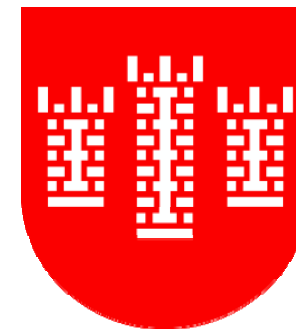




 architektónické štúdio **atrium**
adresa: Letná 40, 040 01 Košice, Slovensko, tel/fax: 055/62 315 87
www.**atrium**studio.sk, e-mail: architekti@**atrium**studio.sk

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA
**POVAŽSKÁ
BYSTRICA**
ZMENY A DOPLNKY č.2

čistopis



Obstarávateľ:
Mesto Považská Bystrica

Okres:
Považská Bystrica

Kraj:
Trenčiansky

Spracovateľ:
Architektonické štúdio Atrium
Letná 40, Košice
tel: 055/ 62 315 87
e-mail: architekti@atriumstudio.sk
web: www.atriumstudio.sk
www.UzemnePlany.sk

Hlavný riešiteľ:
Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:
Ing. Ladislav Baran
Ing. Marek Dubiel
Ing. Michal Burák
Ing. Ladislav Pažák
Ing. Ing. arch. Marek Bakalár
Ing. Milan Kolesár

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:
Ing. arch. Daniela Šešová – mesto Považská Bystrica

Schvaľovacia doložka – ÚPN mesta Považská Bystrica - Zmeny a doplnky č. 2

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V POVAŽSKEJ BYSTRICI
ČÍSLO UZNESENIA POTVRDZUJÚCEHO JEHO PLATNOSŤ: 77/2010, bod B-1
ZÁVAZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN
A SCHVÁLENÁ UZNES. MZ Č.: 77/2010, bod B- 3
DÁTUM SCHVÁLENIA: 21.10.2010

MUDr. MIROSLAV ADAME
PRIMÁTOR MESTA POVAŽSKÁ BYSTRICA

Zoznam skratiek:

TSK – Trenčiansky samosprávny kraj
TK – Trenčiansky kraj
BD - bytový dom
CO - civilná ochrana
CHKO – chránená krajinná oblasť
CHVO - chránená vodohospodárska oblasť
CR - cestovný ruch
ČOV – čistiareň odpadových vôd
HD - hospodársky dvor
HaZZ – hasičský a záchranný zbor
LHC - lesný hospodársky celok
LP - lesná pôda
KO - komunálny odpad
k.ú. - katastrálne územie
NKP – národná kultúrna pamiatka
OcÚ - obecný úrad
OP - ochranné pásmo
PP - poľnohospodárska pôda
PD - poľnohospodárske družstvo
POH - program odpadového hospodárstva
RD - rodinný dom
SAD – slovenská autobusová doprava
SKUEV – Slovensko, územie európskeho významu
ŠM - štátny majetok
TS - trafostanica
ÚPD – územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN-M - územný plán mesta
ÚZPF SR – ústredný zoznam pamiatkového fondu Slov. republiky
VÚC - veľký územný celok
VN – vysoké napätie elektrické
VPS - verejnoprospešné stavby
VZN – všeobecne záväzné nariadenie
ZaD - zmeny a doplnky
ZUŠ - základná umelecká škola
ZŠ - základná škola

Obsah elaborátu

Textová časť:

- Sprievodná správa
- Záväzná časť (samostatná časť vo formáte A4)

Grafická časť:

- *Zmeny a doplnky výkresu č.2*
Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia / nové č.v. 1-10..... M1:5 000
- *Zmeny a doplnky výkresu č.3*
Verejné dopravné vybavenie / nové č.v. 1-5 a 7-9..... M1:5 000
- *Zmeny a doplnky výkresu č.4*
Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo / nové č.v. 1-10..... M1:5 000
- *Zmeny a doplnky výkresu č.5a*
Verejné technické vybavenie – zásobovanie plynom a teplom / nové č.v. 1-5 a 7-10..... M1:5 000
- *Zmeny a doplnky výkresu č.5b*
Verejné technické vybavenie – zásobovanie elektr. energiou a telekomunikácie / nové č.v. 3 a 7
..... M1:5 000
- *Zmeny a doplnky výkresu č.7*
Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia / nové č.v. 1-10..... M1:5 000
- *Zmeny a doplnky výkresu č.8.*
Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodársku
pôdu a lesné pozemky (Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospod. účely) / nové č.v.1-10
..... M1:5 000
- *Zmeny a doplnky výkresu č.10*
Verejnoprospešné stavby a následné ÚPN-Z / nové č.v. 1-5 a 7-9..... M1:5 000

- Na úvod grafickej časti je umiestnená:
- spoločná legenda pre všetky výkresy
 - schéma umiestnenia lokalít v meste a ich príslušnosť
k jednotlivým novým výkresom M1:25 000

O B S A H

A. ÚVOD 1

- A.2. Dôvody pre spracovanie ÚPN mesta Považská Bystrica
- A.4. Postup a spôsob spracovania
- A.5. Vymedzenie riešeného územia
- A.6. Podkladové materiály

B. DEMOGRAFICKÉ VÝCHODISKÁ PRE SPRACOVANIE ÚPN MESTA POVAŽSKÁ BYSTRICA

- B.3. Výhľadový počet obyvateľov a ekonomická aktivita

D. URBANISTICKÁ KONCEPCIA ROZVOJA MESTA

- D.2. Urbanistická koncepcia mesta a jeho jednotlivých častí

- D.2.2.1. Mestská časť 01 – Stred*
- D.2.2.2. Mestská časť 02 – Sever*
- D.2.2.3. Mestská časť 03 – Lány*
- D.2.2.4. Mestská časť 04 – SNP*
- D.2.2.5. Mestská časť 05 – Rozkvet*
- D.2.2.6. Mestská časť 06 – Hliny*
- D.2.2.7. Mestská časť 07 – Za Váhom*
- D.2.2.8. Mestská časť 08 – Západ*
- D.2.2.9. Mestská časť 09 – Juh*
- D.2.2.10. Mestská časť 10 – Východ*
- D.2.2.11. Mestská časť 11 – Považská Teplá*
- D.2.2.12. Mestská časť 12 – Miločov*
- D.2.2.13. Mestská časť 13 – Šebešťanová*

F. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A BIOTA

- F.4. Ochrana prírody a územný systém ekologickej stability
 - F.4.1. Ochrana prírody

G. SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

- G.1.7. Návrh bytovej výstavby do r. 2020

H. REKREÁCIA, ŠPORT A TURIZMUS

- H.8. Návrh funkčno-priestorového systému rekreácie, športu a turizmu

I. ÚZEMIE MESTA A HOSPODÁRSKY ROZVOJ

- I.3. Priemyselné zóny v meste Považská Bystrica
- I.9. Odpadové hospodárstvo

K. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - VODNÉ HOSPODÁRSTVO

- K.1. Úprava odtokových pomerov a využitie riečnej sústavy
- K.3. Zdravotno-technická infraštruktúra
 - K.3.2. Zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou - návrh
 - K.3.4. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd – návrh

L. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - ENERGETIKA

- L.1. Zásobovanie elektrickou energiou
- L.2. Zásobovanie plynom
- L.3. Zásobovanie teplom

N. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NÁSLEDNÉ ÚPN - Z

- N.1. Verejnoprospešné stavby dopravné
 - N.1.1. Cestná komunikačná sieť
- N.2. Verejnoprospešné stavby vodného hospodárstva
 - N.2.1. Stavby zabezpečujúce úpravu odtokových pomerov a využitie riečnej sústavy
- N.4. Verejnoprospešné stavby odpadového hospodárstva

O. REGULATÍVY A LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA

- O.1. Regulatívy funkčného využitia územia

P. VYHODNOTENIE DOSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA PP A LP

- P.1. Poľnohospodárska pôda
- P.2. Lesné pozemky

Poznámka:

Zásahy ZaD č. 2 do dotknutých kapitol pôvodného textu ÚPD sú vyznačené ležatým fontom

A. Ú V O D

A.2. Dôvody pre spracovanie ÚPN mesta Považská Bystrica

Na záver kapitoly dopĺňame **ZaD č.2:**

Mesto Považská Bystrica ma spracovaný ÚPN z r. 2008, ktorý bol schválený mestským zastupiteľstvom dňa 03.07.2008 – č.u.49/a/2008, bod C-1. Jeho Zmeny a doplnky č.1 boli spracované v r. 2009 a schválené mestským zastupiteľstvom dňa 24.02.2009 - č.u.13/2009, bod B-3.

Dôvodom obstarania Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu mesta Považská Bystrica je vymedziť nové funkčné plochy bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, športu a výroby v nadväznosti na platnú ÚPD mesta vo väzbe na ÚPN – VÚC Trenčiansky kraj a jeho následných ZaD do r. 2020 a neskôr. Prírastky bytov v týchto ZaD prekračujú reálu potrebu mesta podľa jeho platnej ÚPD.

Cieľom ZaD je minimalizovanie zásahov do budúcej funkčno – prevádzkovej štruktúry mesta a jej vyváženeho zapojenia do krajiny.

ZaD č.2 vychádzajú z Odborného vyhodnotenia a posúdenia lokalít pre ZaD č.2 z 12/2009, dodatočných požiadaviek mesta a z prerokovania Návrhu k nim.

A.4. Postup a spôsob spracovania

Na záver kapitoly dopĺňame **ZaD č.2:**

Štruktúra platnej ÚPD je zachovaná. V textovej časti – Sprievodná správa a Závazná časť sú do dotknutých kapitol doplnené nové údaje. Formou „náložiek“ sú vyjadrené grafické zmeny nad dotknutými výkresmi. Z dôvodu ľahšej manipulovateľnosti sú jednotlivé lokality zoskupené do 10-tich výkresov ležateho formátu A3 a nahrádzajú tak veľké „plachty“ ÚPD.

A.5. Vymedzenie riešeného územia

Na záver kapitoly dopĺňame **ZaD č.2:**

Územie pre ZaD je vymedzené v 57-tich lokalitách, ktoré sú „roztrúsené“ po celom meste. Prevažne sa jedná o zmeny v prospech bývania, výroby a rekreácie a to na nových funkčných plochách alebo presunom z výhľadu. Najväčšia lokalita je Šurabová, pre ktorú boli vyhotovené pracovné varianty urbanistického riešenia. Koncentrácia lokalít pre ZaD je v k.ú. Považská Bystrica. Okrem k.ú. Podmanín, Podvažie a Zemianský Kvašov sa ZaD objavujú v ostatných k.ú.

Podľa príslušnosti k Mestskej časti sú jednotlivé lokality rozmiestnené nasledovne:

mestská časť	katastr. územie	číslo lokality (pôv. č. lok. z Vyhodnotenia)	č. výkresu	funkcia, kapacita, iné	kapacita spolu
01 - STRED	Pov. Bystrica - 7	1(41)	1	parková garáž 70 miest; komunikácia; verejná zeleň; úpr. regulatívu	
		2(0)		úpr. regulatívu	
02 - SEVER	Pov. Bystrica - 7	3(0)	1	2-BD (16 bj.)	16 bj; výroba; OV
		4(84)		stav. výroba	
		4a(0)		zmena kateg. lesa	

		7(0)		OV	
03 - LÁNY	Pov. Bystrica - 7	5(44)	1	úprava regul.; zmena polohy HG	
04 - SNP	Pov. Bystrica - 7	(47)	4		78 bj OV
		24(0)		1-RD	
		28(0)		2-RD	
		27(51)	5	2-RD	
		29(53)		1-RD	
		30(54)		67-RD	
05 - ROZKVET	Pov. Bystrica - 7	31(55)		5-RD	
		6(0)	1	3-BD (24 bj.); komunikácia	8 bj; komunik.
		8(43)		Rozšíriť plochu RD	
		9(0)	2	Znížiť regul. na 6NP (-16-BD)	
		10(0)		úprava komunik.	
06 - HLINY	Pov. Bystrica - 7		4		30 bj; 1-rekr. dom; dom;
		12(46)		15-RD	
		25(48)		15-RD	
07 – ZA VÁHOM	Pov. Podhradie - 9	26(49)		1-rekr. domček	
		52(0)	9	rekreácia	
		53(0)		zmena regulat. na 4NP	
08 - ZÁPAD	Pov. Bystrica - 7	15(21)	2	11-RD	11 bj; verejná zeleň; záhradk. osady; priemyselný park;
		16(24)		stolár. dielňa	
		22(0)	3	rekr. domček	
		17(15)		úpr. regulat. verejnú zeleň	
		18(16)		úpr. regulat. na 6NP	
		19(17)		2-záhradk. osady -35 chát	
		20(0)		komunikácia	
		21(0)		priemyselný park	
09 - JUH	Dolný Moštenec - 1	13(39)	2	14-RD;	94 bj; nezáv. výroba; 6 -rekr. domček
		14(39)		nezáv. výroba	
		35(37)	7	10-RD	
		36(35)		15-RD	
		37(82)		5-rekr. dom	
	Horný Moštenec – 2	(33)	7		
		39(32)		46-RD	
		40(30)		1-RD	
		41(29)		1-RD	
		42(28)		1-rekr. domček	

		43(27)		7-RD	
10 - VÝCHOD	Praznov - 10	32(58)	6	1-RD	2 bj; agroturis tický areál
		33(60)		1-RD	
		34(62)		úpr. regul. na agroturizmus- 10 lôžok	
11 – POVAŽ. TEPLÁ	Považská Teplá - 8	44(72)	8	výroba, služby	5 bj; výroba; rekreá- cia; 15-rekr. domček
		45(73)		1-RD	
		46(77,78)		2-RD; šport a rekreácia	
		47(76)		15-rekr. dom	
		48(79)		2-RD	
12 - MILOCHOV	Milochov - 3	54(12)	10	6-RD	11 bj; 1-rekr. domček
		55(11)		1-rekr. domček	
		56(7)		úpr. regul. - 5 bj nad ZŠ	
		57(5)		16-RD do výhľadu	
13 – ŠEBEŠŤA- NOVÁ	Šebešťanová - 11	49(2)	9	22- rekreačných domčekov	25 bj; 22-rekre. domček;
		50(83)		10-RD	
		51(1)		15-RD	

spolu: cca 280 b.j. = 800 obyv.; 90 záhradných a rekreačných domčekov

A.6. Podkladové materiály

Na záver kapitoly dopĺňame **ZaD č.2:**

- ÚPN- mesta Považská Bystrica (Aurex Bratislava, 2008)
- Generel dopravy mesta Pov. Bystrica (Aurex Bratislava, 2008)
- Odborné vyhodnotenie a posúdenie lokalít pre ZaD č.2 ÚPN mesta PB (Aurex Bratislava, 2009).

**B. DEMOGRAFICKÉ VÝCHODISKÁ PRE SPRA-
COVANIE ÚPN MESTA POVAŽSKÁ BYSTRICA**

B.3. Výhľadový počet obyvateľov a ekonomická aktivita

Na záver kapitoly dopĺňame **ZaD č.2:**

Prírastok b.j. predpokladá teoretický nárast počtu obyvateľov oproti schválenej ÚPD mesta o 800. Doterajší demografický vývoj však nedokáže naplniť prognózy rastu a preto navrhujeme tento prírastok kompenzovať znížením obložnosti v ZaD na 2,89 obyv./byt oproti prognóze 2,94 v ÚPD.

**D. URBANISTICKÁ KONCEPCIA ROZVOJA
MESTA**

D.2. Urbanistická koncepcia mesta a jeho jednotlivých častí

D.2.2. Urbanistické koncepcia priestorového a funkčného usporiadania jednotlivých mestských častí

Na záver nasledovných podkapitol dopĺňame **ZaD č.02** – usporiadanie lokalít podľa mestských častí a podľa č. výkresov:

/legenda: č. lokality (pôvodné č. lokality z Vyhodnotenia) – názov k.ú. (skratka) – názov lokality/

Usporiadanie lokalít podľa mestských častí

D.2.2.1. Mestská časť 01 - Stred

Lokality 1(41, 0) a, c, d, e, f – PB - CMZ

V súčasnosti sú využívané ako: **a** - verejná zeleň; **d** – vodný tok - biokoridor nadregionálneho významu Domanížanka, verejná zeleň, chodník; **e** – parkovisko, verejná zeleň, biokoridor nadregionálneho významu Domanížanka; **f** – mestský park.

ÚPD navrhuje: **a** - verejné parky a parkové úpravy; regul. UZ 01 B, NP 0; **c** - verejné parky a parkové úpravy; regul. UZ 01 B, NP 0; **d** - nešpecifikované komerčné obč. vybavenie; UO 02 B, NP 2-4; **e** – bývanie v bytových domoch; UB 04, NP 4+S; **f** - bývanie v bytových domoch UB 04, NP 4+S, pešia zóna UD 01 E, NP, cestná doprava – hromadné garáže a parkoviská - regul UD 01 B1, NP 4+S.

ZaD navrhujú:

a - parkové úpravy a plochy a zariadenia cestnej dopravy - hromadné garáže a parkoviská - funkcia 41152 a regul. UD 01 B1; konkrétne je navrhovaná príst. komunikácia a max. 2-úrovňový parking s kapacitou 70 miest; podmienkou je zabezpečenie výhľadových parametrov križovatky a rešpektovanie OP komunikácie I.tr.-15 m;

c - rozšírenie plochy nešpecifikovaného komerčného obč. vybavenia, v rámci ktorej sa dobuduje statická doprava; regul. UO 02 B; sprievodná zeleň pozdĺž chodníka bude zachovaná.

d –rozčleniť kompaktnú plochu OV návrhom plochy verejného parku a parkových úprav; regul. UZ 01 B, NP 0; rešpektovať OP toku – 6 m a biokoridor Domanížanka.

e – zmeniť funkčnú plochu na mestský blok a regul. na UC 01 B, NP 4; rešpektovať OP toku – 6 m a biokoridor Domanížanka

f – zmeniť a rozšíriť funkčnú plochu na mestský blok a regul. na UC 01 B, NP 4+S; rešpektovať OP cintorína – 50 m.

Lokalita 2(0) – PB – pri pošte

V súčasnosti je lokalita stabilizovaná a využívaná ako bývanie v BD –NP 8.

ÚPD navrhuje plochy bývania v bytových domoch určených na intenzifikáciu bývania a OV a regulatív UB 04, NP 4+S.

ZaD navrhujú úpravu regulatívu na stabilizovaný blok bývania a OV a regulatív UB 04, NP 8+S.

D.2.2.2. Mestská časť 02 - Sever

Lokalita 3(0) – PB - amfiteáter

V súčasnosti je využívaná ako izolačná a verejná zeleň. Väčšia časť zasahuje do OP cintorína –.

ÚPD navrhuje výhľadové plochy bývania v bytových domoch. Okrajom je navrhovaná pešia zóna.

ZaD navrhujú plochy bývania v bytových domoch (2x8 bj.) a regulatív UB 04, NP 6. Súčasťou je návrh obslužnej komunikácie funkčnej triedy C3 a kat. MO 8/40 – regul. UD 01 B2 a parkové úpravy rešpektujúce pešiu zónu a OP cintorína - 50 m.

Lokalita 4 (84) – PB – Záblč

V súčasnosti je využívaná ako záhradky a časť ako železničná trať. Celá leží v OP železnice a prieťahu cesty I/61.

ÚPD navrhuje výhľadové plochy novej polyfunkčnej zóny s prevahou výrobnobslužných funkcií.

ZaD navrhujú časť plochy polyfunkčnej zóny s prevahou výrobnobslužných funkcií presunúť z výhľadu do návrhu. Navrhovaný regulatív je PZ 02, NP2 a dopravné sprístupnenie z plánovanej preložky cesty I/61.

Lokalita 4a (0) – PB – Dráhy

V súčasnosti je využívaná ako les produkčný. Okrajom lesa prechádza biokoridor miestneho

významu.

ÚPD navrhuje na lesných dielcoch 730a, 730b, ktoré sú súčasťou mestského rekreačného lesa výhľadové plochy rekreačných zariadení.

ZaD zakresľujú rozhodnutie KLÚ v Trenčíne o zmene kategórie lesov na lesných dielcoch 730a, 730b v LHC Prečín do kategórie lesov osobitného určenia. KLÚ vyhlasuje lesy osobitného určenia – prímestské a ďalšie lesy s významnou zdravotnou a rekreačnou funkciou. Funkčná plocha rekreačných zariadení zostáva vo výhlade.

Lokalita 7 (0) – PB - rybníky

V súčasnosti je využívaná ako rybo-chovné hospodárstvo. Severným okrajom prechádza biokoridor lokálneho významu.

ÚPD navrhuje ponechať stav, tj. stabilizovanú výrobnú plochu, ako rybné hospodárstvo s regul. UV 05 D, NP2+S.

ZaD navrhujú nešpecifikované komerčné obč. vybavenie polyfunkčného charakteru s regul. UO 02 B, NP4+S. Dopravné napojenie je navrhované z ul. Žilinskej – C2, MO8/40; regul. UD 01 B2; rešpektovať OP celoštátnej dráhy 60-100 m, OP komunikácií I.tr.-15 m a biokoridor lokálneho významu.

D.2.2.3. Mestská časť 03 - Lány

Lokalita 5 (44) –PB - sídlisko

V súčasnosti je vnútroblok využívaný ako vnútrobloková zeleň, ktorá sa napája sa sprievodnú zeleň Domanižanky. Nedostatok parkovacích miest je evidentný a nie je známa iná vhodná lokalita na ich umiestnenie.

ÚPD navrhuje plochy bývania v bytových domoch určených na intenzifikáciu bývania a OV a regulatív UB 04, NP 4+S. Vo vnútrobloku je navrhovaná HG pre 100 áut.

ZaD navrhujú presunúť časť kapacity HG do bloku OV –,, Jednota“ pod funkčnou plochou cestná doprava – hromadné garáže a parkoviská a doplniť jeho regul. o UD 01 B1, NP 2, ako plocha vhodná pre intenzifikáciu. Kapacita HG bude 20 miest.

Obytný blok pri Domanižanke navrhujeme upraviť na stabilizovaný pri zachovaní regul. a redukcii kapacity HG na 80 miest.

Kvalitu riešenia blokov je potrebné overiť Urbanistickou štúdiou.

D.2.2.4. Mestská časť 04 - SNP

Lokalita 24 (0) – PB – nad Dedovcom

V súčasnosti je zarastená náletom. Väčšia časť leží v OP lesa - 50 m.

ÚPD navrhuje plochu, ako výhľadovú súčasť mestského rekreačného lesa.

ZaD navrhujú rozšíriť plochu bývania v rodinných domoch - I RD s regul. UB 01, NP 2+S – zástavba bude povolená len mimo OP lesa.

ŠURABOVÁ

ZaD navrhujú komplexné riešenie tejto zložitej zóny. Disponuje vhodnými mikroklimatickými a hlavne geomorfologickými podmienky – rovinný útvár je ľahko napojiteľná na sieť TI, dopravu a na jestvujúce sídlisko.

Urbanistická koncepcia člení územie na zónu hromadnej bytovej výstavby, zónu IBV a športový celomestský areál. Tie budú navzájom a s mestom prepojené športovo oddychovou osou Domanižanky. Ťažiská obytných zón budú aktívované občianskym vybavením a verejnou zeleňou. Po okrajoch budú vedené linky MHD a SAD. Vyššie obslužné komunikácie a chodníky sú navrhované nad jestvujúcou trasou kanalizačného zberača z Praznova. Ostatné sú navrhované paralelne s tokom a priečne.

Zóna medzi cestou a Domanižankou je predelená dvoma prírodnými vodovodnými rádmi. Tie určili navrhovanú „štartovaciu“ dopravnú trasu súbežne s potokom a možnosť intenzifikácie tejto zóny smerom k ceste (komunikácia vedená nad prírodnými rádmi). Napojenie navrhovanej intenzívnej IBV bude len z tejto komunikácie. Navrhovaná je úprava prieľahu cesty II/517, ako výhľadovo výkonnej zbernej komunikácie B2 a nositeľa MHD. Je navrhované rozšírenie a úprava smerového trasovania jestvujúcich ciest na C2 MO8/40 a C3.

Celkovo je navrhovaných 76 RD. Pre výhľad je navrhovaných 850 bj., z toho 760 bj.v BD.

Podrobný popis lokalít v Šurabovej:

Lokalita 27 (51) – PB - Šurabová

V súčasnosti je využívaná ako orná pôda. Severnou časťou prechádza biokoridor nadregionálneho významu Domanižanka. Stredom prechádzajú 2x prírodné vodovodné potrubia s ich OP – 6 m.

ÚPD navrhuje plochu ponechať pre pôvodný účel - ako orná pôda.

ZaD navrhujú skompaktniť plochu bývania v rodinných domoch (2-4 RD) – zástavba povolená len mimo OP cesty II/517 – 25 m, izofony ekvivalentnej hladiny hluku 60 dB(A) a biokoridoru. Prístup na pozemok bude zo spoločnej komunikácie C3 MO 8/40 od sídliska a Domanižanky; Obsluha lokalít z cesty II/517 je nepripustná. Regul. UB 01, NP2+S; UB 03, NP2+S; UD 01 B2.

Lokalita 29 (53) – PB – Šurabová

V súčasnosti je využívaná ako orná pôda. Je súčasťou CHVO Strážovské vrchy a OP lesa.

ÚPD navrhuje ponechať plochu pre pôvodný účel - ako orná pôda.

ZaD navrhujú skompaktniť plochu bývania v rodinných domoch (1 RD). Regul UB 01, NP2+S a UD 01 B2.

Lokalita 30 (54) – PB - Šurabová

V súčasnosti je využívaná ako orná pôda. Južnou časťou prechádza biokoridor nadregionálneho významu Domanižanka. Je súčasťou CHVO Strážovské vrchy.

ÚPD navrhuje v severnej časti výhľadovú plochu bývania v rodinných domoch a v južnej ponechať pôvodný účel - ornú pôdu.

ZaD navrhujú plochu bývania v rodinných domoch (67 RD). Organizácia územia bude odvodená od navrhovanej obslužnej komunikácie C2, MO 8/40 (vedená súbežne s kanalizáciou) a prístupových komunikácií C3 MO8/40. Pozdĺž Domanižanky je navrhovaná ochranná hrádza proti prítokovým vodám.

Regul. UB 01, NP2+S a UD 01 B2.

Lokalita 31 (55) – PB - Zakvašov

V súčasnosti je využívaná ako orná pôda. Severnou časťou prechádza biokoridor nadregionálneho významu Domanižanka a východnou biokoridor miestneho významu. Je súčasťou CHKO a CHVO Strážovské vrchy.

ÚPD navrhuje výhľadovú plochu bývania v rodinných domoch.

ZaD navrhujú plochu bývania v rodinných domoch (5 RD) s podmienkou ponechania koridoru pre výhľadovú miestnu komunikáciu pozdĺž vodovodu a Domanižanky a územnú rezervu rozšírenia cesty II/517. Pozdĺž Domanižanky je navrhovaná ochranná hrádza proti prítokovým vodám. Zástavba bude rešpektovať OP ciest II. a III. tr – 25 a 20 m, izofonu ekvivalentnej hladiny hluku 60 dB(A), 2x prírodné vodovodné potrubia s ich OP – 6 m a OP Domanižanky – 5 m. Regul. UB 01, NP2+S a UD 01 B2.

Lokalita 28 (0) – PB, Podmanín – Dvorského laz

V súčasnosti je využívaná ako orná pôda.

ÚPD navrhuje výhľadovú plochu bývania v rodinných domoch.

ZaD navrhujú plochu bývania v rodinných domoch (2 RD) a komunikáciu C3, MO 8/40. Regul. UB 01, NP2+S.

D.2.2.5. Mestská časť 05 - Rozkvet

Lokalita 6 (0) - panoráma

V súčasnosti je využívaná ako verejná a izolačná zeleň.

ÚPD navrhuje:

- a - nešpecifikované komerčné obč. vybavenie, ako zmena funkčného využitia jestv. plochy s regul. UO 02 B, NP 4+S,
- b - ochrannú a izolačnú zeleň,
- c - výhľadovú plochu bývania v bytových domoch.

ZaD navrhujú plochy bývania v bytových domoch (3x8 bj.) na ploche „a“ určenej ÚPD pre komerčné obč. vybavenie s regul.- UB 04, NP6. Vzhľadom na obtiažne dopravné napojenie navrhujeme komunikáciu C3, MO8/40 s napojením na ul. M. Benku; regul. UD 01 B2. ZaD navrhujú pešie chodníky do centra.

Lokalita 8 (43) – PB - Mašková

V súčasnosti je využívaná ako orná pôda.

ÚPD navrhuje nešpecifikované komerčné obč. vybavenie, ako zmena funkčného využitia jestv. plochy s regul. UO 02 B, NP 2+S.

ZaD navrhujú zväčšiť plochu bývania v rodinných domoch podľa majetkového stavu a ponechaním regul. nadväzujúcej plochy UB 01, NP 2+S.

Lokalita 9 (0) – PB – Rozkvet - pod Helenou

V súčasnosti je využívaná ako orná pôda.

ÚPD navrhuje plochy bývania v bytových domoch a regul. UB 04, NP8+S.

ZaD navrhujú upraviť regul. na UB 04, NP 6, čím sa zníži počet bytov o cca 16 bj.

Lokalita 10 (0) – PB – pod Rozkvetom

Druh pozemku - orná pôda. V súčasnosti sa je zarastená samonáletom.

ÚPD navrhuje plochu bývania v rodinných domoch, novú komunikáciu a regul. UB 01, NP2+S.

ZaD navrhujú upraviť napojenie novej komunikácie C3, MO 8/40 na prieťah cesty I/61; regul. UD 01 B2.

D.2.2.6. Mestská časť 06 - Hliny

Lokalita 12 (46) – PB – Kúty pri Moštenci

V súčasnosti je využívaná ako orná pôda. Okraja sa dotýka biokoridor miestneho významu a les s OP 50 m.

ÚPD navrhuje výhľadovú plochu bývania v rodinných domoch.

ZaD navrhujú plochu bývania v rodinných domoch s regul. UB 01, NP 2+S. Zástavba 15 RD bude mimo OP lesa a biokoridoru. Ťažiskom bude vedená komunikácia C3, MO 8/40 s regul. UD 01 B2 napojená na les.

Lokalita 25 (48) – PB - Kľučina

V súčasnosti sa časť využíva ako les; časť je zarastená samonáletom; severný okraj sa využíva ako orná pôda a TTP. Z troch strán zasahuje OP lesa – 50 m. Stredom prechádza biokoridor miestneho významu. Je vypracovaná UŠ pre 30 RD s dopravným napojením na ul. Sokolovskú alt. kpt. Jaroša.

ÚPD navrhuje výhľadovú plochu bývania v rodinných domoch a novú komunikáciu z východu.

ZaD navrhujú plochu bývania v rodinných domoch s regul. nadväzujúcej plochy UB 01, NP 2+S a verejnú zeleň UZ 01 B. Zástavba cca 15 RD bude mimo OP lesa a biokoridoru. Komunikácie C3, MO 8/40 budú napojené na ul. kpt. Jaroša a les nad riešenou lokalitou pre vjazd jeho obhospodarovateľov; regul. UD 01 B2. Na predmetný priestor je potrebné vypracovanie Urbanistickej štúdie overujúcej optimálne kapacitné, dopravné a prírodo – ochranné možnosti lokality.

Lokalita 26 (49) – PB – pod sídliskom

V súčasnosti sa využíva ako záhradka. Je obkolesená výrobnou – obslužnými plochami a lesom – celá spadá do jeho OP – 50 m.

ÚPD navrhuje výhľadovú plochu rekr. zariadení.

ZaD navrhujú plochu rekreačného zariadenia – jeden rekreačný domček; regul. UR 02, NP1.

D.2.2.7. Mestská časť 07 – Za Váhom

Lokalita 52 (0) – Považské Podhradie – Lazy

V súčasnosti sa využíva ako pasienok. Je obkolesená lesom.

ÚPD navrhuje výhľadovú plochu pre nešpecifikované verejné nekomerčné občianske vybavenie.

ZaD navrhujú časť tejto plochy zmeniť na plochu rekreačných zariadení a presunúť ju do návrhu s regul. UR 02, NP1+S. Ponechať prístupovú lesnú cestu k hrebeňu a hradu. Podmienkou je zákaz oplocovania pozemkov akýmkoľvek spôsobom a umožnenie sprístupnenia lesa verejnosti.

Lokalita 53 (0) – Považské Podhradie, Orlové – priemyselná zóna

V súčasnosti sa využíva polyfunkčne - pre účely výroby, skladovania, servisu, obchodu, dopravy a administratívy.

ÚPD navrhuje prevahu výrobného územia – výrobnou – obslužná zóna a západný cíp ako polyfunkčnú zónu s výrobnou – obslužnými funkciami. Severná a západná časť je navrhovaná ako

stabilizovaný blok a ostatná časť je určená na intenzifikáciu s regul. UV 01 a PZ 02, NP 2.

ZaD navrhujú intenzifikáciu celej zóny a úpravu regulatívu na UV 01 a PZ 02, NP 4 z dôvodu ťažiskovej polohy, dobrého dopravného napojenia a vybavenia technickou infraštruktúrou. Podmienkou je dobudovanie hlavnej vnútornej obslužnej komunikácie. Pozdĺž zbernej komunikácie je prípustné dislokovať aj kapacitné maloobchodné zariadenia.

D.2.2.8. Mestská časť 08 – Západ

Lokalita 15 (21) – PB - Zakamenná

V súčasnosti sa využíva ako pasienok. Pri potoku je súčasťou biokoridor miestneho významu.

ÚPD navrhuje:

a - výhľadovú plochu pre intenzívnu IBV (pri potoku); plochy v blízkosti potoka sú navrhované ako ochranná a izolačná zeleň,

b - výhľadovú plochu bývania v rodinných domoch.

ZaD navrhujú ponechať charakter funkčných plôch a ich presun z výhľadu do návrhu (11 RD) s regul. UB 03, NP2+S.

Lokalita 16 (24) – PB - nad Kunovcom

V súčasnosti je zarastená samonáletom a nevyužíva sa. Dotýka sa hospodárskeho dvora a elektr. vedenia VVN.

ÚPD navrhuje výhľadovú plochu pre Polyfunkčnú zónu – výrobnou obslužnou funkcie.

ZaD navrhujú v nadväznosti na hospodársky dvor presun polyfunkčnej zóny – výrobnou obslužnou funkcie z výhľadu do návrhu a regul. PZ 02, NP2. Výstavba bude len mimo OP elektr. vedenia VVN a plánovaného ZVN.

Lokalita 17 (15) – PB, Strojárska štvrť – Park mladých

V súčasnosti sa využíva ako časť Parku mladých - tvorí jeho uzáver.

ÚPD navrhuje funkciu bývania s regul. UB 04, NP4+S.

ZaD navrhujú funkciu verejného parku s regul. UZ 01B NP 0 - bez možnosti výstavby budovy.

Lokalita 18 (16) – PB, Strojárska štvrť – SZŠ

Predmetom je budova SZŠ.

ÚPD navrhuje nešpecifikované verejné obč. vybavenie – stabilizovaná plocha s regul. UO 01 B, NP4+S.

ZaD navrhujú úpravu regulatívu bloku na UO 01 B, NP6+S, vhodný na intenzifikáciu.

Lokalita 19 (17) – PB, Jelšové – Hradište

V súčasnosti sa využíva ako orná pôda, TTP a ako záhradky. Väčšia časť leží v OP diaľnice.

ÚPD navrhuje nad „bytovkami“ plochu pre záhradkárске a chatové osady s regul. UZ 01 G.

ZaD navrhujú rozšírenie funkčnej plochy pre záhradkárске a chatové osady s regul. UZ 01 G NP1 aj o plochy, ktoré sa v súčasnosti takto využívajú s podmienkou súhlasu NDS SR.

Lokalita 20 (0) – PB – za stanicou

V súčasnosti sa využíva ako dopravná – manipulačná plocha na ploche železnice (ŽSR) - vykládka.

ÚPD navrhuje dopravné plochy - trate a zariadenia železnice na intenzifikáciu s regul. UD 01 C, NP4.

ZaD navrhujú obchvatovú komunikáciu B3 8,5/50 napojenú na jestvujúcu nábrežnú; regul. UD 01 B2.

Lokalita 21 (0) – PB - priemyselný park Strojárska

Je situovaná medzi Teplárnou a elektr. stanicou. V súčasnosti sa využíva z časti ako uhoľné hospodárstvo Teplárne, a.s., z časti na skladovanie zeminy, betónu a pod. Časť plôch je funkčne neujasnených. Dopravne je napojená na ul. Kukučínovu a autobus. stanicu. Areálom prechádza železničná vlečka – napojenie cez bývalé Pov. strojárne. V okolí je komplexná technická infraštruktúra. Do pozemku zasahuje OP lesa – 50 m

ÚPD navrhuje v západnej časti stabilizované plochy technického vybavenia – zásobovanie plynom a teplom s regul. UT 01D, NP2 a vo východnej časti polyfunkčné plochy vhodné na intenzifikáciu s výrobnou – obslužnými funkciami a regul. PZ 02, NP2.

ZaD navrhujú zjednotiť funkčné plochy pod výrobné územia vhodné na intenzifikáciu s regul. UV 02 C, NP 2 - názov Priemyselný park Strojársená. Park navrhujeme komplexne napojiť na všetky siete TI: pitnú a technologickú vodu z Teplárne, na dažďovú a splaškovú kanalizáciu vo výrobnej zóne, na elektrickú energiu energokanádom z Teplárne, na plyn z RS Tepláreň a na teplovod z Teplárne. Podmienkou je výsadba izolačnej zelene v dotyku so športovým areálom s regul. UZ 01 C, NP 00 a zástavba mimo OP lesa.

Lokalita 22 (0) – PB - Rybárikovo

V súčasnosti sa využíva ako orná pôda.

ÚPD navrhuje ponechať stav.

ZaD navrhujú zapojenie funkčnej plochy Športu a rekreácie s regul. UR 02, NP1+S aj do lazového osídlenia Rybárikov laz.

D.2.2.9. Mestská časť 09 – Juh

Lokalita 13 (39) – Dolný Moštenec – Prašnice

V súčasnosti sa využíva ako TTP. Pozemky zasahuje OP cesty III/061056 – 20 m, elektrického vedenia VVN a lesa – 50 m.

ÚPD navrhuje ponechať stav.

ZaD navrhujú plochu bývania v rodinných domoch - 14 RD s regul. UB 01, NP 2+S pozdĺž navrhovanej komunikácie C3, MO 8/40 s regul. UD 01 B2.

Lokalita 14 (39) Dolný Moštenec – pod lesom

V súčasnosti sa využíva ako TTP. Pozemok zasahuje OP lesa – 50 m a cesty III/061056.

ÚPD navrhuje ponechať stav.

ZaD navrhujú Polyfunkčnú plochu s výrobnou – obslužnými funkciami a regul. PZ 02, NP2 pri rešpektovaní všetkých OP a zachovania výjazdu z lesa po ceste KNC 1001/1.

Lokalita 35 (37) – Dolný Moštenec – Prašnice

V súčasnosti sa využíva ako orná pôda a záhrady.

ÚPD navrhuje na časti lokality výhľadovú plochu bývania v rodinných domoch.

ZaD navrhujú plochu bývania v rodinných domoch - 10 RD, predĺženie komunikácie, siete TI a regul. UB 01, NP 2+S a UD 01 B2.

Lokalita 36 (35) – Dolný Moštenec – Bokulance

V súčasnosti sa využíva ako záhrady, TTP a orná pôda. Pozemky zasahuje OP lesa – 50 m a cesty III/061056.

ÚPD navrhuje na časti výhľadovú plochu bývania v rodinných domoch.

ZaD navrhujú plochu bývania v rodinných domoch - 15 RD, predĺženie komunikácie C3, MO 8/40, siete TI a regul. UB 01, NP 2+S a UD 01 B2 pri rešpektovaní všetkých OP. ZaD navrhujú pri ceste výhľadovú plochu bývania v rodinných domoch.

Lokalita 37 (82) – Dolný Moštenec – Cingel'ov laz

V súčasnosti sa využíva ako orná pôda.

ÚPD navrhuje výhľadovú plochu rekreačných zariadení.

ZaD navrhujú plochu rekreačných zariadení a regul. UR 02, NP1+S. Podmienkou je zabezpečenie prístupu do lesa.

Lokalita 38 (33) – Dolný Moštenec – Pod vrškom

V súčasnosti sa využíva ako orná pôda a TTP. Z troch strán je obkolesená lesom s jeho OP 50 m.

ÚPD navrhuje ponechať stav.

ZaD navrhujú výhľadovú plochu rekreačných zariadení a regul. UZ 01 G, NP1 s podmienkou zástavby mimo OP lesa a mimo OP elektrického vedenia VVN.

Lokalita 39 (35) – Horný Moštenec – Kruhy

V súčasnosti sa využíva ako orná pôda. Z juhu a severu zasahuje OP lesa – 50 m, z juhu OP elektr. vedenia VVN, cez lokalitu prechádza linka vzdušného elektr. vedenia VN a z východu biokoridor miestneho významu. Je vypracovaná UŠ a GP.

ÚPD navrhuje výhľadovú plochu bývania v rodinných domoch.

ZaD navrhujú plochu bývania v rodinných domoch - 46 RD s regul. UB 01, NP2+S, nové komunikácie C3 MO8/40 s regul. UD 01 B2, siete TI a plochu pre verejný park a parkové úpravy s regul. UZ 01 B. 22 kV elektr. vedenie je navrhované na preložku okrajom lokality a to do kábla. Podmienkou je zástavba mimo OP elektrického vedenia VVN a zachovanie príst. ciest vedených v KNC so súčasným zabezpečením výjazdu z lesných pozemkov pre ťažkú lesnú dopravu.

Lokalita 40 (30) – Horný Moštenec – Žľabiny

V súčasnosti sa využíva ako orná pôda. Okrajom prechádza biokoridor a zo západu zasahuje OP lesa – 50 m.

ÚPD navrhuje mimo biokoridoru výhľadovú plochu bývania v rodinných domoch.

ZaD navrhujú plochu bývania v rodinnom dome mimo OP lesa - 1 RD s regul. UB 01, NP2+S. Podmienkou je zachovanie prístup. ciest do lesa a nerušenie jestvujúcich ciest vedených v KNC.

Lokalita 41 (29) – Horný Moštenec – Breziny

V súčasnosti sa využíva ako orná pôda. Okrajom prechádza 22 kV elektrické vedenie s OP.

ÚPD navrhuje ponechať stav.

ZaD navrhujú plochu bývania v rodinných domoch - 1 RD, zástavbou mimo OP elektrického vedenia a regul. UB 01, NP2+S. Podmienkou je zachovanie príst. ciest do lesa a nerušenie jestv. ciest vedených v KNC.

Lokalita 42 (28) – Horný Moštenec – Pod skladom

V súčasnosti sa využíva ako orná pôda. Východným okrajom prechádza biokoridor a zo severu zasahuje elektrické vedenie VVN s OP.

ÚPD navrhuje ponechať stav.

ZaD navrhujú plochu záhradkárskej osady a regul. UZ 01 G, NP1 s podmienkou zástavby mimo biokoridor a OP elektrického vedenia VVN.

Lokalita 43 (27) – Horný Moštenec – pri cintoríne

V súčasnosti sa využíva ako orná pôda a TTP. Zo severu zasahuje OP cintorína – 50 m.

ÚPD navrhuje výhľadovú plochu bývania v rodinných domoch.

ZaD navrhujú plochu bývania v rodinných domoch - 7 RD s regul. UB 01, NP2+S a podmienkou zástavby mimo OP cintorína. Navrhujeme novú komunikáciu C3 MO8/40 s regul. UD 01 B2 a siete TI.

D.2.2.10. Mestská časť 10 – Východ

Lokalita 32 (58) – Praznov –Nivky

V súčasnosti sa využíva ako orná pôda.

ÚPD navrhuje ponechať stav.

ZaD navrhujú skompaktovať plochu bývania v rodinných domoch - 1 RD a regul. UB 01, NP 2+S.

Lokalita 33 (60) – Praznov –Lán

V súčasnosti sa využíva ako TTP.

ÚPD navrhuje ponechať stav.

ZaD navrhujú plochu bývania v rodinných domoch - 1 RD a regul. UB 01, NP 2+S.

Lokalita 34 (62) – Praznov – hospod. dvor

V súčasnosti sa využíva ako poľnohospod. dvor, skládka dreva a píla. Okrajom prechádzajú dva biokoridory miestneho významu.

ÚPD navrhuje ponechať stav, tj. plochy poľnohospodárskej a lesnej výroby – regul. UV 05 A, NP2 a bývanie v RD s hospodárskym zázemím – regul. UB 05, NP1+S.

ZaD navrhujú upraviť funkčnú plochu na plochu agropenziónu v areáli špecializovanej živočíšnej výroby (10 lôžok) s regul. UV 05 B, NP 2+S a zmeniť plochu bývania na výrobnou – obslužnú funkciu s regul. PZ 02, NP 2+S.

D.2.2.11. Mestská časť 11 – Považská Teplá

Lokalita 44 (72) – Považská Teplá - za traťou

V súčasnosti sa využíva ako TTP. Leží na okraji biokoridorov nadregionálneho významu – Váh a Manínsky potok a v OP železnice 60 -100 m.

ÚPD navrhuje ponechať stav.

ZaD navrhujú Polyfunkčnú zónu s výrobnou – obslužnými funkciami a regul. PZ 02, NP2 a podmienkou zástavby mimo OP železnice a biokoridorov. Sprístupnenie areálu (po modernizácii železnice) bude nadjazdom južne – je vydané ÚR a novou komunikáciou C3 8/40 a regul. UD 01 B2. Zástavba je navrhovaná nad hladinu Q100 a to proti vyliatiu Manínskeho potoka a Váhu.
Lokalita južne je výhľadovo vymedzená pre Polyfunkčnú zónu s výrobnou – obslužnými funkciami a pás pozdĺž potoka pre športovo rekreačné plochy z dôvodu kultivovania rekreačného prepojenia Manín – Považský hrad.

Lokalita 45 (73) – Považská Teplá - severný okraj obce

V súčasnosti sa využíva ako záhrada.

ÚPD navrhuje výhľadovú plochu bývania v rodinných domoch.

ZaD navrhujú plochu bývania v rodinných domoch - 1 RD a regul. UB 01, NP 2+S. Bude prístupný samostatnou komunikáciou.

Lokalita 46 (77,78) – Považská Teplá - Vrtižer

V súčasnosti je časť zarastená náletom a časť sa využíva ako TTP.

ÚPD navrhuje v časti výhľadové športovo – rekreačné plochy v zázemí mesta a v časti navrhuje ponechať stav.

ZaD navrhujú športovo – rekreačnú plochu s regul. UR 01, NP1+S a plochu bývania v rodinných domoch - 2 RD s regul. UB 01, NP 2+S a predĺžením komunikácie so sieťami TI s regul. UD 01 B2.

Lokalita 47 (76) – Považská Teplá – Vrtižer, Safranica

V súčasnosti sa využíva na „záhradkárenie“. Časť je zarastená náletom a časť sa využíva ako orná pôda.

ÚPD navrhuje ponechať stav.

ZaD navrhujú plochu rekreačných zariadení a regul. UR 02, NP1+S.

Lokalita 48 (79) – Považská Teplá - Pod kyslou vodou

V súčasnosti sa využíva ako záhrada.

ÚPD navrhuje ponechať stav.

ZaD navrhujú plochu bývania v rodinných domoch - 2 RD a regul. UB 01 NP1+S.

D.2.2.12. Mestská časť 12 – Milochov

Lokalita 54 (12) – Horný Milochov – Vaškov laz

V súčasnosti sa využíva ako záhradky a orná pôda. Do JV časti zasahuje OP lesa – 50 m

ÚPD navrhuje záhradkársku osadu s reg. UZ 01 G, NP1.

ZaD navrhujú plochu bývania v rodinných domoch - 6 RD s komunikáciu a regul. UB 01, NP 2+S. Navrhujeme upraviť bodovú závalu – napojenie na zbernú komunikáciu. Podmienkou je neobmedzovať prístupové cesty do lesa.

Lokalita 55 (11) – Milochov – pod cintorínom

V súčasnosti sa využíva pre rekreáciu ako záhrady. Je vedená ako vodná plocha – súčasť vodnej nádrže Nosice s jej OP - biokoridor nadregionálneho významu Váh. Celá zasahuje do OP železnice – 60 m a OP II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Nimnici.

ÚPD navrhuje v dotyku novú kompaktnú športovo – rekreačnú plochu v zázemí mesta s reg. UR 01. Lokalita leží na vodnej ploche.

ZaD navrhujú rozšíriť športovo – rekreačnú plochu v zázemí mesta s regul. UR 01, NP1+S. Rešpektovať OP - 10 m od zátopovej čiary VN Nosice pri max. prevádzkovej hladine 279,60 m n. m. a ochranu záujmov podľa zák. č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v OP II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Nimnici. Podmienkou je umožnenie sprístupnenia vodnej plochy technickej obsluhy vodárenskej nádrže a verejnosti.

Lokalita 56 (7) – Milochov – škola

V súčasnosti sa využíva ako školský areál. Podkrovie sa využíva ako pôjd. Lokalita leží v OP II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Nimnici.

ÚPD navrhuje stabilizovanú plochu nekomerčného obč. vybavenia s reg. UO 01 A NP2+S –

predškolské zariadenia, ZŠ, ZUŠ.

ZaD navrhujú úpravu regul. na UO 01 G, NP 2+S – zmiešané občianske vybavenie s bývaním v podkroví – 5 b.j. Rešpektovať ochranu záujmov podľa zák. č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v OP II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Nimnici.

Lokalita 57 (5) – Milochov – Na priečnici

V súčasnosti sa využíva ako orná pôda a TTP. Južným okrajom prechádza biokoridor miestneho významu. Lokalita leží v OP II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Nimnici.

ÚPD navrhuje výhľadovú plochu rekreačných zariadení.

ZaD navrhujú výhľadovú plochu bývania v rodinných domoch pri zachovaní biokoridoru.

D.2.2.13. Mestská časť 13 – Šebešťanová

Lokalita 49 (2) - Šebešťanová - juh

V súčasnosti sa využíva ako orná pôda a na „záhradkárenie“ – TTP a sady. JZ okraj tvorí les s OP a východný - hospodársky dvor.

ÚPD navrhuje výhľadovú plochu záhradkárskej osady.

ZaD navrhujú plochu záhradkárskej osady s regul. UZ 01 G, NP 1, zo zástavbou rekr. domčekov mimo OP lesa – 50 m. Podmienkou je zabezpečenie výjazdu z lesa, manipulácie a odvozu dreva.

Lokalita 50 (83) - Šebešťanová – pod bývalým družstvom

V súčasnosti sa využíva ako: a - orná pôda a záhrady, b – poľná cesta.

ÚPD navrhuje výhľadovú plochu bývania v rodinných domoch.

ZaD navrhujú:

a - plochu bývania v rodinných domoch (10 RD) s regul. nadväzujúcich plôch UB 01, NP 2+S.

b – výhľadovú trasu komunikácie C3 MO8/40.

Lokalita 51 (1) - Šebešťanová - západ

V súčasnosti sa využíva ako orná pôda, TTP a záhrady.

ÚPD navrhuje výhľadovú plochu bývania v rodinných domoch a ponechať stav.

ZaD navrhujú plochu bývania v rodinných domoch (15 RD) a sieť TI s regul. UB 01, NP 2+S.

Navrhované komunikácie C3 MO8/40 nadväzujú na jestvujúce, prevažne po spádnici; regul. UD 01 B2.

Usporiadanie lokalít podľa výkresov

v.č.1

D.2.2.1. Mestská časť 01 - Stred

Lokality 1(41, 0) a, c, d, e, f – PB - CMZ

V súčasnosti sú využívané ako: **a** - verejná zeleň; **d** – vodný tok - biokoridor nadregionálneho významu Domanižanka, verejná zeleň, chodník; **e** – parkovisko, verejná zeleň, biokoridor nadregionálneho významu Domanižanka; **f** – mestský park.

ÚPD navrhuje: **a** - verejné parky a parkové úpravy; regul. UZ 01 B, NP 0; **c** - verejné parky a parkové úpravy; regul. UZ 01 B, NP 0; **d** - nešpecifikované komerčné obč. vybavenie; UO 02 B, NP 2-4; **e** – bývanie v bytových domoch; UB 04, NP 4+S; **f** - bývanie v bytových domoch UB 04, NP 4+S, pešia zóna UD 01 E, NP, cestná doprava – hromadné garáže a parkoviská - regul UD 01 B1, NP 4+S.

ZaD navrhujú:

a - parkové úpravy a plochy a zariadenia cestnej dopravy - hromadné garáže a parkoviská - funkcia 41152 a regul. UD 01 B1; konkrétne je navrhovaná prístupová . komunikácia a max. 2-úrovňový parking s kapacitou 70 miest; podmienkou je zabezpečenie výhľadových parametrov križovatky a rešpektovanie OP komunikácie I.tr.-15 m;

c - rozšírenie plochy nešpecifikovaného komerčného obč. vybavenia, v rámci ktorej sa dobuduje statická doprava; regul. UO 02 B; sprievodná zeleň pozdĺž chodníka bude zachovaná.

d –rozčleniť kompaktnú plochu OV návrhom plochy verejného parku a parkových úprav; regul. UZ 01 B, NP 0; rešpektovať OP toku – 6 m a biokoridor Domanižanka.

e – zmeniť funkčnú plochu na mestský blok a regul. na UC 01 B, NP 4; rešpektovať OP toku – 6 m a biokoridor Domanižanka

f – zmeniť a rozšíriť funkčnú plochu na mestský blok a regul. na UC 01 B, NP 4+S; rešpektovať OP cintorína – 50 m.

Lokalita 2(0) – PB – pri pošte

V súčasnosti je lokalita stabilizovaná a využívaná ako bývanie v BD –NP 8.

ÚPD navrhuje plochy bývania v bytových domoch určených na intenzifikáciu bývania a OV a regulatív UB 04, NP 4+S.

ZaD navrhujú úpravu regulatívu na stabilizovaný blok bývania a OV a regulatív UB 04, NP 8+S.

D.2.2.2. Mestská časť 02 - Sever

Lokalita 3(0) – PB - amfiteáter

V súčasnosti je využívaná ako izolačná a verejná zeleň. Väčšia časť zasahuje do OP cintorína –

ÚPD navrhuje výhľadové plochy bývania v bytových domoch. Okrajom je navrhovaná pešia

zóna.

ZaD navrhujú plochy bývania v bytových domoch (2x8 bj.) a regulatív UB 04, NP 6. Súčasťou je návrh obslužnej komunikácie funkčnej triedy C3 a kat. MO 8/40 – regul. UD 01 B2 a parkové úpravy rešpektujúce pešiu zónu a OP cintorína - 50 m.

Lokalita 4 (84) – PB – Záblč

V súčasnosti je využívaná ako záhradky a časť ako železničná trať. Celá leží v OP železnice a prietahu cesty I/61.

ÚPD navrhuje výhľadové vybudovanie novej polyfunkčnej zóny s prevahou výrobo-obslužných funkcií.

ZaD navrhujú časť plochy polyfunkčnej zóny s prevahou výrobo-obslužných funkcií presunúť z výhľadu do návrhu. Navrhovaný regulatív je PZ 02, NP2 a dopravné sprístupnenie z plánovanej preložky cesty I/61.

Lokalita 4a (0) – PB – Dráhy

V súčasnosti je využívaná ako les produkčný. Okrajom lesa prechádza biokoridor miestneho významu.

ÚPD navrhuje na lesných dielcoch 730a, 730b, ktoré sú súčasťou mestského rekreačného lesa výhľadové plochy rekreačných zariadení.

ZaD zakresľujú rozhodnutie KLÚ v Trenčíne o zmene kategórie lesov na lesných dielcoch 730a, 730b v LHC Prečín do kategórie lesov osobitného určenia. KLÚ vyhlasuje lesy osobitného určenia – prímestské a ďalšie lesy s významnou zdravotnou a rekreačnou funkciou. Funkčná plocha rekreačných zariadení zostáva vo výhľade.

Lokalita 7 (0) – PB - rybníky

V súčasnosti je využívaná ako rybo-chovné hospodárstvo. Severným okrajom prechádza biokoridor lokálneho významu.

ÚPD navrhuje ponechať stav, tj. stabilizovanú výrobnú plochu, ako rybné hospodárstvo s regul. UV 05 D, NP2+S.

ZaD navrhujú nešpecifikované komerčné obč. vybavenie polyfunkčného charakteru s regul. UO 02 B, NP4+S. Dopravné napojenie je navrhované z ul. Žilinskej – C2, MO8/40; regul. UD 01 B2; rešpektovať OP celoštátnej dráhy 60-100 m, OP komunikácii I.tr.-15 m a biokoridor lokálneho významu.

D.2.2.3. Mestská časť 03 - Lány

Lokalita 5 (44) –PB - sídlisko

V súčasnosti je vnútroblok využívaný ako vnútrobloková zeleň, ktorá sa napája sa sprievodnú zeleň Domanižanky. Nedostatok parkovacích miest je evidentný a nie je známa iná vhodná lokalita na ich umiestnenie.

ÚPD navrhuje plochy bývania v bytových domoch určených na intenzifikáciu bývania a OV a regulatív UB 04, NP 4+S. Vo vnútrobloku je navrhovaná HG pre 100 áut.

ZaD navrhujú presunúť časť kapacity HG do bloku OV –, „ Jednota “ pod funkčnou plochou

cestná doprava – hromadné garáže a parkoviská a doplniť jeho regul. o UD 01 B1, NP 2, ako plocha vhodná pre intenzifikáciu. Kapacita HG bude 20 miest.

Obytný blok pri Domanižanke navrhujeme upraviť na stabilizovaný pri zachovaní regul. a redukcii kapacity HG na 80 miest.

Kvalitu riešenia blokov je potrebné overiť Urbanistickou štúdiou.

D.2.2.5. Mestská časť 05 - Rozkvet

Lokalita 6 (0) - panoráma

V súčasnosti je využívaná ako verejná a izolačná zeleň.

ÚPD navrhuje:

a - nešpecifikované komerčné obč. vybavenie, ako zmena funkčného využitia jestv. plochy

s regul. UO 02 B, NP 4+S,

b - ochrannú a izolačnú zeleň,

c - výhľadovú plochu bývania v bytových domoch.

ZaD navrhujú plochy bývania v bytových domoch (3x8 bj.) na ploche „a“ určenej ÚPD pre komerčné obč. vybavenie s regul.- UB 04, NP6. Vzhľadom na obtiažne dopravné napojenie navrhujeme komunikáciu C3, MO8/40 s napojením na ul. M. Benku; regul. UD 01 B2. ZaD navrhujú pešie chodníky do centra.

Lokalita 8 (43) – PB - Mašková

V súčasnosti je využívaná ako orná pôda.

ÚPD navrhuje nešpecifikované komerčné obč. vybavenie, ako zmena funkčného využitia jestv. plochy s regul. UO 02 B, NP 2+S.

ZaD navrhujú zväčšiť plochu bývania v rodinných domoch podľa majetkového stavu a ponechaním regul. nadväzujúcej plochy UB 01, NP 2+S.

v.č.2

D.2.2.5. Mestská časť 05 - Rozkvet

Lokalita 9 (0) – PB – Rozkvet - pod Helenou

V súčasnosti je využívaná ako orná pôda.

ÚPD navrhuje plochy bývania v bytových domoch a regul. UB 04, NP8+S.

ZaD navrhujú upraviť regul. na UB 04, NP 6, čím sa zníži počet bytov o cca 16 bj.

Lokalita 10 (0) – PB – pod Rozkvetom

Druh pozemku - orná pôda. V súčasnosti sa je zarastená samonáletom.

ÚPD navrhuje plochu bývania v rodinných domoch, novú komunikáciu a regul. UB 01, NP2+S.

ZaD navrhujú upraviť napojenie novej komunikácie C3, MO 8/40 na prietah cesty I/61; regul. UD 01 B2.

D.2.2.8. Mestská časť 08 – Západ

Lokalita 15 (21) – PB - Zakamenná

V súčasnosti sa využíva ako pasienok. Pri potoku je súčasťou biokoridor miestneho významu.

ÚPD navrhuje:

a - výhľadovú plochu pre intenzívnu IBV (pri potoku); plochy v blízkosti potoka sú navrhované ako ochranná a izolačná zeleň,

b - výhľadovú plochu bývania v rodinných domoch.

ZaD navrhujú ponechať charakter funkčných plôch a ich presun z výhľadu do návrhu (11 RD) s regul. UB 03, NP2+S.

Lokalita 16 (24) – PB - nad Kunovcom

V súčasnosti je zarastená samonáletom a nevyužíva sa. Dotýka sa hospodárskeho dvora a elektr. vedenia VVN.

ÚPD navrhuje výhľadovú plochu pre Polyfunkčnú zónu – výrobo obslužné funkcie.

ZaD navrhujú v nadväznosti na hospodársky dvor presun polyfunkčnej zóny z výhľadu do návrhu a regul. PZ 02, NP2. Výstavba bude len mimo OP elektr. vedenia VVN a plánovaného ZVN.

Lokalita 22 (0) – PB – Rybárikovo

V súčasnosti sa využíva ako orná pôda.

ÚPD navrhuje ponechať stav.

ZaD navrhujú zapojenie funkčnej plochy Športu a rekreácie s regul. UR 02, NP1+S aj do lazového osídlenia Rybárikov laz.

D.2.2.9. Mestská časť 09 – Juh

Lokalita 13 (39) – Dolný Moštenec – Prašnice

V súčasnosti sa využíva ako TTP. Pozemky zasahuje OP cesty III/061056 – 20 m, elektrického vedenia VVN a lesa – 50 m.

ÚPD navrhuje ponechať stav.

ZaD navrhujú plochu bývania v rodinných domoch - 14 RD s regul. UB 01, NP 2+S pozdĺž navrhovanej komunikácie C3, MO 8/40 s regul. UD 01 B2.

Lokalita 14 (39) Dolný Moštenec – pod lesom

V súčasnosti sa využíva ako TTP. Pozemok zasahuje OP lesa – 50 m a cesty III/061056.

ÚPD navrhuje ponechať stav.

ZaD navrhujú Polyfunkčnú plochu s výrobnou – obslužnými funkciami a regul. PZ 02, NP2 pri rešpektovaní všetkých OP a zachovania výjazdu z lesa po ceste KNC 1001/1.

Lokalita 35 (37) – Dolný Moštenec – Prašnice

V súčasnosti sa využíva ako orná pôda a záhrady.

ÚPD navrhuje na časti lokality výhľadovú plochu bývania v rodinných domoch.

ZaD navrhujú plochu bývania v rodinných domoch - 10 RD, predĺženie komunikácie, siete TI a regul. UB 01, NP 2+S a UD 01 B2.

v.č.3

D.2.2.8. Mestská časť 08 – Západ

Lokalita 17 (15) – PB, Strojárenská štvrť – Park mladých

V súčasnosti sa využíva ako časť Parku mladých - tvorí jeho uzáver.

ÚPD navrhuje funkciu bývania s regul. UB 04, NP4+S.

ZaD navrhujú funkciu verejného parku s regul. UZ 01B NP 0 - bez možnosti výstavby budovy.

Lokalita 18 (16) – PB, Strojárenská štvrť – SZŠ

Predmetom je budova SZŠ.

ÚPD navrhuje nešpecifikované verejné obč. vybavenie – stabilizovaná plocha s regul. UO 01 B, NP4+S.

ZaD navrhujú úpravu regulatívu bloku na UO 01 B, NP6+S, vhodný na intenzifikáciu.

Lokalita 19 (17) – PB, Jelšové – Hradište

V súčasnosti sa využíva ako orná pôda, TTP a ako záhradky. Väčšia časť leží v OP diaľnice.

ÚPD navrhuje nad „bytovkami“ plochu pre záhradkárске a chatové osady s regul. UZ 01 G.

ZaD navrhujú rozšírenie funkčnej plochy pre záhradkárске a chatové osady s regul. UZ 01 G NP1 aj o plochy, ktoré sa v súčasnosti takto využívajú s podmienkou súhlasu NDS SR.

Lokalita 20 (0) – PB – za stanicou

V súčasnosti sa využíva ako dopravná – manipulačná plocha na ploche železnice (ŽSR) - vykládka.

ÚPD navrhuje dopravné plochy - trate a zariadenia železnice na intenzifikáciu s regul. UD 01 C, NP4.

ZaD navrhujú obchvatovú komunikáciu B3 8,5/50 napojenú na jestvujúcu nábrežnú; regul. UD 01 B2.

Lokalita 21 (0) – PB - priemyselný park Strojárenská

Je situovaná medzi Teplárňou a elektr. stanicou. V súčasnosti sa využíva z časti ako uhoľné hospodárstvo Teplárne, a.s., z časti na skladovanie zeminy, betónu a pod. Časť plôch je funkčne neujasnených. Dopravne je napojená na ul. Kukučínovu a autobus. stanicu. Areálom prechádza železničná vlečka – napojenie cez bývalé Pov. strojárne. V okolí je komplexná technická infraštruktúra. Do pozemku zasahuje OP lesa – 50 m

ÚPD navrhuje v západnej časti stabilizované plochy technického vybavenia – zásobovanie

plynom a teplom s regul. UT 01D, NP2 a vo východnej časti polyfunkčné plochy vhodné na intenzifikáciu s výrobnou – obslužnými funkciami a regul. PZ 02, NP2.

ZaD navrhujú zjednotiť funkčné plochy pod výrobné územia vhodné na intenzifikáciu s regul. UV 02 C, NP 2 - názov Priemyselný park Strojárenská. Park navrhujeme komplexne napojiť na všetky siete TI: pitnú a technologickú vodu z Teplárne, na dažďovú a splaškovú kanalizáciu vo výrobnnej zóne, na elektrickú energiu energokanádom z Teplárne, na plyn z RS Tepláreň a na teplovod z Teplárne. Podmienkou je výsadba izolačnej zelene v dotyku so športovým areálom s regul. UZ 01 C, NP 00 a zástavba mimo OP lesa.

v.č.4

D.2.2.4. Mestská časť 04 - SNP

Lokalita 24 (0) – PB – nad Dedovcom

V súčasnosti je zarastená náletom. Väčšia časť leží v OP lesa - 50 m.

ÚPD navrhuje plochu, ako výhľadovú súčasť mestského rekreačného lesa.

ZaD navrhujú rozšíriť plochu bývania v rodinných domoch - 1 RD s regul. UB 01, NP 2+S – zástavba bude povolená len mimo OP lesa.

D.2.2.6. Mestská časť 06 - Hliny

Lokalita 12 (46) – PB – Kúty pri Moštenci

V súčasnosti je využívaná ako orná pôda. Okraja sa dotýka biokoridor miestneho významu a les s OP 50 m.

ÚPD navrhuje výhľadovú plochu bývania v rodinných domoch.

ZaD navrhujú plochu bývania v rodinných domoch s regul. UB 01, NP 2+S. Zástavba 15 RD bude mimo OP lesa a biokoridoru. Ťažiskom bude vedená komunikácia C3, MO 8/40 s regul. UD 01 B2 napojená na les.

Lokalita 25 (48) – PB - Kľučina

V súčasnosti sa časť využíva ako les; časť je zarastená samonáletom; severný okraj sa využíva ako orná pôda a TTP. Z troch strán zasahuje OP lesa – 50 m. Stredom prechádza biokoridor miestneho významu. Je vypracovaná ÚŠ pre 30 RD s dopravným napojením na ul. Sokolovskú alt. kpt. Jaroša.

ÚPD navrhuje výhľadovú plochu bývania v rodinných domoch a novú komunikáciu z východu.

ZaD navrhujú plochu bývania v rodinných domoch s regul. nadväzujúcej plochy UB 01, NP 2+S a verejnú zeleň UZ 01 B. Zástavba cca 15 RD bude mimo OP lesa a biokoridoru. Komunikácie C3, MO 8/40 budú napojené na ul. kpt. Jaroša a les nad riešenou lokalitou pre vjazd jeho obhospodarovateľov; regul. UD 01 B2. Na predmetný priestor je potrebné vypracovanie Urbanistickej štúdie overujúcej optimálne kapacitné, dopravné a prírodné – ochranné možnosti lokality.

Lokalita 26 (49) – PB – pod sídliskom

V súčasnosti sa využíva ako záhradka. Je obkolesená výrobnou – obslužnými plochami a lesom – celá spadá do jeho OP – 50 m.

ÚPD navrhuje výhľadovú plochu rekr. zariadení.

ZaD navrhujú plochu rekreačného zariadenia – jeden rekreačný domček; regul. UR 02, NP1.

v.č.5

D.2.2.4. Mestská časť 04 - SNP

ŠURABOVÁ

ZaD navrhujú komplexné riešenie tejto zložitej zóny. Disponuje vhodnými mikroklimatickými a hlavne geomorfologickými podmienkami – rovinný útvár je ľahko napojiteľná na siete TI, dopravu a na jestvujúce sídlisko.

Urbanistická koncepcia člení územie na zónu hromadne bytovej výstavby, zónu IBV a športový celomestský areál. Tie budú navzájom a s mestom prepojené športovo oddychovou osou Domanižanky. Ťažiská obytných zón budú aktivované občianskym vybavením a verejnou zeleňou. Po okrajoch budú vedené linky MHD a SAD. Vyššie obslužné komunikácie a chodníky sú navrhované nad jestvujúcou trasou kanalizačného zberača z Praznova. Ostatné sú navrhované paralelne s tokom a priečne.

Zóna medzi cestou a Domanižankou je predelená dvoma prívodnými vodovodnými rádmi. Tie

určili navrhovanú „štartováciu“ dopravnú trasu súbežne s potokom a možnosť intenzifikácie tejto zóny smerom k ceste (komunikácia vedená nad prírodnými rádmí). Napojenie navrhovanej intenzívnej IBV bude len z tejto komunikácie. Navrhovaná je úprava prieťahu cesty II/517, ako výhľadovo výkonnej zbernej komunikácie B2 a nositeľa MHD. Je navrhované rozšírenie a úprava smerového trasovania jestvujúcich ciest na C2 MO8/40 a C3.

Celkovo je navrhovaných 76 RD. Pre výhľad je navrhovaných 850 bj., z toho 760 bj.v BD.

Podrobný popis lokalít v Šurabovej:

Lokalita 27 (51) – PB - Šurabová

V súčasnosti je využívaná ako orná pôda. Severnou časťou prechádza biokoridor nadregionálneho významu Domanižanka. Stredom prechádzajú 2x prírodné vodovodné potrubia s ich OP – 6 m.

ÚPD navrhuje plochu ponechať pre pôvodný účel - ako orná pôda.

ZaD navrhujú skompaktniť plochu bývania v rodinných domoch (2-4 RD) – zástavba povolená len mimo OP cesty II/517 – 25 m, izofony ekvivalentnej hladiny hluku 60 dB(A) a biokoridoru. Prístup na pozemok bude zo spoločnej komunikácie C3 MO 8/40 od sídliska a Domanižanky; Obsluha lokalít z cesty II/517 je neprípustná. Regul. UB 01, NP2+S; UB 03, NP2+S; UD 01 B2.

Lokalita 29 (53) – PB – Šurabová

V súčasnosti je využívaná ako orná pôda. Je súčasťou CHVO Strážovské vrchy a OP lesa.

ÚPD navrhuje ponechať plochu pre pôvodný účel - ako orná pôda.

ZaD navrhujú skompaktniť plochu bývania v rodinných domoch (1 RD). Regul UB 01, NP2+S a UD 01 B2.

Lokalita 30 (54) – PB - Šurabová

V súčasnosti je využívaná ako orná pôda. Južnou časťou prechádza biokoridor nadregionálneho významu Domanižanka. Je súčasťou CHVO Strážovské vrchy.

ÚPD navrhuje v severnej časti výhľadovú plochu bývania v rodinných domoch a v južnej ponechať pôvodný účel - ornú pôdu.

ZaD navrhujú plochu bývania v rodinných domoch (67 RD). Organizácia územia bude odvodená od navrhovanej obslužnej komunikácie C2, MO 8/40 (vedená súbežne s kanalizáciou) a prístupových komunikácií C3 MO8/40. Pozdĺž Domanižanky je navrhovaná ochranná hrádza proti prítalovým vodám. Regul. UB 01, NP2+S a UD 01 B2.

Lokalita 31 (55) – PB - Zakvašov

V súčasnosti je využívaná ako orná pôda. Severnou časťou prechádza biokoridor nadregionálneho významu Domanižanka a východnou biokoridor miestneho významu. Je súčasťou CHKO a CHVO Strážovské vrchy.

ÚPD navrhuje výhľadovú plochu bývania v rodinných domoch.

ZaD navrhujú plochu bývania v rodinných domoch (5 RD) s podmienkou ponechania koridoru pre výhľadovú miestnu komunikáciu pozdĺž vodovodu a Domanižanky a územnú rezervu rozšírenia cesty II/517. Pozdĺž Domanižanky je navrhovaná ochranná hrádza proti prítalovým vodám. Zástavba bude rešpektovať OP ciest II. a III. tr – 25 a 20 m, izofonu ekvivalentnej hladiny hluku 60 dB(A), 2x prírodné vodovodné potrubia s ich OP – 6 m a OP Domanižanky – 5 m. Regul. UB 01, NP2+S a UD 01 B2.

v.č.6

D.2.2.10. Mestská časť 10 – Východ

Lokalita 32 (58) – Praznov – Nivky

V súčasnosti sa využíva ako orná pôda.

ÚPD navrhuje ponechať stav.

ZaD navrhujú skompaktniť plochu bývania v rodinných domoch - 1 RD a regul. UB 01, NP 2+S.

Lokalita 33 (60) – Praznov – Lán

V súčasnosti sa využíva ako TTP.

ÚPD navrhuje ponechať stav.

ZaD navrhujú plochu bývania v rodinných domoch - 1 RD a regul. UB 01, NP 2+S.

Lokalita 34 (62) – Praznov – hospod. dvor

V súčasnosti sa využíva ako poľnohospod. dvor, skládka dreva a píla. Okrajom prechádzajú dva

biokoridory miestneho významu.

ÚPD navrhuje ponechať stav, tj. plochy poľnohospodárskej a lesnej výroby – regul. UV 05 A, NP2 a bývanie v RD s hospodárskym zázemím – regul. UB 05, NP1+S.

ZaD navrhujú upraviť funkčnú plochu na plochu agropenziónu v areály špecializovanej živočíšnej výroby (10 lôžok) s regul. UV 05 B, NP 2+S a zmeniť plochu bývania na výrobnú – obslužné funkcie s regul. PZ 02, NP 2+S.

v.č.7

D.2.2.9. Mestská časť 09 – Juh

Lokalita 36 (35) – Dolný Moštenec – Bokulance

V súčasnosti sa využíva ako záhrady, TTP a orná pôda. Pozemky zasahuje OP lesa – 50 m a cesty III/061056.

ÚPD navrhuje na časti výhľadovú plochu bývania v rodinných domoch.

ZaD navrhujú plochu bývania v rodinných domoch - 15 RD, predĺženie komunikácie C3, MO 8/40, siete TI a regul. UB 01, NP 2+S a UD 01 B2 pri rešpektovaní všetkých OP. ZaD navrhujú pri ceste výhľadovú plochu bývania v rodinných domoch.

Lokalita 37 (82) – Dolný Moštenec – Čingel'ov laz

V súčasnosti sa využíva ako orná pôda.

ÚPD navrhuje výhľadovú plochu rekreačných zariadení.

ZaD navrhujú plochu rekreačných zariadení a regul. UR 02, NP1+S. Podmienkou je zabezpečenie prístupu do lesa.

Lokalita 38 (33) – Dolný Moštenec – Pod vrškom

V súčasnosti sa využíva ako orná pôda a TTP. Z troch strán je obkolesená lesom s jeho OP 50 m.

ÚPD navrhuje ponechať stav.

ZaD navrhujú výhľadovú plochu rekreačných zariadení a regul. UZ 01 G, NP1 s podmienkou zástavby mimo OP lesa a mimo OP elektrického vedenia VVN.

Lokalita 39 (35) – Horný Moštenec – Kruhy

V súčasnosti sa využíva ako orná pôda. Z juhu a severu zasahuje OP lesa – 50 m, z juhu OP elektr. vedenia VVN, cez lokalitu prechádza linka vzdušného elektr. vedenia VN a z východu biokoridor miestneho významu. Je vypracovaná UŠ a GP.

ÚPD navrhuje výhľadovú plochu bývania v rodinných domoch.

ZaD navrhujú plochu bývania v rodinných domoch - 46 RD s regul. UB 01, NP2+S, nové komunikácie C3 MO8/40 s regul. UD 01 B2, siete TI a plochu pre verejný park a parkové úpravy s regul. UZ 01 B. 22 kV elektr. vedenie je navrhované na preložku okrajom lokality a to do kábla. Podmienkou je zástavba mimo OP elektrického vedenia VVN a zachovanie príst. ciest vedených v KNC so súčasným zabezpečením výjazdu z lesných pozemkov pre ťažkú lesnú dopravu.

Lokalita 40 (30) – Horný Moštenec – Žľabiny

V súčasnosti sa využíva ako orná pôda. Okrajom prechádza biokoridor a zo západu zasahuje OP lesa – 50 m.

ÚPD navrhuje mimo biokoridoru výhľadovú plochu bývania v rodinných domoch.

ZaD navrhujú plochu bývania v rodinných domoch mimo OP lesa - 1 RD s regul. UB 01, NP2+S.

Lokalita 41 (29) – Horný Moštenec – Breziny

V súčasnosti sa využíva ako orná pôda. Okrajom prechádza 22 kV elektrické vedenie s OP.

ÚPD navrhuje ponechať stav.

ZaD navrhujú plochu bývania v rodinných domoch - 1 RD, zástavbou mimo OP elektrického vedenia a regul. UB 01, NP2+S. Podmienkou je zachovanie príst. ciest do lesa a nerušenie jestv. ciest vedených v KNC.

Lokalita 42 (28) – Horný Moštenec – Pod sklodom

V súčasnosti sa využíva ako orná pôda. Východným okrajom prechádza biokoridor a zo severu zasahuje elektrické vedenie VVN s OP.

ÚPD navrhuje ponechať stav.

ZaD navrhujú plochu záhradkárskej osady a regul. UZ 01 G, NP1 s podmienkou zástavby mimo

biokoridor a OP elektrického vedenia VVN.

Lokalita 43 (27) – Horný Moštenec – pri cintoríne

V súčasnosti sa využíva ako orná pôda a TTP. Zo severu zasahuje OP cintorína – 50 m.

ÚPD navrhuje výhľadovú plochu bývania v rodinných domoch.

ZaD navrhujú plochu bývania v rodinných domoch - 7 RD s regul. UB 01, NP2+S a podmienkou zástavby mimo OP cintorína. Navrhujeme novú komunikáciu C3 MO8/40 s regul. UD 01 B2 a siete TI.

v.č.8

D.2.2.11. Mestská časť 11 – Považská Teplá

Lokalita 44 (72) – Považská Teplá - za traťou

V súčasnosti sa využíva ako TTP. Leží na okraji biokoridorov nadregionálneho významu – Váh a Manínsky potok a v OP železnice 60 -100 m.

ÚPD navrhuje ponechať stav.

ZaD navrhujú Polyfunkčnú zónu s výrobnou – obslužnými funkciami a regul. PZ 02, NP2 a podmienkou zástavby mimo OP železnice a biokoridorov. Sprístupnenie areálu (po modernizácii železnice) bude nadjazdom južne – je vydané ÚR a novou komunikáciou C3 8/40 a regul UD 01 B2. Zástavba je navrhovaná nad hladinu Q100 a to proti vyliatiu Manínskeho potoka a Váhu.

Lokalita južne je výhľadovo vymedzená pre Polyfunkčnú zónu s výrobnou – obslužnými funkciami a pás pozdĺž potoka pre športovo rekreačné plochy z dôvodu kultivovania rekreačného prepojenia Manín – Považský hrad.

Lokalita 45 (73) – Považská Teplá - severný okraj obce

V súčasnosti sa využíva ako záhrada.

ÚPD navrhuje výhľadovú plochu bývania v rodinných domoch.

ZaD navrhujú plochu bývania v rodinných domoch - 1 RD a regul. UB 01, NP 2+S. Bude prístupný samostatnou komunikáciou.

Lokalita 46 (77,78) – Považská Teplá - Vrtižer

V súčasnosti je časť zarastená náletom a časť sa využíva ako TTP.

ÚPD navrhuje v časti výhľadové športovo – rekreačné plochy v zázemí mesta a v časti navrhuje ponechať stav.

ZaD navrhujú športovo – rekreačnú plochu s regul. UR 01, NP1+S a plochu bývania v rodinných domoch - 2 RD s regul. UB 01, NP 2+S a predĺžením komunikácie so sieťami TI s regul. UD 01 B2.

Lokalita 47 (76) – Považská Teplá – Vrtižer, Safranica

V súčasnosti sa využíva na „záhradkárenie“. Časť je zarastená náletom a časť sa využíva ako orná pôda.

ÚPD navrhuje ponechať stav.

ZaD navrhujú plochu rekreačných zariadení a regul. UR 02, NP1+S.

Lokalita 48 (79) – Považská Teplá - Pod kyslou vodou

V súčasnosti sa využíva ako záhrada.

ÚPD navrhuje ponechať stav.

ZaD navrhujú plochu bývania v rodinných domoch - 2 RD a regul. UB 01 NP1+S.

v.č.9

D.2.2.13. Mestská časť 13 – Šebešťanová

Lokalita 49 (2) - Šebešťanová - juh

V súčasnosti sa využíva ako orná pôda a na „záhradkárenie“ – TTP a sady. JZ okraj tvorí les s OP a východný - hospodársky dvor.

ÚPD navrhuje výhľadovú plochu záhradkárskej osady.

ZaD navrhujú plochu záhradkárskej osady s regul. UZ 01 G, NP 1, zo zástavbou rekr. domčekov mimo OP lesa – 50 m. Podmienkou je zabezpečenie výjazdu z lesa, manipulácia a odvoz dreva.

Lokalita 50 (83) - Šebešťanová – pod bývalým družstvom

V súčasnosti sa využíva ako: a - orná pôda a záhrady, b – poľná cesta.

ÚPD navrhuje výhľadovú plochu bývania v rodinných domoch.

ZaD navrhujú:

a - plochu bývania v rodinných domoch (10 RD) s regul. nadväzujúcich plôch UB 01, NP 2+S.

b – výhľadovú trasu komunikácie C3 MO8/40.

Lokalita 51 (1) - Šebešťanová - západ

V súčasnosti sa využíva ako orná pôda, TTP a záhrady.

ÚPD navrhuje výhľadovú plochu bývania v rodinných domoch a ponechať stav.

ZaD navrhujú plochu bývania v rodinných domoch (15 RD), siete TI s regul. UB 01, NP 2+S.

Navrhované komunikácie C3 MO8/40 nadväzujú na jestvujúce, prevažne po spádnici; regul. UD 01 B2.

D.2.2.7. Mestská časť 07 – Za Váhom

Lokalita 52 (0) – Považské Podhradie – Lazy

V súčasnosti sa využíva ako pasienok. Je obkolesená lesom.

ÚPD navrhuje výhľadovú plochu pre nešpecifikované verejné nekomerčné občianske vybavenie.

ZaD navrhujú časť tejto plochy zmeniť na plochu rekreačných zariadení a presunúť ju do návrhu s regul. UR 02, NP1+S. Ponechať prístupovú lesnú cestu k hrebeňu a hradu. Podmienkou je zákaz oplocovania pozemkov akýmkoľvek spôsobom a umožnenie sprístupnenia lesa verejnosti.

Lokalita 53 (0) – Považské Podhradie, Orlové – priemyselná zóna

V súčasnosti sa využíva polyfunkčne - pre účely výroby, skladovania, servisu, obchodu, dopravy a administratívy.

ÚPD navrhuje prevahu výrobného územia – výrobnou – obslužná zóna a západný cíp ako polyfunkčnú zónu s výrobnou – obslužnými funkciami. Severná a západná časť je navrhovaná ako stabilizovaný blok a ostatná časť je určená na intenzifikáciu s regul. UV 01 a PZ 02, NP 2.

ZaD navrhujú intenzifikáciu celej zóny a úpravu regulatívu na UV 01 a PZ 02, NP 4 z dôvodu ťažiskovej polohy, dobrého dopravného napojenia a vybavenia technickou infraštruktúrou. Podmienkou je dobudovanie hlavnej vnútornej obslužnej komunikácie. Pozdĺž zbernej komunikácie je prípustné dislokovať aj kapacitné maloobchodné zariadenia.

v.č.10

D.2.2.12. Mestská časť 12 – Milochov

Lokalita 54 (12) – Horný Milochov – Vaškov laz

V súčasnosti sa využíva ako záhradky a orná pôda. Do JV časti zasahuje OP lesa – 50 m

ÚPD navrhuje záhradkárske osady s reg. UZ 01 G, NP1.

ZaD navrhujú plochu bývania v rodinných domoch - 6 RD s komunikáciu a regul. UB 01, NP 2+S. Navrhujeme upraviť bodovú závalu – napojenie na zbernú komunikáciu. Podmienkou je neobmedzovať prístupové cesty do lesa.

Lokalita 55 (11) – Milochov – pod cintorínom

V súčasnosti sa využíva pre rekreáciu ako záhrady. Je vedená ako vodná plocha – súčasť vodnej nádrže Nosice s jej OP - biokoridor nadregionálneho významu Váh. Celá zasahuje do OP železnice – 60 m a OP II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Nimnici.

ÚPD navrhuje v dotyku novú kompaktnú športovo – rekreačnú plochu v zázemí mesta s reg. UR 01. Lokalita leží na vodnej ploche.

ZaD navrhujú rozšíriť športovo – rekreačnú plochu v zázemí mesta s regul. UR 01, NP1+S.

Rešpektovať OP - 10 m od zátopovej čiary VN Nosice pri max. prevádzkovej hladine 279,60m n. m. a ochranu záujmov podľa zák. č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v OP II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Nimnici. Podmienkou je umožnenie sprístupnenia vodnej plochy technickej obsluhy vodárenskej nádrže a verejnosti.

Lokalita 56 (7) – Milochov – škola

V súčasnosti sa využíva ako školský areál. Podkrovie sa využíva ako pôjd. Lokalita leží v OP II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Nimnici.

ÚPD navrhuje stabilizovanú plochu nekomerčného obč. vybavenia s reg. UO 01 A NP2+S – predškolské zariadenia, ZŠ, ZUŠ.

ZaD navrhujú úpravu regul. na UO 01 G, NP 2+S – zmiešané občianske vybavenie s bývaním

v podkroví – 5 b.j. Rešpektovať ochranu záujmov podľa zák. č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v OP II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Nimnici.

Lokalita 57 (5) – Milochovo – Na priečnici

V súčasnosti sa využíva ako orná pôda a TTP. Južným okrajom prechádza biokoridor miestneho významu. Lokalita leží v OP II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Nimnici.

ÚPD navrhuje výhľadovú plochu rekreačných zariadení.

ZaD navrhujú výhľadovú plochu bývania v rodinných domoch pri zachovaní biokoridoru.

E. OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

Na záver kapitoly dopĺňame **ZaD č.2:**

- *Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu TN v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní)*
- *stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu KPÚ TN vydá vyjadrenie v súlade s § 36 a § 39 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.*
- *V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona č. 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.*

F. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A BIOTA

F.4. Ochrana prírody a územný systém ekologickej stability

F.4.1. Ochrana prírody

V súčasnej dobe sa v riešených lokalitách nenachádzajú plochy, alebo objekty chránené v zmysle zákona NR SR č. 543/ 2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Rozsah Zmien a doplnkov nemá bezprostredný vplyv na prvky ochrany prírody a preto sa nevyhotovovala samostatná časť. Všetky biokoridory sú v plnom rozsahu rešpektované. Biokoridor Domanižanka bude tvoriť vnútornú rekreačnú os obytného obvodu Šurabová.

G. SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

G.1. Bytový fond

Na záver kapitoly dopĺňame **ZaD č.2:**

Vzhľadom na uchovanie demograf. prognózy rastu obyvateľov v meste podľa ÚPD, navrhujeme navýšený počet bytov v ZaD kompenzovať obľožnosťou 2.89 obyv./byt.

ZaD navrhujú byty v členení podľa mestských čias nasledovne:

- 01 – Stred 0 bj.
- 02 – Sever.....**16 bj. v BD**
- 03 – Lány.....0 bj.
- 04 - SNP.....78bj
- 05 – Rozkvet.....**8 bj. v BD**
- 06 - Hliny.....30 bj.
- 07 – Za Váhom.....0 bj.
- 08 – Západ.....11 bj.
- 09 – Juh.....94 bj.

- 10 – Východ..... 2 bj.
- 11 – Považská Teplá.....5 bj.
- 12 – Milochovo..... 11 bj., z toho **5 v BD**
- 13 – Šebešťanová.....25 bj.

Spolu: 280 bj., z toho 29 v BD

H. REKREÁCIA, ŠPORT A TURIZMUS

H.8. Návrh funkčno-priestorového systému rekreácie, športu a turizmu

Na záver kapitoly dopĺňame **ZaD č.2:**

Z významnejších funkčných plôch navrhujeme:

- *Rozšírenie záhradkárskej lokality Jelšové – lok.č.19*
- *Rekreačné lokality Dolný a Horný Moštenec- lok.č.37a 42*
- *Reštruktúracia HD Praznov na agroturistický areál – lok.č. 34*
- *Rekreačné a športové lokality Považská Teplá – lok.č.47 a 46*
- *Záhradkárske osady Jelšové a Šebešťanová – lok.č.19 a 49*
- *Rozšírenie rekreačnej lokality Milochovo – lok.č.55.*

Pre všetky záhradkárske osady a lokality (UZ 01 G v záväzných regulatívoch), ktoré sú súčasťou platnej ÚPD mesta, ako aj jej ZaD č.2 je stanovený limit pre zastavanú plochu záhradných domčekov a chat max. 30 m2.

Pre všetky rekreačné zariadenia a chatové osady (UR 02 v záväzných regulatívoch), ktoré sú súčasťou platnej ÚPD mesta, ako aj jej ZaD č.2 je stanovený limit pre zastavanú plochu rekreačných domčekov max. 80 m2.

I. ÚZEMIE MESTA A HOSPODÁRSKY ROZVOJ

Na záver týchto kapitol dopĺňame **ZaD č.2**

I.3. Priemyselné zóny v meste Považská Bystrica

Z významnejších funkčných plôch navrhujeme:

- lok.č.21 - Priemyselný park pri Teplárni – Strojárska štvrť*
- lok.č.4 - polyfunkčnú zónu s prevahou výrobo-obslužných funkcií - Žilinská cesta*
- lok.č.44 - polyfunkčnú zónu s prevahou výrobo-obslužných funkcií - Považská Teplá.*

I.9. Odpadové hospodárstvo

V lokalite č.11 je navrhovaný zberný dvor KO pre mesto. Jeho poloha je optimálne dostupná zo všetkých častí mesta.

**K. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE
- VODNÉ HOSPODÁRSTVO**

Na záver týchto kapitol dopĺňame **ZaD č.2**

K.1. Úprava odtokových pomerov a využitie riečnej sústavy

V katastrálnom území mesta sa nachádzajú vodohospodársky významné toky Váh, Hričovský kanál, Domanižanka, Papradnianka, vodné dielo Nosice a drobné toky Orlové, Šebešťanová, Manínsky potok, Dúbravka, Kôpor, Kalvária, Dedovský potok, Podmanínsky potok, Praznovský potok, Kvašovský

potok, Mošteník, Galanovec, Cingelov potok, Skalický, Stráň, Zlievanec, Milochovej, ktoré sú v správe SVP š. p., OZ Piešťany. .

Z rozvojových lokalít je väčšina situovaných v blízkosti vodných tokov. Jedná sa hlavne o vodohospodársky významné toky Váh, Hričovský kanál, Domanižanka, Papradnianska, VN Nosice, z drobných tokov je to potok Kalvária, Stráň, Mošteník, , Praznovský potok, Kvašovský potok, Cingelov potok, Šebešťanová, Manínsky potok, Dúbravka, a niektoré bezmenné prítoky.

Stavebné zámery nachádzajúce sa pri vodných tokoch s nedostatočnou kapacitou koryta na odvedenie prietoku Q 100 – ročnej veľkej vody musia mať zabezpečenú adekvátnu protipovodňovú ochranu, ktorá negatívne ovplyvní odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov (jedná sa aj o drobné toky.).

Časť rozvojových lokalít leží na poľnohospodárskych a lesných plochách, ktoré nemuseli byť chránené ani pred prietokom Q20 okolitých vodných tokov, pri prívlovej zrážke môžu tieto drobné vodné toky vybrežiť a ohroziť budúci majetok. Rozvojové aktivity musia byť v súlade so zákonom 07/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Ochranná hrádza na Q100 je navrhovaná v časti navrhovanej obytnej zóny Šurabová (lok.č.30 a 31). Zástavba v lok.č.44 je navrhovaná nad hladinu Q100 a to proti vyliatiu Manínskeho potoka a Váhu.

Je potrebné dodržať ochranné pásmo vodných tokov, ktoré v zmysle vykonávajúcej normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a § 49 Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v šírke 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze vodohospodársky významných vodných tokov Váh, Hričovský kanál a Domanižanka a 6 m od brehovej čiary ostatných drobných vodných tokov.

Taktiež je potrebné rešpektovať ochranné pásmo VN Nosice v šírke 10 m od zátopovej čiary VN pri max. prevádzkovej hladine 279,60m n. m. (lokalita 54,55). Do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky využívať a musí byť prístupný (bez trvalého oplotenia) pre mechanizáciu správcu vodného toku z dôvodu zabezpečenia činností vyplývajúcich pre neho z vodného zákona.

Prípadné križovanie inžinierskych sietí s vodným tokom musí byť technicky riešené v zmysle STN 73 6822 „Križovanie a súbeh vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.

K.3. Zdravotno-technická infraštruktúra

K.3.2. Zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou – návrh

Zmeny a doplnky navyšujú počet bytov o 280. Počet obyvateľov je teoreticky navýšený o cca 800, avšak celkov plánovaný počet v ÚPD je pri upravenej obľožnosti 2,89 obyv./byt zachovaný. Prírastok potreby vody sa vypočíta z priemernej potreby 201 l/ osobu/ deň na základe reálnej spotreby podľa tabuľky K. 3. 1. 5 – 1 ÚPN – M: Qp = 800 x 201 x 365 = 58 692 m³/ rok.

Výčíslený prírastok sa pripočíta k tabuľke 3. 4. 1 v ÚPD nakoľko bude celý dodaný z vodovodného systému mesta.

Prehľad zásobovania pitnou vodou v roku 2020:

Pitná voda	r. 2005 Skutočná výroba a fakturácia tis. m³/rok	Prírastok podľa návrhu ÚPD – M tis.m³/rok	Prírastok podľa návrhu ZaD č.2 tis. m³/rok	r. 2020 Budúca výroba a fakturácia tis. m³/rok
Výrobená	2 683 495	+ 583	+ 58	2 684 136
- fakturovaná	1 538 403	+ 335	+ 34	1 538 772
- nefakturovaná	1 145 002	+ 248	+ 24	1 145 364
Podiel strát	43,00%			43,00%

Bilancia celkovej výroby a spotreby vody v roku 2020:

Výroba vody	Qp =	2 684 136 m³/rok =	10 191 m³/deň = 118 l/ s
Voda fakturovaná		1 538 772 m³/rok =	5 992 m³/deň = 70 l/ s
Voda nefakturovaná		1 145 364 m³/rok =	4 198 m³/deň = 48 l/ s

Bilancia ukazuje, že kapacita vodných zdrojov 276, 6 l/ s pokryje max. dennú potrebu vody Qp x kd = 118 x 1,6 = 189 m³/deň na 85%, čo norme vyhovuje.

Bilancia vykazuje tiež veľký podiel (40%) vody nefakturovanej (straty pitnej vody) spôsobenej najmä netesnosťami, prípadne poruchovosťou rozvodov na celom riešenom území. Rekonštrukcia najporuchovejších úsekov, čo by podstatne znížilo nároky na zdroje, potrebu výroby vody, ako aj jej akumulácie.

Vzhľadom na to, že ZaD neprekročili navrhovaný počet obyvateľov v ÚPD, možno konštatovať, že vodovodný systém je disponovaný na nárast bytov oproti ÚPD.

K.3.4. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd – návrh

Prírastok množstva odkanalizovaných splaškov sa vypočíta z reálnej spotreby pitnej vody 118 / osobu/ deň podľa tab. K 3.1.5 – 1 ÚPD.

Qp = 800 x 118 x 365 = 34 456 m³/rok

Výčíslený prírastok splaškov z územia mesta a pričlenených častí sa pripočíta k doterajšiemu zaťaženiu čistiarne odpadových vôd mesta (ČOV – M). Celkové budúce množstvo odkanalizovaných splaškov k roku 2020 vychádza z následnej prehľadnej bilancie:

Prehľad terajšieho a budúceho zaťaženia ČOV – M

Odpadové vody	r. 2005 Skutočnosť tis.m³/rok		Prírastok ÚPD – M tis.m³/rok	Prírastok ZaD č.2 tis.m³/rok	r. 2020 Plán tis.m³/rok	
Prítokové množstvo	4 000 191	100 %			3 374 000	
z toho splašky	1 538 403	43 %	+ 335	+ 34	1 538 772	
balastné vody	3 461 788	57 %			1 835 228	

Porovnanie kapacity ČOV – M a prítokových množstiev.

	Kapacita	Prítok r. 2000	r. 2005	r. 2020
ČOV - Mesta	412 l/ s	129, 3 l/ s	126, 9 l/ s	106, 9 l/ s

Prehľad prietokových množstiev ukazuje, že mesto, vrátane mestských častí aj soc. zariadení bývalých strojárni, využíva kapacitu ČOV zhruba na 30 % a prevažne na čistenie balastných vôd. Prítokové množstvá majú klesajúcu tendenciu v dôsledku klesania odberov pitnej vody.

Podstatné zníženie zaťaženia ČOV – M privodí len zníženie terajšieho podielu balastných vôd v budúcnosti . Navrhuje sa revízia fungovania odľahčovacích výpustí a tesnosti potrubnej siete.

Žiaduce je zisťovanie miest vnikania cudzích povrchových a podzemných vôd do kanalizácie mesta a rekonštrukcia netesných úsekov. To je hlavná podmienka pre zníženie zaťaženia ČOV – M zo 4 000 191 m³ na 3 374 000 m³ v roku 2020.

Vzhľadom na to, že ZaD neprekročili navrhovaný počet obyvateľov v ÚPD, možno konštatovať, že kanalizačný systém po preverení hydrauliky je disponovaný na mierny nárast bytov oproti ÚPD.

Špecifickým prípadom sú priemyselné parky a areály, ktoré nemajú konkretizovaných odberateľov. Pre ne sú kapacity odhadované.

Pri odvádzaní a zneškodňovaní odpadových vôd je potrebné zohľadniť požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 296/2005, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie „pridaného odtoku“ v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený

voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.). Vody z povrchového odtoku majú byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc.

L. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE
- ENERGETIKA

Na záver týchto kapitol dopĺňame **ZaD č.2:**

L.1. Zásobovanie elektrickou energiou

Doteraz sa na území Považskej Bystrice vrátane mestských častí nachádza 151 distribučných trafostaníc DTS 22/ 04. Inštalovaný výkon 62 trafostaníc pre bytové domy a občiansku vybavenosť v meste je 24 600 kVA pre 10 254 bytov, čo dáva podielové zaťaženie 2,4 kVA na jeden byt. Inštalovaný výkon 66 trafostaníc pre rodinné domy a občiansku vybavenosť v pričlenených obciach je 10 570 kVA pre 3 263 rodinných domov, čo dáva podielové zaťaženie 3,2 kVA na jeden dom. Odpočítaný je príkon 5 380 kVA potrebný pre občiansku vybavenosť. Vyhodnotené podielové zaťaženia 2,4 kVA/ byt a 3,2 kVA/ rodinný dom prekračujú ekonomické merné zaťaženie 1,5 kVA/ byt a 2,1 kVA/ rodinný dom podľa elektrizačnej smernice č. 2/ 82 koncernu SEZ, primerané pre väčšie sídla vykurované plynom. Porovnanie podielových a merných zaťažení ukazuje na bohato dimenzovaný celkový inštalovaný výkon DTS, čo znamená, že sústava má rezervy a teda pracuje v ekonomicky nepriaznivom režime. Posúdenie dostatočnosti DTS. Posúdenie dostatočnosti inštalovaného výkonu DTS na zabezpečenie potrebného príkonu je vykonané v tabuľkovej forme porovnávacím spôsobom.

Názov	Celkový výkon DTS			Porovnávací výpočet		
	počet bytov	inštalovaný výkon kVA	merné zaťaženie kVA/ byt	počet bytov	inštalovaný výkon kVA	merné zaťaženie kVA/ byt
Terajší stav - byty	10 259	24 600	2,40	10 254	15 380	1,50
RD	3 263	10 570	3,20	3 263	6 850	2,10
vybavenosť		5 380			5 380	
Spolu		40 550			27 610	
Návrh ÚPN - byty	1 348	2 644	1,90	1 348	2 022	1,50
RD	2 304	7 279	3,10	2 304	4 838	2,10
vybavenosť		21 377			1 500	
Spolu		31 300			8 360	
ZaD - Byty v BD	29	70	1,50	46	70	1,50
RD	251	590	2,10	228	590	2,10
Celkom		72 515			36 630	

Porovnávací výpočet vykazuje v terajšej sústave DTS prebytok cca 13 000 kVA inštalovaného výkonu. Tak isto návrh ÚPN je predimenzovaný o 23 000 kVA inštalovaného výkonu najmä pre vybavenosť. Rozbor ukazuje, že jestvujúci inštalovaný výkon DTS na sídliskách má dostatočné rezervy na zabezpečenie príkonov potrebných pre ich navrhovanú dostavbu. Výkony DTS v zástavbe rodinných domoc v mestských častiach majú tiež dostatočné rezervy na zabezpečenie príkonov pre budúcu zástavbu. Ojedinelé prípady vyšších záťaží alebo väčších vzdialeností sa budú riešiť v následnej prípravnej a realizačnej dokumentácii, buď zvýšením výkonu DTS, premiestnením alebo zahustením DTS.

Špecifickým prípadom sú priemyselné parky a areály, ktoré nemajú konkretizovaných odberateľov. Pre ne sú kapacity odhadované a sú navrhované nové prípojky VN a TS. Rezervovať koridor jestvujúceho 2x220 kV vedenia VVN V27/275 Bystričany – Považská Bystrica – št. hranica ČR (Lískovec) pre výstavbu nového 2x400 kV vedenia ZVN, pričom sa koridor rozšíri zo súčasných 60 m na 80 m vrátane ochranného pásma. Rezervovať územie pre prípadnú výstavbu novej elektrickej stanice 400/110 kV Považská Bystrica v novej lokalite aj so 400 kV prívodmi, tak ako bolo zapracované v schválenom ÚPN mesta Považská Bystrica z roku 2008.

L.2. Zásobovanie plynom

Zmeny a doplnky územného plánu mesta Považská Bystrica riešia výstavbu 29 bytov v BD a 251 v RD, čo značí prírastok 280 nových odberateľov do roku 2020 a prírastok potreby plynu. Budúci prírastok plynu sa vybilancuje v prehľadnej tabuľkovej forme na základe ukazovateľov potreby plynu odvodených z doterajšieho vývoja skutočných odberov plynu v meste. Doterajšia spotreba a potreba plynu do roku 2020: OM – odberné miesto

Rok	Maloodber						Veľkoodber	
	Domácnosti			Úrad, šk., obchod, služby			CZT, PK, Podniky	
	odber tis. m ³	počet OM	priemer m ³ /odber.	odber tis. m ³	počet OM	priemer m ³ /odber.	odber m ³	počet OM
1997	7 190	11 440	628	1 534	296	7 194		
2001		11 875						
2006	8 080	12 918	625	2 341	302	7 751	18 611	31
2007	7 070	12 869	551	1 991	300	6 636	17 786	30
2008	7 368	12 931	569	2 341	303	7 838	17 156	29
2020	8 250	16 500	500	2 560	320	8 000	18 000	32

Tabuľka ukazuje, že doterajší vývoj v spotrebe plynu stagnuje, ako v počte odberateľov tak v množstve odberu. Mierne klesajú priemerné ukazovatele, čo svedčí o šetrení plynom v dôsledku jeho zdražovania. Budúca potreba plynu porastie len keď bude realizovaných v územnom pláne obsiahnutých 2 300 RD a 1300 b.j., čo sa odrazí v náraste počtu odberateľov a v spotrebe plynu domácnosťami. Podobne mierne porastú maloodbery v plánovanej komerčnej vybavenosti. Vo veľkoodbere pribudnú plynové kotolne v HBV a v priemyselných parkoch, ktoré budú riešené v následnej pripravenej a realizačnej dokumentácii. Dodávku vybilancovaných množstiev plynu zabezpečia vybudované regulačné stanice na území mesta s celkovou kapacitou 45 400 m³/hod s veľkou rezervou.

L.3. Zásobovanie teplom

Zásobovanie teplom potrebným pri varení, kúrení a ohreve vody v Považskej Bystrici je riešené centralizovane a decentralizovane.

Najväčšia spotreba tepla je pri vykurovaní, ktorého efektívnosť závisí od tepelného zdroja a spôsobu vykurovania. Spôsoby vykurovania boli zisťované pri celoštátnom sčítaní obyvateľstva, domov a bytov v roku 2001 aj v Považskej Bystrici s tými to výsledkami.

Spôsob vykurovania	Počet	
	bytov	osôb v bytoch
a	1	2
Ústredné kúrenie diaľkové	8 972	27 961
Ústredné kúrenie lokálne	2 808	10 000
- na pevné palivo	581	2 301
- na plyn	2 078	7 201
- elektrické	72	264
Etážové kúrenie		
- na pevné palivo	62	177
- na plyn	421	1 205
- ostatné	28	77
Kachle		
- na pevné palivo	245	500
- elektrické	5	7
- plynové	141	317
- ostatné	11	26
Iné	824	2 304
Spolu	13 517	42 574

Výsledky ukazujú, že:
v 2 972 bytoch bolo CZT z plynu,
v 2 640 bytoch (RD) zemný plyn,
v 77 bytoch (RD) elektrina,
v 1751 bytoch (RD) pevné a iné palivo.
Úplne prevláda palivo zemný plyn v 11 612 bytoch, čo je 88%-ný podiel. Elektrina, pevné palivo a iné palivá sú len v malej miere 12%. Výsledky sčítania umožňujú konkrétne vyhodnotenie výroby a spotreby tepla v nasledovnej tabuľke.

Doterajšia ročná spotreba palív a tepla.

Spotreba	Systém vykurovania	Počet bytov	Elektri na tis.kWh	Plyn tis.m ³	Pev. pal. t	Tepla	
						GJ	GJ/byt
Obyvateľstvo							
BD – varenie, kúrenie	CZT	8 972		8 972		287 104	32
RD – varenie, kúrenie	ÚK	2 581			2 407	33 698	42

		2 078		2 727		87 264	54
		72	1 080			3 888	24
	Etáž.	62			106	1 484	30
		421		401		12 832	24
		28	166			672	23
	Lokál.-kachle	245			402	5 628	35
		5	48			172	28
		141		123		3 936	26
		11			20	280	22
	Iné	824			1 295	18 128	4
- el. bojler, konvektory		3 120	3 467			12 481	34
Spolu		13 517	4 761	12 223	3 909	467 424	
Občianska vybavenosť							
Úrady, školy, obchody, služby, ostatné		303	2 500	2 341		83 912	
Priemysel							
Závody, prevádzky a ostané		32	7 800	12 335		408 100	
Celkom			6 061	26 900	4 230	959 736	

Návrh k roku 2020.

Návrh ÚPN rieši rozvoj mesta výstavbou 2 304 RD a 1 348 bytov v BD, spolu 3 652 bytov. Návrh ZaD obsahuje výstavbu ďalších 251 RD a 29 bytov v BD, spolu 280 bytov. Nárast spotreby palív a tepla je vyhodnotený v nasledovnej tabuľke:

Bilancia	Počet bytov	Elektrina tis.kWh	Plyn tis.m³	Pev. pal. t	Tepla	
					GJ	GJ/byt
Obyvateľstvo terajšia spotreba	13 517	4 761	12 223	4 230	467 424	35
Prírastok ÚPN	3 652	1 286	5 925		194 231	52
Prírastok ZaD	280	96	506		16 200	59
Potreba obyvateľstva v roku 2020 spolu	17 443	6 143	18 654	4 230	677 335	39
Občianska vybavenosť terajšia spotreba	303	2 500	2 341		83 912	278
Prírastok ÚPN	15		130		4 180	
Prírastok ZaD	3		26		825	
Potreba obč. vybavenosť v roku 2020 spolu	321	2 500	2 497		88 917	
Priemysel terajšia spotreba	32	3 800	12 325		408 400	
Prírastok	2	116	110		3 520	
Potreba priemyslu v roku 2020 spolu	34	3 916	12 435		411 920	
Potreba palív a tepla v roku 2020 v meste		12 549	33 586	4 230	1 178 692	

celkom						
--------	--	--	--	--	--	--

Výčíslená potreba tepla bude získaná prevažne zo zemného plynu. Dodávku potrebného množstva plynu 33 586 000 m³/rok t.j. 18 868 m³/hod zabezpečí celomestský rozvodný systém s napájacími regulačnými stanicami so súhrnným výkonom 40 000 m³/hod.

N. V E R E J N O P R O S P E Š N É S T A V B Y

Na záver týchto kapitol dopĺňame **ZaD č.2:**

N.1. Verejnoprospešné stavby dopravné

N.1.1. Cestná komunikačná sieť

- vybudovanie novej obslužnej, spojovacej komunikácie v Šurabovej - nad kanalizačným zberačom „Zakvašov“ v lok.č. 30 – DC 34
- vybudovanie zodpovedajúcej siete ostatných obslužných a prístupových cestných komunikácií v súvislosti s novo navrhovanou výstavbou (vo výkrese VPS sú zobrazené len vybrané komunikácie) – DC 24.

N.2. Verejnoprospešné stavby vodného hospodárstva

- N.2.1. Stavby zabezpečujúce úpravu odtokových pomerov a využitie riečnej sústavy
- ochranná hrádza proti prívalovým vodám Domanížanky v lok. č. 30 a 31 – VO 04.

O. R E G U L A T Í V Y A L I M I T Y V Y U Ž I T I A Ú Z E M I A

O.1. Regulatívy funkčného využitia územia

PZ 02 POLYFUNKČNÁ ZÓNA: VÝROBNO-OBSLUŽNÉ FUNKCIE

UV 01 VÝROBNÉ ÚZEMIE: VÝROBNO-OBSLUŽNÁ ZÓNA

Na záver dopĺňajúcich ustanovení týchto podkapitol dopĺňame **ZaD č.2:**

V priemyselnej zóne Považské Podhradie- Orlové (lok. 53) je pozdĺž zbernej komunikácie prípustné dislokovať aj kapacitné maloobchodné zariadenia.

Dopĺňame nový regulatív podľa **ZaD č.2:**

UV 02 C VÝROBNÉ ÚZEMIE: PRIEMYSELNÝ PARK STROJÁRENSKÁ

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Je situovaný medzi Teplárňou a elektrickou stanicou. V súčasnosti sa využíva z časti ako uholné hospodárstvo Teplárne, a.s., z časti na skladovanie zeminy, betónu a pod. Časť plôch je funkčne neujasnených. Dopravne je napojený na ul. Kukučínovu a autobus. stanicu. Areálom prechádza železničná vlečka – napojenie cez bývalé Pov. strojárne. V okolí je komplexná technická infraštruktúra. S touto funkciou sa ráta ako s dominantnou najmä pri revitalizácii a rekonštrukcii výrobných plôch v areáli bývalých Považských strojární.

Úlohou je zjednotiť funkčné plochy pod výrobné územia a výrobnú – obslužné funkcie vhodné na intenzifikáciu.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Dominantné (primárne) funkcie

1. nerušiacie výrobné prevádzky všetkého druhu, sklady, skladovacie plochy a verejné prevádzky, výrobné služby, areály veľkoobchodu a logistiky,
2. plochy a zariadenia stavebnej výroby,
3. sklady a skladovacie plochy

Vhodné (konvenujúce) funkcie

1. obchodné a administratívne budovy,
2. odstavné miesta a garáže slúžiace potrebám dominantných funkcií,
3. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
4. potrebné pešie, cyklistické a motorové komunikácie,
5. parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
6. izolačná, ochranná zeleň.

Podmienečne vhodné (prípustné) funkcie (na základe individuálneho posúdenia)

1. ČSPL - čerpacie stanice pohonných látok.

NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. bývanie v akejkoľvek podobe
 2. zariadenia občianskeho vybavenia v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotné, cirkevné a športové),
 3. všetky druhy činností, ktoré priamo alebo nepriamo negatívne vplývajú na pracovnú pohodu zamestnancov alebo obmedzujú využívanie mestského bloku na určený účel.
- DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:
- parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a zamestnancov, ako aj návštevníkov zariadení výroby musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov alebo areálov.
 - areál komplexne napojiť na všetky siete TI: pitnú a technologickú vodu z Teplárne, na dažďovú a splaškovú kanalizáciu na jestvujúcu výrobnú zónu, na elektrickú energiu energo kanálom z Teplárne, na plyn z RS Tepláreň a na teplovod z Teplárne.

Upravujeme regulatív podľa **ZaD č.2:**

UV 02 C VÝROBNÉ ÚZEMIE: POLNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A SLUŽBY

UV 05 A Plochy poľnohospodárskej výroby a služieb

UV 05 B Plochy agropenziónu v areály špecializovanej živočíšnej výroby

UV 05 D Plochy rybného hospodárstva

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie je tvorené tými zariadeniami pôdohospodárskej výroby a služieb, so zachovaním ktorých návrh ÚPN počíta v návrhovom období. Na území mestského bloku sú umiestnené predovšetkým väčšie (veľkopodnikové) zariadenia pôdohospodárskej výroby a služieb. V okrajových polohách mesta sú kombinovateľné s agroturistickými aktivitami.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Dominantné (primárne) funkcie

1. výrobné prevádzky pôdohospodárskej výroby všetkého druhu,
2. zariadenia veľkopodnikov,
3. zariadenia menších pôdohospodárskych výrobcov,
4. opravárenské a servisné služby,
5. sklady a skladovacie plochy.

Vhodné (konvenujúce) funkcie

1. služobné byty a byty majiteľov zariadení,
2. odstavné miesta a garáže,
3. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
4. potrebné pešie, cyklistické a motorové komunikácie,
5. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Podmienečne vhodné (prípustné) funkcie

1. nevyhnutné administratívne budovy alebo priestory späté so základnou funkciou
2. agropenzión, mini zoo a podobné agroturistické aktivity vyhovujúce hygienickým predpisom.

NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. bývanie v akejkoľvek podobe (okrem služobných bytov),
2. zariadenia občianskeho vybavenia v akejkoľvek podobe,
3. všetky druhy činností, ktoré priamo alebo nepriamo negatívne vplývajú na pracovnú pohodu zamestnancov alebo obmedzujú využívanie mestského bloku na určený účel.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- . parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a zamestnancov, ako aj návštevníkov zariadení musí byť riešené v rámci areálov,
- . zariadenia živočíšnej poľnohospodárskej výroby musia spĺňať všeobecne platné hygienické normy a požiadavky.
- *agroturistické aktivity lokalizovať mimo OP poľnohospodárskej výroby.*

P. VYHODNOTENIE DOSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA PP A LP

Na záver týchto kapitol dopĺňame **ZaD č.2:**

P.1. Poľnohospodárska pôda

P.1.1. Odňatie poľnohospodárskej pôdy

Vyhodnotenie PP je diferencované na tri skupiny skutočností a to:

- 1 - novonavrhované lokality v ZaD č.2 - vyhodnocujú sa (vo výkrese sú vyznačené kontúrou a farebnými plochami – mimo zastavané územie a v zastavanom území)*
- 2 - lokality, na ktoré bol udelený súhlas v platnej ÚPD a mení sa ich funkčné využitie – nevyhodnocujú sa - vo výkrese sú vyznačené len kontúrou*
- 3 - lokality, na ktoré bol udelený súhlas po schválení platnej ÚPD - nevyhodnocujú sa (vo výkrese sú vyznačené len kontúrou a bodkou).*

Údaje o hydromelioračných zariadeniach boli použité zo schváleného ÚPN- VÚC TSK.

ÚPD rieši rozvoj mesta do roku 2020 a to postupným obaľovaním zastavaného územia. V 1. etape sa budú využívať rezervy v hraniciach zastavaného územia a neskôr aj mimo neho. Zastavané územie bude teda max. využité.

Celkovo je navrhovaných na záber pôdy 38 lokalít v rozsahu 41,1297 ha, z toho poľnohospodárskej pôdy je 31,7132 ha (z toho v zastavanom území 3,7026 ha). Celkový záber nepoľnohospodárskej pôdy je 9,4165 ha.

Samostatná tabuľka Vyhodnotenia je na nasledujúcej strane.

P.2. Lesné pozemky

P.1.1. Odňatie lesných pozemkov

Záber lesných pozemkov nie je navrhovaný. V lokalite č. 13 bol vydaný súhlas na trvalé vyňatie

LP a to rozhodnutím OLÚ v Pov. Bystrici č. 2010/00273 z 23.7.2010.

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Lokalita číslo (Urban.č.l okality /číslo výkresu)	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Vybudované hydromelioračné zariadenia	Poznámka
			spolu v ha	spolu v ha	z toho				závlaha, odvodnenie	
					v zasta- vanom území od 1.1.1990 a 2002	mimo zas- tavané územie od 1.1.1990 a 2002	skupina a kód BPEJ	výmera v ha		
144 (1/1)	Považská Bystrica	D	0,2891						nie sú	
145 (4/1)	Považská Bystrica	D	0,5992	0,2958	0,2958		0702045/6	0,2958	nie sú	
146 (6/1)	Považská Bystrica	BD, D	0,5239						nie sú	
147 (7/1)	Považská Bystrica	P, D	3,6995	0,3359		0,3359	0702045/6	0,3359	nie sú	
149 (12/4)	Považská Bystrica	RD, D	2,2776	2,2438		2,2438	0769435/7	0,4347	nie sú	
							0782685/9	1,8091		
150 (13/2)	Dolný Moštenec	RD, D	1,31	1,31		1,31	0782682/9	1,31	nie sú	
151 (14/2)	Dolný Moštenec	P	0,3495	0,3495		0,3495	0702005/6	0,0144	nie sú	
							0782682/9	0,3351		
152 (15/2)	Považská Bystrica	RD	0,8107	0,6387		0,6387	0763412/5	0,3657	nie sú	
							0782885/9	0,273		
153 (16/2)	Považská Bystrica	HD	0,4533						nie sú	
155 (20/3)	Považská Bystrica	D	0,7042	0,124	0,124		0714065/7	0,124	nie sú	
156 (22/2)	Považská Bystrica	R	0,1448	0,1448		0,1448	0769215/5	0,1448	nie sú	
157 (24/4)	Považská Bystrica	RD	0,2343						nie sú	
158 (25/4)	Považská Bystrica	RD, D	3,8813	3,8708		3,8708	0782685/9	3,8708	nie sú	
159 (26/4)	Považská Bystrica	R	0,2788						nie sú	
160 (27/5)	Považská Bystrica	RD	0,4778	0,468	0,061	0,407	0702002/6	0,468	nie sú	
161 (28/4)	Považská Bystrica	RD	0,5059	0,4966	0,064	0,4326	0763015/5	0,4966	nie sú	
162 (29/5)	Považská Bystrica	RD, D	0,2422	0,2401	0,0213	0,2188	0787223/7	0,2401	nie sú	
163 (30/5)	Považská Bystrica	RD, D	9,6137	9,101		9,0132	0702002/6	9,0132	nie sú	
					0,0878		0894002/8	0,0878	nie sú	
164 (32/6)	Praznov	RD	0,0851	0,0851	0,0851		0863412/7	0,0458	nie sú	
							0882682/9	0,0393		
165 (33/6)	Praznov	RD	0,236	0,236		0,236	0864213/6	0,0616	nie sú	
							0864413/7	0,1744		
166 (35/2)	Dolný Moštenec	RD, D	0,5587	0,5587		0,5587	0769012/5	0,5587	nie sú	
167a (36/7)	Dolný Moštenec	RD, D	1,3583	1,3159	0,0514	1,2645	0782972/9	1,3159	nie sú	
167b (36/7)	Dolný Moštenec	RD, D	0,3337	0,3337		0,3337	0763512/6	0,3337	nie sú	
168 (37/7)	Dolný Moštenec	R	0,6871	0,6871		0,6871	0782682/9	0,6871	nie sú	
170 (39/7)	Horný Moštenec	RD, D, VZ	0,5417	0,5055		0,5055	0782772/9	0,5055	nie sú	
171 (40/7)	Horný Moštenec	RD	0,3695	0,2467	0,0193	0,2274	0792782/9	0,2467	nie sú	
172 (41/7)	Horný Moštenec	RD	0,3424	0,3424		0,3424	0787522/7	0,3424	nie sú	
174 (43/7)	Horný Moštenec	RD	1,2845	1,2845		1,2845	0782772/9	1,2845	nie sú	
175 (44/8)	Považská teplá	P	1,3536	0,8944	0,8944		0702015/6	0,8944	nie sú	
176 (45/8)	Považská teplá	RD	0,0377	0,0247	0,0247		0769212/5	0,0247	nie sú	
			0,0377	0,0247	0,0247		0705011/6	0,0247	nie sú	
177 (46/8)	Považská teplá	RD, Š, R, D	0,9877	0,933		0,933	0769412/7	0,933	nie sú	
178 (47/8)	Považská teplá	R	1,7543	1,3464		1,3464	0769412/7	1,3464	nie sú	
179 (48/8)	Považská teplá	RD	0,1375	0,1375	0,1375		0711012/5	0,1375	nie sú	
			0,1375	0,1375	0,1375		0782882/9	0,1375	nie sú	
181 (50/9)	Šebešŕanová	RD	1,2248	1,2159	1,2159		0782682/9	1,2159	nie sú	
182 (51/9)	Šebešŕanová	RD, D	1,3272	1,2155	0,0809	1,1346	0769422/7	0,1979	nie sú	
							0882882/9	1,0176		
183 (52/9)	Považská Podhradie	OV	0,1967	0,1917		0,1917	0782882/9	0,1917	nie sú	
184 (54/10)	Horný Milochov	RD	0,3773	0,3773	0,3773		0782982/9	0,3773	nie sú	
SPOLU			39,7648	31,7132	3,7026	28,0106		31,7132		

POZNÁMKA:
Údaje o hydromelioračných zariadeniach boli použité z ÚPN VÚC TSK schváleného vládou SR uznesením č. 284 zo dňa 14. 04. 1998. Nariadenie vlády SR, ktorým sa vyhlásila jeho záväzná časť, bolo zverejnené v Zbierke zákonov SR č. 149/1998, čiastka č. 54.

LEGENDA:

- D – dopravné plochy
RD – rodinný dom
BD – bytový dom
R - rekreácia
P - priemysel
HD - hospodársky dvor
OV - občianske vybavenie
Š - šport