno-spoločenských zariadení na území mesta,
- vybudovanie polyfunkčného kultúrneho zariadenia pre potreby obyvateľov OS Rozkvet,
- konzervácia, resp. čiastočná rekonštrukcia Považského hradu,
- budovanie kompaktných zostaviteľných kultúrno-spoločenských zariadení s možnosťou viacúčelového využitia (so zvláštnym zameraním na klubové priestory pre mládež) v jednotlivých MČ (najmä MČ 02 Sever, 03 Lány, 04 SNP, 05 Rozkvet a 08 Západ) podľa následnej projektovej dokumentácie,

Z.7.6.4. Verejné športové zariadenia

- rekonštrukcia športovísk v areáloch základných a stredných škôl,
- vybudovanie väčších rekreačno-športových areálov Vrbie a Rybníky za novou trasou železničnej trate a v okolí starého koryta Váhu, vrátane jednotlivých zariadení (okrem komerčných zariadení tvoriacich súčasť areálu),
- budovanie ďalších nových alebo rekonštrukcia jestvujúcich športovo-rekreačných areálov podľa návrhu ÚPN (okrem komerčných zariadení tvoriacich súčasť týchto areálov),
- ďalšie verejné športovo-rekreačné zariadenia v správe mesta vo všetkých mestských častiach podľa špecifikácie vo výkrese regulatívov grafickej časti návrhu ÚPN a následnej projektovej dokumentácie,

Z.7.6.5. Verejné obchodné zariadenia

- prestavba priestoru dnešného mestského trhoviska pri budove Pošty 1 na mestskú tržnicu.

Z.7.7. Verejná zeleň

- stavby súvisiace s rekonštrukciou mestského rekreačného lesa podľa vymedzenia v grafickej časti ÚPN vrátane jeho vybavenia (prístrešky pre turistov, kyslíková dráha a pod.),
- rekonštrukcia verejnej zelene pozdĺž revitalizovaného toku Domanižanky, Mošteníka a Galanovca,
- úprava a dostavba verejnej zelene v rámci pešej zóny v celom priestore CMZ,
- rekonštrukcia a dostavba verejnej zelene v okolí kostola Navštívenia Panny Márie,
- vybudovanie centrálneho priestoru charakteru verejnej zelene so zvýšeným zastúpením zariadení nekomerčného občianskeho vybavenia v priestore okolo kaplnky sv. Heleny v OS Rozkvet,
- rozšírenie centrálneho mestského cintorína a ďalších cintorínov na území mesta podľa návrhu ÚPN,
- budovanie nevyhnutnej izolačnej a ochrannej zelene na celom území mesta Považská Bystrica podľa návrhu ÚPN, resp. podľa následne spracovaného Generelu zelene mesta Považská Bystrica,
- budovanie verejnej a rekreačno-oddychovej zelene na celom území mesta podľa návrhu ÚPN, resp. podľa následne spracovaného Generelu zelene mesta Považská Bystrica.

Z.8. Vymedzenie častí mesta Považská Bystrica, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

V záujme zabezpečenia realizácie cieľov stanovených v územnom pláne je po jeho vyhotovení potrebné spracovať ďalšiu podrobnejšiu územnoplánovaciu dokumentáciu jednotlivých rozvojových zón na území mesta, a to najmä nasledovných ÚPN Z v jednotlivých mestských častiach:

Číslo	Názov ÚPN Z	Charakter zóny	MČ
1	Centrálna mestská zóna	CMZ	01, 02, 05
2	Zaprevratie	obslužná zóna	08
3	Rozkvet	obytno-obslužná zóna	05, 06, 08
4	Lúčky	obytná zóna	02
5	Vŕbie - Rybníky	rekreačno-športová zóna	02, 07, 11
6	Orlové - Obora	rekreačno-športová zóna	07
7	Dolný Milochovo – vodná nádrž	rekreačno-športová zóna	12
8	Považské Podhradie – ľahký priemysel	výrobná zóna	07
9	Priemyselný park Považská Teplá	výrobná zóna	02, 11
10	Lesopark Kalvária - Dúbravy	zóna verejnej zelene	02, 03, 04

Okrem vyššie uvedených ÚPN Z spracovať

- urbanistické štúdie humanizácie starších obytných súborov HBV – OS Stred, Lány, SNP a Strojárska štvrť,
- urbanistické štúdie minimálne centrálnych priestorov územne oddelených mestských častí: Praznov, Podmanín, Zemiansky Kvašov, Horný a Dolný Moštenec, Orlové, Dolný Milochovo, Šebeštanová, Podvažie a Považská Teplá,
- urbanistickú štúdiu mestského rekreačného parku v okolí Považského hradu (vrátane časti Považského Podhradia s kaštieľmi),
- urbanistické štúdie okolia železničnej a autobusovej stanice.

Z.9. Stanovenie a zdôvodnenie potreby spracovania následných územných generelov

Z.9.1. Územný generel bývania

Územný generel bývania je potrebné zabezpečiť najmä z dôvodu podrobného riešenia otázok územného rozvoja funkčnej zložky bývania v súlade s §5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a §4 vyhl. MŽP SR č.55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD. ÚG bývania bude podkladom pre územné rozhodovanie a pre spracovanie ďalšej ÚPD a ÚPP a ako taký musí prehlbovať riešenie funkčnej zložky bývanie v lokalitách, ktoré sú v súlade s platným ÚPN mesta, resp. v lokalitách, ktoré boli v rámci návrhu nového ÚPN mesta posúdené ako vhodné pre rozvoj bývania.

ÚG bývania by mal obsahovať predovšetkým:

- analytickú časť zhodnocujúcu napr. stav legislatívy v oblasti bývania, možnosti financovania rozvoja bývania, stav vlastníctva pozemkov, stav ÚP prípravy územia, stav pripravenosti a limitov územia z hľadiska TI, dopravnej siete, nutnosti záberov PPF a LPF, nárokov na asanáciu a pod.
- základné demografické podklady,
- definovanie požiadaviek na kvantitu bytov do r. 2020,
- definovanie požiadaviek na trendy vývoja bývania a z nich vyplývajúce nároky na kvalitu (napr. minimálny štandard), druhovosť a formy bývania, ako aj požiadaviek na zabezpečenie základného občianskeho vybavenia,
- návrh kategorizácie území rozvoja bývania z hľadiska
 - foriem a druhovosti bývania,
 - špecifických skupín obyvateľstva
 - vlastníctva,
 - podmieňujúcich investícií,
 - záberov PPF,
 - ekologických limitov,
 - dopadov na životné prostredie,
 - finančných nárokov,
- odporúčania pre ďalší rozvoj.

Z.9.2. Územný generel rekreácie, športu a cestovného ruchu

Územný generel rekreácie, športu a cestovného ruchu je potrebné zabezpečiť najmä z dôvodu prehĺbenia funkcie mesta a jeho bezprostredného okolia ako cieľa širšieho rekreačného aj poznávacieho turizmu, a v rámci toho rozpracovania a detailizovania navrhovaných zásad územného plánu predovšetkým v záujme

- získania komplexnej analýzy krátkodobej rekreácie obyvateľov mesta a na jej základe stanovenia nárokov na využívanie územia mesta i jeho záujmového územia,
- prehĺbenia návrhu rozvoja funkčných zložiek a aktivít rekreácie, športu a cestovného ruchu,
- doriešenia zložiek rekreácie/športu v zastavanom území (obytné územie, centrum) aj v extraviláne,
- podrobnejšieho stanovenia funkčného obsahu rekreačno-športovo-turistických území, predovšetkým v obytnom území (na úrovni okrsku, obvodu/štvrte), ale aj v rámci mono- a polyfunkčných území (areály, zóny),
- podrobnejšieho riešenia rekreačno-športovo-turistických línií (turistické a cykloturistické, vodácke, lyžiarske bežecké, poznávacie trasy...),
- podrobnejšieho riešenia lesoparku a jeho častí (v súčinnosti s generelom zelene),
- podrobnejšieho riešenia využívania záujmového územia mesta jeho obyvateľmi a návštevníkmi.

Z.9.3. Územný generel zelene

Územný generel zelene je potrebné zabezpečiť najmä z dôvodu rozpracovania a detailizovania (najlepšie v mierke 1:5.000) navrhovaných zásad územného plánu, a to predovšetkým v záujme

- vytvorenia úplnej vedomostnej základne údajov o verejnej zeleni mesta,
- vytvorenia podkladov zahŕňajúcich výhľadové údaje pre ďalšiu projekčnú a realizačnú činnosť, ako aj údržbu zelene,
- výberu vhodného sortimentu okrasných a účelových drevín,
- návrhu vhodnej štruktúry zelene vzhľadom na konkrétne podmienky územia mesta,
- efektívnejšieho využívania v súčasnosti funkčne nevyužitých plôch,
- celkovej humanizácie prostredia mesta pre jeho obyvateľov i návštevníkov.

Z.9.4. Územný generel dopravy

Územný generel dopravy je potrebné zabezpečiť najmä z dôvodu rozpracovania navrhovaných zásad územného plánu, a to predovšetkým v záujme

- spracovania dopravného prieskumu pre celé územie mesta,
- získania analýzy súčasného stavu jednotlivých druhov dopravy z výsledkov tohto prieskumu,
- spresnenia dopravného členenia územia mesta,
- spracovania scenárov rozvoja dopravného systému mesta založeného na návrhu ÚPN mesta,
- spracovania matematického modelu prepravných nárokov,
- návrhu dopravného systému mesta podľa jednotlivých druhov dopravy,
- vyhodnotenie dopravného systému z hľadiska dopadov na životné prostredie, ekonomickú efektívnosť a dopravnú dostupnosť mesta a jeho jednotlivých častí.

Výsledky generelu dopravu budú použité pri realizačných projektoch dopravy na území mesta, resp. ako podklad pri spracovaní jednotlivých ÚPD zón a konkrétnych investičných akcií.

Z.9.5. Územný generel výroby

Územný generel výroby je potrebné zabezpečiť najmä z dôvodu rozpracovania zásad utvárania funkcie výroby navrhovaných v územnom pláne, a to predovšetkým v záujme

- získania podrobnej analýzy rozmiestnenia, charakteru, počtu pracovných príležitostí, vybavenia jestvujúcich plôch priemyselnej výroby, stavebnej výroby, skladového hospodárstva, logistiky, výrobných služieb, ale aj poľnohospodárskej a lesnej výroby na území mesta,
- spracovania detailnejšej predstavy o náplni a forme priemyselného parku Majer - Šalková,
- spracovania detailnejšej predstavy o spôsobe využitia areálu bývalej cementárne,
- spracovania etapizácie vytvárania ale aj likvidácie a transformácie výrobných plôch na území mesta,
- vyhodnotenia dopadov výrobných plôch a technológií na životné prostredie.

Z.10. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb v zmysle požiadaviek Stavebného zákona a vyhl. č. 55/2001 Z.z. je vzhľadom na rozsah prvkov výkres č.10 – Verejnoprospešné stavby a následné ÚPN Z, ako aj výkresy č. 7 – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia a č. 3 – Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia.