

O B S A H	strana
<b>A. ÚVOD</b>	<b>1</b>
A.1. Zadanie úlohy	1
A.2. Dôvody pre spracovanie ÚPN mesta Považská Bystrica	1
A.3. Ciele spracovania ÚPN mesta Považská Bystrica	1
A.4. Postup a spôsob spracovania	2
A.5. Vymedzenie riešeného územia	2
A.6. Podkladové materiály	3
<b>B. DEMOGRAFICKÉ VÝCHODISKÁ PRE SPRACOVANIE ÚPN MESTA POVAŽSKÁ BYSTRICA</b>	<b>4</b>
B.1. Obyvateľstvo	4
B.2. Zamestnanosť	4
B.3. Výhľadový počet obyvateľov a ekonomická aktivita	4
<b>C. ŠIRŠIE VZŤAHY MESTA</b>	<b>5</b>
C.1. Konceptia územného rozvoja Slovenska	5
C.2. ÚPN VÚC Trenčiansky kraj	5
C.3. Územné plány okolitých obcí	11
<b>D. URBANISTICKÁ KONCEPCIA ROZVOJA MESTA</b>	<b>12</b>
D1. Urbanistická koncepcia doterajšieho ÚPN SÚ Považská Bystrica	12
D.2. Urbanistická koncepcia mesta a jeho jednotlivých častí	12
D.2.1. Celková urbanistická koncepcia mesta	12
D.2.2. Urbanistické riešenie jednotlivých mestských častí a urbanistických obvodov	14
D.2.2.1. Mestská časť 01 – Stred	14
D.2.2.2. Mestská časť 02 – Sever	14
D.2.2.3. Mestská časť 03 – Lány	15
D.2.2.4. Mestská časť 04 – SNP	15
D.2.2.5. Mestská časť 05 – Rozkvet	15
D.2.2.6. Mestská časť 06 – Hliny	16
D.2.2.7. Mestská časť 07 – Za Váhom	17
D.2.2.8. Mestská časť 08 – Západ	18
D.2.2.9. Mestská časť 09 – Juh	19
D.2.2.10. Mestská časť 10 – Východ	19
D.2.2.11. Mestská časť 11 – Považská Teplá	19
D.2.2.12. Mestská časť 12 – Milocho	19
D.2.2.13. Mestská časť 13 – Šebešťanová	19
D.2.2.14. Mestská časť 14 – Podvažie	20
<b>E. OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA</b>	<b>21</b>
E.1. Ideový význam mesta Považská Bystrica	21
E.2. Celková urbanistická kompozícia mesta a jeho zapojenie do krajinného prostredia	21
E.3. Zachované kultúrno-historické hodnoty mesta a tradičné štruktúry využitia zeme - súčasný stav pamiatkovej ochrany	21
E.4. Archeologické lokality na území mesta	21
E.5. Zásady uplatnenia limitov rozvoja mesta Považská Bystrica podľa mestských častí, vyplývajúce z ochrany kultúrneho dedičstva a tradičného využitia zeme	21

<b>F.</b>	<b>ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A BIOTA</b>	<b>22</b>
F.1.	Stratégia trvalo udržateľného rozvoja (života)	22
F.2.	Faktory kvality životného prostredia v meste	22
F.3.	Posudzovanie vplyvov na životné prostredie	22
F.4.	Ochrana prírody a územný systém ekologickej stability	22
F.4.1.	Ochrana prírody	22
F.4.2.	Územný systém ekologickej stability	23
<b>G.</b>	<b>SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA</b>	<b>24</b>
G.1.	Bytový fond	24
G.2.	Občianske vybavenie	24
<b>H.</b>	<b>REKREÁCIA, ŠPORT A TURIZMUS</b>	<b>25</b>
<b>I.</b>	<b>ÚZEMIE MESTA A HOSPODÁRSKY ROZVOJ</b>	<b>26</b>
I.1.	Prehľad hospodárskej štruktúry mesta Považská Bystrica a okresu Považská Bystrica	26
I.2.	Analýza hospodárskej štruktúry mesta Považská Bystrica	26
I.3.	Priemyselné zóny v meste Považská Bystrica	26
I.4.	Regionálna koncepcia priemyselných parkov	28
I.5.	Trendy budúceho vývoja hospodárskeho potenciálu mesta Považská Bystrica	28
I.6.	Nerastná surovinová základňa, jej využitie a ochrana	28
I.7.	Poľnohospodárska výroba	28
I.8.	Lesné hospodárstvo, poľovníctvo a rybárstvo	28
I.9.	Odpadové hospodárstvo	28
I.9.3.	Ciele a opatrenia odpadového hospodárstva	28
<b>J.</b>	<b>DOPRAVA</b>	<b>29</b>
J.1.	Širšie vzťahy	29
J.2.	Cestná doprava	30
J.2.1.	Kategorizácia komunikačnej siete	30
J.2.2.	Zaťaženie komunikačnej siete	31
J.2.3.	Návrh komunikačnej siete	31
J.2.4.	Vybavenosť komunikačnej siete	33
J.3.	Statická doprava	34
J.4.	Cestná hromadná doprava	34
J.5.	Železničná doprava	34
J.6.	Pešia a cyklistická doprava	36
J.7.	Vodná doprava	36
<b>K.</b>	<b>VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - VODNÉ HOSPODÁRSTVO</b>	<b>37</b>
K.1.	Úprava odtokových pomerov a využitie riečnej sústavy	37
K.2.	Ochrana vodohospodárskych záujmov	37
K.3.	Zdravotno-technická infraštruktúra	37
K.3.1.	Zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou - stav	37
K.3.2.	Zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou - návrh	37
K.3.3.	Odvádzanie a čistenie odpadových vôd – stav	39
K.3.4.	Odvádzanie a čistenie odpadových vôd – návrh	39

	strana
<b>L. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - ENERGETIKA</b>	<b>42</b>
L.1. Zásobovanie elektrickou energiou	42
L.1.1. Súčasný stav zásobovania územia mesta	41
L.1.2. Návrh zásobovania územia mesta elektrickou energiou	42
L.1.2.1. Bilancia potreby elektrickej energie	42
L.1.2.2. Bilancia odberov elektrickej energie na riešenom území podľa mestských častí	42
L.1.2.3. Návrh 22 kV elektrických liniek a trafostaníc podľa mestských častí	44
L.1.2.4. Návrh zásobovania mesta elektrickou energiou	46
L.1.2.5. Ochranné pásma	46
L.2. Zásobovanie plynom	47
L.2.1. Súčasný stav zásobovania územia mesta	47
L.2.2. Návrh zásobovania územia mesta plynom	47
L.2.2.1. Potreba plynu	47
L.2.2.2. Návrh koncepcie zásobovania plynom a návrh nových plynových zariadení	47
L.2.2.3. Ochranné a bezpečnostné pásma plynárskych zariadení a priamych plynovodov	49
L.3. Zásobovanie teplom	50
L.3.1. Súčasný stav zásobovania územia mesta teplom	50
L.3.2. Návrh zásobovania územia mesta teplom	50
L.3.3. Návrh zásobovania teplom v členení podľa MČ	51
L.3.4. Ochranné pásma <b>zariadení na výrobu alebo rozvod tepla</b>	52
L.4. <b>Elektronické komunikácie</b>	52
L.4.1. <b>Elektronické komunikácie – stav a návrh</b>	52
L.4.2. <b>Ochranné pásma elektronických komunikácií</b>	53
<b>M. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI</b>	<b>55</b>
<b>N. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY</b>	<b>56</b>
<b>O. REGULATÍVY A LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA</b>	<b>57</b>
O.1. Regulatívy funkčného využitia územia	57
O.2. Regulatívy hmotovo-priestorovej štruktúry	57
O.3. Regulatívy intervenčných zásahov do územia	57
O.4. Limity využitia územia	57
O.4.1. Limity pamiatkovej starostlivosti	57
O.4.2. Limity ochrany prírody	57
O.4.3. Limity ekológie (ÚSES)	58
O.4.4. Limity ochrany životného prostredia	58
O.4.4.1. Hlukové limity	58
O.4.4.2. Limity radónového rizika	58
O.4.4.3. Limity zaťaženia územia pachmi	58
O.4.4.4. Geologické limity	58
O.4.4.5. Limity ťažby	58
O.4.4.6. Limity pohrebísk	58
O.4.5. Regulatívy a limity zelene	59
O.4.6. Limity dopravy	59
O.4.7. Limity vodného hospodárstva	59
O.4.8. Limity energetiky	59
O.4.9. Limity <b>elektronických komunikácií</b>	61
O.4.9. Limity ASR	61

	strana
P. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP A LP NA NEPÔDOHOSPODÁRSKE ÚČELY	62
P.1. Perspektívne použitie PP na nepoľnohospodárske účely	62
P.1.1. Odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu	64
P.1.2. Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy	64
<b>P.1.3. Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy</b>	65
P.2. Perspektívne použitie LP na nelesohospodárske účely	65
R. ORIENTAČNÁ ETAPIZÁCIA NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA	66
S. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA	67
S.1. Hodnotenie z hľadiska environmentálnych dôsledkov	67
S.2. Hodnotenie z hľadiska socio-ekonomických dôsledkov	69
S.2. Hodnotenie z hľadiska územno-technických dôsledkov	71
Z. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN MESTA POVAŽSKÁ BYSTRICA - samostatná časť	