

architektonické štúdio **atrium**

adresa: Letná 40, 040 01 Košice, Slovensko, tel/fax: 055/62 315 87

www.**atrium**studio.sk, e-mail: architekti@**atrium**studio.sk

VZN, KTORÝM SA SCHVAĽUJE
ZÁVÄZNÁ ČASŤ

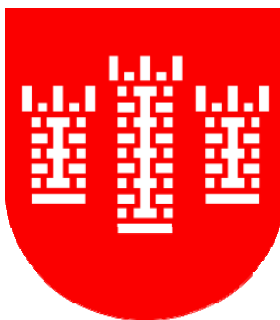
ZMIEN A DOPLNKOV č.2

ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA
**POVAŽSKÁ
BYSTRICA**

S podporou / with support

UzemnePlany.sk
Najväčší portál o územnom plánovaní, urbanizme a tvorbe krajiny

© N o v e m b e r 2 0 1 0



Obstarávateľ:

Mesto Považská Bystrica

Okres:

Považská Bystrica

Kraj:

Trenčiansky

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium

Letná 40, Košice

tel: 055/ 62 315 87

e-mail: architekti@atriumstudio.sk

web: www.atriumstudio.sk

www.UzemnePlany.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:

Ing. Ladislav Baran

Ing. Marek Dubiel

Ing. Michal Burák

Ing. Ladislav Pažák

Ing. Ing. arch. Marek Bakalár

Ing. Milan Kolesár

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. arch. Daniela Šešová – mesto Považská Bystrica

Schvaľovacia doložka – ÚPN mesta Považská Bystrica - Zmeny a doplnky č. 2

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V POVAŽSKEJ BYSTRICI**

ČÍSLO UZNESENIA POTVRDZUJÚCEHO JEHO PLATNOSŤ: **77/2010, bod B-1**

ZÁVAZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN

A SCHVÁLENÁ UZNES. MZ Č.: **77/2010, bod B- 3**

DÁTUM SCHVÁLENIA: **21.10.2010**

MUDr. MIROSLAV ADAME

PRIMÁTOR MESTA POVAŽSKÁ BYSTRICA

O B S A H

Z.4. Konceptia funkčného využitia jednotlivých mestských častí

- Z.4.1. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania m.č.01 - Stred
- Z.4.2. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania m.č.02 - Sever
- Z.4.3. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania m.č.03 - Lány
- Z.4.4. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania m.č.04 - SNP
- Z.4.5. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania m.č.05 - Rozkvet
- Z.4.6. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania m.č.06 - Hliny
- Z.4.7. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania m.č.07- Za Váhom
- Z.4.8. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania m.č.08 - Západ
- Z.4.9. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania m.č.09 - Juh
- Z.4.10. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania m.č.10 -Východ
- Z.4.11. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania m.č.11 - Považská Teplá
- Z.4.12. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania m.č.12 - Milochov
- Z.4.13. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania m.č.13 - Šebešťanová

Z.5. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

- Z.5.1. Regulatívy funkčného využitia územia - REGULAČNÉ LISTY
- Z.5.4. Regulatívy a limity využitia územia
 - Z.5.4.1. Regulatívy a limity pamiatkovej starostlivosti
 - Z.5.4.6. Regulatívy a limity dopravy
 - Z.5.4.7. Regulatívy a limity vodného hospodárstva

Z.7. Zoznam verejnoprospešných stavieb a plochy na verejnoprospešné stavby

- Z.7.1. Verejnoprospešné stavby dopravné
- Z.7.2. Verejnoprospešné stavby vodného hospodárstva
- Z.7.4. Verejnoprospešné stavby odpadového hospodárstva

Z.8. Vymedzenie častí mesta Považská Bystrica, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Poznámka:

***Zásahy ZaD č. 2 do dotknutých kapitol pôvodného textu ÚPD sú vyznačené
ležadým fontom***

Zoznam skratiek:

TSK – Trenčiansky samosprávny kraj
TK – Trenčiansky kraj
BD - bytový dom
CO - civilná ochrana
CHKO – chránená krajinná oblasť
CHVO - chránená vodohospodárska oblasť
CR - cestovný ruch
ČOV – čistiareň odpadových vôd
HD - hospodársky dvor
HaZZ – hasičský a záchranný zbor
LHC - lesný hospodársky celok
LP - lesná pôda
KO - komunálny odpad
k.ú. - katastrálne územie
NKP – národná kultúrna pamiatka
OcÚ - obecný úrad
OP - ochranné pásmo
PP - poľnohospodárska pôda
PD - poľnohospodárske družstvo
POH - program odpadového hospodárstva
RD - rodinný dom
SAD – slovenská autobusová doprava
SKUEV – Slovensko, územie európskeho významu
ŠM - štátny majetok
TS - trafostanica
ÚPD – územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN-M - územný plán mesta
ÚZPF SR – ústredný zoznam pamiatkového fondu Slov. republiky
VÚC - veľký územný celok
VN – vysoké napätie elektrické
VPS - verejnoprospešné stavby
VZN – všeobecne záväzné nariadenie
ZaD - zmeny a doplnky
ZUŠ - základná umelecká škola
ZŠ - základná škola

Z.4. Konceptcia funkčného využitia jednotlivých mestských častí

Z.4.1. Urbanistická konceptcia priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 01 - Stred

Na záver jednotlivých častí kapitoly dopĺňame **ZaD č.2:**

Z hľadiska rozvoja bývania zabezpečiť najmä:

- **lok. 1e, 1f** – zmenu funkčnej plochy na mestský blok a regul. na UC 01 B, NP 4 a NP4+S; Rešpektovať OP cintorína – 50 m a vodného toku – 6 m.

Z hľadiska rozvoja občianskeho vybavenia zabezpečiť na území mestskej časti predovšetkým:

- **lok. 1c** - rozšírenie plochy nešpecifikovaného komerčného obč. vybavenia, v rámci ktorej sa dobuduje statická doprava; Regul. UO 02 B; Sprievodná zeleň pozdĺž chodníka bude zachovaná.

Z hľadiska rozvoja plôch zelene zabezpečiť najmä tieto opatrenia:

- **lok. 1d, 1e** - rozčleniť kompaktnú plochu OV plochou verejného parku a parkových úprav - UZ 01 B, NP 0; rešpektovať OP toku – 6 m a biokoridor nadregionálneho významu Domanižanka, vymedzením kontinuálneho nezastavaného územia.

Z hľadiska dopravného riešenia realizovať na území mestskej časti predovšetkým tieto úpravy a zariadenia:

- **lok. 1a** - prístupová komunikácia a max. 2-úrovňový parking za Diamon; Podmienkou je zabezpečenie výhľadových parametrov križovatky a rešpektovanie OP komunikácie I.tr.-15 m; Regul. UD 01 B1.

Z.4.2. Urbanistická konceptcia priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 02 - Sever

Na záver jednotlivých častí kapitoly dopĺňame **ZaD č.2:**

Z hľadiska rozvoja bývania zabezpečiť najmä:

- **lok. 3** - bývanie v bytových domoch (2x8 bj.); Súčasťou je návrh obslužnej komunikácie funkčnej triedy C3 a kat. MO 8/40 a parkové úpravy rešpektujúce pešiu zónu a OP cintorína - 50 m; Regulatívy UB 04, NP 6 a UD 01 B2
- **lok. 2** - úpravu regulatívu na stabilizovaný blok bývania a OV a regulatív UB 04, NP 8+S.

Z hľadiska rozvoja občianskeho vybavenia zabezpečiť na území mestskej časti predovšetkým:

- **lok. 7** - nešpecifikované komerčné obč. vybavenie polyfunkčného charakteru; Dopravné napojenie bude z ul. Žilinskej – C2, MO8/40; Rešpektovať OP celoštátnej dráhy 60-100 m, OP komunikácií I.tr.-15 m a biokoridor lokálneho významu; Regul. UO 02 B, NP4+S a UD 01 B2.

Z hľadiska rozvoja výroby zabezpečiť najmä:

- **lok. 4** - plochy polyfunkčnej zóny s prevahou výrobo-obslužných funkcií; Regulatív PZ 02, NP 2; Ich dopravné sprístupnenie bude z plánovanej preložky cesty I/61.

Z.4.3. Urbanistická konceptcia priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 03 - Lány

Na záver kapitoly dopĺňame **ZaD č.2:**

Z hľadiska dopravného riešenia realizovať na území mestskej časti predovšetkým tieto úpravy a zariadenia:

- **lok. 5** - presunúť časť kapacity HG do bloku OV – „Jednota“ pod funkčnou plochou

cestná doprava – hromadné garáže a parkoviská a doplniť jeho regul. o UD 01 B1, NP2, ako plocha vhodná pre intenzifikáciu.

Obytný blok pri Domanižanke upraviť na stabilizovaný pri zachovaní regulatívu a redukcii kapacity HG.

Kvalitu riešenia blokov je potrebné overiť Urbanistickou štúdiou.

Z.4.4. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 04 - SNP

Na záver kapitoly doplníme **ZaD č.2:**

Z hľadiska rozvoja bývania zabezpečiť najmä:

- **lok. 24** - rozšíriť plochu bývania v rodinných domoch - I RD s regul. UB 01, NP 2+S – zástavba len mimo OP lesa.

Komplexnú prípravu obytnej zóny ŠURABOVÁ - disponuje vhodnými mikroklimatickými a hlavne geomorfologickými podmienkami – rovinný útvár; je ľahko napojiteľná na sieť TI, dopravu a na jestvujúce sídlisko.

Urbanistická koncepcia bude členiť územie na zónu hromadne bytovej výstavby (BD), zónu rodinných domov (RD) a športový celomestský areál. Tie budú navzájom a s mestom prepojené športovo oddychovou osou Domanižanky. Ťažiská obytných zón budú aktivované občianskym vybavením a verejnou zeleňou. Po okrajoch budú vedené linky MHD a SAD. Vyššie obslužné komunikácie a chodníky budú nad jestvujúcou trasou kanaliz. zberača z Praznova. Ostatné sú navrhované paralelne s tokom a priečne.

Zóna medzi cestou a Domanižankou je predelená dvoma prírodnými vodovodnými potrubiami - rúdmi. Tie určia „štartovaciu“ dopravnú trasu súbežne s potokom a možnosť intenzifikácie tejto zóny smerom k ceste (komunikácia vedená nad prírodnými rúdmi). Napojenie navrhovanej intenzívnej výstavby RD bude len z tejto komunikácie. Výhľadovo je potrebné upraviť prieťah cesty II/517, ako výkonnej zbernej komunikácie B2 a nositeľa MHD. Rozšíriť a upraviť smerové trasovania jestvujúcich ciest na C2 a C3 MO8/40.

Podrobným popisom lokalít v Šurabovej zabezpečiť:

- **lok. 27** - skompaktne plochu bývania v rodinných domoch – zástavbu povoliť len mimo OP cesty II/517 – 25 m, izofony ekvivalentnej hladiny hluku 60 dB(A) a biokoridoru; Prístup na pozemok bude zo spoločnej komunikácie C3 MO 8/40 od sídliska a Domanižanky; Obsluha lokality z cesty II/517 je neprípustná; Regul. UB 01, NP2+S; UB 03, NP2+S; UD 01 B2
- **lok. 29** - skompaktne plochu bývania v rodinných domoch; regul UB 01, NP2+S
- **lok. 30** – nové plochy pre bývanie v rodinných domoch; organizáciu územia odvodiť od obslužnej komunikácie C2, MO 8/40 (bude vedená súbežne s kanalizáciou) a prístupových komunikácií C3 MO8/40; Pozdĺž Domanižanky zabezpečiť ochrannú hrádzu proti prívalovým vodám; regul. UB 01, NP2+S; UD 01 B2
- **lok. 31** - plochu bývania v rodinných domoch s podmienkou ponechania koridoru pre výhľadovú miestnu komunikáciu pozdĺž vodovodu a Domanižanky a územnú rezervu rozšírenia cesty II/517; Pozdĺž Domanižanky vybudovať ochrannú hrádzu proti prívalovým vodám; Zástavba bude rešpektovať OP ciest II. a III. tr – 25 a 20 m, izofonu ekvivalentnej hladiny hluku 60 dB(A), 2x prírodné vodovodné potrubia s ich OP – 6 m a OP Domanižanky – 5 m; Regul. UB 01, NP2+S a UD 01 B2
- **lok. 28** - plochu bývania v rodinných domoch a komunikáciu C3, MO 8/40; Regul. UB 01, NP2+S.

Z.4.5. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania

mestskej časti 05 - Rozkvet

Na záver jednotlivých častí kapitoly dopĺňame **ZaD č.2:**

Z hľadiska rozvoja bývania zabezpečiť najmä:

- **lok. 6** - plochy bývania v bytových domoch na ploche určenej ÚPD pre komerčné obč. vybavenie s regul.- UB 04, NP6; Vzhľadom na obtiažne dopravné napojenie riešiť komunikáciu C3, MO8/40 s napojením na ul. M. Benku a pešie ťahy - chodníky do centra; Regul. UD 01 B2
- **lok. 8** - zväčšiť plochu bývania v rodinných domoch podľa majetkového stavu a ponechaním regul. nadväzujúcej plochy UB 01, NP 2+S
- **lok. 9** - upraviť regul. na UB 04, NP 6, čím sa zníži celkový počet bytov v okrsku.

Z hľadiska rozvoja dopravného riešenia:

- **lok. 10** - upraviť napojenie novej komunikácie C3, MO 8/40 na prietiah cesty I/61; regul.UD 01 B2.

Z.4.6. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 06 - Hliny

Na záver jednotlivých častí kapitoly dopĺňame **ZaD č.2:**

Z hľadiska rozvoja bývania zabezpečiť najmä:

- **lok. 12** - plochu bývania v rodinných domoch s regul. UB 01, NP 2+S; Zástavba RD bude mimo OP lesa a biokoridoru; Ťažiskom viesť komunikáciu C3, MO 8/40 napojenú na les s regul. UD 01 B2
- **lok. 25** – plochu bývania v rodinných domoch s regul. nadväzujúcej plochy UB 01 NP,2+S a verejnú zeleň UZ 01 B, NP 0; Zástavba RD bude mimo OP lesa a biokoridoru; Komunikácie C3, MO 8/40 napojiť na ul. kpt. Jaroša a les nad riešenou lokalitou pre vjazd jeho obhospodarovateľov; Regul .UD 01 B2; vypracovať Urbanistickú štúdiu overujúcu optimálne kapacitné, dopravné a prírodno – ochranné možnosti lokality.

Ďalej zabezpečiť:

- **lok. 26** - plochu rekreačného zariadenia na funkčne neujasnenej ploche; Regul. UR 02, NP1.

Z.4.7. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 07 – Za Váhom

Na záver jednotlivých častí kapitoly dopĺňame **ZaD č.2:**

Z hľadiska rozvoja výroby zabezpečiť najmä:

- **lok. 53** – intenzifikáciu celej zóny a úpravu regulatívu na UV 01 a PZ 02, NP 4 z dôvodu ťažiskovej polohy, dobrého dopravného napojenia a vybavenia techn. infraštruktúrou; Podmienkou je dobudovanie hlavnej vnútornej obslužnej komunikácie; Pozdĺž zbernej komunikácie je prípustné dislokovať aj kapacitné maloobchodné zariadenia

Z hľadiska športu, telovýchovy a rekreácie zabezpečiť najmä:

- **lok. 52** - časť plochy zmeniť na plochu rekreačných zariadení s regul. UR 02, NP1+S; Ponechať prístupovú lesnú cestu k hrebeňu a na hrad; Podmienkou je zákaz oplocovania pozemkov akýmkoľvek spôsobom a umožnenie sprístupnenia lesa verejnosti.

Z.4.8. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 08 – Západ

Na záver jednotlivých častí kapitoly dopĺňame **ZaD č.2:**

Z hľadiska rozvoja výroby zabezpečiť najmä:

- **lok. 21** - *zjednotenie funkčných plôch pod výrobné územia vhodné na intenzifikáciu s regul. UV 02 C, NP 2; názov - Priemyselný park Strojárska, ktorý bude komplexne napojený na všetky siete TI: pitnú a technologickú vodu, na dažďovú a splaškovú kanalizáciu, na elektrickú energiu, na plyn z RS a na teplovod z Teplárne; Podmienkou je výsadba izolačnej zelene v dotyku so športovým areálom s regul. UZ 01 C, NP 00 a zástavba mimo OP lesa.*

Ďalej:

- **lok. 15** - *ponechať charakter funkčných plôch a ich presun z výhľadu do návrhu s regulatívom UB 03, NP2+S*
- **lok. 16** - *v nadväznosti na hospod. dvor presunúť z výhľadu do návrhu Polyfunkčnú zónu – výrobnú obslužnú funkcie; Regul. PZ 02 NP2; Výstavba bude povolená len mimo OP elektr. vedenia VVN a plánovaného ZVN*
- **lok. 17** - *zmeniť funkciu na verejný park a regul. UZ 01B, NP 0 - bez možnosti výstavby budov*
- **lok. 18** - *upraviť regulatív bloku na UO 01 B, NP6+S - vhodný na intenzifikáciu*
- **lok. 19** - *rozšíriť funkčné plochy pre záhradkárске a chatové osady s regul. UZ 01 G NP1 aj o plochy, ktoré sa v súčasnosti takto využívajú s podmienkou súhlasu NDS SR*
- **lok. 20** - *vybudovať obchvatovú komunikáciu B3 8,5/50 napojenú na jestvujúcu nábrežnú; regul. UD 01 B2*
- **lok. 22** - *zapojiť funkčné plochy pre šport a rekreáciu s regul. UR 02, NP1+S aj do lazového osídlenia Rybárikov laz.*

Z.4.9. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 09 – Juh

Na záver jednotlivých častí kapitoly dopĺňame **ZaD č.2:**

Z hľadiska rozvoja bývania zabezpečiť najmä:

- **lok. 13** - *plochu bývania v rodinných domoch s regul. UB 01, NP 2+S pozdĺž budúcej komunikácie C3, MO 8/40 a regul. UD 01 B2*
- **lok. 35** - *plochu bývania v rodinných domoch, predĺženie komunikácie a siete TI; Regul. UB 01, NP 2+S a UD 01 B2*
- **lok. 36** - *plochu bývania v rodinných domoch, predĺženie komunikácie C3, MO 8/40 a siete TI; regul. UB 01 NP 2+S a UD 01 B2 pri rešpektovaní všetkých OP*
- **lok. 39** - *plochu bývania v rodinných domoch, nové komunikácie C3 MO8/40 a siete TI; Regul. UB 01, NP2+S a UD 01 B2; Ďalej plochu pre verejný park a parkové úpravy s regul. UZ 01B; 22 kV elektr. vedenie preložiť okrajom lokality do kábla; Podmienkou je zástavba mimo OP elektrického vedenia VVN a lesa, ako aj zachovanie príst. ciest vedených v KNC so súčasným zabezpečením výjazdu z lesných pozemkov pre ťažkú lesnú dopravu..*
- **lok. 40** - *plochu bývania v rodinnom dome mimo OP lesa s regul. UB 01, NP2+S; Podmienkou je zachovanie prístup. ciest do lesa a nerušenie jestvujúcich ciest vedených v KNC.*
- **lok. 41** - *plochu bývania v rodinnom dome, zástavbou mimo OP elektrického vedenia*

a regul. UB 01, NP2+S; Podmienkou je zachovanie príst. ciest do lesa a nerušenie jestv. ciest vedených v KNC.

- **lok. 43** - plochu bývania v rodinných domoch s regul. UB 01, NP2+S a podmienkou zástavby mimo OP cintorína a novú komunikáciu C3 MO8/40 s regul. UD 01 B2 a sieťami TI.

Z hľadiska rozvoja rekreácie zabezpečiť najmä:

- **lok. 37** - plochu rekreačných zariadení a regul. UR 02, NP1+S; Podmienkou je zabezpečenie prístupu do lesa
- lok. 42** - plochu záhradkárskej osady a regul. UZ 01 G, NP1 s podmienkou zástavby mimo biokoridor a OP elektrického vedenia VVN.

Z hľadiska rozvoja občianskeho vybavenia a výroby zabezpečiť najmä:

- **lok. 14** - polyfunkčnú plochu s výrobno – obslužnými funkciami a regul. PZ 02, NP2 pri rešpektovaní všetkých OP a zachovania výjazdu z lesa po ceste KNC 1001/1.

Z.4.10. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 10 – Východ

Na záver jednotlivých častí kapitoly doplníme **ZaD č.2:**

Z hľadiska rozvoja bývania zabezpečiť najmä:

- **lok. 32** - skompaktovanie plochy bývania v rodinných domoch; Regul. UB 01, NP2+S
- **lok. 33** - plochu bývania v rodinných domoch a regul. UB 01, NP2+S.

Ďalej:

lok. 34 - upraviť funkčnú plochu poľnohospodárskej a lesnej výroby na plochu agropenziónu v areáli špecializovanej živočíšnej výroby s regul. UV 05 B, NP2+S; Zmeniť plochu bývania na výrobno – obslužné funkcie s regul. PZ 02, NP2+S.

Z.4.11. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 11 – Považská Teplá

Na záver jednotlivých častí kapitoly doplníme **ZaD č.2:**

Z hľadiska rozvoja bývania zabezpečiť najmä:

- **lok. 45** - plochu bývania v rodinných domoch a regul. UB 01, NP2+S; dom sprístupniť samostatnou komunikáciou
- **lok. 48** - plochu bývania v rodinných domoch a regul. UB 01, NP1+S.

Z hľadiska rozvoja výroby a občianskeho vybavenia zabezpečiť najmä:

- **lok. 44** - polyfunkčnú zónu s výrobno – obslužnými funkciami a regul. PZ 02, NP2 a podmienkou zástavby mimo OP železnice a biokoridorov. Sprístupnenie areálu (po modernizácii železnice) bude nadjazdom južne – je vydané ÚR a novou komunikáciou C3 8/40 a regul UD 01 B2; Zástavba budov bude nad hladinou Q100 a to proti vyliatiu Manínskeho potoka a Váhu.
Lokalitu južne výhľadovo ponechať pre Polyfunkčnú zónu s výrobno – obslužnými funkciami a pás pozdĺž potoka pre športovo rekreačné plochy z dôvodu kultivovania rekreačného prepojenia Manín – Považský hrad.

Ďalej zabezpečiť:

- **lok. 46** - športovo – rekreačnú plochu s regul. UR 01, NP1+S a plochu bývania v rodinných domoch s predĺžením komunikácie a siete TI; Regul. UB 01, NP 2+S a UD 01 B2
- **lok. 47** - plochu rekreačných zariadení a regul. UR 02, NP1+S.

Z.4.12. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 12 – Milochovo

Na záver jednotlivých častí kapitoly doplníme **ZaD č.2:**

Z hľadiska rozvoja bývania zabezpečiť najmä:

- **lok. 54** - plochu bývania v rodinných domoch s regul. UB 01, NP 2+S a komunikáciu; Upraviť bodovú závalu – napojenie obslužnej komunikácie na zbernú a neobmedzovať prístupové cesty do lesa
- **lok. 56** - úpravu regul. na UO 01 G, NP 2+S – zmiešané občianske vybavenie s bývaním v podkrovi; Rešpektovať ochranu záujmov podľa zák. č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v OP II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Nimnici.

Z hľadiska rozvoja rekreácie a športu zabezpečiť najmä:

- **lok. 55** - rozšírenie športovo – rekreačnej plochy v zázemí mesta s regul. UR 01, NP1+S; Rešpektovať OP - 10 m od zátopovej čiary VN Nosice pri max. prevádzkovej hladine 279,60 m n. m. a ochranu záujmov podľa zák. č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v OP II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Nimnici; Podmienkou je umožnenie sprístupnenia vodnej plochy technickej obsluhy vodárenskej nádrže a verejnosti.

Z.4.13. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 13 – Šebeštanová

Na záver jednotlivých častí kapitoly doplníme **ZaD č.2:**

Z hľadiska rozvoja bývania zabezpečiť najmä:

- **lok. 50** - plochu bývania v rodinných domoch s regul. nadväzujúcich plôch UB 01, NP 2+S
- **lok. 51** - plochu bývania v rodinných domoch a siete TI s regul. UB 01, NP 2+S; komunikácie C3 MO8/40 budú nadväzovať na jestvujúce, vedené prevažne po spádnicí; Regul.UD 01 B2.

Ďalej zabezpečiť:

lok. 49 - plochu záhradkárskej osady s regul. UZ 01 G, NP 1 zo zástavbou rekreačných domčekov mimo OP lesa; Podmienkou je zabezpečenie výjazdu z lesa, manipulácie a odvozu dreva.

Z.5. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Z.5.1. Regulatívy funkčného využitia územia

REGULAČNÉ LISTY

Na záver niektorých regulatívov doplníme **ZaD č.2:**

PZ 02 POLYFUNKČNÁ ZÓNA: VÝROBNO –OBSLUŽNÉ FUNKCIE

UV 01 VÝROBNÉ ÚZEMIE: VÝROBNO – OBSLUŽNÁ ZÓNA

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- *V priemyselnej zóne Považské Podhradie- Orlové (lok. 53) je pozdĺž zbernej komunikácie prípustné dislokovať aj kapacitné maloobchodné zariadenia.*

Dopĺňame nový regulatív podľa **ZaD č.2:**

UV 02 C VÝROBNÉ ÚZEMIE: PRIEMYSELNÝ PARK STROJÁRENSKÁ **ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Je situovaný medzi Teplárnou a elektrickou stanicou. V súčasnosti sa využíva z časti ako uhoľné hospodárstvo Teplárne, a.s., z časti na skladovanie zeminy, betónu a pod. Časť plôch je funkčne neujasnených. Dopravne je napojený na ul. Kukučínovu a autobus. stanicu. Areálom prechádza železničná vlečka – napojenie cez bývalé Pov. strojárne. V okolí je komplexná technická infraštruktúra. S touto funkciou sa ráta ako s dominantnou najmä pri revitalizácii a rekonštrukcii výrobných plôch v areáli bývalých Považských strojární.

Úlohou je zjednotiť funkčné plochy pod výrobné územia a výrobo – obslužné funkcie vhodné na intenzifikáciu.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Dominantné (primárne) funkcie

1. *nerušiacie výrobné prevádzky všetkého druhu, sklady, skladovacie plochy a verejné prevádzky,*
- výrobné služby, areály veľkoobchodu a logistiky,*
2. *plochy a zariadenia stavebnej výroby,*
3. *sklady a skladovacie plochy*

Vhodné (konvenujúce) funkcie

1. *obchodné a administratívne budovy,*
2. *odstavné miesta a garáže slúžiace potrebám dominantných funkcií,*
3. *nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,*
4. *potrebné pešie, cyklistické a motorové komunikácie,*
5. *parkovo upravená liniová a plošná zeleň,*
6. *izolačná, ochranná zeleň.*

Podmienečne vhodné (prípustné) funkcie (na základe individuálneho posúdenia)

1. *ČSPL - čerpace stanice pohonných látok.*

NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. *bývanie v akejkoľvek podobe*
2. *zariadenia občianskeho vybavenia v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotné, cirkevné a športové),*
3. *všetky druhy činností, ktoré priamo alebo nepriamo negatívne vplyvajú na pracovnú pohodu zamestnancov alebo obmedzujú využívanie mestského bloku na určený účel.*

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- *parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a zamestnancov, ako aj návštevníkov zariadení výroby musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov alebo areálov.*
- *Areál komplexne napojiť na všetky siete TI: pitnú a technologickú vodu z Teplárne, na dažďovú a splaškovú kanalizáciu na jestvujúcu výrobnú zónu, na elektrickú energiu energo kanálom z Teplárne, na plyn z RS Tepláreň a na teplovod z Teplárne.*

Upravujeme regulatív podľa **ZaD č.2:**

UV 02 C VÝROBNÉ ÚZEMIE: POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A SLUŽBY

Územie je prevažne tvorené nasledovnými typmi mestských blokov, ktoré sú v grafickej časti územného plánu (výkres regulatívov využitia územia) osobitne vyznačené:

UV 05 A Plochy poľnohospodárskej výroby a služieb

UV 05 B Plochy agropenziónu v areáli špecializovanej živočíšnej výroby

UV 05 D Plochy rybného hospodárstva

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie je tvorené tými zariadeniami pôdohospodárskej výroby a služieb, so zachovaním ktorých návrh ÚPN počíta v návrhovom období. Na území mestského bloku sú umiestnené predovšetkým väčšie (veľkopodnikove) zariadenia pôdohospodárskej výroby a služieb.

V okrajových polohách mesta sú kombinovateľné agroturistickými aktivitami.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Dominantné (primárne) funkcie

1. výrobné prevádzky pôdohospodárskej výroby všetkého druhu,
2. zariadenia veľkopodnikov,
3. zariadenia menších pôdohospodárskych výrobcov,
4. opravárenské a servisné služby,
5. sklady a skladovacie plochy.

Vhodné (konvenujúce) funkcie

1. služobné byty a byty majiteľov zariadení,
2. odstavné miesta a garáže,
3. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
4. potrebné pešie, cyklistické a motorové komunikácie,
5. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Podmienečne vhodné (prípustné) funkcie

1. nevyhnutné administratívne budovy alebo priestory späté so základnou funkciou
2. *agropenzión, mini zoo a podobné agroturistické aktivity vyhovujúce hygienickým predpisom.*

NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. bývanie v akejkoľvek podobe (okrem služobných bytov),
2. zariadenia občianskeho vybavenia v akejkoľvek podobe,
3. všetky druhy činností, ktoré priamo alebo nepriamo negatívne vplyvajú na pracovnú pohodu zamestnancov alebo obmedzujú využívanie mestského bloku na určený účel.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a zamestnancov, ako aj návštevníkov zariadení musí byť riešené v rámci areálov,
- zariadenia živočíšnej poľnohospodárskej výroby musia spĺňať všeobecne platné hygienické normy a požiadavky.
- . *agroturistické aktivity lokalizovať mimo OP poľnohospodárskej výroby.*

Z.5.4. Regulatívy a limity využitia územia

Na záver kapitol doplníme **ZaD č.2:**

Z.5.4.1. Regulatívy a limity pamiatkovej starostlivosti

- *Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu TN v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu KPÚ TN vydá vyjadrenie v súlade s § 36 a § 39 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.*
- *V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č.*

49/2002 o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona č. 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Z.5.4.6. Regulatívy a limity dopravy

Z hľadiska záujmov civilného letectva nemá LÚ SR na riešené územie žiadne požiadavky, avšak v zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

Z.5.4.7. Regulatívy a limity vodného hospodárstva

Stavebné zámery nachádzajúce sa pri vodných tokoch s nedostatočnou kapacitou koryta na odvedenie prietoku Q_{100} – ročnej veľkej vody musia mať zabezpečenú adekvátnu protipovodňovú ochranu, ktorá negatívne ovplyvní odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov (jedná sa aj o drobné toky.).

Časť rozvojových lokalít leží na poľnohospodárskych a lesných plochách, ktoré nemuseli byť chránené ani pred prietokom Q_{20} okolitých vodných tokov, pri prívalovej zrážke môžu tieto drobné vodné toky vybrežiť a ohroziť budúci majetok. Rozvojové aktivity musia byť v súlade so zákonom 07/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Ochranná hrádza na Q_{100} je navrhovaná v časti navrhovanej obytnej zóny Šurabová (lok.č.30 a 31). Zástavba v lok.č.44 je navrhovaná nad hladinu Q_{100} a to proti vyliatiu Manínskeho potoka a Váhu.

Je potrebné dodržať ochranné pásmo vodných tokov, ktoré v zmysle vykonávajúcej normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a § 49 Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v šírke 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze vodohospodársky významných vodných tokov Váh, Hričovský kanál a Domanižanka a 6 m od brehovej čiary ostatných drobných vodných tokov. Taktiež je potrebné rešpektovať ochranné pásmo VN Nosice v šírke 10 m od zátopovej čiary VN pri max. prevádzkovej hladine 279,60m n. m. (lokalita 54,55). Do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky využívať a musí byť prístupný (bez trvalého oplotenia) pre mechanizáciu správcu vodného toku z dôvodu zabezpečenia činností vyplývajúcich pre neho z vodného zákona.

Pri odvádzaní a zneškodňovaní odpadových vôd je potrebné zohľadniť požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 296/2005, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie „pridaného odtoku“ v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.). Vody z povrchového odtoku majú byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc.

Z.7. Zoznam verejnoprospešných stavieb a plochy na verejnoprospešné stavby

Na záver kapitol dopĺňame **ZaD č.2:**

Z.7. 1 Verejnoprospešné stavby dopravné

Z.7.1.1. Cestná komunikačná sieť

- *vybudovanie novej obslužnej, spojovacej komunikácie v Šurabovej - nad kanalizačným zberačom „Zakvašov“ v lok. č. 30 – DC 36*
- *vybudovanie zodpovedajúcej siete ostatných obslužných a prístupových cestných komunikácií v súvislosti s novo navrhovanou výstavbou (vo výkrese VPS sú zobrazené len vybrané komunikácie) - DC 24.*

Z.7. 2 Verejnoprospešné stavby vodného hospodárstva

- *ochranná hrádza proti prívalovým vodám Domanižanky v lok.č. 30 a 31 – VO 04.*

Z.7. 4 Verejnoprospešné stavby odpadového hospodárstva

- *zberný dvor Komunálneho odpadu v lok.č. 11 – OH 03.*

Z.8. Vymedzenie častí mesta Považská Bystrica, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Na záver kapitoly dopĺňame **ZaD č.2:**

V záujme zabezpečenia realizácie cieľov stanovených v územnom pláne je po jeho vyhotovení potrebné spracovať ďalšiu podrobnejšiu územnoplánovaciu dokumentáciu jednotlivých rozvojových zón na území mesta, a to najmä nasledovných ÚPN - Z v jednotlivých mestských častiach:

11 - Obytná zóna Šurabová (lok. 27, 29, 30, 31 a rozšírený priestor až po sídlisko a cestu II/517) – m.č. 04 SNP.

Okrem uvedených ÚPN-Z spracovať:

Urbanistickú štúdiu vnútrobloku na sídlisku (lok. 5) – m.č. 03 Lány

Urbanistickú štúdiu Kľučina (lok. 25) – m.č. 06 Hliny

Urbanistickú štúdiu Pod družstvom (lok. 50) – m.č. 13 Šebešťanová.